



आर्थिक ऐन, २०७५



इटहरी उपमहानगरपालिका

इटहरी, सुनसरी

## इटहरी उपमहानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७५

**प्रस्तावना :** इटहरी उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम इटहरी उपमहानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाई लागु गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **परिभाषा:** विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा, –

(क) “प्रमुख” भन्नाले इटहरी उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको प्रमुखलाई सम्झनु पर्छ ।

(ख) “कार्यपालिका” भन्नाले संविधानको धारा २१६ बमोजिम गठित इटहरी उपमहानगरपालिकाको नगर कार्यपालिकालाई सम्झनु पर्छ ।

(ग) “नगरपालिका” भन्नाले इटहरी उपमहानगरपालिकालाई सम्झनु पर्छ ।

(घ) “सभा” भन्नाले इटहरी उपमहानगरपालिकाको नगरसभा सम्झनु पर्छ ।

(ङ) “संविधान” भन्नाले नेपालको संविधानलाई सम्झनु पर्छ ।

३. **सम्पत्ति कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र सोले चर्चेको (प्लेन्थ एरिया) जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिने छ । यस दफाको प्रयोजनको लागि चर्चेको जग्गा भन्नाले भवन र भवनले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको जग्गा वा पाँच हजार चार सय छहत्तर वर्गफिट जग्गामध्ये जुन घटि हुन्छ त्यसलाई सम्झनुपर्दछ, अरु सार्वजनिक गुठीको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने छैन ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर अनुसूची १ (क)मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम घर तथा संरचनाको मुल्यांकनको दर अनुसूची १(ख) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(४) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करमा त्रसकट्टीको दर अनुसूची १ (ग) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

४. **भूमिकर** :नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची २ बमोजिम भूमिकरलगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर दफा ३ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमीकर लाग्ने छैन ।

५. **घर जग्गा बहाल कर**:(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै प्राकृतिक व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा वार्षिक बहाल रकममा बहाल कर लगाइनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने घरजग्गा बहाल करको दर अनुसूची ३मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि नगरपालिकाले घरजग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर लिन सक्नेछ ।

६. **व्यवसाय कर** : (१)नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय संचालन इजाजत प्रदान गरिनेछ ।इजाजत प्राप्त व्यवसायीहरुले वार्षिक रुपमा व्यवसाय कर चुक्ता गरी व्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम प्रदान गरिने व्यवसाय इजाजत दस्तुर तथा व्यवसाय करको दर अनुसूची ४मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(४) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना कुनै पनि व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाईने छैन ।

(६) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागिआवश्यक पर्ने नियम तथा कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

७. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** (१)नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृतवा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापतअनसूची ५ बमोजिमजडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तुकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

स्पाष्टिकरण:यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्भन्नु पर्दछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिंदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोक्यो इजाजत दिनेछ ।

८. **सवारी साधन कर:** (१) नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा रहेका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा सवारी साधन करलगाइने र उठाईनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरुको दर्ता, नवीकरण, रुटपरमिट, जाँचपास र सवारी साधन करको दर अनुसूची६ बमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

९. **विज्ञापन कर:**नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन,प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले, लिडिडिस्प्ले, स्टल आदिमा अनुसूची७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **मनोरञ्जन कर:**(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल,सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर, सङ्गीत गृह, प्रदर्शनस्थल,जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असलु उपर गरिनेछ ।

तर प्रदेश कानून बनिनसकेको अवस्थामा यस दफा बमोजिमनगरपालिकाले अनुसूची ८ बमोजिमको दरमा मनोरञ्जन कर लगाइने र उठाइनेछ ।

(२)उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकालेउठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

११. बहाल विटौरी शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा अनुसूची ९(क) बमोजिमको दरमा बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

- (क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,
- (ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,
- (ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१)को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउपत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनकालागि कार्यपालिकालेत्यस्तो स्थानमा खरीद विक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउपत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिंदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

(५) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेकारोलेर, पानीटेंकी, जेसिवि, ट्रिपर र ट्याक्टर भाडामा दिंदा सबै साधनको लाने ल्याउने खर्च, इन्धन खर्च, चालकलाई दिइने दैनिक भ्रमण खर्च, माग गर्ने व्यक्ति वा संघसंस्था स्वयम्ले अग्रिम रुपमा रकम जम्मा गरी अनुसूची ९ (ख) बमोजिम दस्तुर असुल उपर गरिने छ ।

१२. पार्किङ्ग शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्गस्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ्ग गर्ने दैनिक वा वार्षिक समयको आधारमा अनुसूची १० मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गरिने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ ।

(४) कुटनैतिक नियोगका गाडी, सरकारी गाडी, एम्बुलेन्स, विद्यालयको नाममा रहेका स्कुलबस तथा सब बहानमा पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

१३. **ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग शुल्क** :नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केवलकार, बञ्जी जम्प, जिपप्लायर, ज्याफ्टिङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवामा सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गर्न सकिनेछ ।

तर सीमा नदी वा अर्को स्थानीय तहको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवामा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित स्थानीय तहसँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

१४. **सेवा शुल्क, दस्तुर**:(१)नगरपालिकाले निर्माण वा संचालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची ११ बमोजिम सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ :

- (क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,
- (ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,
- (ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,
- (घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,
- (ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,
- (च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,
- (छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई खण्ड (छ) बमोजिमको शुल्क लिइने छैन ।

(२) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल,स्थानीय

व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा नियमन आदिमा सेवा शुल्क दस्तुर लगाउने र उठाउनेछ ।

**१५. विक्री तथा निकासी शुल्क :**(१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरुको विक्री गर्न सक्नेछ ।

(२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रउत्पादन भै आफ्नो सिमाक्षेत्रभन्दा बाहिर निकासी हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको वाह्य निकासीमा निकासी शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने विक्री तथा निकासी शुल्कको दर क्रमशः अनुसूची १२(क) र अनुसूची १२ (ख) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(४) कार्यपालिकालेआफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र कामनलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरु लिलामविक्री गर्न सक्नेछ ।

(५) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाकोलागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरु वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ ।

(६) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरु विक्री तथा उपदफा (२) बमोजिमको निकासी शुल्क असूलीका लागि विक्री तथा निकासीको परिमाण तथा दर निर्धारण गरी बोलपत्र, दरभाउपत्र, डाँक बढावढ वा अन्य कुनै उपयुक्त माध्यमबाट गरिने छ ।

**१६. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :** (१)घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाईनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमउठेको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ ।

(३) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ ।

**१७. दण्ड जरिवाना :**(१)नगरपालिकाभित्र निशेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारीसाधन पार्किङ्ग वा ब्यवसाय गरेमा, फोहोरमैला गरेमा वा नगरपालिकालेनिर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिए अनुसार भुक्तानी नगरेमा अनुसूची १३ बमोजिम दण्डजरिवाना असुल गरिनेछ । तर सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

**१८. आन्तरिक आयको प्रक्षेपण :** आगामी आर्थिक वर्ष २०७५/७६ को लागि नगरपालिकाको कुल आन्तरिक आय अनुसूची-१४ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

**१९. कर छुट :**(१) वार्षिक रूपमा तिर्नुपर्ने राजश्व सोही आर्थिक वर्षको पहिलो चौमासिकभित्र र मासिक रूपमा तिर्नुपर्ने राजश्वको हकमा महिना समाप्त भएको सात दिनभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजश्वको क्रमशः दश र पाँच प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(२) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, सार्वजनिक गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिईने छैन ।

**स्पष्टिकरण:** लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, बाचनालाय, बालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्भन्नु पर्दछ ।

(३) विपद् वा अन्य यस्तै प्रकृतिका विशेष परिस्थितिको कारणले करदाताहरुले कर भुक्तानी गर्न नसक्ने अवस्था आएमा सोको स्पष्ट कारण खुलाई नगर सभाको निर्णय बमोजिम कर वा जरिवाना छुट दिन सकिनेछ ।

(४) कानूनमा व्यवस्था भएको अवस्थामा बाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना छुट दिन पाउने छैन ।

तर आर्थिक क्रियाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुर्याउने किसिमका उद्योग व्यवसायमा निश्चित अवधिसम्म सभाले बनाएको कानून बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

**२०. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन :**(१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय



राजश्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा सम्लग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहनेछैन ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनकोलागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

**२१. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने :** (१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी संकलन गर्नसक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने अवस्था भएमा बढीमा तिन वर्षको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

(२) यस दफा बमोजिमको ठेक्का लगाउँदा स्थायी लेखा नम्बर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था वा कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले सम्भव भएसम्म आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा अगावै ठेक्का बन्दोबस्त गरी ठेक्का सम्झौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तुकर तथा विज्ञापन कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने अवस्थामा कार्यपालिकाबाट निर्णय गरी ठेक्कामा संकलन गर्न सकिनेछ ।

(५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरू अर्को व्यवस्था नभएसम्म स्थानीय निकाय (आर्थिक प्रशासन) नियमावली, २०६४ (संशोधन समेत) लाई आधार मानी गरिनेछ ।

**२२. कर, शुल्क, ब्याज, जरिवाना छुट तथा मिन्हा हुने** (१) नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएका कुनै पनि प्राकृतिक व्यक्ति वा निकायले आर्थिक वर्ष २०७४।७५ सम्म लागेको व्यवसाय कर विभिन्न कारणले बुझाउन बाँकी रहेको भएमा त्यस्ता करदाताले आर्थिक वर्ष २०७३।७४ र २०७४।७५ मा लाग्ने कर २०७५ साल असोज

मसान्त भित्र बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क तथा जरिवाना साथै सो भन्दा अधिका वर्षहरुको सम्पूर्ण व्यवसाय कर रसो बापत लाग्ने शुल्क, दस्तुर, ब्याज, जरिवाना मिन्हा हुनेछ।

(२)नगरपालिकामा व्यवसाय कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएका कुनै पनि प्राकृतिक व्यक्ति वा निकायले व्यवसाय दर्ता नगरी कारोवार सञ्चालन गरिरहेको भएमा त्यस्ता करदाताले व्यवसाय दर्ता गरी आर्थिक वर्ष २०७३।७४ र २०७४।७५ मा लाग्ने कर २०७५ असोज मसान्तभित्र बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क तथा जरिवाना साथै सोभन्दा अधिका वर्षहरुको सम्पूर्ण व्यवसाय कर रसो बापत लाग्ने शुल्क, दस्तुर, ब्याज, जरिवाना मिन्हा हुनेछ।

(३) आर्थिक वर्ष २०७३।७४ वा सो भन्दा अधिसम्मको एकिकृतसम्पत्ति कर, भूमिकर तथा विज्ञापन कर नतिरेका करदाताले तिर्नुपर्ने कर २०७५ असोज मसान्तसम्म बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क, ब्याज, जरिवाना मिन्हा हुनेछ।

(४) आर्थिक वर्ष २०७३।७४ वा सो भन्दा अधिसम्मको सवारी साधन कर नतिरेका करदाताले तिर्नुपर्ने आर्थिक वर्ष २०७३।७४ र २०७४।७५ को लाग्ने कर २०७५ असोजमसान्तसम्म बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क, जरिवाना मिन्हा हुनेछ साथै सो भन्दा अधिका वर्षहरुको सवारी साधन करसो बापत लाग्ने शुल्क, दस्तुर, ब्याज, जरिवाना मिन्हा हुनेछ।

(५) उपदफा (१),(२),(३) र (४) अनुसारको छुट तथा मिन्हा सुविधा प्राप्त गर्न करदाता अनिवार्य रुपमा नगरपालिकामा दर्ता हुनुपर्ने छ।

(६) उपदफा (१),(२),(३) र (४) अनुसार तोकिएको अवधिभित्र छुट सुविधा लिई करदाखिलानगर्ने व्यक्तिले तिर्नुपर्ने कर, शुल्क, जरिवाना तथा ब्याज असुल उपर गरिनेछ।

२३. सहयोग लिन सकिने :नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरूसंग नगरपालिकाको राजस्व असुली सम्बन्धी कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सकिनेछ ।
२४. नियम तथा कार्यविधि बनाउन सक्ने : (१) यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि कार्यपालिकाले आवश्यक नियम तथा कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम बनेको नियम तथा कार्यविधिकार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन भएपछि लागू हुनेछ ।
२५. बाधा अड्काउ फुकाउन सक्ने : यस ऐन बमोजिमको कर संकलन तथा असुलउपर गर्दा कुनै बाधा उत्पन्न भएमा कार्यपालिकाले यस ऐन वा प्रचलित कानून बमोजिम त्यस्तो बाधा अड्काउ फुकाई यो ऐनको कार्यान्वयन गर्न सक्ने छ ।
२६. प्रचलित कानून बमोजिम हुने: यस ऐन बमोजिमका करका दरहरु यसै बमोजिम हुनेछन् तर नगरपालिकाले लिन पाउने अन्य कर र करका दर यस ऐनमा उल्लेख नभएको हकमा नगर सभाबाट पारित अन्य ऐन तथा कार्यपालिकाले स्विकृत गरेका नियममा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १(क)

(ऐनको दफा ३ को उपदफा(२) संग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर

- सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालय सुनसरीले आ.ब. २०७४।०७५ का लागि गरेको देहाय बमोजिमको जग्गाको मुल्यांकनलाई नै आधार लिइएकोछ ।
- करदाताले तिर्नुपर्ने करमा प्रमुख व्यापारिक क्षेत्रमा १० प्रतिशत र अन्य क्षेत्रमा ५ प्रतिशत सेवाशुल्क कायम गरिएको छ ।

| क्र.स. | करयोग्यसम्पत्तिको मूल्य            | बार्षिक दर              |
|--------|------------------------------------|-------------------------|
| १      | पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा | एक मुष्ट रु एक सय मात्र |

|   |                                       |                                            |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| २ | त्यस पछिको दश लाख रुपैयाँसम्म         | एक मुष्ठ रु दुइ सय मात्र                   |
| ३ | त्यस पछिको तिस लाख रुपैयाँसम्म        | ०.०३ %प्रतिशत (शुन्य द. शुन्य तीन प्रतिशत) |
| ४ | त्यस पछिको पचास लाख रुपैयाँसम्म       | ०.१२ %प्रतिशत (शुन्य द. एक दुइ प्रतिशत)    |
| ५ | त्यस पछिको पचहत्तर लाख रुपैयाँसम्म    | ०.१३% प्रतिशत (शुन्य द. एक तीन प्रतिशत)    |
| ६ | एक करोड सत्तरी लाख माथि जतिसुकै भएपनि | ०.२०% प्रतिशत(शुन्य द. दुइ सुन्य प्रतिशत)  |

| एकम्बा  |                                                                                                                     |              |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| क्र.सं. | विवरण                                                                                                               | रकम          |
| १       | क साविक वडा नं.४ हालको इटहरी १६ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                   | २,५००,०००।०० |
| २       | ख प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वार्ड र साविक वडा नं.८ र ९ हालको इटहरी १७ को अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू      | १,५००,०००।०० |
| ३       | ग माथि प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू                           | १,१००,०००।०० |
| ४       | घ माथि प्रकरण मा परेका सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                         | १,०००,०००।०० |
| ५       | ङ प्रकरण क, ख, ग, घ मा परेको वाहेक अन्य साविक वार्ड १, २, ३, ५ ६ हालको इटहरी १५,१६, का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू | ६००,०००।००   |
| ६       | च प्रकरण ड मा परेको वाहेक सोही वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                         | ५००,०००।००   |
| ७       | छ माथि प्रकरणहरूमा परेको वाहेक सोही वार्ड ब्लकका हाल सालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                          | ३००,०००।००   |
| ८       | ज माथि प्रकरणमा परेका वाहेक सोही वार्ड ब्लकका बाटोले नछुने जग्गाहरू                                                 | १२०,०००।००   |
| पकली    |                                                                                                                     |              |
| १       | क साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १६,१७,१८ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू      | २,४००,०००।०० |
| २       | ख प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                            | १,६००,०००।०० |

|   |   |                                                                                                                |              |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ३ | ग | प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक अन्य १ देखि ९ सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                   | १,३००,०००।०० |
| ४ | घ | माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दाय्राँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                  | १,०००,०००।०० |
| ५ | ङ | माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                | ६००,०००।००   |
| ६ | च | माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरू                           | १५०,०००।००   |
|   |   | <b>२. साविक इटहरी वार्ड नं १ (क) हाल इटहरी ६</b>                                                               |              |
| १ | क | साविक इटहरी वडा नं. १(क)हाल इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू       | १,२०,००००।०० |
| २ | ख | माथि प्रकरण क मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका दाय्राँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू                                 | ६,५००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि प्रकरणहरूमा ख मा समेत नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्राँ बायाँ सडकका जग्गाहरू | ४,०००,०००।०० |
|   |   | <b>२/२ साविक इटहरी १ (ख) हाल इटहरी ६</b>                                                                       |              |
| १ | क | इटहरी साविक वडा नं. १(ख)हालको इटहरी ६ का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                          | ८,०००,०००।०० |
| २ | ख | माथि प्रकरण क मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका दाय्राँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू                                 | ५,५००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि प्रकरण ख मा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्राँ बायाँ सडकका जग्गाहरू   | ४,०००,०००।०० |
|   |   | <b>२/३ साविक इटहरी १ (ग) हाल इटहरी ६</b>                                                                       |              |
| १ | क | साविक इटहरी वडा नं. १(ग) हालको इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू    | १२,०००००।००  |
| २ | ख | माथि प्रकरण क मा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दाय्राँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू            | ६,५००,०००।०० |

|   |   |                                                                                                            |              |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ३ | ग | माथि प्रकरण ख सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्याँ बायाँ सडकका जग्गाहरू | ४,०००,०००।०० |
| ४ | घ | माथि प्रकरणहरूमा समेत नसमेटिएका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६ का नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू    | २,५००,०००।०० |
| ५ | ङ | माथि प्रकरणहरूमा समेत नपरेका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                 | १,२००,०००।०० |
|   |   | <b>२/४ इटहरी २ (क) र (झ)</b>                                                                               |              |
| १ | क | इटहरी वडा नं. २ (क) र २ (झ) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू                                          | ४,०००,०००।०० |
| २ | ख | उक्त वडाका दाय्याँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू                                                                | २,४००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि प्रकरण ख मा नपरेका उक्त वडाका दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                  | १,८००,०००।०० |
| ४ | घ | माथि प्रकरण ग सम्म उल्लेख भएका वाहेक उक्त वडाका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                           | ९००,०००।००   |
| ५ | ङ | माथिका उल्लेख भएका वाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                                | ५००,०००।००   |
|   |   | <b>२/५ इटहरी वार्ड नं.२ (ख) (ग) (घ) (ङ) (च) (छ) (ज) (ञ) (ट)</b>                                            |              |
| १ | क | उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                                             | २,१००,०००।०० |
| २ | ख | प्रकरण क मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्ड ब्लकको दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                     | १,३००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि प्रकरण ख मा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                         | ६५०,०००।००   |
| ४ | घ | माथिका प्रकरणहरूमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                    | ३२५,०००।००   |
|   |   | <b>२/६ इटहरी वडा नं.३ का सबै ब्लकहरू</b>                                                                   |              |
| १ | क | उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                                             | २,१००,०००।०० |
| २ | ख | प्रकरण क मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्ड ब्लकको दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                     | १,१००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि प्रकरण ख मा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                         | ५५०,०००।००   |

|   |   |                                                                                                                  |              |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ४ | घ | माथि प्रकरणमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                               | ३००,०००।००   |
|   |   | <b>२/७ इटहरी ४ (क)</b>                                                                                           |              |
| १ | क | इटहरी वार्ड नं. ४ (क) का दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                                | ४,०००,०००।०० |
| २ | ख | माथि प्रकरण क सम्म परेका वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू         | २,५००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि प्रकरण ख मा पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                                        | १,३००,०००।०० |
| ४ | घ | माथि प्रकरण ग सम्म परेका वाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                              | ६५०,०००।००   |
|   |   | <b>२/८ इटहरी ४ (ख)</b>                                                                                           |              |
| १ | क | इटहरी वार्ड नं. ४(ख)का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                                              | ८,०००,०००।०० |
| २ | ख | माथि प्रकरण क मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू                                   | ४,८००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि प्रकरण ख मा पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू | ३,०००,०००।०० |
| ४ | घ | माथि प्रकरण ग सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                                      | २,०००,०००।०० |
|   | ड | माथि प्रकरण घ सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                            | ९००,०००।००   |
|   |   | <b>२/९ इटहरी ४ (ग)</b>                                                                                           |              |
| १ | क | इटहरी वार्ड नं.४ (ग) का धरान विराटनगर लगायतका मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                   | ४,६००,०००।०० |
| २ | ख | माथि प्रकरण क मा परेका वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                               | ३,०००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि प्रकरण ख मा नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू           | २,३००,०००।०० |
| ४ | घ | माथि प्रकरण ग सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                                   | १,३००,०००।०० |

|   |   |                                                                                                            |              |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|   | ड | माथि घ सम्म परेका वाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                               | ६५०,०००।००   |
|   |   | <b>२/१० इटहरी ४ (घ)</b>                                                                                    |              |
| १ | क | इटहरी वार्ड नं.४ (ग) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू                                                 | ६,०००,०००।०० |
| २ | ख | माथि प्रकरण क मा परेका वाहेक उक्त वार्डका दायीं बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                         | ४,६००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि प्रकरण ख सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायीं बायाँ सडकका जग्गाहरू | ३,०००,०००।०० |
| ४ | घ | माथि प्रकरण ग सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                                | १,६००,०००।०० |
| ५ | ड | माथि उल्लेख भएका वाहेक इटहरी वार्ड नं.४ घ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                       | ९००,०००।००   |
|   |   | <b>२/११ इटहरी ४ (ड)</b>                                                                                    |              |
| १ | क | इटहरी ४ (ड) का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                                                | २,५००,०००।०० |
| २ | ख | माथि प्रकरण क मा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायीं बायाँ सडकका जग्गाहरू   | १,५००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि प्रकरण ख मा पनि नपरेका उक्त वार्ड का नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                                 | ७००,०००।००   |
| ४ | घ | माथि प्रकरण ग सम्म पनि नपरेका इटहरी वार्ड नं.४ ड का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                | ४००,०००।००   |
|   |   | <b>२/१२ इटहरी ४ (च)</b>                                                                                    |              |
| १ | क | इटहरी वार्ड नं. ४ च का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                                        | १,७००,०००।०० |
| २ | ख | माथि (क) मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका दायीं बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू                             | १,१००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि (ख) सम्म परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटाका जग्गाहरू                              | ५००,०००।००   |
| ४ | घ | माथि उल्लेख भएका वाहेक इटहरी वार्ड नं.४ च का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                       | ३००,०००।००   |
|   |   | <b>२/१३ इटहरी ५ (क) र (ख)</b>                                                                              |              |
| १ | क | इटहरी ५ (क) र (ख) पिच सडक संग जोडिएका                                                                      | १,९००,०००।०० |



|   |   |                                                                                                          |              |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|   |   | जग्गाहरू                                                                                                 |              |
| २ | ख | माथि क मा परेका जग्गाहरू वाहेक उक्त वार्डका दाय्यां वायां सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू                        | १,५००,०००।०० |
| ३ | ग | माथिका प्रकरणमा परेका वाहेक उक्तवार्डका नयां खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                                 | ७००,०००।००   |
| ४ | घ | माथि उल्लेख भएका वाहेक वार्ड नं.५ क र ख का बांकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                       | ३००,०००।००   |
|   |   | <b>२/१४ इटहरी ५ (ग)</b>                                                                                  |              |
| १ | क | इटहरी ५ (ग) का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                                              | ५,०००,०००।०० |
| २ | ख | माथि क मा परेका जग्गाहरू वाहेक उक्त वार्डका दाय्यां वायां पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू                    | ३,०००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि ख सम्म परेका जग्गा वाहेक उक्तवार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्यां वायां सडकका जग्गाहरू | २,४००,०००।०० |
| ४ | घ | माथि ग सम्म परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका नायां खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                             | १,२००,०००।०० |
| ५ | ङ | माथि उल्लेख भएका वाहेक इटहरी वार्ड नं.५ ग का बांकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                     | ४५०,०००।००   |
|   |   | <b>२/१५ इटहरी ५ (घ)</b>                                                                                  |              |
| १ | क | इटहरी ५ (घ) का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                                              | ५,०००,०००।०० |
| २ | ख | माथि क मा परेका जग्गाहरू वाहेक उक्त वार्डका दाय्यां वायां पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                   | ३,५००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि ख सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्यां वायां सडकका जग्गाहरू       | २,६००,०००।०० |
| ४ | घ | माथि ग सम्म परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका नायां खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                             | १,३००,०००।०० |
| ५ | ङ | माथि उल्लेख भएका वाहेक इटहरी वार्ड नं.५ घ का बांकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                     | ६००,०००।००   |
|   |   | <b>२/१६ इटहरी ५ (ङ) (च)</b>                                                                              |              |
| १ | क | इटहरी ५ (ङ) (च) का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                                          | २,६००,०००।०० |
| २ | ख | माथि क मा परेका जग्गाहरू वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्यां वायां सडकका        | १,६००,०००।०० |

|   |   | जग्गाहरू                                                                                            |              |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ३ | ग | माथि ख मा परेका वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                                 | ९००,०००।००   |
| ४ | घ | माथि उल्लेख भएका वाहेक इटहरी वार्ड नं.५ (ड) छ (च)का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                         | ४५०,०००।००   |
|   |   | <b>२/१७ साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७</b>                                                            |              |
| १ | क | साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                        | २,४००,०००।०० |
| २ | ख | माथि क मा परेका जग्गाहरू वाहेक उक्त वार्डका दायी बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                     | १,३००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि ख मा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                           | ६५०,०००।००   |
| ४ | घ | माथि उल्लेख भएका वाहेक साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७ क का सम्पूर्ण जग्गाहरू                          | ३५०,०००।००   |
|   |   | <b>२/१८ साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७</b>                                                     |              |
| १ | क | साविक इटहरी ६ (ख)हाल इटहरी ७ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                        | १,८००,०००।०० |
| २ | ख | माथि क मा परेका जग्गाहरू वाहेक उक्त वार्डका अन्य दायी बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                | १,०००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि ख मा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                      | ५००,०००।००   |
| ४ | घ | माथि उल्लेख भएका वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ ख, ६ ग हाल इटहरी ७ ख र ७ ग का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू | २५०,०००।००   |
|   |   | <b>२/१९ साविक इटहरी वार्ड नं.६ (घ) हाल इटहरी ७</b>                                                  |              |
| १ | क | साविक इटहरी ६ (घ) हाल इटहरी ७का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                        | २,६००,०००।०० |
| २ | ख | माथि क मा परेका जग्गाहरू वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य दायी बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू           | १,५००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि ख मा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                      | ७००,०००।००   |
| ४ | घ | माथि उल्लेख भएका वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ घहाल इटहरी ७ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू               | ३५०,०००।००   |

|   |   |                                                                                                         |              |
|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|   |   | २/२० साविक इटहरी वार्ड नं.७(क) हाल इटहरी ढ                                                              |              |
| १ | क | साविक इटहरी वार्ड नं.७(क) हाल इटहरी ढका कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू                              | ५,०००,०००।०० |
| २ | ख | माथि क मा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वार्डका अन्य दाय्याँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                | २,६००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि ख सम्म पनि परेका वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्याँ बायाँ सडकका जग्गाहरू | १,६००,०००।०० |
| ४ | घ | माथि ग सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                                 | ८५०,०००।००   |
| ५ | ङ | माथि उल्लेख भएका वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.७ क हाल इटहरी ढका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                   | ५००,०००।००   |
|   |   | २/२१ साविक इटहरी वार्ड नं.७(ख) हाल इटहरी ढ                                                              |              |
| १ | क | साविक इटहरी वार्ड नं.७(ख) हाल इटहरी ढका दाय्याँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                      | २,६००,०००।०० |
| २ | ख | माथि उल्लेख भएका वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागको सडक बाटोका साथै दाय्याँ बायाँ सडकका जग्गाहरू      | १,४००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि ख सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                                    | ७००,०००।००   |
| ४ | घ | माथि उल्लेख भएका वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.७ ख हाल इटहरी ढ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                  | ४००,०००।००   |
|   |   | २/२२ साविक इटहरी वार्ड नं.७(ग) हाल इटहरी ढ                                                              |              |
| १ | क | साविक इटहरी वार्ड नं.७(ग) हाल इटहरी ढ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                   | १,२००,०००।०० |
| २ | ख | माथि क मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                         | १,०००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि प्रकरण ख मा परेका वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                              | ५००,०००।००   |
| ४ | घ | माथि ग सम्म पनि नपरेका साविक इटहरी वार्ड नं.७ ग हाल इटहरी ढ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                  | २७५,०००।००   |
|   |   | २/२३ साविक इटहरी वार्ड नं.७(घ) र (ङ) हाल इटहरी ढ                                                        |              |

|   |   |                                                                                                               |              |
|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| १ | क | साविक इटहरी वार्ड नं.७(घ) र (ड) हाल इटहरी ढपिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                       | १,१००,०००।०० |
| २ | ख | माथि क मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका दायौं वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                 | ६००,०००।००   |
| ३ | ग | माथि उल्लेख भएका वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                                          | ५००,०००।००   |
| ४ | घ | माथि ग सम्म पनि नपरेका सविक इटहरी वार्ड नं.७ (घ) र (ड) हाल इटहरी ढका सम्पूर्ण जग्गाहरू                        | २२५,०००।००   |
|   |   | २/२४ साविक इटहरी वार्ड नं.६(क) हाल इटहरी ९                                                                    |              |
| १ | क | साविक इटहरी वार्ड नं.६(क) हाल इटहरी ९ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                     | ५,०००,०००।०० |
| २ | ख | माथि क मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका दायौं वायाँ पिच सडकका जग्गाहरू                                       | ३,६००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि ख सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं वायाँ सडकका जग्गाहरू              | २,०००,०००।०० |
| ४ | घ | माथि ग सम्म परेका वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                                         | १,०००,०००।०० |
| ५ | ड | माथि उल्लेख भएका वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ क हाल इटहरी ६ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                        | ५००,०००।००   |
|   |   | २/२५ साविक इटहरी वार्ड नं.६(ख) र (ग) हाल इटहरी ९                                                              |              |
| १ | क | साविक इटहरी वार्ड नं.६(ख) र (ग) हाल इटहरी ९ मुल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू              | ६,५००,०००।०० |
| २ | ख | माथि क मा परेका वाहेक उक्त वार्डका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निश्कने तथा दायौं वायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू | ७,०००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि (ख) सम्म परेका जग्गा वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं वायाँ सडकका जग्गाहरू     | ४,०००,०००।०० |
| ४ | घ | माथि (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री भागका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                          | २,०००,०००।०० |
| ५ | ड | माथि उल्लेख भएका वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ ख ढ ग हाल इटहरी ९का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                      | १,१००,०००।०० |

|   |   |                                                                                          |              |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|   |   | २/२६ साविक इटहरी वार्ड नं.९ (सबै ब्लक) हाल इटहरी १४                                      |              |
| १ | क | साविक इटहरी वार्ड न.९ हाल इटहरी १४ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                       | १,०००,०००।०० |
| २ | ख | माथि क मा परेका वाहेक उक्त वार्डका दाय्यां वायां सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                | ७००,०००।००   |
| ३ | ग | माथि ख सम्म परेका वाहेक उक्त वार्डका नयां खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू                    | ३००,०००।००   |
| ४ | घ | माथि उल्लेख भएका वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.९ हाल इटहरी १४ का बांकी सम्पूर्ण जग्गाहरू    | १५०,०००।००   |
|   |   | <b>३ खनार हाल इटहरी उपमहानगरपालिका</b>                                                   |              |
| १ | क | साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १०,१२,१३ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू    | ३,०००,०००।०० |
| २ | ख | माथि क मा परेका वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू            | १,७००,०००।०० |
| ३ | ग | माथि ख सम्म पनि नपरेका दाय्यां वायां सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                            | ९००,०००।००   |
| ४ | घ | माथि ग सम्म परेका वाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू           | ५००,०००।००   |
| ५ | ङ | माथि घ सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नयां खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू | ३००,०००।००   |
| ६ | च | माथि उल्लेख भएका वाहेक खनार गा.वि.स.का बांकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                           | ११५,०००।००   |
|   |   | <b>१४ हासपोसा गा. वि. स.हाल इटहरी उपमहानगरपालिका</b>                                     |              |
|   |   | <b>६/१ साविक हाँसपोसा गा.वि.स वार्ड नं.१ (क)हाल इटहरी १</b>                              |              |
| १ | क | साविक हाँसपोसा वार्ड नं.१ (क) हाल इटहरी १ का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                | ३,७००,०००।०० |
| २ | ख | उक्त वार्डका पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                               | २,५००,०००।०० |
| ३ | ग | उक्त वार्डका दाय्यां वायां सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                      | १,६००,०००।०० |
| ४ | घ | सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                         | १,०००,०००।०० |
| ५ | ङ | उक्त वार्डका बांकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                                     | ३५०,०००।००   |
|   |   | <b>६/२ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.१ (ख) हाल इटहरी १</b>                                     |              |



|   |   |                                                                                               |              |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ३ | ग | सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                              | ५५०,०००।००   |
| ४ | घ | उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                                          | ३००,०००।००   |
|   |   | <b>६/७ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.४ सबै ब्लक हाल इटहरी १९</b>                                    |              |
| १ | क | साविक हाँसपोसा वार्ड नं.४ हाल इटहरी १९ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                    | १,४००,०००।०० |
| २ | ख | उक्त वार्डका माथि उल्लेख भएका वाहेक भित्री सडक साथै दाय्याँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू    | १,२००,०००।०० |
| ३ | ग | सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                              | ५५०,०००।००   |
| ४ | घ | उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                                          | ३००,०००।००   |
|   |   | <b>६/८ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६, ७ हाल इटहरी १९ र १७</b>                                  |              |
| १ | क | साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६, ७ इटहरी १९ र १७का पक्किक सडक संग जोडिएका जग्गाहरू               | १,०००,०००।०० |
| २ | ख | साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६, ७ इटहरी १९ र १७ का दाय्याँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू       | ७५०,०००।००   |
| ३ | ग | माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू         | ३७५,०००।००   |
| ४ | घ | माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू                        | १५०,०००।००   |
|   |   | <b>६/९ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.८ सबै ब्लक हाल इटहरी १७</b>                                    |              |
| १ | क | साविक हाँसपोसा वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का मुल सडक तथा राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू           | २,६००,०००।०० |
| २ | ख | माथि प्रकरण क मा परेका वाहेक साविक वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का पक्किक सडक संग जोडिएका जग्गाहरू | १,७००,०००।०० |
| ३ | ग | साविक हाँसपोसा वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का दाय्याँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू              | १,२००,०००।०० |
| ४ | घ | सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                                              | ६००,०००।००   |
| ५ | ङ | उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                                          | ३००,०००।००   |
|   |   | <b>६/१० साविक हाँसपोसा वार्ड नं.९ सबै ब्लक हाल इटहरी १</b>                                    |              |
| १ | क | साविक हाँसपोसा वार्ड नं.९ हाल इटहरी १ का पक्किक सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                      | ९००,०००।००   |

|   |   |                                                                                                          |            |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| २ | ख | प्रकरण क मा परेका जग्गा वाहेक (पक्कि शाखा सडक)                                                           | ७५०,०००।०० |
| ३ | ग | माथि प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक सोही साविक वडा नं. ९ हाल इटहरी १ का दायीं वायां सडक संग जोडिएका जग्गाहरू | ६५०,०००।०० |
| ४ | घ | माथि प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू                             | ३२५,०००।०० |
| ५ | ङ | सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू                                                                       | १५०,०००।०० |

### अनसुची १ (ख)

(दफा ३ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

### घर तथा भवन संरचनाको मुल्यांकनको दर रु. (प्रति वर्ग फिट)

| क्षेत्र | प्रकार           | पक्का इटा वा हुंगामा फ्रेम स्टक्चर वा सिमेण्ट जोडाई र RCC छाना |        | पक्का इटा वा हुंगामा माटोको जोडाई जोडाई र RCC छाना वा सिमेण्ट जाडाई जस्ता छाना |        | पक्का इटा वा हुंगामा माटो जोडाई जस्ता र टायल खरको छाना |        | काठ फलाम वा सिमेण्टको खाबे घर जस्ता टायल खरका छाना |        | काठ सिमेण्टको खावा टिन टायल छाना भएको भुईँ टाडे घर |        |
|---------|------------------|----------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|--------|
|         |                  | व्यपारिक अर्थात् संस्थागत                                      | वसोवास | व्यपारिक अर्थात् संस्थागत                                                      | वसोवास | व्यपारिक अर्थात् संस्थागत                              | वसोवास | व्यपारिक अर्थात् संस्थागत                          | वसोवास | व्यपारिक अर्थात् संस्थागत                          | वसोवास |
| क       | प्रमुख व्यापारिक | ८४४                                                            | ८१३    | ५६३                                                                            | ५२५    | ३१३                                                    | २७५    | २५०                                                | २३१    | १२५                                                | १०६    |
| ख       | व्यापारिक        | ८१३                                                            | ७८१    | ५५०                                                                            | ५१३    | ३००                                                    | २६३    | २४४                                                | २२५    | ११९                                                | १००    |
| ग       | औद्योगिक         | ७८१                                                            | ७५०    | ५३८                                                                            | ५००    | २८८                                                    | २५०    | २३८                                                | २१९    | ११३                                                | ९४     |
| घ       | प्रमुख आवासीय    | ७५०                                                            | ७१९    | ५२५                                                                            | ४८८    | २७५                                                    | २३८    | २३१                                                | २१३    | १०६                                                | ८८     |
| ङ       | आवासीय           | ७१९                                                            | ६८८    | ५१३                                                                            | ४७५    | २६३                                                    | २२५    | २२५                                                | २०६    | १००                                                | ८१     |
| च       | कृषि             | ६८८                                                            | ५००    | ५००                                                                            | ४३८    | २५०                                                    | १८८    | २१३                                                | १७५    | ९४                                                 | ६३     |
| क       | प्रमुख व्यापारिक | ८४४                                                            | ८१३    | ५६३                                                                            | ५२५    | ३१३                                                    | २७५    | २५०                                                | २३१    | १२५                                                | १०६    |



अनसूची १ (ग)  
(दफा ३ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित)  
भवन तथा घर संरचनाको ह्रास कट्टी दर

| संरचनाको किसिम →<br>संरचनाको आयु<br>↓ | आर.सि.सि.<br>फ्रेम स्ट्रक्चर | सिमेण्ट<br>जोडाईमाइँटाको<br>गारो -<br>आर.सि.सि. छाना | सिमेण्ट र इँटाको<br>जोडाईमा जस्ता/<br>टायलको छाना वा<br>आरसिसि पिल्लर,<br>ईँटा र सिमेण्टको<br>जोडाइमा टिनको<br>छानो | माटो र इँटाको<br>जोडाईमा-<br>जस्ता/टायलको<br>छाना | सेड वा<br>कच्ची घर |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|
| ह्रास कट्टी गर्ने वर्ष<br>सम्म        | ७५                           | ६०                                                   | २५                                                                                                                  | १५                                                | १०                 |
| ह्रास कट्टी दर<br>प्रतिशतमा           | १.२                          | १.५                                                  | ३.६                                                                                                                 | ६                                                 | ९                  |

अनसूची २  
(ऐनको दफा ४ संग सम्बन्धित)  
भूमिकरको दर

वडा नं १

|                                                      |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|
| १.कोशी राजमार्गलाइ छुने जग्गाहरू सबै आपगाछी बजार छेउ | प्रति धुर रु ५१- |
| २.वाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू र                          |                  |
| मुख्य सडक सहायक सडकले छुने जग्गाहरू                  | प्रति धुर रु ४१- |
| १. कराइवना हुदै लविपुर जाने                          |                  |
| वाटो र वरिपरिका प्लटिङ्ग जग्गाहरू                    |                  |
| २. वाटोले नछुने जग्गाहरू सबै प्रतिकठ्ठा              |                  |

## वडा नं.२

| स्थान                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| १. कोशी मार्गको २ / ४ सिमाना देखि उत्तर कृषि फार्मसम्म कोशी मार्गमा छुने जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                                             | प्रति धुर रु ५१- |
| १. इटहरी वडा नं.२घ, २ड, २ट का बाटोले छोएका जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                                                                           | प्रति धुर रु ४१- |
| १. इटहरी वडा नं.२घ, २ड, २ट का बाटोले नछोएका जग्गाहरु र आंपगाछी पूर्व हवाइचोक सम्मका हलगडाचोक पूर्व पशुपति चोक सम्मको शाखा पिचवाटो, तरहरा पेट्रोलपम्प पूर्व दंगाल टोल सम्मको ,कचना स्कुल देखी उत्तर वडा नं ४को सीमाना उत्तर पशुपतीचोक हुदै हवाइ चोक सम्मको शाखा वाटोका जग्गा हरु | प्रति धुर रु ५१- |
| १. इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका तर बाटोले छोएका जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                                 | प्रति धुर रु ४१- |
| २. इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका र बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                                 | प्रति धुर रु ४१- |

## वडा नं.३

| स्थान                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| १. आवासीय क्षेत्र वाहेक यस वडाका अन्य बाटोले छोएका जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                                                        | प्रति धुर रु ५१- |
| १. इटहरी पानवारी सडक वडा नं.४/३ सिमाना एत्तर पुराण चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने एउटै कित्ता जग्गामा दुई कट्टा भन्दा बढी जग्गा भए दुई कट्टासम्मका जग्गालाई घडेरी योग्य जग्गा मानिने छ र बाँकीलाई कृषि क्षेत्र मानिने छ ।                                   | प्रति धुर रु ७१- |
| २. टेंगा खोला उत्तर कंचनजङ्गा फुड प्रोडक्स प्रा.लि., युकी चाउचाउ अगाडीबाट उत्तर गएको श्रीजङ्गा मार्गको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने एउटै कित्ता जग्गामा दुई कट्टा भन्दा बढी जग्गा भए दुई कट्टा सम्म जग्गालाई घडेरी योग्य जग्गा मानिने छ र बाँकीलाई कृषि क्षेत्र मानिने छ । | प्रति धुर रु ७१- |
| २. यस वडाका बाटोले नछोएका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                                                                   | प्रति धुर रु ५१- |

## वडा नं ४

| स्थान                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| १. महेन्द्र राजमार्गको टेंग्रा पुल देखि जुट विकास चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो क्षेत्रमा मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                 | प्रति धुर रु १५१- |
| १. महेन्द्र राजमार्गको जुट विकास चौक देखि खड्ग गोपाल मार्ग चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु ।<br>२. कोशी मार्ग आईतवारे मोड देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघको कार्यालय प्रवेश मोड सम्म कोशी मार्गमा छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।                                                                                                          | प्रति धुर रु १२१- |
| १. खड्ग गोपाल मार्ग चोक पुर्व मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                                                                                                                   | प्रति धुर रु १०१- |
| १. संगीत चौकबाट उत्तर चौधरी टोल हुदै मोतिदेवि मार्गसम्म चतुरलाल मार्गलाई छुने जग्गा तथा चतुरलाल मार्ग दक्षिण मोति देवि मार्गले घेरेको क्षेत्रका जग्गाहरु ।<br>२. मोति मार्ग, टेंग्रा पुल उत्तर, चौधरी टोल चौकसम्म सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।<br>३. जुट विकास चोक उत्तर इटहरी पानवारी सडकको बाबा शंकर राईस मिलसम्मको बाटोको दुवै तर्फ जग्गाहरु । | प्रति धुर रु १०१- |
| १. कोशी मार्ग उद्योग वाणिज्य संघ कार्यालय प्रवेश मोड देखि उत्तर २/४ सिमाना सम्म कोशी मार्गलाई छोएका जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                                                                                    | प्रति धुर रु ७-   |
| १. मोती देवी मार्ग चौधरी टोल चोक देखि उत्तर वडा नं २/४ सिमाना सम्म सडकको दुवै तर्फका सडकलाई छुने जग्गाहरु ।<br>२. बाबा शंकर राईस मिल उत्तर मनकामना चौक कल्भर्टसम्मका बाटोलाई छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।                                                                                                                                         | प्रति धुर रु ७-   |
| १. इटहरी न.पा. वडा नं.४ को प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक र प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा परेका र आवासीय क्षेत्रको प्रति कट्टा १,००,०००१- मा परेका देखि बाहेक वडा नं.४ का अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु ।                                                                                                                                                         | प्रति धुर रु ५१-  |
| १. शाही नेपाली सैनिक व्यारेक उत्तर कोशी मार्ग पुर्व कोशी मार्गले नछोएका वडा नं.४ग, र ४ड का जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                                                                                             | प्रति धुर रु ५१-  |

## वडा नं.५

| स्थान                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| १. खेतीखोला देखि पश्चिम ट्राफिक कार्यालयसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको दक्षिण तर्फका जग्गाहरु ।                                                                                                                                                           | प्रति धुर रु १५१- |
| २. खेती खोला देखि पश्चिम ट्राफिक कार्यालयसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको उत्तर तर्फ एउटै कित्तामा १० कट्टा भन्दा बढी जग्गा भए १० कट्टासम्मलाई प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र र सो बाहेक व्यापारिक क्षेत्र मानी प्रति कट्टाको रु.५,००,०००/- मुल्य कायम गरिएको छ । | प्रति धुर रु १५१- |
| १. इटहरी ४/५ सिमाना उत्तर वडा नं २ सिमानासम्म कोशी राजमार्गमा छुने जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                                                 | प्रति धुर रु १५१- |
| १. ट्राफिक प्रहरी कार्यालय देखि पश्चिम जे.वी.एस.चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु ।                                                                                                                                                  | प्रति धुर रु १५१- |
| १. जे.वी.एस.चौक मोड पश्चिम पचरुखी चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने राजमार्गका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                         | प्रति धुर रु १५१- |
| १. पचरुखी चौक पश्चिम इटहरी सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्गका दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गमा छुने जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                     | प्रति धुर रु १५१- |
| १. ट्राफिक कार्यालय पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण राजमार्गमा नछोएका पचरुखी लक्ष्मी नारायण मार्गसम्मको क्षेत्र भित्र पर्ने अन्य बाटोले छोएका र लक्ष्मी नारायण मार्गको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।                                                                                 | प्रति धुर रु ७-   |
| १. शाही नेपाली सैनिक व्यारेक अगाडि तुलसा चौक मोडबाट सडक विभागसम्मको सडकलाई छोएका सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                 | प्रति धुर रु ७-   |
| १. पचरुखी चौक दक्षिण लक्ष्मी नारायण मार्गमा नछोएका सो भन्दा पश्चिम इटहरी सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्गले नछोएका भित्र बाटोले छोएका जग्गाहरु ।                                                                                                                                  | प्रति धुर रु ५१-  |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| २. इटहरी ५ पचरुखी चौकबाट उत्तर न.पा. पोखरीसम्म मुल बाटोका दुवै तर्फका घडेरी योग्य जग्गाहरु एउटै कित्ता भए दुई कट्टासम्म ।                                                                                                                       | प्रति धुर रु ५१-  |
| ३. इटहरी ५ जनता बहुमुखी क्याम्पस दक्षिण महेन्द्र राजमार्ग उत्तर महेन्द्र राजमार्गलाई नछोएका अन्य शाखा सडक तथा कोशी मार्गको हलगाडा चौक पश्चिमबाट परिवार नियोजन कार्यालय हुदै महेन्द्र राजमार्ग सम्मको बाटोमा पर्ने बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु । | प्रति धुर रु ५१-  |
| ४. इटहरी ५ घ महेन्द्र राजमार्गले नछुने शाखा बाटोलाई छुने सबै जग्गाहरु ।                                                                                                                                                                         | प्रति धुर रु ५१-  |
| १. इटहरी नगरपालिका वडा नं.५ को माथि उल्लेखित प्रमुख व्यापारिक, प्रमुख आवासीय र आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेकका वडा नं.५ का अन्य बाटाहरुलाई छुने जग्गाहरु ।                                                                                  | प्रति धुर रु ३१-  |
| १. इटहरी नगरपालिका वडा नं.५ को माथि उल्लेखित प्रमुख व्यापारिक, प्रमुख आवासीय र आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेक बाटोलाई नछुने वडा नं.५ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।                                                                             | प्रति धुर रु १५१- |

### वडा नं.६.

| स्थान                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| १. महेन्द्र राजमार्गले छोएको आईतवारे रोड प्रवेश देखी टेङ्गाखोलासम्मको जग्गा तथा यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सो मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।                                                            | प्रति धुर रु २०१- |
| २. विरेन्द्र चोक दक्षिण कोशी राजमार्गमा छोएका साविक वडा नं. ६, ९ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आईतवारे मोडसम्म कोशी मार्गमा छोएका जग्गाहरु तथा यस क्षेत्रभित्र कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु । | प्रति धुर रु २०१- |

|                                                                                                                                                                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| १. टेङ्गा खोला पुर्व पुर्व जुट विकास चौक सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।                             | प्रति धुर रु १८१- |
| २. महेन्द्र राजमार्ग खेतिखोला पुर्व पुर्व आईतवारे सडक प्रवेश मार्ग सम्मको महेन्द्रै राजमार्गले छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु । | प्रति धुर रु १८१- |
| १. ज.मा.वि. अगाडीको, महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी मार्गले छुने बाटोको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।                                                                                                               | प्रति धुर रु १५१- |
| २. कोशी मार्गको आईतवारे मोडवाट भृकुटी मार्गको आईतवारे हुदै महेन्द्र राजमार्ग छुने सडकको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।                                                                                           | प्रति धुर रु १५१- |
| ३. बीरेन्द्र चौक उत्तर कोशी मार्गवाट पुर्व गएको संगित चौकसम्मको बाटोको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।                                                                                                            | प्रति धुर रु १५१- |
| १. महेन्द्र राजमार्गले छोएका जुट विकास चौक पुर्व खड्ग गोपाल मार्ग चौकसम्मका जग्गाहरु ।                                                                                                                   | प्रति धुर रु १५१- |
| २. कोशी राजमार्गले छोएको आईतवारे मोड उत्तर साविक वडा नं. ६ र ४ का सिमाना सम्म ।                                                                                                                          | प्रति धुर रु १५१- |
| ३. कोशी राजमार्गले नछुने कोशी मार्ग पश्चिम हेल्थ पोष्ट चौक कल्भट सम्मको जग्गाहरु ।                                                                                                                       | प्रति धुर रु १५१- |
| ४. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्रमा नपरेका महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी मार्गलाई छुने गरि मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।                                                   | प्रति धुर रु १५१  |
| ५. मिश्री लाल चौधरीको मिल् पुर्ववाट दक्षिण गएको बाटो भन्दा पुर्व महेन्द्र राजमार्गसम्म महेन्द्र राजमार्गले नछुने जग्गाहरु ।                                                                              | प्रति धुर रु १५१- |
| १. ईलाका प्रहरी कार्यालय अगाडी लक्ष्मण मार्ग हुदै बुध चौकसम्म, बुध चौक टेङ्गा पुल देखि पश्चिम, संखुधर साखा चौक सम्म कोशी राजमार्गले नछोएका जग्गाहरु ।                                                    | प्रति धुर रु १५१- |

|                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| २. खड्ग गोपाल मार्ग चौक पूर्व मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका महेन्द्र राजमार्गका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।                                                                                                              | प्रति धुर रु १५१- |
| ३. हेल्थ पोष्ट चौक कल्भर्ट पश्चिम वि.पी.चौकसम्मको बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु ।                                                                                                                                                   | प्रति धुर रु १५१- |
| ४. वि.पी. चौक उत्तरतर्फ पूर्व मिश्री लाल चौधरीको मिल पूर्वबाट दक्षिण गएको बाटोसम्मको पिच बाटोलाई छुने दुवै तर्फका जग्गाहरु ।                                                                                                  | प्रति धुर रु १५१- |
| १. वि.पी. चौक देखि पश्चिम षडानन्द मार्ग बसपार्क हुदै लिंकेज त्रिजसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।                                                                                                                         | प्रति धुर रु १२१- |
| २. नेशनल होटल पूर्वबाट दक्षिण गएको बाटो ।                                                                                                                                                                                     | प्रति धुर रु १२१- |
| १. प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक, तथा तल प्रमुख आवासिय क्षेत्रमा नपरेका इटहरी नगरपालिका साविक वडा नं.१ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु।                                                                                               | प्रति धुर रु १२१- |
| १. षडानन्द मार्ग उत्तर षडानन्द मार्गलाई नछुने लिंकेज रोड पूर्व लिंकेज रोडलाई नछुने खेती खोला दक्षिण कोशी टिम्बर देखि पश्चिमका भित्रि बाटोमा छोएका जग्गाहरु ।                                                                  | प्रति धुर रु १०१- |
| २. लिंकेज रोडमा नछुने सो भन्दा पश्चिम षडानन्द मार्ग उत्तर, षडानन्द मार्गलाई नछुने जग्गा र उपरथि चौक पश्चिमका जग्गाहरु ।                                                                                                       | प्रति धुर रु १०१- |
| ३. कचना मार्ग पश्चिम सो मार्गलाई नछुने कोशी मार्ग पूर्व सो मार्गलाई नछुने साविक वडा नं.६ / ४ सिमाना दक्षिण चतुरलाल मार्ग उत्तर सो मार्गलाई नछुने भित्रि बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।                                               | प्रति धुर रु १०१- |
| ४. मिलन चौक पूर्व बुढी खोलासम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने राजमार्गको दुवै तर्फका जग्गाहरु                                                                                                                                     | प्रति धुर रु १०१- |
| ५. इटहरी साविक ६ / ९ सिमाना टेंग्रा पुल पूर्व बुढी खोलासम्मको बाटोमा नछुने तथा महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण महेन्द्र राजमार्गलाई नछुने टेंग्रा खोला पूर्व बुढी खोला पश्चिम इटहरी साविक वडा नं. १ का भित्रि बाटोमा छुने जग्गाहरु । | प्रति धुर रु १०१- |

## वडा नं. ७

| स्थान                                                                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| १. वडा नं.७/घ नक्साका जग्गाहरु ।                                       | प्रति धुर रु १०१- |
| २. वडा नं.७/घ नक्साका जग्गाहरु बाहेक यस वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु । | प्रति धुर रु ५१-  |
| वडा नं ७ बसपार्क पश्चिम दक्षिण र भुर्कीजाने मुख्यवाटोलाइ छुने जग्गा    | प्रति धुर रु ७१-  |

## वडा नं. ८

| स्थान                                                                                                                            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| १. कोशी मार्ग वडा नं.९/८ सिमाना दक्षिण टेंग्रा खोला कल्भर्टसम्म कोशी मार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।                                  | प्रति धुर रु १५१- |
| १. कोशी मार्गका वडा नं.९ टेंग्रा खोला कल्भर्ट दक्षिण नगरपालिका सिमानासम्म कोशी मार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।                        | प्रति धुर रु १५१- |
| १. कोशी मार्ग पश्चिम इटहरी ९/८ सिमाना दक्षिण देखि पुर्व टोली गैसार पृथ्वी चौकसम्मको सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरु । | प्रति धुर रु १२१- |
| १. पशुपति चित्र मन्दिरदेखि दक्षिण विधुत प्राधिकरणसम्मको मुल सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरु ।                         | प्रति धुर रु १२१- |
| १. इटहरी ८क/८ख का प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा नपरेका सबै जग्गाहरु ।                                                                  | प्रति धुर रु १०१- |
| १. व्यापारिक, प्रमुख आवासीय तथा आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेकका वडा नं ८ का अन्य सबै जग्गाहरु ।                              | प्रति धुर रु १०१- |



## वडा नं. ९

| स्थान                                                                                                                                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| १. कोशी मार्गको वडा नं ६/९ सिमाना दक्षिण पुर्व टोली गैसार जाने मोडसम्म कोशी मार्गमा जोडिएका तथा कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु । | प्रति धुर रु १५१- |
| १. पुर्व टोली गैसार मोड दक्षिण साविक वडा नं.९/८ सिमानासम्म कोशी मार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।                                                                                            | प्रति धुर रु १०१- |
| १. कोशी मार्ग देखि पश्चिम हेल्थ पोष्ट चौक, कल्भर्टसम्म बाटोले छोएका जग्गाहरु ।                                                                                                        | प्रति धुर रु ८१-  |
| १. बुद्ध चौक नयाँ पुल देखि पश्चिम कोशी मार्गले नछोएको कोशी मार्गसम्मको सडकमा जोडिएका जग्गाहरु ।                                                                                       | प्रति धुर रु ७१-  |
| १. हेल्थ पोष्ट चौक कल्भर्ट देखि पश्चिम वि.पी. चौकसम्म                                                                                                                                 | प्रति धुर रु ७१-  |
| १. वि.पी. चौक पश्चिम उपरथी चौकसम्म षडानन्द मार्गलाई छोएका जग्गाहरु ।                                                                                                                  | प्रति धुर रु ७१-  |
| १. हेल्थ पोष्ट चौक दक्षिण आदर्श चौकसम्मको बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।                                                                                                                     | प्रति धुर रु ८१-  |
| १. आदर्श चौक दक्षिण पशुपती चित्र मन्दीरसम्म पारिजात मार्गको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।<br>२. इटहरी बसपार्क प्रवेश मार्ग र इटहरी बसपार्कको वरिपरी बसपार्कलाई छोएका जग्गाहरु ।              | प्रति धुर रु १०१- |
| १. कोशी मार्गबाट पश्चिम आदर्श चौकसम्मको बाटोमा छुने जग्गाहरु तथा सो बाटोबाट उत्तर तर्फका जग्गाहरु ।<br>२. भु.पू. शैनिक क्लब देखि पूर्व गुराँस चौकसम्म ।                               | प्रति धुर रु ८१-  |
| १. गुराँस चौक पूर्व बुढी खोलासम्मको बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।                                                                                                                           | प्रति धुर रु ७१-  |
| १. फुलवारी टोल जाने प्रगति मार्ग पश्चिम प्रगति मार्गमा नछुने साविक वडा नं.८ का भित्री बाटालाई छुने जग्गाहरु ।                                                                         | प्रति धुर रु ७१-  |

|                                                                                                                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| २. जुट विकास प्रवेश मार्ग पूर्व सो बाटोलाई नछुने गुँरास चौक पूर्व बुढी खोलासम्मको बाटोलाई नछुने सो भन्दा दक्षिण तर्फका भित्री बाटोलाई छुने जग्गाहरू । | प्रति धुर रु ७-  |
| १. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र, व्यापारिक क्षेत्र , प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा र माथि आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेक वडा नं.९ का अन्य जग्गाहरू ।         | प्रति धुर रु ७-  |
| १. टेंगा खोला पुर्व इटहरी ९ आइतवारे बुधवारेहाट दक्षिणका जग्गाहरू यस क्षेत्रमा समावेश गरिएको छ ।                                                       | प्रति धुर रु १०- |

### वडा नं १०

|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| १.हाइवे उत्तर दक्षिण राजमार्ग ले छोएका जग्गा हरू           | प्रति धुर रु १०- |
| २.प्लटिङ्ग लगायत साखा वाटोलाई छोएका ५०० मि सम्मका जग्गाहरू | प्रति धुर रु ५-  |
| ३ ५०० मिटर देखि वाहिर साखा वाटोले छोएका जग्गाहरू           | प्रति धुर रु ३-  |
| ४.५०० मिटर वाहिर शाखावाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू            | प्रति धुर रु ३-  |

### वडा नं ११

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| १. प्लटिङ्ग जग्गा वाटोले छोएका जग्गा हरू | प्रति धुर रु १-४ |
| २.वाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू        | प्रति धुर रु ३-  |

### वडा नं १२

|                                                                                                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| १.हाइवेले छोएका साविक इटहरी सिमाना देखि रिलायन्स सम्म वाहेकका सारदा उच्च मा वि सम्मका जाग्गाहरू | प्रति धुर रु १०- |
| २.साविक इटहरी सिमाना देखि रिलायन्स गेट सम्मका हाइवेले छोएका जग्गाहरू                            | प्रति धुर रु १०- |
| ३.हाइवेले नछुने हाइवे छोएका मुलसडकले छुने जग्गाहरू                                              | प्रति धुर रु ७-  |
| ४.मुख्य सडक संग जोडिएका शाखा वाटोहरू प्लटिङ्ग जग्गाहरू                                          | प्रति धुर रु ५-  |

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| ५.मुल सडक संग नछुने र शाखा वाटाहरूले पनी नछुने सबै जग्गाहरू | प्रति धुर रु ३- |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|

### वडा नं १३

|                                                                             |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| १. वडा नं १२ र १३को सिमानादेखी सोमबारे हटीयासम्मका जग्गाहरू                 | प्रति धुर रु ७- |
| २.गणेश मन्दिर देखी सानो नहरसम्म                                             | प्रति धुर रु ५- |
| ३.हाइवे देखि ५०० मि सम्म का जग्गा र कच्चि र प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गाहरू   | प्रति धुर रु ३- |
| ४. माथि उल्लेखित ५०० मि भन्दा बाहिरमा कच्चि र प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गाहरू | प्रति धुर रु ३- |
| ५. साविक वडा नं १३ अन्य सम्पुर्ण जाग्गाहरू                                  | प्रति धुर रु३-  |

### वडा नं १४

|                                                                                          |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| १. साविक वडा नं १४ हाइवे देखि १ किलो मी भीत्रका कच्चि तथा प्लटिङ्ग वाटोले छोएका जग्गाहरू | प्रति धुर रु ५- |
| २.सो वाहेक साखा वाटोहरू संग जोडिने जग्गाहरू                                              | प्रति धुर रु ३- |
| ३.साविक वडा न १४ का अन्य सबै                                                             | प्रति धुर रु ३- |

|                                                          |                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| १. साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का बाटोलाई छुने जग्गाहरु । | प्रति धुर रु ३- |
| १.साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का बाटोलाई नछुने जग्गाहरु । | प्रति धुर रु ३- |

वडा नं १५

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| १. शाखा वाटोले छोएका जग्गाहरू | प्रति धुर रु ३- |
| २.शाखा वाटोले नछोएका जग्गाहरू | प्रति धुर रु ३- |

वडा नं १६

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| १.राजमार्गले छुने जग्गाहरू                         | प्रति धुर रु १०- |
| २.राजमार्गले नछोएका मुख्यवाटो संग जोडिएका जग्गाहरू | प्रति धुर रु ५-  |
| ३.अरू वाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू                   | प्रति धुर रु ३-  |

वडा नं १७

|                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| १. पुर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरू                         | प्रति धुर रु १०- |
| २.राजमार्ग देखि ५०० मि भित्रका साखा वाटोले छोएका र प्लटिङ्ग जग्गा हरू | प्रति धुर रु ५-  |
| ३.५०० मि बाहिरका शाखा वाटोले छोएका प्लटिङ्ग जग्गाहरू                  | प्रति धुर रु ३-  |
| ४.वाटोले नछोएका अरू वाकि सबै जग्गा हरू                                | प्रति धुर रु ३-  |

|                                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| २.लविपुर चोक देखि स्यासेकाली सम्म र वालग्राम भवानीपुर निस्कने वाटोले छोएका जग्गाहरू | प्रति धुर रु ५- |
| ३. दर्पण टोल लगायत वाटोले नछोएका अरू सबै जग्गाहरू                                   | प्रति धुर रु ३- |

वडा नं १८

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| १.राजमार्ग देखि ५०० मि भित्रका साखा वाटा र प्लटिङ्ग जग्गाहरू | प्रति धुर रु ३- |
| २.५०० मि बाहिरका भित्रि                                      | प्रति धुर रु ३- |
| ३.शाखा वाटोले छोएका र प्लटिङ्ग जग्गाहरू                      | प्रति धुर रु ३- |
| ४.वाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू                                 | प्रति धुर रु ३- |

वडा न. १९

|                                                                          |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| १.भवानीपुर वरीपरी मुलसडक<br>र सहायक सडकले छोएका जग्गाहरू                 | प्रति धुर रु ५१- |
| २. वाँकी सबै वाटोले नछोएका जग्गाहरू                                      | प्रति धुर रु ३१- |
| १. मुख्य सडक सहायक सडक<br>संग जोडिएका र प्लटीङ्ग जग्गा सम्पूर्ण जग्गाहरू | प्रति धुर रु ३१- |
| २.वाँकी सबै क्षेत्रका जग्गाहरू                                           | प्रति धुर रु ३१- |

वडा नं. २०

|                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| १.कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू ,विहिवारे बजारका<br>जग्गाहरू,तरहरा बजार, सिवालय चौक<br>तरहराचौक,चौतारी चौक,बुद्ध चौक,<br>वि वि चौक वरिपरिका जग्गाहरू | प्रति धुर रु १०१- |
| २.साविक वडा न २४ अरू वाँकी सबै जग्गाहरू                                                                                                               | प्रति धुर रु ५१-  |

- नोट : करदाताले तिर्नुपर्ने करमा प्रमुख व्यापारिक क्षेत्रमा १० प्रतिशत र अन्य क्षेत्रमा ५ प्रतिशत सेवाशुल्क कायम गरिएको छ ।
- नापी सम्पन्न भई नसकेका र मालपोत ऐन, २०३४ लागू नभएका क्षेत्रका जग्गाको हकमा नापी हुनुभन्दा अघिको कित्ताको आधारमा प्रति धुर रु.३१ का दरले भूमीकर लिइनेछ ।

अनुसूची ३

(ऐनको दफा ५ को उपदफा(२) संग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल करको दर

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै प्रकृतिक व्यक्तिको घरआवासीय वा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बार्षिक बहाल रकममा ८ (आठ) प्रतिशतका दरले बहाल करअसुल गरिनेछ ।

अनुसूची ४

(ऐनको दफा ६ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित)

व्यवसाय इजाजत दस्तर तथा व्यवसाय करको दर

क

| क्र.सं. | वर्ग | उप वर्ग | व्यवसायको नाम                                  | स्वरोजगारमुलक<br>५लाख पुँजी २०लाख<br>कारोवार वार्षिक<br>(रकम रु.) | साना व्यवसाय २०<br>लाख पुँजी वा १<br>करोड वार्षिक<br>कारोवार<br>(रकम रु.) | सानामझौला<br>व्यवसाय ३०लाख<br>पुजी ५करोड<br>वार्षिक कारोवार<br>(रकम रु.) | ठुला मझौला<br>व्यवसाय १ करोड<br>पुँजी वा १५करोड<br>वार्षिक कारोवार<br>(रकम रु.) | ठुला उद्योग तथा<br>व्यवसाय १ करोड<br>माथि पुँजी वा १५<br>करोडभन्दा<br>माथि वार्षिक कारोवार<br>(रकम रु.) |
|---------|------|---------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |      |         | नयाँ व्यवसाय इजाजत दस्तर                       | ५००।                                                              | २०००।                                                                     | ३०००।                                                                    | १००००।                                                                          | २५०००।                                                                                                  |
| १       | १    |         | दैनिक उपभोग्य बस्तु                            |                                                                   |                                                                           |                                                                          |                                                                                 |                                                                                                         |
| २       |      | १       | किराना पसल                                     | १,०००।०                                                           | १,५००।०                                                                   | ५,०००।०                                                                  | ३०,०००।०                                                                        | १००,०००।०                                                                                               |
| ३       |      | २       | डिपार्टमेण्ट स्टोर सपिङ्ग सेन्टर               | -                                                                 | ५,०००।०                                                                   | १०,०००।०                                                                 | ३०,०००।०                                                                        | १००,०००।०                                                                                               |
| ४       |      | ३       | कफि हाउस                                       | १,०००।०                                                           | ३,०००।०                                                                   | ५,०००।०                                                                  | -                                                                               | -                                                                                                       |
| ५       |      | ४       | सटिङ्ग सुटिङ्ग युनिफर्म हाउस                   | -                                                                 | ३,०००।०                                                                   | ५,०००।०                                                                  | ३०,०००।०                                                                        | -                                                                                                       |
| ७       |      | ५       | तरकारी पसल सबै किसिमको                         | १,०००।०                                                           | १,५००।०                                                                   | ५,०००।०                                                                  | ३०,०००।०                                                                        | १००,०००।०                                                                                               |
| ८       |      | ६       | चियापत्ती विक्री सो रुम                        | (                                                                 | ३,०००।०                                                                   | ५,०००।०                                                                  | ३०,०००।०                                                                        | १००,०००।०                                                                                               |
| ९       |      | ७       | पान पसल                                        | १,०००।०                                                           | ३,०००।०                                                                   | ५,०००।०                                                                  | -                                                                               | -                                                                                                       |
| १०      |      | ८       | श्रृंगार तथा मनहारी पसल कस्मेटीक               | १,०००।०                                                           | ३,०००।०                                                                   | ५,०००।०                                                                  | ३०,०००।०                                                                        | १००,०००।०                                                                                               |
| ११      |      | ९       | उपहार तथा गिफ्ट सामानका पसल होलसेल समेत        | १,०००।०                                                           | ३,०००।०                                                                   | ५,०००।०                                                                  | ३०,०००।०                                                                        | १००,०००।०                                                                                               |
| १२      |      | १०      | कुचो चित्रा नांला माटाका भांडा इत्यादि व्यवसाय | १,०००।०                                                           | ३,०००।०                                                                   | ५,०००।०                                                                  | -                                                                               | -                                                                                                       |
| १३      |      | ११      | मैन वती उत्पादन विक्री                         | १,०००।०                                                           | ३,०००।०                                                                   | ५,०००।०                                                                  | -                                                                               | -                                                                                                       |
| १४      |      | १२      | टेलरिङ्ग                                       | १,०००।०                                                           | ३,०००।०                                                                   | ५,०००।०                                                                  | -                                                                               | -                                                                                                       |
| १५      |      | १३      | बुटीक व्यवसाय                                  | १,०००।०                                                           | ३,०००।०                                                                   | ५,०००।०                                                                  | -                                                                               | -                                                                                                       |
|         |      | २       | होटल तथा पर्यटन व्यवसाय                        |                                                                   |                                                                           |                                                                          |                                                                                 |                                                                                                         |
| १५      |      | १       | रिसोर्ट                                        | -                                                                 | १०,०००।०                                                                  | २५,०००।०                                                                 | ५०,०००।०                                                                        | १००,०००।०                                                                                               |

|    |    |                                            |         |          |          |          |           |
|----|----|--------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|-----------|
| १६ | २  | रेष्टुरेण्ट एण्ड बार होटलहरु समेत          | १,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | ५०,०००।० | १००,०००।० |
| २७ | १० | साना चिया पसल                              | १,०००।० | -        | -        | -        | -         |
| २८ | ११ | कोलडीक्स                                   | -       | ५,०००।०  | १०,०००।० | -        | -         |
|    | ३  | <b>कपडा तथा रेडिमेट कपडा व्यवशाय</b>       |         |          |          |          |           |
| २९ | १  | क)थान कपडा विक्रेता                        | १,०००।० | ३,०००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।० | १००,०००।० |
| ३० | २  | ख)रेडीमेड कपडा विक्रेता                    | १,०००।० | २,०००।०  | ७,०००।०  | १०,०००।० | -         |
| ३१ | ३  | ग)सबै किसिमका कपडा विक्रेता                | १,०००।० | २,०००।०  | ७,०००।०  | १०,०००।० | -         |
|    | ४  | <b>निर्माण सामग्री तथा रंगरोगन व्यवशाय</b> |         |          |          |          |           |
| ३२ | १  | हार्डवेयर पसल सबै भएको                     | ३,०००।० | ५,०००।०  | २५,०००।० | ३५,०००।० | ५०,०००।०  |
| ३३ | २  | रंगरोगन डिलर,रंग मल                        | २,०००।० | ४,०००।०  | १५,०००।० | २५,०००।० | ३५,०००।०  |
| ३४ | ३  | सिसा सामान विक्री पसल ग्लासहाउस            | १,०००।० | ३,०००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ३५ | ४  | सिमेन्ट डिलर                               | -       | -        | १५,०००।० | २५,०००।० | ५०,०००।०  |
| ३६ | ५  | छड सिमेन्ट डिलर                            | -       | -        | १५,०००।० | २५,०००।० | ५०,०००।०  |
| ३७ | ६  | स्टिल ,आलमुनियम व्यवसाय                    | २,०००।० | ३,०००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ३८ | ७  | फलाम भ्यालढोका व्यवसाय                     | २,०००।० | ३,०००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ३९ | ८  | इटा व्यवसाय विक्री डिपोमात्र               | -       | १०,०००।० | २५,०००।० | -        | -         |
| ४० | ९  | वालुवा गिटि ढुंगा माटो भरोट व्यवसाय        | ५,०००।० | १०,०००।० | २५,०००।० | -        | -         |
|    | १० | प्लाई, ढोका व्यवसाय                        | २,५००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | -        | -         |
| ४१ | ११ | होम डेकोर                                  | -       | ५,०००।०  | १०,०००।० | -        | -         |
| ४२ | १२ | फ्लोरिं फर्निशिंग                          | -       | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।० | ५०,०००।०  |
| ४३ | १३ | टायल मार्बल सेनिटरी व्यवसाय                | २,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।० | २५,०००।०  |

|    |   |    |                                                      |         |          |          |          |           |
|----|---|----|------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|-----------|
| ४४ |   | १४ | प्लाइ हाउस                                           | २,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।० | २५,०००।०  |
|    | ५ |    | <b>विद्युतीय सामानहरूको व्यवसाय</b>                  |         |          |          |          |           |
| ४५ |   | १  | इलेक्ट्रोनिक सामानहरूको व्यवसाय                      | -       | ५,०००।०  | १५,०००।० | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ४६ |   | २  | इलेक्ट्रीक सामानहरू व्यवसाय                          | २,०००।० | ४,०००।०  | ८,०००।०  | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ४७ |   | ३  | मोबाइल सोरूम कम्पनीको                                | -       | -        | १०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ४८ |   | ४  | मोबाइल विक्री व्यवसाय                                | २,०००।० | ४,०००।०  | १०,०००।० | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
|    | ६ |    | <b>कृषि जन्य उत्पादन विक्री वितरण</b>                |         |          |          |          |           |
| ४९ |   | १  | दुग्ध डेरी व्यापार                                   | १,०००।० | २,०००।०  | ५,०००।०  | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ५० |   | २  | कुखुरा,माछा,गाई , भैसी सुगुर पसु पन्छी सबै पालन फर्म | २,०००।० | ४,०००।०  | ८,०००।०  | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ५१ |   | ३  | कृषि सामग्री विउ विजन व्यवसाय                        |         | २,०००।०  | ३,०००।०  | १०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ५२ |   | ४  | पशु पन्छी आहार उत्पादन व्यवसाय                       | २,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ५३ |   | ५  | कम्पोष्ट मल उद्योग                                   | १,५००।० | २,०००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।० | १००,०००।० |
| ५४ |   | ६  | बधसाला                                               | -       | -        | -        | ५,०००।०  | २५,०००।०  |
| ५५ |   | ७  | सबै प्रकारका माछा मासु विक्री पसल                    | १,५००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।० | -        | -         |
| ५६ |   | ८  | अण्डा विक्री पसल होलसेल                              | १,५००।० | -        | ५,०००।०  | -        | -         |
| ५७ |   | ९  | दुग्ध घ्यू नौनि,चिज उत्पादन फ्याक्ट्री               | -       | -        | २०,०००।० | ३५,०००।० | ५०,०००।०  |
| ५८ |   | १० | निजी नरर्सरी                                         | १,५००।० | २,०००।०  | २,५००।०  | ५०,०००।० |           |
| ५९ |   | ११ | कपास विक्रेता होलसेल तथा आयात कर्ता                  | -       | -        | १,०००।०  | २०,०००।० | -         |
| ६० |   | १२ | बास विक्रेता                                         | २,५००।० | ५,०००।०  | -        | -        | -         |
|    | ७ |    | <b>सुनचाँदी तथा बहुमुल्य धातु व्यवसाय</b>            |         |          |          |          |           |
| ६१ |   | १  | सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना सहित         | -       | -        | १५,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |



|    |          |                                                              |         |         |          |          |           |
|----|----------|--------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------|-----------|
| ६२ | २        | सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना नभएका                | -       | ५,०००।० | १०,०००।० | १५,०००।० | -         |
| ६३ | ३        | सुन चाँदी गरगहना बनाउने कारखाना                              | -       | ५,०००।० | १०,०००।० | -        | -         |
| ६४ | ४        | अन्य गरगहना पथर,सिटी गोल्ड पसल                               | १,५००।० | ३,०००।० | १०,०००।० | -        | -         |
| ६५ | ५        | बहुमुल्य धातु व्यवसाय                                        | -       | -       | २०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ७५ | १०       | जग्गा खरीदविक्री                                             | -       | -       | -        | ५०,०००।० | १००,०००।० |
| ७६ | ११       | विदेशी मुद्र सटही                                            | -       | ५,०००।० | १०,०००।० | -        | -         |
| ७७ | १२       | हाउजिं कम्पनी व्यवसाय रियल स्टेट                             | -       | -       | -        | -        | १००,०००।० |
| ७८ | १३       | आइ एम इ ,मनिट्रसफर,इ सेवा बेवसाय                             | २,०००।० | ३,०००।० | ५,०००।०  | -        | -         |
| ७९ | १४       | विज्ञापन एजेन्सी                                             | -       | ५,०००।० | १०,०००।० | ३०,०००।० | ४०,०००।०  |
| ८० | १५       | विमा सम्बन्धी एजेन्सी                                        | -       | ५,०००।० | १०,०००।० | ३०,०००।० | ४०,०००।०  |
| ८१ | १६       | ट्रेडलिक कम्पनी,एजेन्सी कम्पनी ,व्यापार एजेन्सी              | -       | -       | १५,०००।० | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
|    | <b>८</b> | <b>सवारी साधन खरीद विक्री</b>                                |         |         |          |          |           |
| ८२ | १        | साइकल रिक्सा विक्री पसल                                      | -       | ५,०००।० | १०,०००।० | -        | -         |
| ८३ | २        | मोटरसाइकल स्कुटर विक्री सोरूम                                | -       | -       | १५,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ८४ | ३        | टेम्पो ,सफा टेम्पो विक्री केन्द्र                            | -       | -       | १०,०००।० | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ८५ | ४        | विद्युतिय सवारी सिटी सफारी, मोटरसाइकल, कार,बस,विक्री व्यवसाय | -       | ५,०००।० | १०,०००।० | १५,०००।० | २५,०००।०  |
| ८६ | ५        | कार जिप साना सवारी विक्री व्यवसाय                            | -       | -       | -        | २५,०००।० | ५०,०००।०  |
| ८७ | ६        | मिनिट्रक,मिनि बस,विक्री व्यवसाय                              | -       | -       | -        | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ८८ | ७        | सबै प्रकारका चारचक्के सवारी विक्री व्यवसाय                   | -       | -       | -        | -        | १००,०००।० |
| ८९ | ८        | पावर ट्रिलर ट्याक्टर व्यवसाय                                 | -       | -       | २०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |

|     |    |                                                      |         |         |          |          |           |
|-----|----|------------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------|-----------|
| ९०  | ९  | ट्रेवी इक्विपमेण्ट जेसिवी,डोजर,रोलर, इत्यादी सबैखाले | -       | -       | -        | -        | १००,०००।० |
| ९१  | १० | हेल्मेट हाउस                                         | १,५००।० | ३,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।०  |
|     | ९  | <b>स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय</b>                        |         |         |          |          |           |
| ९२  | १  | नर्सिङहोम                                            | -       | -       | -        | -        | ५०,०००।०  |
| ९३  | २  | सबै प्रकारका अस्पताल प्रा.लि.                        | -       | -       | १०,०००।० | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ९४  | ३  | लिकनिक सबै प्रकारकारका                               | -       | -       | ५,०००।०  | १०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ९५  | ४  | दन्त हस्पिटल                                         | -       | -       | ५,०००।०  | १०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ९६  | ५  | मेडिकल कलेज                                          | -       | -       | -        | -        | २५०,०००।० |
| ९७  | ६  | भेटेनरी हस्पिटल पसु सेवा                             | -       | -       | -        | २५,०००।० | ५०,०००।०  |
| ९८  | ७  | आँखा लिकनिक चश्मा विक्रीसहित                         | १,०००।० | १,५००।० | २,५००।०  |          |           |
| ९९  | ८  | प्रकृतिक चिकित्सा अक्यूपंचर                          | -       | ५,०००।० | १०,०००।० | १५,०००।० | -         |
| १०० | १० | <b>औषधि पसलहरु</b>                                   |         |         |          |          |           |
| १०१ | ९  | क)एलोपेथिक औषधि पसल                                  | १,५००।० | २,५००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १०२ | १० | ख)होमियोपेथिक,आयुर्वेदिक औसाधि पसल                   | २,०००।० | ३,०००।० | ४,०००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।०  |
| १०३ | ११ | घ)भेटेनरी पसुऔषधि पसल                                | १,५००।० | २,०००।० | ३,०००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।०  |
| १०४ | १२ | स्वास्थ्य कर्मी व्यवसाय विशेषज्ञ डक्टर हरुसमेत       | १,०००।० | २,०००।० | ३,०००।०  |          |           |
| १०५ | १३ | इक्वीपमेन्ट वाट जांच गर्ने एक्सरे लिकनिक ,ल्याव सबै  | १,५००।० | २,०००।० | ३,०००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।०  |
|     | ११ | <b>सुर्तिजन्य व्यवसाय</b>                            |         |         |          |          |           |
| १०६ | १  | सुर्तिजन्य सामान विक्रेता                            | ३,०००।० | ५,०००।० | १०,०००।० | -        | -         |

|     |    |                                             |         |          |          |          |           |
|-----|----|---------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|-----------|
| १०७ | २  | सुर्ति थोक विक्रेता                         | -       | -        | १०,०००।० | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १०८ | ३  | चुरोट विक्री डिलर                           | -       | -        | -        | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
|     | १२ | हल्का पेय पदार्थ खरिद विक्री                | -       | -        | -        | -        | -         |
| १०९ | १  | हल्का पिउने पानी ,कोक, पेप्सी डिलर विक्रेता | -       | -        | १०,०००।० | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
|     | १३ | उद्योग व्यवशाय                              | -       | -        | -        | -        | -         |
| ११० | १  | मैदा मिल ठुला उद्योग                        | -       | -        | -        | -        | १००,०००।० |
| १११ | २  | चाउचाउ उद्योग ठूलो                          | -       | -        | -        | -        | १००,०००।० |
| ११२ | ३  | चाउचाउ (नुडल्स) का लघु उद्योग               | २,०००।० | ५,०००।०  | -        | -        | -         |
| ११३ | ४  | विस्कट उद्योगहरु                            | -       | ५,०००।०  | १०,०००।० | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
| ११४ | ५  | चप्पल उद्योग उद्योग                         | -       | -        | ३०,०००।० | ५०,०००।० | १००,०००।० |
| ११५ | ६  | सलाई उद्योग उद्योग                          | -       | -        | -        | २०,०००।० | १००,०००।० |
| ११६ | ७  | प्लाइउड उद्योग उद्योग                       | -       | -        | -        | ४०,०००।० | १००,०००।० |
| ११७ | ८  | कपडा ,धागो उद्योग                           | -       | -        | -        | ७०,०००।० | १५०,०००।० |
| ११८ | ९  | बरफ उद्योग                                  | २,०००।० | ५,०००।०  | -        | -        | -         |
| ११९ | १० | कन्फेक्सनरी ठुला उद्योग                     | -       | १५,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।० | -         |
| १२० | ११ | स्टिल टयांकी पोलीथीन टेंकी निर्माण उद्योग   | -       | -        | -        | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १२२ | १२ | काष्ठ उद्योग(स-मिल)फर्निचर उद्योग           | ३,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १२३ | १३ | स्टेसनरी वा कपी उद्योग                      | १,५००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | ३०,०००।० | -         |
| १२४ | १४ | सबै प्रकार छापाखाना (प्रिन्टिंग)            | १,५००।० | ३,०००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।० | ५०,०००।०  |

|     |    |                                                                             |         |          |          |          |           |
|-----|----|-----------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|-----------|
| १२५ | १५ | मदिरा उद्योग डिस्ट्रिलरी बुधरी                                              | -       | -        | -        | -        | २५,०००।०  |
| १२६ | १६ | हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग                                       | ५,०००।० | ७,०००।०  | १०,०००।० | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १२७ | १७ | प्लाष्टिक उद्योग बोतल ,कुर्सी भोला इत्यादी                                  | -       | १०,०००।० | २०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १२८ | १८ | पाउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग                                          | २,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १२९ | १९ | ग्रील उद्योग तथा फलाम जन्य सबै उत्पादन ढोका,भयाल इत्यादी                    | २,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | २०,०००।० | ३०,०००।०  |
| १३० | २० | गलैचा उद्योग                                                                | -       | -        | १०,०००।० | २०,०००।० | ३०,०००।०  |
|     | २१ | गार्मेन्टस ठुला उद्योग                                                      | -       | २०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।० | १००,०००।० |
| १३२ | २२ | कुटानी पिसानी पेलानी मसला चामल तेल उद्योग                                   | १,५००।० | २,०००।०  | ३,०००।०  | ५,०००।०  | -         |
| १३३ | २३ | सेलर मिल टिमर सहीत                                                          | -       | -        | २०,०००।० | ५०,०००।० | १००,०००।० |
| १३४ | २४ | भुजीया ,चिप्स जन्य उद्योग                                                   | २,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १३५ | २५ | दुग्ध डेरी उद्योग                                                           | -       | -        | -        | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १३६ | २६ | ट्याचरी उद्योग                                                              | -       | -        | -        | -        | ५०,०००।०  |
| १३७ | २७ | आहारा उद्योग सबै प्रकारका                                                   | -       | -        | -        | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १३८ | २८ | कृषी समग्री विउ विजन रासायनीक मल उद्योग                                     | -       | -        | -        | २०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १४१ | ३१ | रिड,डुड,गमला,साना पिलर,ब्लक,टायल, इत्यादी                                   | १,५००।० | २,०००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।० | -         |
| १४२ | ३२ | सिमेन्टका ब्लक पोल ह्यूमपाइप बनाउने ठुला उद्योग                             | -       | -        | -        | ५०,०००।० | १००,०००।० |
| १४४ | ३४ | तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग(घरेलु) ठुला उद्योग समेत | -       | ४,०००।०  | ८,०००।०  | २५,०००।० | ५०,०००।०  |
| १४५ | ३५ | जुत्ता तथा ब्याग उद्योग, स्विटर,ज्याकेट लेदर                                | २,०००।० | ३,०००।०  | १५,०००।० | २५,०००।० | ५०,०००।०  |
| १४६ | ३६ | चिया उद्योग प्याकेजिंग समेत                                                 | १,०००।० | ३,०००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।० | २५,०००।०  |

|     |    |                                           |         |          |          |          |           |
|-----|----|-------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|-----------|
| १४७ | ३७ | गार्मेन्ट उद्योग                          | -       | -        | -        | ५०,०००।० | १००,०००।० |
| १४८ | ३८ | तान राखी कपडा बुन्ने                      | १,०००।० | ३,०००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।०  |
| १४९ | ३९ | लोहोरो सिलौटो बनाउने                      | १,०००।० | -        | -        | -        | -         |
| १५० | ४० | कागज उद्योग हाते                          | १,५००।० | २,०००।०  | ३,०००।०  | -        | -         |
| १५१ | ४१ | जुट उद्योग                                | -       | -        | १०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १५२ | ४२ | रिलायन्स धागो फ्याक्ट्री                  | -       | -        | -        | -        | २००,०००।० |
| १५३ | ४३ | क्रसर उद्योग                              | -       | -        | -        | ५०,०००।० | १००,०००।० |
| १५४ | ४४ | चिउरा भुजा मिल                            | -       | -        | १०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १५५ | ४५ | केमिकल वर्क एण्ड घरेलु उद्योग             | -       | -        | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।०  |
| १५६ | ४६ | मिनरल वाटर उद्योग                         | -       | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।० | २५,०००।०  |
| १५७ | ४७ | कत्था उद्योग                              | -       | -        | -        | २५,०००।० | ५०,०००।०  |
| १५८ | ४८ | आइसक्रिम उद्योग                           | -       | -        | १५,०००।० | २५,०००।० | ५०,०००।०  |
|     | १४ | <b>शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय</b>           |         |          |          |          |           |
| १५९ | १  | पुर्व प्रथमिक मन्टेस्वरी तह               | ३,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | -        | -         |
| १६० | २  | आधारभुत तह                                | -       | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।० | २०,०००।०  |
| १६१ | ३  | मा वि                                     | -       | ८,०००।०  | १५,०००।० | २०,०००।० | ३०,०००।०  |
| १६२ | ४  | कलेज क्याम्पस, प्राविधिक कलेज सबैप्रकारका | -       | १५,०००।० | २०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।०  |
| १६३ | ५  | नर्सिङ कलेज                               | -       | (        | १५,०००।० | २०,०००।० | ३०,०००।०  |
| १६४ | ६  | प्रविधिक शिक्षालय तालिम केन्द्र           | -       | १०,०००।० | १५,०००।० | २०,०००।० | ५०,०००।०  |

|     |           |                                                  |          |          |          |          |          |
|-----|-----------|--------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| १६५ | ७         | विभिन्न प्रशिक्षण केन्द्र                        | -        | १०,०००।० | १५,०००।० | २०,०००।० | ५०,०००।० |
| १६६ | ८         | भाषा पशिक्षण केन्द्रहरु                          | -        | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।० | २५,०००।० |
| १६७ | ९         | सफ्टवेयर वेवपेज निर्माण व्यवसाय                  | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।० | २०,०००।० | २५,०००।० |
| १६८ | १०        | कम्प्युटर ट्रेनिङ सेन्टर                         | १,५००।०  | २,०००।०  | -        | -        | -        |
| १६९ | ११        | ड्राइभिसेन्टर                                    | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।० | -        | -        |
| १७० | १२        | पोलिटेक्निक प्रालि सि टि भि टि प्रशिक्षण केन्द्र | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।० | २०,०००।० | -        |
| १७१ | १३        | सिलाइ कटाइ प्रशिक्षण                             | २,०००।०  | -        | -        | -        | -        |
|     | <b>१५</b> | <b>उर्जामुलक व्यवसाय</b>                         |          |          |          |          |          |
| १७२ | १         | सोलार पावर व्यवसाय                               | ५,०००।०  | १०,०००।० | -        | -        | -        |
| १७३ | २         | व्याट्री उत्पादन विक्री उद्योग                   | ५,०००।०  | १०,०००।० | २०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।० |
|     | <b>१६</b> | <b>विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य सेवा व्यवसाय</b>    |          |          |          |          |          |
| १७४ | १         | घरनक्सा निर्माण परामर्श कन्सल्टन्सी              | १०,०००।० | १५,०००।० | -        | -        | -        |
| १७५ | २         | अन्य परामर्श सेवाहरु,चिना टिपन                   | ३,०००।०  |          | -        | -        | -        |
| १७६ | ३         | शैक्षिक परामर्श केन्द्र कन्सल्टन्सी              | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।० | -        | -        |
| १७७ | ४         | रोजगार प्रदानगर्ने व्यवसाय                       |          |          |          |          |          |
| १७८ | ५         | बैदेशिक रोजागार                                  | (        | १०,०००।० | २०,०००।० | ३०,०००।० | -        |
| १७९ | ६         | स्वदेशी रोजगार व्यवसाय सेक्युरिटी गार्ड जस्ता    | १,५००।०  | २,०००।०  | २,५००।०  | -        | -        |
|     | <b>१७</b> | <b>मर्मत संभार व्यवसाय</b>                       |          |          |          |          |          |
| १८० | १         | सबै प्रकारका मोटर पार्टस मिल मेसीनरी व्यवसाय     | ३,५००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।० | २५,०००।० | ५०,०००।० |

|     |           |                                                                                                     |         |          |          |          |          |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|
| १८१ | २         | रिक्सा साइकल पार्टस व्यवसाय                                                                         | ३,०००।० | ५,०००।०  | -        | -        | -        |
| १८२ | ३         | सबैखालका टायर व्यवसाय                                                                               | ३,५००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।० | -        |
| १८२ | ४         | बस, ट्रक, आदिको बडी विल्डर्स                                                                        | -       | -        | १०,०००।० | १५,०००।० | -        |
| १८३ | ५         | हेवी लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत                                                           | -       | २०,०००।० | २५,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।० |
| १८४ | ६         | लाइट लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत                                                           | -       | ५,०००।०  | १५,०००।० | २०,०००।० | -        |
| १८५ | ७         | बस, ट्रक, ट्याक्टर तथा अन्य साना सवारी मर्मत ( ग्यारेज)                                             | ५,०००।० | १०,०००।० | १५,०००।० | २०,०००।० | -        |
| १८६ | ८         | टायर रिसोलिंग,                                                                                      | ५,०००।० | १०,०००।० | १५,०००।० | २०,०००।० | -        |
| १८७ | ९         | सवारी साधन रंग रोगन डेन्टीड पेन्टीड                                                                 | २,०००।० | ३,०००।०  | ४,०००।०  | ५,०००।०  | -        |
| १८८ | १०        | पुरानो टायर बिक्री तथा हावा भर्ने                                                                   | १,०००।० | २,०००।०  | ३,०००।०  | -        | -        |
| १८९ | ११        | रिक्साको बडी बनाउने मर्मत गर्ने                                                                     | १,०००।० | -        | -        | -        | -        |
| १९० | १२        | साइकल, रिक्सा मर्मत पसल                                                                             | १,०००।० | -        | -        | -        | -        |
| १९१ | १३        | टि.भी., कम्प्युटर, टेलिफोनसेट, पंखा, डेक, रेडियो क्याल्कुलेटर, घडी, एम्प्लिफायर, माइक आदि मर्मत पसल | १,५००।० | २,०००।०  | -        | -        | -        |
| १९२ | १४        | सिलाई बुनाई, मेसिन, ग्यास, चुल्हो, मैन्टोल, स्टोभ, लाइट, मर्मत पसल                                  | १,५००।० | २,०००।०  | -        | -        | -        |
| १९३ | १५        | मोवाइल मर्मत तथा बिक्री व्यवसाय                                                                     | २,०००।० | -        | -        | -        | -        |
| १९४ | १६        | अटो (गाडी) वासिड सेन्टर                                                                             | ३,०००।० | ५,०००।०  | -        | -        | -        |
|     | <b>१८</b> | <b>मनोरञ्जन व्यवसाय</b>                                                                             |         |          |          |          |          |
| १९५ | १         | सिनेमाहल आइ सिनेमाहल                                                                                | -       | -        | २०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।० |
| १९६ | २         | थ्रि डी, १२डी, अत्याधुनिक                                                                           | ५,०००।० | -        | -        | -        | -        |

|     |           |                                                 |         |          |          |           |           |
|-----|-----------|-------------------------------------------------|---------|----------|----------|-----------|-----------|
| १९७ | ३         | मेला रमाइलो मेला ,जु चिडीया घर,                 | -       | १०,०००।० | २०,०००।० | ३०,०००।०  | ५०,०००।०  |
| १९८ | ४         | फन पार्क,पिकनीक स्पोर्ट, स्विमिङ्गपुल           | -       | १०,०००।० | १५,०००।० | २०,०००।०  | ५०,०००।०  |
| १९९ | ५         | वैण्ड पाटीवाजा, पन्चे वाजा                      | १,०००।० | २,०००।०  | -        | -         | -         |
| २०० | ६         | खेलकुद सामग्री, जिम फिजिकल फिटनेस सामान व्यवसाय | ३,०००।० | ६,०००।०  | -        | -         | -         |
| २०१ | ७         | पुल हाउस                                        | ३,०००।० | ५,०००।०  | ८,०००।०  | -         | -         |
| २०२ | ८         | फुटवल ट्रेनिङ व्यवसाय फुटसल                     | -       | २,०००।०  | ५,०००।०  | -         | -         |
| २०३ | ९         | जिम सेन्टर                                      | -       | ५,०००।०  | १०,०००।० | १५,०००।०  | -         |
|     | <b>१९</b> | <b>खेलकुद पुस्तक तथा स्टेसनरी</b>               |         |          |          |           |           |
| २०४ | १         | पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेसनरी विक्री पसल   | ३,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | २०,०००।०  | ५०,०००।०  |
|     | <b>२०</b> | <b>इन्धन खरीद विक्री व्यवसाय</b>                |         |          |          |           |           |
| २०५ | १         | पेट्रल, डिजेल समेतको २ पम्पलाई                  | -       | ८,०००।०  | १२,०००।० | २५,०००।०  | ५०,०००।०  |
| २०६ | २         | लुब्रिकेशन पसललाई                               | १,५००।० | २,५००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।०  | -         |
| २०७ | ३         | मटीतेल डिलर                                     | २,०००।० | ३,०००।०  | ६,०००।०  | १०,०००।०  | ५००,०००।० |
| २०८ | ४         | ग्याँस विक्री गर्ने पसल डिलर                    | १,५००।० | ३,०००।०  | ५,०००।०  | १०,०००।०  | -         |
| २०९ |           | कोइला व्यवसाय                                   | -       | -        | १२,०००।० | २०,०००।०  | -         |
|     | <b>२१</b> | <b>संचार व्यवसाय</b>                            |         |          |          |           |           |
|     | १         | टेलिभिजन स्टेसन                                 | -       | -        | -        | १००,०००।० | १५०,०००।० |
| २१० | २         | रेडियो स्टेसन                                   | -       | ५,०००।०  | ८,०००।०  | -         | -         |
| २११ | ३         | पत्रपत्रिका प्रकाशन                             | २,०००।० | ३,०००।०  | ५,०००।०  | -         | -         |



|     |           |                                                                |         |          |          |          |           |
|-----|-----------|----------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|-----------|
| २१२ | ४         | अनलाइन पत्रिका                                                 | १,०००।० | २,०००।०  | ५,०००।०  | -        | -         |
| २१३ | ५         | केबुल नेटवर्क इन्टरनेट सेवा ,डि स होम सहित टि भी संचालन फइवरमा |         |          | ३०,०००।० | ५०,०००।० | १००,०००।० |
| २१४ | ६         | साइवर क्याफे संचालन                                            | १,०००।० | २,०००।०  | ३,०००।०  | -        | -         |
| २१५ | ७         | टेलीफोन फ्याक्स,फोटोकपी,कुरीयर व्यवसाय                         | १,०००।० | २,०००।०  | ३,०००।०  | ५,०००।०  | -         |
| २१६ | ८         | एनसेल कम्पनी मोवाइल संचालन व्यवसाय                             | -       | -        | -        | -        | ५०,०००।०  |
| २१७ | ९         | सिम रिचार्ज व्यवसाय                                            | २,०००।० | -        | -        | -        | -         |
|     | <b>२२</b> | <b>कानुनी सेवा परामर्शहरू</b>                                  |         |          |          |          |           |
| २१८ | १         | लेखा परिक्षण (क्रमशः सि.ए.र एफ.सि.ए.)                          | ५,०००।० | १०,०००।० | -        | -        | -         |
| २१९ | २         | लेखा परिक्षण व्यवसाय (क्रमशः डि,सि र वि)                       | १,०००।० | १,५००।०  | -        | -        | -         |
| २१८ | ३         | कानुनी सेवा (क्रमशः अधिवक्ता र अधिवक्ता)                       | १,०००।० | २,०००।०  |          |          |           |
|     | <b>२३</b> | <b>अन्य सेवा व्यवसाय</b>                                       |         |          |          |          |           |
| २१९ | १         | स्टुडीयो                                                       | २,५००।० | ३,०००।०  | ५,०००।०  | -        | -         |
| २२० | २         | सिनेमा,चलचित्र निर्माण उद्योग                                  | -       | -        | ५,०००।०  | -        | -         |
| २२१ | ३         | कलरल्याव                                                       | ४,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | -        | -         |
| २२२ | ४         | कपडा धुलाइ डाइलिनर,टयामलर वास                                  | १,५००।० | २,०००।०  | ४,०००।०  | -        | -         |
| २२३ | ५         | सेलुन व्यवसाय मसाज सेन्टर                                      | १,०००।० | १,५००।०  | ३,०००।०  | -        | -         |
| २२४ | ६         | व्युटिपार्लर व्यवसाय                                           | १,०००।० | २,०००।०  | ४,०००।०  | -        | -         |
| २२५ | ७         | साईन बोर्ड बनाउने रबर स्टाम्प बनाउने आर्ट पसल                  | १,०००।० | ५,०००।०  | -        | -        | -         |
| २२६ | ८         | फ्लेक्स बोर्ड बनाउने                                           | २,०००।० | २,५००।०  | ३,०००।०  | -        | -         |

|     |    |                                        |         |          |          |          |          |
|-----|----|----------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|
| २२७ | ९  | कवाडी संकला तथा विक्री केन्द्र         | -       | १०,०००।० | २०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।० |
| २२८ | १० | ढल तथा सेफ्टीट्यांकी सरसफाइ व्यवसाय    | -       | -        | ५,०००।०  | -        | -        |
| २२९ | ११ | डिजिटल नम्बर प्लेट, डिजिटल बोर्ड       | १,५००।० | २,०००।०  | -        | -        | -        |
| २३० | १२ | टेण्ट हाउस                             | ५,०००।० | ८,०००।०  | १५,०००।० | -        | -        |
| २३१ | १३ | टुर अपरेटर ट्रभल एजेन्सी               | ३,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | -        | -        |
| २३२ | १४ | ढुवानी सेवा                            | २,५००।० | ३,०००।०  | ५,०००।०  | -        | -        |
| २३३ | १५ | पन्चेवाजा ब्रासवेण्ड पार्टी            | १,०००।० | २,०००।०  | (        | -        | -        |
|     | २४ | काठ, स्टील तथा फर्निचर कारखाना व्यवसाय |         |          |          |          |          |
| २३४ | १  | काठ स्टील तथा फर्निचर कारखाना व्यवसाय  | ३,०००।० | ५,०००।०  | १०,०००।० | ३०,०००।० | ५०,०००।० |

| स्तर तथा पुजीका आधारमा |    |                  |   |           |           |           |             |
|------------------------|----|------------------|---|-----------|-----------|-----------|-------------|
|                        | २५ | तारेहोटलहरु      |   |           |           |           |             |
| २३५                    | १  | क) एकतारे होटल   | - | -         | ३०,०००।०  | ५०,०००।०  | १००,०००।०   |
| २३६                    | २  | ख) दुइतारे होटल  | - | -         | ५०,०००।०  | ७५,०००।०  | १००,०००।०   |
| २३७                    | ३  | ग) तिन तारे होटल | - | -         | ७५,०००।०  | ८०,०००।०  | १००,०००।०   |
| २३८                    | ४  | घ) चारतारे होटल  | - | -         | ९०,०००।०  | १००,०००।० | १,५००,०००।० |
| २३९                    | ५  | ड) पाचतारे होटल  | - | -         | १००,०००।० | १५०,०००।० | २००,०००।०   |
| २४०                    | ६  | पार्टिप्यालेस    | - | २०,०००।०० | ३०,०००।०  | ५०,०००।०  | १००,०००।०   |

क्षमताका आधारमा

| क्षमताका आधारमा |    |   |                                                                                |          |          |          |          |          |
|-----------------|----|---|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| २४१             |    |   | लजहरु                                                                          |          |          |          |          |          |
| २४२             |    | १ | भि आई पी लज ब्न्ट भएको १० वेड भन्दा माथि                                       | -        |          | १०,०००।० |          |          |
| २४३             |    | २ | मभौला लज                                                                       | -        |          | ५,०००।०  |          |          |
| २४४             |    | ३ | साधारण लज                                                                      | -        |          | ३,०००।०  |          |          |
|                 | २६ |   | निर्माण व्यवसायी                                                               | -        |          |          |          |          |
| २४६             |    | १ | क वर्गको निर्माण सेवा                                                          | -        | -        | -        | ५०,०००।० | -        |
| २४७             |    | २ | ख वर्गको निर्माण सेवा                                                          | -        | -        | ३०,०००।० | -        | -        |
| २४८             |    | ३ | ग वर्गको निर्माण सेवा                                                          | -        | २०,०००।० | -        | -        | -        |
| २४९             |    | ४ | घ वर्गको निर्माण सेवा                                                          | १०,०००।० | -        | -        | -        | -        |
|                 |    |   | वित्तीय सेवा व्यवसाय                                                           |          |          |          |          |          |
| २५०             |    | १ | क वर्गका वाणिज्य बैंकहरु                                                       | -        | -        | -        | -        | ७५,०००।० |
| २५१             |    | २ | ख वर्गका वाणिज्य बैंकहरु                                                       | -        | -        | -        | -        | ५०,०००।० |
| २५२             |    | ३ | आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय संस्था ग वर्गका                              | -        | -        | -        | -        | ३०,०००।० |
| २५३             |    | ४ | सहकारी बैंक वा वित्तीय कारोवार गर्ने १ करोड पुँजी कटेका सहकारी संस्था घ वर्गको | -        | -        | -        | -        | २५,०००।० |
| २५४             |    | ५ | सहकारी संस्था ५ करोड पुँजी कटेका                                               | -        | -        | -        | -        | २०,०००।० |
| २५५             |    | ६ | साना सहकारी संस्था १ करोड देखि ५ करोड सम्म पुँजी भएका                          | -        | -        | -        | -        | १०,०००।० |
| २५६             |    | ७ | अन्य साना सहकारी संस्था सबैलाई                                                 | -        | -        | -        | -        | ५,०००।०  |
| २५७             |    | ८ | बीमा कम्पनी                                                                    | -        | -        | -        | -        | १०,०००।० |

|                     |  |   |                                     |   |   |   |   |           |
|---------------------|--|---|-------------------------------------|---|---|---|---|-----------|
| २५८                 |  | ९ | कमिसन एजेण्ट                        | - | - | - | - | ५,०००।०   |
| <b>इटा भट्टाहरू</b> |  |   |                                     |   |   |   |   |           |
| २५९                 |  | १ | इटा टायल भट्टा २ चिम्नी भएका उद्योग | - | - | - | - | १००,०००।० |
| २६०                 |  | २ | इटा टायल भट्टा १ चिम्नी भएका उद्योग | - | - | - | - | ५०,०००।०  |

इटहरी उपमहानगरपालिका

दैनिक गुद्री हाटबजार ठेक्का दर

(ख)साप्ताहिक वादैनिक व्यवसाय गुद्री हाटकरको दर :

| क्र.स. | विवरण                                                                      | दस्तुर   | कैफियत |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| १      | खटियामा सामान राखी बिक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा                           | रु.२५१-  |        |
| २      | रेडिमेड सामान खटियामा राखी बिक्री गर्ने पसलमा                              | रु. ३०१- |        |
| ३      | थान कपडा बिक्री गर्ने पसलमा                                                | रु.३५१   |        |
| ४      | फलामका औजार तथा सामान बिक्री पसलमा                                         | रु. २०१- |        |
| ५      | जुत्ता चप्पल बिक्री पसल ठुलोमा                                             | रु. ३५१- |        |
| ६      | फलफुल नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसलमा                                | रु.३०१-  |        |
| ७      | कुखुरा, हाँस बिक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा                                 | रु. २०१  |        |
| ८      | चटपटी तथा बरफ, आइसक्रीम बिक्री गर्नेसंग                                    | रु. ३०१- |        |
| ९      | चिया पसलमा                                                                 | रु. १०१- |        |
| १०     | साग, सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याइ बेच्नेसंग                                | रु. ३०१- |        |
| ११     | सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल ठुलोमा                                     | रु. ४०१- |        |
| १२     | फोटो फ्रेमिंग तथा बिक्री पसलमा                                             | रु. २०१- |        |
| १३     | ढाकीमा ल्याई बेच्ने दाल, चामल, पिठो, च्युरा आदिमा                          | रु. १०१- |        |
| १४     | बिस्कुट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसलमा                          | रु.२५१-  |        |
| १५     | कपाल काट्ने सैलुनमा                                                        | रु. १५१- |        |
| १६     | माछ्रा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसलमा                               | रु. ४०१- |        |
| १७     | चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनहारी पसल ठुलोमा                        | रु. ३०१- |        |
| १८     | माटाका भाडा बेच्ने पसल ठुलोमा                                              | रु. ४०१- |        |
| १९     | मुरली, बांसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस आदी मार्ने औषधी बिक्री गर्नेसंग | रु.१०१-  |        |
| २०     | चामल, दाल बिक्री गर्ने पसल प्रति बोरा                                      | रु. ३०१- |        |
| २१     | बीउ विजन बिक्री गर्ने पसलमा                                                | रु. ३५१- |        |
| २२     | अदुवा, लसुन, खुर्सानी, कुचो, नांलें बेच्नेसंग                              | रु. ३५१- |        |
| २३     | मकै पोली बेच्नेसंग                                                         | रु. २०१- |        |

|    |                                   |                               |  |
|----|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| २४ | जडिबुटि विक्री गर्ने संग          | रु. २०१-                      |  |
| २५ | किराना पसलमा                      | रु. ४१-                       |  |
| २६ | ठुलो सुंगुर काटि वेच्ने प्रतिगोटा | रु. ७०१-                      |  |
| २७ | सानो सुंगुर काटि वेच्ने प्रतिगोटा | रु. ६०१-                      |  |
| २८ | कुखुरा मासु पसल                   | रु. ५०१-                      |  |
| २९ | अन्य छुटपुट पसलमा                 | रु. १०१- देखि<br>रु. ४०१-सम्म |  |

उल्लेखित कर तथा दस्तुरका दर रेटहरुमा कुनै परिवर्तन गर्नु परेमा कार्यपालिकाले गर्न सक्ने छ ।

द्रष्टव्य: वार्षिक ब्यवसाय प्रमाण पत्र लिएको वा नलिएका तर नगरपालिका क्षेत्रमा समय समयमा सिजन अनुसारको साग सब्जि, आलु, फलफूल आदि ल्याई थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने गोदाम वा डिलरले साग सब्जि, फलफूल ल्याई विक्री गर्दा प्रति ट्रकरु.२०१- फलफूल सागसब्जी आदि ल्याएका दिन लिइने छ ।

#### अनुसूची ५

(ऐनको दफा ७ को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)

#### जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करको दर

| क्र. सं | करको किसिम                                                                                            | करको दर<br>(रकम रु) | कैफियत |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
| क)      | ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस                                                                               | -                   |        |
| १.      | ऊन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर) प्रति के. जी.                                                            | -                   |        |
| २.      | खोटो प्रति के.जी.                                                                                     | -                   |        |
| ३.      | जडिबुटीहरु (.....) प्रति के. जी.                                                                      | -                   |        |
| ४.      | वनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छ्वाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता, पटेर, अम्लिसो (कुच्चो) प्रति के.जी. | -                   |        |
| ख)      | कवाडी मालसामान .                                                                                      | -                   |        |
| १.      | खाली सीसी (वियर) वोतलको साइज हेरी प्रति गोटा                                                          | २५पैसा              |        |
| २.      | खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि प्रति गोटा                                             | २५पैसा              |        |
| ३.      | खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल प्रति गोटा                                               | २५पैसा              |        |
| ४.      | प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुता, चपल, ग्यालन र जर्किन आदि) प्रति के.जी                       | २ रुपयां            |        |
| ५.      | <b>खाली बोरा :</b>                                                                                    |                     |        |
|         | ५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्टने प्लाष्टिकका बोरा प्रति गोटा                                            | १ रुपयां            |        |
|         | ५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्टने जुटका बोरा प्रति गोटा                                                 | २ रुपयां            |        |
|         | १०० के.जी. सम्म खाद्यान्नअट्टने जुटका बोरा प्रति गोटा                                                 | ३ रुपयां            |        |

|                                           |                                                                                                           |                 |  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| ६.                                        | तेलको टिन :                                                                                               |                 |  |
|                                           | १० लिटरभन्दा बढी अट्टने ठूलो प्रति गोटा                                                                   | १ रुपया         |  |
|                                           | १० लिटरभन्दा कम अट्टने सानो प्रति गोटा                                                                    | १ रुपया         |  |
| ७.                                        | पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने भिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी | २ रुपया         |  |
|                                           | गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी.                                                                    | २ रुपया         |  |
|                                           | जलेको मोविल प्रति लिटर                                                                                    | २ रुपया         |  |
|                                           | जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी.                                                                       | २ रुपया         |  |
|                                           | कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी.                                                                             | ५ रुपयाँ        |  |
|                                           | टायरट्यूब प्रति के.जी.                                                                                    | ६ रुपयाँ        |  |
|                                           | थोत्रो टिन प्रति के.जी.                                                                                   | १ रुपयाँ        |  |
|                                           | पुरानो ड्रम प्रति के.जी.                                                                                  | ५ रुपयाँ        |  |
|                                           | पुराना कागज (अखबार, न्यूजप्रिन्ट) प्रति के.जी.                                                            | १ रुपयाँ.५०पैसा |  |
|                                           | पुराना अन्य कागज (कार्टुन समेत) प्रति के.जी.                                                              | १ रुपयाँ.५०पैसा |  |
|                                           | धातुका टुक्राहरू र पत्रुभइ काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू (क) फलाम प्रति के.जी.                           | २ रुपयाँ        |  |
|                                           | (ख) अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि) प्रति के.जी.                                                             | १० रुपयाँ       |  |
|                                           | (ग) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी.                                                        | २ रुपयाँ        |  |
|                                           | पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू प्रति के.जी.                                                                     | ५ रुपयाँ        |  |
| सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा प्रति के.जी. | ५ रुपयाँ                                                                                                  |                 |  |
| काचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी.          | ५ रुपयाँ                                                                                                  |                 |  |
| ग)                                        | प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मत्तु वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाँला    |                 |  |
|                                           | हाँस, कुखुरा जस्ता पंछीहरूको प्वाँख प्रति के.जी.                                                          | १० रुपयाँ       |  |
|                                           | हाड प्रति के.जी.                                                                                          | १० रुपयाँ       |  |
|                                           | सिंग प्रति के.जी.                                                                                         | ५ रुपयाँ        |  |
|                                           | खूर प्रति के.जी.                                                                                          | ५ रुपयाँ        |  |
|                                           | छाँला (ठूलो) प्रति गोटा                                                                                   | ५० रुपयाँ       |  |
|                                           | छाँला (सानो) प्रति गोटा                                                                                   | ३० रुपयाँ       |  |

**अनुसूची ६**  
ऐनको दफा ८को उपदफा (२) संग सम्बन्धित  
सवारी साधन करको दर

| क्र.स. | सवारी साधनको किसिम          | दर्ता सूल्क रु. | नविकरण दस्तुर रु. | वार्षिक करको दर (रु) | रुट परमिट दस्तुर रु. | जाँचपास दस्तुर रु. |
|--------|-----------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| १.     | टाँगा                       | १००             | १००               | ५००                  | ०                    | ०                  |
| २.     | रिक्सा                      | २००             | २००               | ५००                  | ०                    | ०                  |
| ३.     | अटोरिक्सा                   | १०००            | ३०००              | ५०००                 | ४००                  | ५००                |
| ४.     | विद्युतीय रिक्सा तथा स्कुटर | १०००            | ३०००              | ३०००                 | ४००                  | ५००                |

**अनुसूची ७**

(ऐनको दफा ९संग सम्बन्धित)

**विज्ञापन करको दर**

- नगरपालिकाद्वारा निर्मित स्थानमा विज्ञापन गर्दा नगरपालिकाले निर्धारण गरेको दररेट लागु हुनेछ ।
- तुल राख्ने इजाजत साप्ताहिक रुपमा र अन्य इजाजत वार्षिक रुपमा दिइने छ ।

| क्र. स. | विज्ञापन सामग्रीको किसिम                                                                                       | करको दर (रकम रु) |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| १       | लाभको उद्देश्य राखि व्यापार व्यवसाय उद्योग तथा संघ संस्थाले गराउने विज्ञापन बोर्ड वा क्षेत्रलाई प्रति वर्ग फुट | रु. ७०।          |
| २       | डिजिटल बोर्ड, डिस्प्ले, ग्लो साइन र यस्ता प्रकृतिका अन्य                                                       | रु ९०।           |
| ३.      | सेवामुलक विज्ञापन बोर्ड वा क्षेत्रलाई प्रति वर्ग फुट                                                           | रु. ४०।          |
| ४.      | तुल तथा व्यावसायिक व्यानर प्रति वर्ग फुट                                                                       | १०।              |
| ५.      | टेलिफोन र विजुलीका पोलमा गरिने विज्ञापन प्रति पोल                                                              | रु. ३५।          |
| ६       | खेलकुद,जात्रापर्व,कमर्सियल विज्ञापनको कार्यक्रममा हुने विज्ञापनकोसवैको                                         | रु ५००। प्रतिदिन |
| ७       | व्यवसायीको पसलको नाम संग विज्ञापन भएको बोर्ड                                                                   | रु ५०            |

नोट : प्रचलित कानुनले बन्देज गरेका मदिरा, धुम्रपान ,खैनी जस्ता पदार्थको विज्ञापन राख्न दिइने छैन ।



**अनुसूची ८**  
(ऐनको दफा १०को उपदफा(१)सँग सम्बन्धित)  
**मनोरञ्जन करको दर**

| क्र.स. | मनोरञ्जन व्यवसायको किसिम                                                                                                                   | वार्षिक करको दर<br>(रकम रु) | कैफियत |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| १.     | सिनेमा हल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर सङ्गीत, मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थल, मनोरञ्जन पार्क, रमाइलो मेला, नाटक, भिडीयोहल, प्रतियोगिता मनोरञ्जनमा | प्रवेश शुल्कको दश प्रतिशत   |        |
| २.     | जादू, सर्कस, चटक, रमाइलो मेला, सांस्कृतिक प्रदर्शनी                                                                                        | दैनिक एक हजार               |        |
| ३      | केवल नेटवर्क जडान गरेको प्रति ग्राहक मासिक रु                                                                                              | दश १०।                      |        |

**अनुसूची ९ (क)**  
(ऐनको दफा ११को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)  
**बहाल बिटौरी शुल्कको दर**

| क्र.सं. | ठेक्काको नाम                                                | न्यूनतम वार्षिक<br>ठेक्का अंक रु. |
|---------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| १       | साप्ताहिक आईतबारे, बुधबारे हाटकर                            | २८,५०,०००।                        |
| २       | साप्ताहिक सनिबारे हाट वडा नं ११,१२ खनार                     | १६,३३,५००।                        |
| ३       | साप्ताहिक शनिबारे, मंगलबारे हाटकर जनता बस्ती                | ४,४१,१११।                         |
| ४       | साप्ताहिक शुक्रबारे, सोमबारे हाटकर पचरुखी                   | २,५५,०००।                         |
| ५       | सार्वजनिक शौचालय इटहरी बसपार्क                              | २,६१,२५१।                         |
| ६       | दैनिक गद्रीहाट र सोमबारेहाट र बुधबारे हाट कर वडा नं १२ खनार | ५,०००००।                          |
| ७       | साप्ताहिक सोमबारे सुक्रबारे हाट पकली                        | २,८०,५००।                         |
| ८       | साप्ताहिक विहिवारे सोमबारे हाट हांसपोसा                     | २,७६,००१।                         |
| ९       | कोठाभाडा खनार वडाकार्यालय १२ कोठा नं १                      | ४,३२,०००। (तिन बर्षको लागि)       |
| १०      | कोठाभाडा खनार वडाकार्यालय १२ कोठा नं २                      | १,८३,०००। (तिन बर्षको लागि)       |
| ११      | कोठाभाडा खनार वडाकार्यालय १२ कोठा नं ३                      | २,८०,०००। (तिन बर्षको लागि)       |
| १२      | कोठाभाडा खनार वडाकार्यालय १२ कोठा नं ४                      | २,१६,०००। (तिन बर्षको लागि)       |
| १४      | वेलहिया इटहरी १६ एकम्बा मछ्रापोखरी                          | १,५०,०००। वार्षिक                 |
| १५      | कार्यालय परिसर मछ्रापोखरी ठेक्का                            | ३,०००००। वार्षिक                  |

**अनुसूची ९ (ख)**  
(ऐनको दफा ११ को उपदफा(५) संग सम्बन्धित)  
**बहाल बितौरी शुल्क दर**

| क्र.सं. | सम्पत्तिको किसिम | उपभोक्तालाईशुल्कको दर (रकम रु.) | व्यक्तिलाई शुल्कको दर (रकम रु.) | कैफियत |
|---------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------|
| १       | रोलर दैनिक रु    | रु.५०००। प्रति घण्टा            | रु.६०००। प्रति घण्टा            |        |
| २       | पानीटयांकी       | १०००। प्रति घण्टा               | २०००।प्रति घण्टा                |        |
| ३       | जे.सी. वि.       | रु १५००। प्रति घण्टा            | रु. २५००। प्रति घण्टा           |        |
| ४.      | ट्रीपर           | रु १५००। प्रति घण्टा            | रु २५००। प्रति घण्टा            |        |
| ५.      | अन्य ट्याक्टर    | १०००। प्रति घण्टा               | १५००।प्रति घण्टा                |        |
|         |                  |                                 |                                 |        |

**अनुसूची १०**  
(ऐनको दफा १२को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)  
**पार्किङ्ग शुल्कको दर**

| क्र.सं. | सवारीको किसिम                                                         | पार्किङ्ग शुल्क दैनिक (रु) | कैफियत |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|
| १.      | क. कोशी मेची र सगरमाथा अञ्चलमा संचालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरुमा दैनिक | रु ३०।                     |        |
|         | ख. अन्य अञ्चलमा संचालनहुने भाडाका बस, ट्रकहरुमा दैनिक                 | रु ५०।                     |        |
|         | ग. विदेशि बस, ट्रक लहरीमा दैनिक                                       | रु. २००।                   |        |
|         | घ.भाडाका ट्याक्सी, टेम्पो, कार, जिप, भ्यानमा दैनिक                    | रु.२०।                     |        |
|         | ङ स्वदेशी ट्रक, लहरी,हेवी गाडी                                        | रु १००।                    |        |
|         | च. स्वदेशी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधन दैनिक                      | रु.७०।                     |        |

|    |                                                       |         |  |
|----|-------------------------------------------------------|---------|--|
|    | छ. विदेशी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधन दैनिक       | रु १५०। |  |
|    | ज. सिटी सफारी                                         | रु १५।  |  |
|    | झ. निजी कार, जिप, टेम्पो, भ्यानमा दैनिक               | रु २५।  |  |
|    | ञ. भाडा तथा निजी ट्रयाक्टर, मिनीबस, मिनी ट्रकमा दैनिक | रु ३०।  |  |
| २  | <u>बस पार्कमा पार्किङ्ग गर्दा लाग्ने शुल्क :</u>      |         |  |
|    | क) मेची र सगरमाथा अञ्चलमा संचालन हुने बस, मिनीबस      | रु २५।  |  |
|    | ख. अन्य अञ्चलमा संचालन हुने भाडाका ट्रयाक्टर          | रु ५०।  |  |
|    | ग. बस, ट्रक लहरी, हेवी गाडी                           | रु २००। |  |
|    | घ. विदेशी ट्रयाक्टर बस, ट्रक लहरी, हेवी गाडी          | रु ३००। |  |
|    | ङ विदेशी साना सवारी साधन दैनिक                        | रु १००। |  |
|    | च. विदेशी जीप, कार, भ्यान                             | रु ५०।  |  |
|    | छ. सिटी सफारी                                         | रु १५।  |  |
| ३. | अन्य सवारी साधन                                       | रु.१०।  |  |

| क्र.सं. | सवारी पार्किङ्ग गर्दा वार्षिक रुपमा लाग्ने कर                                                    | वार्षिक कर |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| १       | भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा | ५०००।      |
| २       | निजी, बस, ट्रक लहरी क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर पिनगन र अन्य भारी गाडिमा        | ४०००।      |
| ३       | भाडाका मिनिट्रक, मिनीबस                                                                          | ४०००।      |
| ४       | निजी मिनी ट्रक,                                                                                  | ४०००।      |
| ५       | निजी मिनी बस                                                                                     | ३०००।      |
| ६       | भाडाका जीप भ्यान ल्याण्डरोभर                                                                     | ४०००।      |
| ७       | निजी जीप, भ्यान ल्याण्डरोभर,                                                                     | ३५००।      |
| ८       | भाडा तथा निजी टेम्पो अटोरिक्सा                                                                   | ३०००।      |
| ९       | निजी तथा भाडाको कार                                                                              | ३०००।      |
| १०      | सिटी सफारी                                                                                       | १५००।      |

अनुसूची ११  
(ऐनको दफा १४ संग सम्बन्धित)

सेवा शूलक, दस्तुरको दर

| क्र.स. | विवरण                                              | दस्तुर                                     | कैफियत                                       |
|--------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| १      | मोही नामसारी सिफारिस                               | ४५०।                                       | एक कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप रु. १० |
| २      | नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस ( अनुसुची) फारम सहित | २५।                                        |                                              |
| ३      | सर्जमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस                 | ४५०।                                       |                                              |
| ४      | नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस                       | ३५।                                        |                                              |
| ५      | अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस सरजमिन सहित             | १०००।                                      |                                              |
| ६      | जग्गा नामसारी सिफारिस                              | ६००।                                       | एक कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप रु. ५० |
| ७      | चरित्र प्रमाणित सिफारिस                            | २००।                                       |                                              |
|        | बसाइसराइ प्रमाणपत्र नभएमा चरित्र प्रमाणित सिफारिस  | ६००।                                       |                                              |
| ८      | नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस             | ३००।                                       |                                              |
| ९      | बसोबास प्रमाणित                                    | २००। वसाई सराई प्रमाण पत्र पेश नभएमा १०००। |                                              |
| १०     | घर प्रमाणित                                        |                                            | घर भए वा हटाएको प्रमाणित मा सोहि बमोजिम      |
|        | क) पक्की घर                                        | १०००                                       |                                              |
|        | ख) कच्ची घर                                        | ५००।                                       |                                              |
| ११     | विवाह प्रमाणित                                     | ६००।                                       |                                              |
| १२     | टेलिफोन जडान सिफारिस                               | ४००।                                       |                                              |
| १३     | विद्युत जडानको सिफारिस                             |                                            |                                              |
|        | थ्रि फेस लाइन                                      | १०००।                                      |                                              |
|        | पक्क घर                                            | ३००।                                       |                                              |
|        | कच्च घर                                            | १००।                                       |                                              |
| १४     | संस्था दर्ता सिफारिस                               | ३०००।                                      |                                              |
| १५     | घरकोठा खोल्ने -प्रति कोठा)                         | ३०००।                                      |                                              |
|        |                                                    | २०००।                                      |                                              |
| १६     | सिनेमा हल खोल्ने स्वीकृती                          | २००००।                                     |                                              |
| १७     | मोही लगत कट्टाको सिफारिस                           |                                            |                                              |
|        | क) एक कठ्ठा भन्दा मुनिको लागि                      | १०००।                                      | एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा               |

|    |                                                                                                             |         |                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|
|    |                                                                                                             |         | थप रु.१००                               |
| १८ | सहुलियत काठको सिफारिस                                                                                       | १०००।   |                                         |
| १९ | नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस                                                                           | १०००।   | एकभन्दा बढी रुख भए प्रति गोटा थप रु. २५ |
| २० | घर सारी पाउं भन्ने सिफारिस                                                                                  | २०००।   |                                         |
| २१ | पेन्सन पट्टाको लागि कुनै पनि व्यहोराको सिफारिस दस्तुर तपसिल अनुसार:                                         |         |                                         |
|    | क) नेपालको लागि -नेपालमा सेवा गरेको)                                                                        | ५००।    |                                         |
|    | ख) भारतको लागि -भारतमा सेवा गरेको)                                                                          | १०००।   |                                         |
|    | ग) अन्य देशको लागि -अन्य देशमा सेवा गरेको)                                                                  | २०००।   |                                         |
| २२ | सर्जमिन समेत गरी गरिने सिफारिसलाई जुनसुकै सिफारिस भएपनि सो बमोजिम लाग्ने दस्तुरको अतिरिक्त सर्जिमिन वापत थप | ५००।    |                                         |
| २३ | अपुतालीको सिफारिसमा                                                                                         |         |                                         |
|    | क) नेपाली                                                                                                   | ५०००।   |                                         |
|    | ख) विदेशी                                                                                                   | १५०००।  |                                         |
| २४ | चार किल्ला प्रमाणित:-                                                                                       |         |                                         |
|    | (क) वडा नं. १,२,४,५, ६ र ८,९,१२ २०,१६,१७ लगायत हाइवेले छोएका जग्गा हरु एक कठ्ठासम्म                         | ५००।    | एक कठ्ठा माथि प्रति कठ्ठा रु.२५ थप      |
|    | (ख) माथि २४ (क) मा उल्लेख भएको क्षेत्र बाहेकका अन्य जग्गाहरु एक कठ्ठासम्म                                   | ३००।    | एक कठ्ठा माथि प्रति कठ्ठा रु.२५ थप      |
| २५ | मेला सर्कसको अनुमति सिफारिस                                                                                 | २५,०००। |                                         |
|    | स्टल राखी सञ्चालन गरिने                                                                                     | १०,०००। |                                         |
| २६ | आगलागीको सिफारिस                                                                                            |         |                                         |
|    | क) सामान्य घर                                                                                               | ५०।     |                                         |
|    | ख) साना घरेलु उद्योग                                                                                        | ५००।    |                                         |
|    | ग) मझौला उद्योग                                                                                             | १०००।   |                                         |
|    | घ) ठुला उद्योग, फ्याक्ट्री                                                                                  | २५००।   |                                         |
|    | ड)पसल कोठा आगलागी -वीमा भएको)                                                                               | ५००।    |                                         |
| २७ | जिल्ला दैवि प्रकोप उद्धार समितीलाई तथा बनलाई गरिने आगलागी सिफारीस                                           | १००।    |                                         |
| २८ | खानेपानी जडान सिफारिस :                                                                                     |         |                                         |
|    | खानेपानी धारा जडान सिफारिस                                                                                  | २००।    |                                         |
|    | ४ मिटरसम्म पक्की सडक पार गर्नेलाई                                                                           | ८००।    | धरौटी १५,०००।                           |
|    | ४ मिटरभन्दा बढी पक्की सडक पार गर्नेलाई                                                                      | १०००।   | धरौटी २५,०००।                           |
| २९ | उद्योग व्यवसाय बन्द प्रमाणित सिफारिस (                                                                      | ४०००।   |                                         |

|    |                                                                                                                                                                         |                        |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|
|    | ब्यवसाय नै संचालन नगरेमा र यस कार्यालयमा दर्ता नभएको ) वा चालु आ.ब. भन्दा अगाडी बन्द भई यस कार्यालयलाई जानकारी नदिएकोमा सोही मिति देखि बन्दको सिफारीस गर्दा             |                        |  |
| ३० | ब्यवसाय गरी प्रमाण पत्र लिएकोमा बर्षिक कर लिएर बन्द भएको सिफारिस गर्दा                                                                                                  | ३५०।                   |  |
| ३१ | जग्गा मुल्यांकन सिफारिस घर समेत दस्तुर                                                                                                                                  |                        |  |
|    | क) घर जग्गा मुल्यांकन गर्दा रु.१०००। को                                                                                                                                 | प्रति हजारको एक रुपैया |  |
| ३२ | हैसियत प्रमाणीत -विदेश जाने प्रयोजनकालागि ) अंग्रेजीमा                                                                                                                  |                        |  |
|    | (क) १ करोड सम्मको सम्पत्तिको मुल्यांकन                                                                                                                                  | ४०००।                  |  |
|    | (ख) २ करोड सम्मको सम्पत्तिको मुल्यांकन                                                                                                                                  | ५०००।                  |  |
|    | (ग) २ करोड भन्दा माथि सम्पत्तिको मुल्यांकन                                                                                                                              | ७०००।                  |  |
| ३३ | नाता प्रमाणीत विवाह प्रमाणित, अविवाहित प्रमाणित, आय प्रमाणित, कर चुक्ता प्रमाणित, जन्म प्रमाणित लगायत अन्य सिफारिस (विदेश जाने प्रयोजनको लागि) प्रति सिफारिस अंग्रेजीमा | ५००।                   |  |
| ३४ | इटहरी उप-महानगरपालिकावाट कम्प्युटर गरि दिदा माथि उल्लेखित दस्तुरको अतिरिक्त प्रति पाना                                                                                  | १००।                   |  |
| ३५ | अन्य छुटपुट सिफारीसमा                                                                                                                                                   | ३५०।                   |  |
| ३६ | उद्योग ब्यवसाय दर्ता सिफारीस                                                                                                                                            |                        |  |
|    | चाउचाउ उद्योग                                                                                                                                                           | २०००।                  |  |
|    | बिस्कट उद्योग                                                                                                                                                           | २०००।                  |  |
|    | चप्पल उद्योग                                                                                                                                                            | २०००।                  |  |
|    | सलाई उद्योग                                                                                                                                                             | २०००।                  |  |
|    | प्लाइउड उद्योग                                                                                                                                                          | २०००।                  |  |
|    | क्पडा उद्योग                                                                                                                                                            | २०००।                  |  |
|    | बरफ उद्योग                                                                                                                                                              | १०००।                  |  |
|    | कन्फेक्सनरी उद्योग                                                                                                                                                      | १०००।                  |  |
|    | काष्ठ उद्योग                                                                                                                                                            | १०००।                  |  |
|    | (क) समिल                                                                                                                                                                | २०००।                  |  |
|    | (ख) काष्ठ उद्योग साना समिल फर्निचर सहित                                                                                                                                 | २०००।                  |  |
|    | (ग) काष्ठ फर्निचर उद्योग मात्र                                                                                                                                          | १०००।                  |  |
|    | गडि मर्मत (ग्यारेज) उद्योग                                                                                                                                              | १०००।                  |  |
|    | (क) पेट्रोल पम्प स्थापना                                                                                                                                                | १००००।                 |  |
|    | (ख) मट्टितेल डिलरसिप                                                                                                                                                    | २०००।                  |  |

|    |                                                                       |        |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------|--------|--|
|    | स्टेसनरी वा कपी उद्योग                                                | १०००१  |  |
|    | डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी उद्योग                                            | २००००१ |  |
|    | हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग                                 | ५०००१  |  |
|    | प्लाष्टिक उद्योग                                                      | ५०००१  |  |
|    | पाउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग                                    | १०००१  |  |
|    | ग्रिल उद्योग स्वरोजगारका लागि                                         | १०००१  |  |
|    | गलैँचा उद्योग                                                         | २०००१  |  |
|    | गर्मेन्टस उद्योग                                                      | २०००१  |  |
|    | कुटानी पिसानी उद्योग (साना)                                           | १०००१  |  |
|    | भुजीया उद्योग                                                         | १०००१  |  |
|    | ईटा तथा टायल उद्योग (भट्टा) आधुनिक यन्त्र प्रयोग हुने                 | १५०००१ |  |
|    | ईटा तथा टायल उद्योग भट्टा (हातले बनाउने) आधुनिक यन्त्र प्रयोग नहुने   | १००००१ |  |
|    | पशुपंक्षी आहार उद्योग                                                 | ५०००१  |  |
|    | गाइभैँसी कृषी फर्म संचालन                                             | १०००१  |  |
|    | तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग(घरेलु)            | १०००१  |  |
|    | जुत्ता उद्योग, फ्याक्ट्री                                             | २०००१  |  |
|    | प्रेस वाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबुल उद्योग                          | १०००१  |  |
|    | जुट उद्योग                                                            | २०००१  |  |
|    | कुटानी पिसानीका ठूला उद्योग                                           | १०००१  |  |
|    | सेलर मिल                                                              | ५०००   |  |
|    | ह्वफ स्टीम सेलरमिल                                                    | १००००० |  |
|    | जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग                                           | ५०००१  |  |
|    | सिमेण्टका पाइप तथा पोल उद्योग                                         | ५०००१  |  |
|    | खैनि उद्योग                                                           | ५०००१  |  |
|    | चुरोट, विडी उद्योग -फ्याक्ट्री)                                       | ५००००१ |  |
|    | चुरोट, विडी उद्योग घरेलु                                              | १००००१ |  |
|    | चिप्स, स्वेटर, विट र बोर्ड उत्पादन गर्ने जस्ता उद्योग स्थापना सिफारिस | १०००१  |  |
|    | नुडल्स उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जिमिन वाहेक                            | १०००१  |  |
|    | माथि उल्लेखित उद्योग वाहेकका अन्य साना उद्योग                         | १०००१  |  |
|    | माथि उल्लेखित उद्योग वाहेकका ठूला उद्योग स्थापनाको सिफारिसमा          | २००००० |  |
| ३७ | निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस                                           |        |  |
|    | क) पुर्व प्रा.वि. मन्टेश्वरी लगायत                                    | १०००१  |  |
|    | ख) आधारभुत तह मा.वि                                                   | ३०००१  |  |
|    | ड) क्याम्पस                                                           | ५०००१  |  |

|    |                                                                                                                                     |                         |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
|    | च) प्राविधिक शिक्षण संस्था स्थापनाका लागि गरिने सिफारिस                                                                             | ४०००।                   |  |
|    | विद्यालय तथा क्याम्पसको स्तर बृद्धि गर्दा माथिल्लो स्तरको दर्ता सिफारिस दस्तुर लिने तथा एकै स्तरमा कक्षा मात्र थप गर्दा प्रति कक्षा | ५००।                    |  |
| ३८ | कूखुरा, बंगुर बाखा पालन व्यवसाय उद्योग                                                                                              | १०००।                   |  |
| ३९ | रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि घर तथा बाटो प्रमाणीत गरी मालपोत कार्यालयको नाउँमा गरिने सिफारिस प्रति सिफारिस                            |                         |  |
|    | (क) १ कठ्ठा सम्मको सबै वडाका जग्गालाईक्षेत्रफलमा                                                                                    | ६००।                    |  |
|    | १,२,४,५,६,८,९,१२,१६,१७,२० नं वडाको एक कठ्ठा भन्दा बढी जग्गा जति भएपनि                                                               | प्रति धुर रु<br>१००।    |  |
|    | माथिउल्लेख भए बाहेकका सबै वडामा पर्ने जग्गाहरु                                                                                      | प्रति धुर रु<br>५०।     |  |
| ४० | निर्माण सामाग्री डिलर सिप सिफारीस                                                                                                   | २०००।                   |  |
| ४१ | उद्योग ठाउँसारी सिफारीस                                                                                                             | १०००।                   |  |
| ४२ | विजुलीको सामान ट्रान्सफर्म समेत मर्मत व्यवसाय सिफारीस कर                                                                            | १५००।                   |  |
| ४३ | न.पा. कार्यालयमा प्रकृया संचालन भई रहेको सिफारीस/प्रमाणित                                                                           | ३०००।                   |  |
| ४४ | नाता प्रमाणित दस्तुर नेपालीमा                                                                                                       | ३५०।                    |  |
| ४५ | डिलर सीप प्रति डिलर                                                                                                                 | १५००।                   |  |
| ४६ | घर जग्गा रोक्का सिफारिस                                                                                                             | ५००।                    |  |
| ४७ | निवेदन दस्तुर                                                                                                                       | ५०।                     |  |
| ४८ | संस्था नविकरण सिफारिस                                                                                                               | १०००।                   |  |
| ४९ | लेनदेन कागज,घरबहाल संभौता कागज प्रमाणीत बाषीक रकम जोडेर प्रत्येक वर्षको                                                             | रु २।<br>प्रतिहजार      |  |
| ५० | व्यवसाय लगतकट्टा सिफारिस                                                                                                            | रु ५००।                 |  |
| ५१ | अन्य लगतकट्टा सिफारिस दस्तुर                                                                                                        | रु २००।                 |  |
| ५२ | सम्पत्तिकर लगतकट्टा सिफारिस दस्तुर                                                                                                  | प्रति किल्ला रु<br>५।   |  |
| ५३ | बहालकर लगतकट्टा सिफारिस दस्तुर                                                                                                      | रु ५००। प्रति<br>संभौता |  |
| ५४ | शैक्षिक गुठी दर्ता                                                                                                                  | ५०००।                   |  |
| ५५ | कक्षाथप आवेदन सुल्क                                                                                                                 | ५००।                    |  |
| ५६ | शैक्षिक सिफारिस सुल्क                                                                                                               | ५००                     |  |
| ५७ | परिक्षा सुल्क कक्षा ८                                                                                                               | ५००                     |  |
| ५८ | ग्रेड बृद्धि परिक्षा शुल्क प्रति विषय                                                                                               | १००                     |  |
| ५९ | सामुदायीक शिक्षा सहयोग सुल्क                                                                                                        | १०००                    |  |



|    |                                                          |                  |         |
|----|----------------------------------------------------------|------------------|---------|
| ६० | स्थलगत प्रविधिक सेवा सुल्क                               | १०००             |         |
| ६१ | विद्यार्थी रजिष्ट्रेसन सुल्क                             | ५००              |         |
| ६२ | फारम सुल्क                                               | १००              |         |
| ६३ | व्यवसाय, घरबहालकर, लगायत फर्म दर्ता नविकरण सिफारिस सुल्क | १०००             |         |
| ६४ | घ वर्गको ठेकेदार अनुमति सुल्क                            | २००००            |         |
|    | घ वर्ग इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर म्यादभिन्न               | १५००१            |         |
|    | घ वर्ग इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर म्यादनाघेको              | ३०००             |         |
| ६५ | जल खानेपानी उपभोक्ता प्रमाणीत नविकरण, दर्ता शुल्क        | ५०००             |         |
| ६६ | प्रदुषण नियन्त्रण प्रमाण पत्र वापतरु.                    |                  |         |
|    | उद्योगको प्रकार                                          | जारी             | नवीकरण  |
|    |                                                          | स्थायी (३ वर्ष)  | स्थायी  |
|    |                                                          | अस्थायी (१ वर्ष) | अस्थायी |
|    | घरेलु                                                    | १०,०००१          | ५,०००१  |
|    | साना                                                     | २०,०००१          | १०,०००१ |
|    | मम्फौला                                                  | २५,०००१          | १२,५००१ |
|    | ठूला                                                     | ३०,०००१          | १५,०००१ |
| ६७ | संस्था दर्ता सिफारिस(सामाजिक)                            | १०००१            |         |
| ६८ | लिखत प्रमाणीत दस्तुर                                     | ३००१             |         |
| ६९ | सार्वजनिक जग्गा भाडा                                     |                  |         |
| ७० | सहकारी संस्था दर्ता सिफारिस                              | ५०००१            |         |
| ७१ | एफ एम रेडीयो (१०० वाटभन्दा माथिको सिफारिस)               | ५०००१            |         |

अन्य दस्तुर: तोकेका विभिन्न शिर्षकहरूमध्ये छुटफुट भएका दस्तुरहरू रु.५१०१ सम्म दस्तुरलिएर सिफारिस दिन सकिने छ।

(७२) **सार्वजनिक सौचालय सुल्क:** नगरपालिकाले गरेको व्यवस्था अनुसार तपसिलका सौचालय प्रयोग गरेवापत लिइने सुल्क हरु :

दिशा गरेको रु १०१

पिशाव गरेको रु ५१

(१) घुम्ती सौचालय:

(२) बसपार्क सार्वजनिक सौचालय

(३) आइतवारे बुधवारेहाट सार्वजनिक सौचालय

प्रवेश सुल्क दर देखिने गरि सौचालय अगाडी टाँसेर अनिवार्यरूपमा राख्नुपर्ने छ।

(७३) **कान्जी हाउस दस्तुर रु.**

नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरे अनुसार कान्जी हाउसमा दाखिला हुन आउने पशुहरूको निम्नानुसार कान्जी हाउस दस्तुर लिइनेछ।

क) समातेर ल्याएको पहिलो दिन रु.५००१

ख) समातेर ल्याएको दोस्रो दिन रु.६००१

- ग) समातेर ल्याएको तेस्रो दिन रु.७००।  
घ) समातेर ल्याएको चौथो दिन रु ८००।  
ङ) समातेर ल्याएको पाँचौ दिन रु.९००।  
च) समातेर ल्याएको छैटौ दिन रु.११००।  
छ) समातेर ल्याएको सातौ दिन रु.१३००।  
ज) त्यसपछि लिलाम प्रकृया हुनुपूर्व सम्म आएमा रु.१,८००।

**द्रष्टव्यः**

- १) उक्त पशुहरुका साथमा रहेका दुध खाने बाच्छा-बाच्छी, पाडा-पाडी, पाठा-पाठी, बछेडा-बछेडी र पाजीको माउको आधा दस्तुर लाग्ने छ ।
- २) छाडा पशुहरु पक्राउ गरी कान्जी हाउसमा दाखिला गर्ने व्यक्ति वा कार्यालयका कर्मचारीहरुलाई पहिलो दिन मात्र लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिइने छ ।
- ३) दिन हिसाब गर्दा कान्जी हाउसमा दाखिला हुनासाथ १ दिन र त्यसपछिको दोश्रो दिनबाट प्रत्येक रातलाई एक दिन मानिने छ ।
- ४) कान्जी हाउसमा परेको (दाखिला भएको) सात दिनभित्र पशु धनीले छुटाई नलगेमा लिलाम गरिनेछ ।
- ५) बाली चरी-चराउ गर्दा पक्राउ परेका पशु धनीहरुले बालीको विगो (अर्मल) समेत सम्बन्धितलाई बुझाई सकेपछि मात्र पशु छोडिने छ।

**(७४) जग्गा नापी दस्तुर**

| क्र. | विवरण                                  | दर         | विवरण |
|------|----------------------------------------|------------|-------|
|      | क) एक कठ्ठा सम्मलाई                    | रु. १,५००। |       |
|      | एक कठ्ठा भन्दा माथि पाँच कठ्ठा सम्मलाई | रु २,०००।  |       |
|      | पाँच कठ्ठा भन्दा माथि दश कठ्ठा सम्मलाई | रु २,५००।  |       |
|      | दश कठ्ठा भन्दा माथि १ विगाह सम्मलाई    | रु ५,०००।  |       |
|      | त्यो भन्दा माथि                        | रु १०,०००। |       |

- जग्गा नापी दस्तुर प्रति कित्ता बेगला बेगलै लिइनेछ ।

**(७५) घर नक्सा पास दस्तुरः**

१. (क) नगरपालिका व्यवस्था गरेअनुसार घर, टहरा, ग्यारेज, कम्पाउण्ड, बाल आदि निर्माण कार्यको नक्सा पास गर्दा तोकिए अनुसार दस्तुर लिइने छ ।

| क्र | विवरण                                                | दर     | कैफियत |
|-----|------------------------------------------------------|--------|--------|
| १   | १००० बर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट   | रु ६।  |        |
| २   | २००० बर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट   | रु ९।  |        |
| ३   | २००० बर्गफिट भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि प्रति बर्गफिट | रु ११। |        |

|   |                                                                |         |  |
|---|----------------------------------------------------------------|---------|--|
| ४ | जस्ता पाताको छाना भएको संरचनाको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट | रु ६।   |  |
| ५ | पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट                                        | रु ६।   |  |
| ६ | काठको भुइ वा टांडे घरको एकमुष्ट                                | रु ६००। |  |
| ७ | भूमिगत तल्ला प्रति वर्गफिट                                     | रु १६   |  |

नोट:- पटक पटक गरी वा तला थप गरी नक्सापास भइसकेको संरचनामा थप नक्सा पासको लागि पेश भएमा सबै क्षेत्रफल गणना गरी कुन वर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरी सोही वर्गको दरले पेश भएको नक्सामा दस्तुर लिइने छ।

(७६). रेखांकन, निरीक्षण तथा सचेतना सुल्क, दस्तुर: नगरपालिकाले व्यवस्था गरेअनुसार रेखांकन तथा निरीक्षण गर्दा लिइने प्राविधिक दस्तुर तपसिल अनुसार लगाइने छ।

| क स | विवरण                                       | दर         | कैफियत |
|-----|---------------------------------------------|------------|--------|
| १   | घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर        | रु १५००।   |        |
| २   | ले आउट दस्तुर                               | रु ६००।    |        |
| ३   | धरौटी नक्शा पास दस्तुरको                    | ५० प्रतिशत |        |
| ४   | पूर्वाधार मरमत सेवा शुल्क नक्शापास दस्तुरको | १० प्रतिशत |        |
| ५   | सचेतना शुल्क                                | रु. ३००।   |        |

(७७). घरनक्शा नामसारी दस्तुर :

| क स | विवरण                                                                                  | दर                                 | कैफियत |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| १   | १००० वर्गफिट सम्म                                                                      | रु ६०००।                           |        |
| २   | १००० वर्गफिट भन्दा माथि २००० वर्गफिट सम्म                                              | रु ७०००।                           |        |
| ३   | २००० वर्गफिट भन्दा माथि ३००० वर्गफिट सम्म                                              | रु. १०५००।                         |        |
| ४   | ३००० वर्गफिट भन्दा माथि ४००० वर्गफिट सम्म                                              | रु. १२०००।                         |        |
| ५   | ४००० वर्गफिट भन्दा माथि ५००० वर्गफिट सम्म                                              | रु. ३००००।                         |        |
| ६   | ५००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति ५०० वर्गफिट बराबर                                        | रु. १५००।- थप लाग्ने छ।            |        |
| ७   | घर जग्गा धनिको मृत्यु भई एकाघरका परिवारको नाममा नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्गफिटसम्मको | घरमा रु १०००।                      |        |
| ८   | सो भन्दा माथि भए                                                                       | रु. २०००।- नामसारी दस्तुर लिइने छ। |        |

(७८) विभिन्न प्रमाण पत्र, फारम विक्री:

| क्र.सं. | विवरण                       | दर        | कैफियत |
|---------|-----------------------------|-----------|--------|
| १       | ठेला गाडाको ब्लु बुक        | रु. ५०१-  |        |
| २       | रिक्साको ब्लु बुक           | रु. २५०१- |        |
| ३       | सवारी कर प्रमाण-पत्र दस्तुर | रु. १५०१- |        |
| ४       | नागरिकता अनुसुचि फारम       | रु. १०१-  |        |
| ५       | नागरिकता प्रतिलिपी फारम     | रु. १५१-  |        |
| ६       | घर नक्सा पास निवेदन फारम    | रु १०००१  |        |
| ७       | अन्य निवेदन फारम प्रति पाना | रु. १५१-  |        |
| ८       | व्यवसाय प्रमाण पत्र         | रु २००१   |        |

(७९) मुद्धा मिलापत्र दस्तुर:

| क्र.सं. | विवरण                              | दर                         | कैफियत |
|---------|------------------------------------|----------------------------|--------|
| १       | विगो खुलेकोमारु. १ हजारसम्म        | रु. ५०१-                   |        |
| २       | रु. १ हजारभन्दा माथि               | सयकडा २ प्रतिशतले हुने रकम |        |
| ३       | विगो नखुलेकोमा                     | रु. ५०१-                   |        |
| ४       | साधारण (विविध) मुद्धा दर्ता दस्तुर | रु. ५०१-                   |        |
| ५       | मुद्धा फैसला प्रतिलिपी             | पाना रु ५०१                |        |
| ६       | सम्भौता, घरबहाल संभौता प्रमाणित    | रु ५००१                    |        |

कानून बमोजिम दायर हुन आउने मुद्धामा लाग्ने दस्तुर र मिलापत्र वापत लिइने दस्तुर अदालतको कानून बमोजिम नै हुनेछ ।

(८०) नक्कल दस्तुर:

| क्र.सं. | विवरण                                               | दर      | कैफियत |
|---------|-----------------------------------------------------|---------|--------|
| १       | नक्सा पास सम्बन्धि प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी प्रतिपाना | रु ३००१ |        |
| २       | घरको नक्साको प्रतिलिपी प्रतिपाना                    | रु २००१ |        |
| ३       | व्यवसाय प्रमाण-पत्र प्रतिलिपी                       | रु २००१ |        |
| ४       | अन्य प्रमाण-पत्रको                                  | रु ५००१ |        |
| ५       | प्रमाण-पत्र वाहेक अन्य कागजको प्रतिपाना             | रु ५१   |        |
| ६       | एकिकृत सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि          | रु ५०१  |        |

- (द१) **पूर्वाधार मर्मत संभार सुल्क:**पूर्वाधार निर्माण सम्बन्धी योजनावाट १ प्रतिशत रकम पुनः मर्मतका लागि कट्टा गरिने छ ।
- (द२) **व्याजबाट आम्दानी:** नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने धरौटीको बैंक जम्मा गर्दा पाउने व्याज लाई आम्दानिको रूपमा लिईनेछ ।
- (द३)**धरौटी जफत:** घरनक्सापास लगायत अन्य विभिन्न आम्दानीहरुको फिर्तालिने म्याद गुज्रेको,ठेक्का कवोलेर संचालन गर्न नसक्दा जफत भएको धरौटी लगायत अन्य कुनै प्रकृयावाट जफत भएको धरौटी आम्दानी बांघ्न सकिने छ ।
- (द४) **ठेक्का बक्यौता:** विगत वर्षहरुमा कवोल गरेर ठेक्का संचालन गरिसकेर नतिरेका ठेक्का बक्यौताहरु उठाउन वाकि रहेका ठेक्का बक्यौताहरु लगायत विभिन्न बेरुजुहरु उठाउन नगरकार्यपालिकाले निति बनाइ उठाउने छ ।
- (द५) **मर्मत संभार कोष :** विभिन्न शिर्षकहरुमा मर्मत संभार गरेवापत लिने मर्मत संभार दस्तुरहरु उठाउन सकिने छ ।
- (द६) **स्थानीय भवन निर्माण व्यवसायी सुचिकृत दस्तुर :**भवन निर्माण गर्ने ठेकेदारहरुले भवन बनाउन भुकम्प प्रतिरोधी तालिममा सहभागी भएपछी नगरपालिकामा आफ्नो फर्म सुचिकृत तथा दर्ता, नविकरण गर्ने व्यवस्था गरे अनुसार दस्तुर उठाउन सक्ने छ ।
- (द७)**लिलाम विक्री:** कार्यालय, वडा कार्यालय तथा कार्यालयको परिसरभित्र रहेका विभिन्न प्रकारका मर्मत गरेर चलाउन नसकिने प्रकृतिकासामानहरु लीलाम विक्रि गरीआम्दानी गर्न सकिने छ ।
- (द८) **घरनक्सापास सचेतना सुल्क:**घरनक्सा पास समबन्धी कार्य गर्दा अग्रिम जानकारी गराउने व्यवस्था भए अनुसार कार्यपालिकाले तोके अनुसार घर नक्सा सचेतना सुल्क असुल गरिने छ ।

अनुसूची १२ (क)

ऐनको दफा १५ संग सम्बन्धित  
माटो ,भरौट, ढुंगा, गिटी, बालुवा विक्रि कर

| सि.न. | विवरण                                | विक्री कर (प्रति घ.फि.) | कैफियत |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|--------|
| १     | माटो तथा भरौट                        | २१००                    |        |
| २     | मिक्स गिट्टी, गिट्टी, बालुवा र ढुंगा | ५१००                    |        |

अनुसूची १२ (ख)

ऐनको दफा १५ संग सम्बन्धित  
माटो ,भरौट, ढुंगा, गिटी, बालुवा निकासी कर

| सि.न. | विवरण                                | विक्री कर (प्रति घ.मि.) | कैफियत |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|--------|
| १     | माटो तथा भरौट                        | ११५०                    |        |
| २     | मिक्स गिट्टी, गिट्टी, बालुवा र ढुंगा | २१००                    |        |

अनुसूची १३  
यस ऐनको दफा १७(१) संग सम्बन्धित  
दण्ड जरिवाना

१) (क)दण्ड जरिवाना पन्जिका समेत : नगरपालिकाले तोकेकायस सिर्षकहरुमध्येमा पंजिकरणमा ३५ दिनभित्र दर्ता गर्दा निशुल्क हुने भएकोले म्याद गुज्रेमा सबैलाई अनिवार्य जरिवाना लिइने छ

| क्र.सं. | विवरण                               | दर    | कैफियत |
|---------|-------------------------------------|-------|--------|
| १       | ३५ दिन भित्र दर्ता हुनेमा निशुल्क   | ०     |        |
| २       | सो पछि दुई महिना भित्र दर्ता हुनेमा | रु.२० |        |
| ३       | पाँच महिना भित्र दर्ता हुनेमा       | रु.३० |        |
| ४       | पाँच महिना भन्दा पछि दर्ता हुनेमा   | रु.५० |        |

ख) सम्पत्तिकर असुलगर्दा लिइने जरिवाना : सम्पत्तिकर असुल गर्दा अधिल्लो आ ब को बक्यौता भएमा १० प्रतिशत जरिवाना थपहुने र सो भन्दा अगाडीको बक्यौता भएमा २० प्रतिशतले जरिवाना लिइने छ ।

**२.बजार व्यवस्थापन सम्बन्धि जरिवाना:** बजार व्यवस्थापन गर्दा लगाइने जरिवाना तपसिल बमोजिम असुल गरिने छ ।

| सि.नं. | सामानको विवरण                               | जरिवाना गरि सामान फिर्ता दिने समय    | जरिवाना रु | कैफियत                                                |
|--------|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| १      | फलफुल हरु प्रति पसलको                       | पक्राउ भएको समय देखि ७२ घण्टा सम्ममा | ५००।       | ३५दिन सम्म सामान फिर्ता लिन नआएमा सामान जफत गरिने छ । |
| २      | घुम्ति पसल पोके हरु                         | "                                    | ५००।       | "                                                     |
| ३      | आयुर्वेद औषधि                               | "                                    | ५००।       | "                                                     |
| ४      | चिया पसल                                    | "                                    | ५००।       | "                                                     |
| ५      | स्टयाण्ड बोर्ड                              | "                                    | ५००।       | "                                                     |
| ६      | टोर्डीङ्ग बोर्ड                             | "                                    | ५००।       | "                                                     |
| ७      | फ्लेक्स बोर्ड व्यानर                        | "                                    | ५००।       | "                                                     |
| ८      | गेट                                         | "                                    | ५००।       | "                                                     |
| ९      | ब्यान्डको व्यानर                            | "                                    | ५००।       | "                                                     |
| १०     | चुरोट पान चटपटे पसल                         | "                                    | ५००।       | "                                                     |
| ११     | डोको नङ्गलो दालचामल अदुवा मसला              | "                                    | ५००।       | "                                                     |
| १२     | खसी बाखा कुखुरा सुगुर रांगा पसल             | "                                    | ५००।       | "                                                     |
| १३     | खाद्यान्न पदार्थ साग सब्जी तरकारी जातका पसल | "                                    | ५००।       | "                                                     |
| १४     | कसमेटीक सामानहरुको पसल                      | "                                    | ५००।       | "                                                     |

|    |                                               |   |                          |   |
|----|-----------------------------------------------|---|--------------------------|---|
| १५ | चना चटपटे पानिपुरी नास्ता का ठेला समेत        | " | ५००।                     | " |
| १६ | भडा वर्तन ग्यांस सीलिण्डर गीफ्टका सामान       | " | ५००।                     | " |
| १७ | मेशीन औजार इलेक्ट्रोनिक सामानहरु              | " | १०००। दुवानि खर्च थप हुन | " |
| १८ | जुत्ता चप्पल फेन्सीका सामानहरु                | " | ५००।                     | " |
| १९ | ढक तराजु                                      | " | ५००।                     | " |
| २० | निर्माण सामग्रीहरु वालुवा गिटी छड टिन इत्यादी | " | ५०००।                    | " |
| २१ | अनधिकृत रुपमा राखिएका ठुला सवारी साधनहरु      | " | ५०००।                    | " |
| २२ | फर्निचरका सामान हरु                           | " | ५००। दुवानि खर्च थप हुने | " |
| २३ | अनधिकृत रुपमा राखिएका साना सवारी साधनहरु      | " | ५००।दुवानि खर्च थप हुन   | " |

**अनुसूची-१४**  
**ऐनको दफा १८ सँग सम्बन्धित**  
**इटहरी उपमहानगरपालिका**

आ ब २०७५।७६ को लागि राजश्व परामर्श समितिले देहाय बमोजिम कुल आन्तरिक आयको प्रक्षेपण गरेको छ।

| अनुसूचि | सिर्षक न  | विवरण                                     | ०७३।०७४को यथार्थ राजस्व आम्दानी | ०७४।०७५को अनुमानित राजस्व | २०७४।०७५जेष्ठ सम्मको यथार्थ राजस्व | ०७५।७६ अनुमानित राजस्व आय |
|---------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| १       | ११३१<br>३ | सम्पत्ति कर                               | १८,६९३,०८१।५३                   | २५,०००,०००।००             | २२,२१९,८२३।७३                      | २५,०००,०००।००             |
| २       | ११३१<br>४ | भूमीकर (मालपोत) तथा घर जग्गा कर बक्यौता   | ५१४,४५५।२२                      | १,६००,०००।००              | ४१७,२६९।७६                         | ११,०००,०००।००             |
| ३       | ११३२<br>१ | घर जग्गा बहाल कर                          | ८६९,५४२।५१                      | ५,०००,०००।००              | ४३२,७९१।८५                         | १००,०००,०००।००            |
| ४       | ११६१<br>३ | व्यवसाय कर                                | ७,२७४,२३०।००                    | २०,०००,०००।००             | १०,२०४,४१४।००                      | २५,०००,०००।००             |
| ६       | ११४७<br>२ | विज्ञापन कर (होर्डिङ्ग बोर्ड तथा रेलिङ्ग) | -                               | २,०००,०००।००              | २,४३६,०५०।००                       | २,६००,०००।००              |
| ७       | ११४७<br>० | मनोरञ्जन कर                               | १०,५१०।००                       | ५००,०००।००                | ३,०००।००                           | ५००,०००।००                |
| ८       | ११४५<br>१ | सवारी साधन कर दर्ता तथा वार्षिक नविकरण    | १,२९०।००                        | १,०००,०००।००              | १,७००।००                           | ५,९००,०००।००              |
| ९       | ११४५<br>१ | पटके सवारी कर                             | १५७,५५०।००                      | २००,०००।००                | -                                  | -                         |
| १०      |           | रजिष्ट्रेशन शुल्क                         | -                               | -                         | -                                  | २०,०००,०००।००             |
|         |           | ठेक्का तथा बहाल विटौरी कर:                |                                 |                           |                                    |                           |



|    |           |                                                     |              |              |              |               |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| ११ |           |                                                     |              |              |              |               |
|    | ११३२<br>२ | साप्ताहिक हाट कर ठेक्का समेत                        | ८,१२०,८४८।०० | ५,०००,०००।०० | १,४२५,१८१।०० | ५,०००,०००।००  |
|    | ११६३<br>१ | मासु तरकारी तथा फलफूल बजार                          | -            | २००,०००।००   | -            | -             |
|    | ११४७<br>२ | गनवेल्ट रेलिंग ठेक्का                               | ३००,०००।००   | ४००,०००।००   | -            | -             |
|    | ११३२<br>२ | दैनिक गुद्री व्यवसाय बिटौरी (हटीया तथा पोखरी)       | ४३०,१९९।००   | ५००,०००।००   | २४०,०००।००   |               |
|    | ११३२<br>२ | रोलर तथा पानी ट्यांकी जे सि वी ट्रिपर भाडा          | ९६,५५०।००    | ५००,०००।००   | २५०,९८५।००   | -             |
|    | १४२१<br>९ | वारुणयन्त्र तथा सडक बत्ती सेवासुल्क अन्य सेवा सुल्क | ९५६,४३०।६१   | १,०००,०००।०० | १,१९१,५००।६३ | -             |
|    | ११३२<br>२ | माछापोखरी ठेक्का                                    | २२,५४५।२५    | ५००,०००।००   | २८०,९२०।००   | -             |
|    | ११३२<br>२ | कोठा भाडा ठेक्का                                    | २,०८०,८००।०० | ५००,०००।००   | -            | -             |
| १७ | १४२<br>४१ | सवारी पार्कीङ्ग ( सरसफाई सुल्क) दस्तुर ठेक्का       | ७,६२३,५८६।०० | ८,०००,०००।०० | -            | ६५,०००,०००।०० |
|    |           | <b>सेवा शुल्क तथा दस्तुर</b>                        |              |              |              | २०,०००,०००।०० |
| १९ | ११४५<br>१ | रिक्सा ठेला दर्ता तथा नविकरण दस्तुर                 | ९१०।००       | १००,०००।००   | -            |               |
| २० | १४२१<br>९ | शौचालय घुम्ती समेत शुल्क                            | १३,०६०।००    | ५००,०००।००   | २२१,६२७।००   |               |
| २१ | १४२१<br>९ | फोहोर व्यवस्थापन शुल्क                              | (            | ५००,०००।००   | -            |               |
| २२ | १४२       | निवेदन दस्तुर                                       | १२३,३२१।००   |              |              |               |

|    |           |                                           |               |               |               |               |
|----|-----------|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|    | ४०        |                                           |               | ५००,०००।००    | ५९०,६६६।००    |               |
| २३ | १४२<br>४३ | सिफारिस तथा बक्स्यौनी दस्तुर              | १३,५४९,४३४।२८ | २०,०००,०००।०० | १९,७४८,३४३।०० |               |
| २४ | १४२<br>४५ | नाता प्रमाणीत दस्तुर                      | ७७,१८०।००     | ५००,०००।००    | ५१९,०२३।००    |               |
| २५ | १४३१<br>१ | मुद्धा मिलापत्र दस्तुर                    | ११,१५०।००     | ५००,०००।००    | -             |               |
| २६ | १४५२<br>९ | लगत कट्टा दस्तुर                          | -             | २५०,०००।००    | -             |               |
| २७ | १४५२<br>९ | अन्य दस्तुर                               | ११६,४४०।००    | ७००,०००।००    | -             |               |
| २८ | १४५२<br>९ | नक्कल दस्तुर                              | ४१,२०७।००     | २००,०००।००    | १६८,०७४।२०    |               |
| २९ | १४५१<br>० | विविध आय व्याज वाट आय                     | १२,८५०।००     | १००,०००।००    | -             |               |
| ३० | १४३१<br>२ | कान्जी हाउस दस्तुर                        | ५,०००।००      | २००,०००।००    | -             |               |
| ३१ | १४३१<br>२ | जग्गा नापी                                | ५१०।००        | ५००,०००।००    | ७५,७५५।००     |               |
| ३२ | १४२<br>४२ | घर नक्सा पास दस्तुर                       | २५,२०४,५५९।९७ | ३०,०००,०००।०० | ३१,७७५,१९६।८७ | ३८,०००,०००।०० |
| ३३ | १४२<br>४२ | रेखांकन तथा निरीक्षण दस्तुर               | २,१३२,४५४।४०  | ५,०००,०००।००  | २,५८४,६५३।००  | -             |
| ३५ | ११६९      | घरनक्सा तथा सम्पत्तिकर र अन्य फारम विक्री | १,२८२,६९०।००  | ५,०००,०००।००  | २,०९९,३०५।००  | -             |
| ३६ | ११४५<br>२ | पुर्वाधार मर्मत सम्भार सेवा सुल्क         | १,४०७,१०७।९५  | ३,०००,०००।००  | १,८६१,८८७।८१  | -             |
| ३७ | १४१५      | सचेतना सुल्क घर नक्सा पास                 | ७१४,१०९।४८    |               |               |               |

|    |           |                                                   |                      |                       |                       |                       |
|----|-----------|---------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|    | ०         |                                                   |                      | १,०००,०००।००          | ४३३,७१४।३०            | -                     |
|    | १४२<br>४२ | दण्ड जरिवाना पन्जीका घरनक्सा                      | १,५४०,४२१।२२         | ५,०००,०००।००          | २,४४४,७५६।२६          |                       |
| ३८ | ११६०<br>० | धरौटी जफत                                         | -                    | ५,०००,०००।००          | -                     |                       |
| ३९ | ११६०<br>० | विगत बर्षको ठेक्का बक्यौता वेरुजु असुल उपर        | -                    | ५००,०००।००            | -                     |                       |
| ४० | ११६१<br>३ | स्थानीय भवन विर्माण व्यवसायी सुचीकृत              | -                    | २००,०००।००            | -                     |                       |
| ४१ | ११६९<br>० | लिलाम विक्री                                      | २५१,०००।००           | ५००,०००।००            | -                     |                       |
| ४२ | ११६९<br>० | मर्मत सम्भार कोष                                  | -                    | ५००,०००।००            | -                     |                       |
| ४३ | ११६०<br>० | टेण्डर फारम                                       | -                    | -                     | २४१,६००।००            |                       |
| ४४ |           | मुद्धा दर्ता                                      | -                    | -                     | ४४,१०५।००             |                       |
| ४५ |           | परिक्षा सुल्क                                     | -                    | -                     | १,७७३,५६५।००          |                       |
| ४६ |           | विद्युत महसुल                                     | -                    | -                     | ७,०२०।००              |                       |
| ४७ |           | हल भाडा                                           | -                    | -                     | १,४००।००              |                       |
|    |           | घरनक्सा नामसारी                                   |                      |                       |                       |                       |
|    |           | बिक्री तथा निकाशि शूल्क दस्तुर (ढुंगा गिटी लगायत) |                      |                       |                       | ५,१००,०००।००          |
|    |           | <b>जम्मा</b>                                      | <b>९३,६३५,०२३।४२</b> | <b>१५२,१५०,०००।००</b> | <b>१०३,६९४,३२७।४१</b> | <b>३२३,१००,०००।००</b> |