



इटहरी उपमहानगरपालिका स्थानीय राजपत्र

इटहरी उपमहानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित
खण्ड ३, संख्या १, असार २५ गते, २०७९ साल

भाग-१

इटहरी उपमहानगरपालिकाको सूचना

**इटहरी उपमहानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न
बनेको ऐन, २०७९**

प्रस्तावना

इटहरी उप-महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९।८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न राजस्व सङ्कलन गर्ने, कर लगाउने, कर घटाउने, बढाउने, छुट दिने तथा राजस्व प्रशासन सम्बन्धी कानून तथा मौजुदा कानूनलाई समायानुकुल संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१), धारा २२८ तथा इटहरी नगरसभा सञ्चालन ऐनको दफा ३३ बमोजिम नगरसभाले यो ऐन जारी गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम: आर्थिक ऐन, २०७९ रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि इटहरी उप-महानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: (१) आर्थिक वर्ष २०७९।८० मा नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ५५ तथा सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिने छ ।

(२) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि करको दर, सम्पत्तिको मूल्याङ्कन र ह्रासको दर सोही ऐनको अनुसूची १, २, ६ र ८ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(३) जग्गाधनी पुर्जामा घर लेखिएको हकमा आर.सी.सी. संरचना बाहेकका भौतिक संरचनाको एकिकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि मात्र कार्यालयले तोकेको ढाँचामा वडाबाट प्राप्त प्राविधिक प्रतिवेदनका आधारमा उक्त भौतिक संरचना प्रविष्टि गरी कर लिने व्यवस्था गरिनेछ ।

३. भूमिकर (मालपोत): (१) आर्थिक वर्ष २०७९।८० मा नगरपालिका क्षेत्र भित्र भूमिको स्वामित्व भएका कुनै पनि जग्गाको हकवालासँग भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५ बमोजिम भूमिकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) भूमिकर (मालपोत) प्रयोजनका लागि करको दर सोही ऐनको अनुसूचि १ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर: (१) आर्थिक वर्ष २०७९।८० मा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै प्राकृतिक व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ बमोजिम बहाल रकममा बहाल कर लगाई असूल गरिनेछ ।

(२) घर जग्गा बहाल कर बार्षिक सात प्रतिशत हुनेछ । असुली प्रकृया घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ बमोजिम हुनेछ ।

५. व्यवसाय कर: (१) आर्थिक वर्ष २०७९।८० मा नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय र सेवामा पुँजी लगानी वा वार्षिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर ऐन, २०७५ बमोजिम व्यवसाय कर असूल उपर गरिनेछ ।

(२) व्यवसाय कर प्रयोजनका लागि करको दर सोही ऐनको अनुसूची-४, मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

स्पष्टिकरण : करदाताबाट पहिलो वर्ष पुँजी लगानीको आधारमा र त्यस पछिका वर्षमा पुँजी लगानी वा वार्षिक कारोवार देखिने कागजात मध्ये कुनै एक कागजातको आधारमा व्यवसाय कर ऐन, २०७५ को अनुसूची-४ बमोजिम कर असूल गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृतक वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची-१ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टिकरण : यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनाउने प्रमाणलाई सम्भन्नु पर्दछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ ।

७. सवारी साधन कर: (१) नगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा सवारी साधन कर अनुसूची २ मा तोके बमोजिम असुल गरिने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता शुल्क, नवीकरण दस्तुर, रुटपर्मिट दस्तुर, जाँचपास दस्तुर र सवारी साधन करको दर अनुसूची -२ बमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचार प्रसार आदिका लागि राख्न दिइने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, होर्डिंग बोर्ड, व्यानर, भिजन बोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले, लिडिडिस्प्ले, स्टल, लेख्ने तथा प्रचारप्रसार वा विज्ञापनको लागि राखिने वस्तु वा समग्रीमा अनुसूची-३ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) अनुसार संकलित विज्ञापन करको चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश संचित कोषमा र साठी प्रतिशत रकम उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिने छ ।

९. मनोरञ्जन कर (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित चलचित्र घर (सिनेमाहल), सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर (नाटक घर), सङ्गीत गृह, प्रदर्शनस्थल, जादू, सर्कस, चटक, वाटर पार्क, बाल उद्यान, फन पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाट बजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम अनुसूचि-४ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रदेश कानून बमोजिम चालिस प्रतिशत प्रदेश संचित कोषमा र साठि प्रतिशत इटहरी उपमहानगरको सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिनेछ ।

१०. बहाल विटौरी शुल्क : (१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा अनुसूची ५ (क) बमोजिमको दरमा बहाल विटौरी शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थायी टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी सार्वजनिक खरिद ऐन र नियमको प्रकृया अवलम्बन गरि असूल गरिने छ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिँदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका रोलर, पानीटंकी, जेसिवि, ट्रिपर र ट्याक्टर भाडामा दिँदा सबै साधनको जाते आते खर्च, इन्धन खर्च र अन्य प्रशासनिक खर्च समेत थप गरि सम्बन्धित भाडा लिने व्यक्ति वा संघसंस्थासँग अनुसूची ५ (ख) बमोजिम अग्रिम रुपमा रकम लिइ भाडामा दिइने छ।

११. पार्किङ्ग शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ्ग गर्ने प्राकृतिक व्यक्ती वा निकायसँग अनुसूची - ६ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क असूल उपर गरिनेछ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ। तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गरिने र शुल्क लगाइने छैन।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ।

(४) कुटनैतिक नियोगका गाडी, सरकारी गाडी, एम्बुलेन्स तथा शव बहानलाई पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन।

(५) इटहरी नगर क्षेत्रमा दर्ता भइ सञ्चालनमा रहेका निजि मोटरसाइकल, स्कुटर, कार तथा विद्यालयको नाममा रहेका स्कुल बसहरुलाई पार्किङ्ग स्थल बाहेकको स्थानमा पार्किङ्ग गदा पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन।

१२. बोटिङ्ग शुल्क तथा पर्यटन शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका बोटिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन तथा साहसिक खेलकूद सम्बन्धी सेवामा सेवा शुल्क असूल उपर गर्न सक्नेछ। तर सीमा नदी वा अर्को स्थानीय तहको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवामा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित स्थानीय तहसँग समन्वय गरी लगाइनेछ।

(२) नगर क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका उद्यान, पार्क, चिडियाखाना, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक सम्पदा, संग्रालय जस्ता पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्दा अनुसूची- ७ बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाइ असूल गरिनेछ।

(३) पर्यटन शुल्क सम्बन्धि अन्य व्यवस्था संघीय तथा प्रदेश कानूनमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर: (१) नगरपालिकाले निर्माण र व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार उपभोग गरे वापत उपभोग गर्नेसँग अनुसूची ८ बमोजिम सेवा शुल्क, दस्तुर असूल उपर गरिनेछ :

(क) खानेपानी, बिजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्ट हाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शव दाहगृह, धोबीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

(ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,

(च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिस सम्बन्धी कुनै सेवा,

(छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क।

तर, ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई खण्ड (छ) बमोजिमको शुल्क लिइने छैन।

(२) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा नियमन आदि र नगरपालिकाले प्रवाह गर्ने सबै प्रकारका सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर उठाउनेछ।

१४. प्राकृतिक स्रोत विक्री तथा निकासी शुल्क (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन तथा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षणबाट तोकिएको परिणाममा प्रचलित कानून बमोजिम ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरूको विक्री तथा निकासी शुल्क असुल उपर गरिनेछ।

(२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रको सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर, आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने वस्तु विक्रीमा तोकिएको शुल्क असुल उपर गरिनेछ।

(३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र उत्पादन भै आफ्नो सिमाक्षेत्रभन्दा बाहिर निकासी हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको वाट्य निकासीमा निकासी शुल्क लिइने छ।

(४) उपदफा (१), (२) र (३) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने विक्री तथा निकासी शुल्कको दर अनुसूची-९ (क) र (ख) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

(५) कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरू सार्वजनिक खरिद ऐनको प्रकृया अनुसार लिलाम विक्री गर्न सक्नेछ।

(६) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरू वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ।

(७) उपदफा (१) र (२) बमोजिमका वस्तुहरू विक्री तथा उपदफा (३) बमोजिमको निकासी गर्दा निकासीको न्यूनतम शुल्क तथा निकासीको परिणाम निर्धारण गरी सार्वजनिक खरिद ऐनको प्रकृया अनुसार आय असुली व्यवस्था गरिनेछ।

(८) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोत विक्री गरी प्राप्त रकम प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित कोषमा जम्मा गरिनेछ।

१५. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क : (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क अन्तरः सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन २०७४, प्रदेश १ को आर्थिक ऐनले निर्धारण गरेको दर तोकिएको कार्यलयबाट संकलन हुनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम राजस्व शुल्क प्रदेश कानूनले निर्धारण गरे बमोजिम बाँडफाँडबाट प्राप्त हुने रकम उपमहानगरको सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिने छ।

१६. वन पैदावार बिक्री आय: (१) नगर क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका सामुदायीक वन उपभोक्ता समितिले आफ्नो वार्षिक कार्यक्रम अनुसार वन पैदावार बिक्री गरी आर्जन गरेको लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा उल्लेखित कुल बिक्री रकमको दस प्रतिशतले हुन आउने रकम सम्बन्धित उपभोक्ता समितिबाट असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम वार्षिक कार्यक्रम नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत गराउनुपर्ने र त्यस्तो कारोबारको लेखापरीक्षण उपभोक्ता समितिको साधारण सभाबाट नियुक्त लेखापरिक्षकबाट गराउनुपर्नेछ ।

१७. सडक मर्मत, पुर्वाधार निर्माण तथा सुधार दस्तुर: पूर्वाधार विकास निर्माणका योजना सञ्चालनबाट सम्बन्धित योजना रकमको एक प्रतिशत रकम पुनः मर्मतका लागि कटुटा गरि मर्मत तथा पुर्वाधार निर्माण सुधार कोषमा जम्मा गरीने छ ।

१८. दण्ड जरिवाना: नगरपालिकाभित्र निशेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारीसाधन पार्किङ्ग वा व्यवसाय गरेमा, जथाभावी फोहोरमैला गरेमा, नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित ऐन अनुसार र ऐन नभएकाको हकमा अनुसुची - १० बमोजिम दण्ड जरिवाना असुल गरिनेछ ।

१९. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन : (१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन पेश गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि नगरप्रमुख समक्ष निवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैंतीस दिन भित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तीलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

२०. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने : (१) नगरपालिकाले संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर संघीय सार्वजनिक खरिद ऐन तथा नियम अनुसार एक आर्थिक वर्षको आय असुलीको लागि ठेक्का बन्दोवस्त गर्ने छ ।

(२) यस दफा बमोजिमको ठेक्का लगाउँदा सार्वजनिक खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोवस्ती सम्बन्धि ऐनले तोकेको प्रकृया पुरा गरि गरिने छ ।

(३) नगरपालिकाले आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा पन्ध्र दिन अगावै ठेक्का बन्दोवस्त गर्न सकिने गरि प्रकृया आरम्भ गरि श्रावण देखि ठेक्का बन्दोवस्त गर्नु पर्नेछ ।

(४) आय ठेक्का बन्दोवस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरु सार्वजनिक खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोवस्ती सम्बन्धि ऐन र नियमले तोकेबमोजिम हुने छ ।

(५) ठेक्का संभौता गर्दा कबोल गरेको रकम एकमुष्ट अग्रिम बुझाइ संभौता गर्न आएमा दश प्रतिशत छुट दिइने छ ।

२१. कर दस्तुरको दर घटाउने, बढाउने र छुट दिने सम्बन्धि व्यवस्था : (१) इटहरी उप-महानगरपालिकाले प्रचलित कानून बमोजिम लगाईएका दस्तुर, शुल्क, महसुल र करको दर

घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो दस्तुर, शुल्क र करमा परिवर्तन वा खारेजी गर्दा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम गर्ने छ ।

(२) उपदफा (१) प्रयोजनका लागि करको दर घटाउने, बढाउने कुनै कर दस्तुर, शुल्क, महसुल र छुट विवरण प्रत्येक वर्ष नगरसभा पेश गर्नु पर्ने छ ।

२२. करको दायरामा आउनेलाई कर, शुल्क, व्याज, जरिवाना छुट तथा सहूलियत सम्बन्धि विशेष व्यवस्था:

(१) नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएका कुनै पनि व्यक्ति, फर्म संघसंस्था वा निकायले आर्थिक वर्ष २०७८।७९ सम्म लाग्ने व्यवसाय कर विभिन्न कारणले बुझाउन बाँकि रहेको भएमा त्यस्ता करदाताले आर्थिक वर्ष २०७४।७५, २०७५।७६, २०७६।७७, २०७७।७८ मा लाग्ने कर २०७९ साल पौष मसान्त भित्र बुझाएमा सो मा लाग्ने थप शुल्क, दस्तुर, व्याज, जरिवाना मिनाहा गरिनेछ । आर्थिक वर्ष २०७३।७४ सम्म तिर्नुपर्ने व्यवसाय कर सम्पूर्ण मिनाहा गरिने छ ।

(२) नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरी कारोवार सञ्चालन गरिरहेको भएमा त्यस्ता करदाताले नियमानुसार व्यवसाय दर्ता गरी आएमा आर्थिक वर्ष २०७४।७५, २०७५।७६, २०७६।७७, २०७७।७८ र २०७८।७९ मा लाग्ने व्यवसाय कर २०७९ पौष मसान्तभित्र बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क तथा जरिवाना मिनाहा गरिने छ ।

(३) आर्थिक वर्ष २०७८।७९ वा सो भन्दा अघिको सम्पत्ति कर, भूमिकर नतिरेका करदाताले तिर्नुपर्ने कर २०७९ पौष मसान्तसम्म बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क, व्याज, जरिवाना मिनाहा गरिनेछ ।

(४) आर्थिक वर्ष २०७९।८० को एकिकृत सम्पत्तिकर, भूमिकर, बहाल कर एवम् व्यवसाय कर बापतको रकम २०७९ पौष मसान्त भित्र दाखिला गर्न आएमा निर्धारित कर रकमको दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(५) (क) घर जग्गा बहाल कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्तिको २०७५ अषाढ मसान्त अगाडिको बहाल कर मिनाहा गरिने छ ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०७५।७६, २०७६।७७, २०७७।७८ र २०७८।७९ मा लाग्ने संभौता अनुसारको घर जग्गा बहाल कर, २०७९ पुष मसान्त सम्ममा बुझाएमा सोमा लाग्ने व्याज, शुल्क र जरिवाना मिनाहा गरिने छ ।

(६) उपदफा (१), (२), (३), (४) र (५) अनुसारको छुट तथा मिनाहा सुविधा प्राप्त गर्न करदाता अनिवार्य यस उपमहानगरपालिकामा दर्ता हुनुपर्ने छ ।

(७) उपदफा (१), (२), (३), (४) र (५) अनुसार तोकिएको अवधि भित्र छुट सुविधा लिई कर दाखिला नगर्ने व्यक्तिले तिर्नुपर्ने कर, शुल्क, जरिवाना तथा व्याज असुल उपर गरिनेछ ।

(८) जिल्ला समन्वय समिति तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट घ वर्गको निर्माण ठेक्का इजाजतको प्रमाण पत्र प्राप्त गरि समयमा नविकरण नगराएमा यस प्रकृतिका व्यवसाय निर्माण इजाजतको दर्ता खारेजी हुने प्रावधान रहेकोमा मौका स्वरूप यस्ता निर्माण ठेक्का व्यवसाय गर्ने निर्माण व्यवसायी २०७९ चैत मसान्तसम्म नविकरण गर्न आएमा कार्यालयको नियमानुसार नविकरण गरिनेछ ।

२३. **सहयोग लिन सकिने** : उपमहानगरपालिकाले नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरूसँगै राजस्व असुली सम्बन्धी कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सकिनेछ ।

२४. **कार्यविधि बनाउन सक्ने** : यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि आवश्यकता अनुसार कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

२५. **प्रचलित कानून बमोजिम हुने**: करका दर तथा सो सम्बन्धमा संघीय ऐन नियम र प्रदेश ऐन नियमले तोकेका विषय सोहि ऐन नियम बमोजिम र सोमा उल्लेख नभएको विषय यस ऐन बमोजिम हुने छ ।

२७ **विविध** : (१) उप-महानगरपालिकाले संकलन गर्ने कर राजस्व सफ्टवेयर प्रयोग गरी सहज, सरल, वैज्ञानिक बनाई व्यवस्थित गरिने छ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार संकलन गरेको कर सोहि दिन वा कुनै कारणबस सो दिन बन्द भएमा भोलिपल्ट सम्बन्धित बैंक खातामा जम्मा गर्नुपर्ने छ ।

(३) संकलन गर्नुपर्ने कर अनियमितता र हिनामिना, नोक्सानी गरेमा सम्बन्धित कर्मचारीबाट विगो र सत प्रतिशत जरिवाना असुल उपर कारवाही गरिनेछ ।

२८. **घर जग्गा बहाल कर ऐन २०७५ मा संशोधन**: घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ को दफा १० को खण्ड (ख) पछि देहायको खण्ड (ग) थप गरिएको छ: (ग) यस ऐनमा जुनसुकै कुरा उल्लेख भएतापनि व्यक्तीको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गामा लाग्ने २०७५ अषाढ मसान्त अगाडिको बहाल कर
मिनाहा
गरिनेछ ।

२९. **सम्पत्ति कर ऐन २०७५ मा संशोधन**: सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को अनुसूची १, २, ६ र ८ को सट्टा देहायका अनुसूचि १, २, ६ र ८ राखिएका छन् ।

३०. सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची १

(ऐनको दफा ३ को उपदफा (१) को सट्टा देहायका अनुसूचि १ राखिएको छ ।)

सम्पत्ति करको दर

कोड नं.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर
१क.१	पाँच लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ट रु एक सय मात्र
१क.२	त्यस पछिको दश लाख रुपैयाँसम्म	एक मुष्ट रु दुइ सय मात्र
१क.३	त्यस पछिको तिस लाख रुपैयाँसम्म	०.०६ प्रतिशत (शुन्य द. शुन्य छ प्रतिशत)
१क.४	त्यस पछिको पचास लाख रुपैयाँसम्म	०.१२ प्रतिशत (शुन्य द. एक दुइ प्रतिशत)
१क.५	त्यस पछिको पचहत्तर लाख रुपैयाँसम्म	०.१३ प्रतिशत (शुन्य द. एक तीन प्रतिशत)
१क.६	त्यस पछिको एक करोड रुपैयाँसम्म	०.२० प्रतिशत(शुन्य द. दुइ सुन्य प्रतिशत)
१क.७	दुइ करोड सत्तरी लाख माथि जतिसुकै भएपनि	०.३० प्रतिशत(शुन्य द. तीन सुन्य प्रतिशत)

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि २

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा ४ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित

(ख) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिमको जग्गाको मुल्यांकनबाट सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	न्यूनतम मुल्यांकन प्रति वि३ रु
वडा नं. १	१.१ ६ । १० साविक हाँसपोसा वार्ड नं			
		१.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.९ हाल इटहरी १ का पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१.१.२	प्रकरण १.१.१ मा परेका जग्गा वाहेक (पक्कि शाखा सडक)	१६,५००,०००।००
		१.१.३	पक्कि शाखा सडक वाहेक सोही साविक वडा नं. ९ हाल इटहरी १ का दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
		१.१.४	उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,१५०,०००।००
		१.१.५	सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१.२	१.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.३ हाल इटहरी १ का मुल पिच सडक संग जोडिएका	३०,८००,०००।००

	६/६ साविक हांसपोसा वार्ड नं.३ सबै ब्लक हाल इटहरी १		जग्गाहरू	
		१.२.२	मुल पिच सडक वाहेक भित्री सडक साथै दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		१.२.३	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,१००,०००।००
		१.२.४	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
	१.३ ६/२ साविक हांसपोसा वार्ड नं.१(ख) हाल इटहरी १	१.३.१	साविक हांसपोसा वार्ड नं.१ (ख) हाल इटहरी १का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८१,४००,०००।००
		१.३.२	उक्त वार्डका पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१.३.३	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		१.३.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१.३.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
वडा नं. २	२.१ २/४ इटहरी २(क) र (भ)	२.१.१	इटहरी वडा नं. २ (क) र २ (भ) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		२.१.२	उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		२.१.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		२.१.४	पिच सडकका दायाँ बायाँ वाहेक उक्त वडाका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		२.१.५	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००
	२.२ २/५ इटहरी वार्ड नं.२ (ख), (ग) (घ) (ङ) (च) (छ) (ज) (झ)	२.२.१	उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४६,२००,०००।००

	ज) (ट)			
		२.२.२	ब्लकका पिच सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकको दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		२.२.३	ब्लकको दायाँ बायाँमा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
		२.२.४	ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,१५०,०००।००
वडा नं. ३	३.१२/६ इटहरी वडा नं.३ का सबै ब्लकहरू	३.१.१	उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४६,२००,०००।००
		३.१.२	ब्लकका पिच सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकको दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		३.१.३	ब्लकको दायाँ बायाँ सडकमा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१२,१००,०००।००
		३.१.४	माथि प्रकरणमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
वडा नं. ४	४.१ २/७ इटहरी ४(क)	४.१.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (क) का दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		४.१.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		४.१.३	भित्री भागका सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		४.१.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१४,३००,०००।००

४.२ २/८ इटहरी ४ (ख)	४.२.१	इटहरी वार्ड नं. ४(ख)का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७६,०००,०००।००
	४.२.२	मुल सडक वाहेक उक्त वार्डका दायौ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१०५,६००,०००।००
	४.२.३	पिच सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका सडक बाटोका साथै दायौ बायाँ सडकका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
	४.२.४	भित्री भागका सडकसम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
	४.२.५	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
	४.३	इटहरी वार्ड नं.४ (ग) का धरान विराटनगर लगायतका मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०१,२००,०००।००
	४.३.२	मुल पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायौ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
	४.३.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौ बायाँ सडकका जग्गाहरू	५०,६००,०००।००
	४.३.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
	४.३.५	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
४.४ २/१० इटहरी ४ (घ)	४.४.१	इटहरी वार्ड नं.४ (ग) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	१४५,२००,०००।००
	४.४.२	कोशी राजमार्ग वाहेक उक्त वार्डका दायौ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०१,२००,०००।००

		४.४.३	पिच सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौ वायाँ सडकका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		४.४.४	माथि प्रकरण १२.३ सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		४.४.५	अन्य भित्री भागका सडक बाहेक इटहरी वार्ड नं.४ घ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
	४.५ २/११ इटहरी ४ (ङ)	४.५.१	इटहरी ४ (ङ) का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		४.५.२	पिच सडकमा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौ वायाँ सडकका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		४.५.३	अन्य भित्री भागका सडक मा पनि नपरेका उक्त वार्ड का नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		४.५.४	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका इटहरी वार्ड नं.४ ड का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००
	वडा नं. ५	५.१ २/१३ इटहरी ५ (क) र (ख)	इटहरी ५ (क) र (ख) पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४१,८००,०००।००
		५.१.१	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका दायौ वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		५.१.२	पिच सडक बाहेक उक्तवार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटाका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		५.१.४	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक वार्ड नं.५ क र ख का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
	५.२ २/१४ इटहरी ५ (ग)	५.२.१	इटहरी ५ (ग) का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००

		५.२.२	मुल सडक वाहेक उक्त वार्डका दाय्या बायाँ पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		५.२.३	पिच सडक वाहेक उक्तवार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्या बायाँ सडकका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		५.२.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		५.२.५	नायाँ खोलिएका सडकवाहेक इटहरी वार्ड नं.५ ग का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	९,९००,०००।००
	५.३ २/१५ इटहरी ५ (घ)	५.३.१	इटहरी ५ (घ) का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		५.३.२	मुल सडक वाहेक उक्त वार्डका दाय्या बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७७,०००,०००।००
		५.३.३	पिच सडक सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्या बायाँ सडकका जग्गाहरू	६९,६००,०००।००
		५.३.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		५.३.५	नायाँ खोलिएका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं.५ घ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
	५.४ २/१६ इटहरी ५ (ड) (च)	५.४.१	इटहरी ५ (ड) (च) का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		५.४.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्या बायाँ सडकका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		५.४.३	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		५.४.४	नायाँ खोलिएका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं.५ (ड) ५ (च)का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	९,९००,०००।००

वडा नं. ६	६.१ साविक इटहरी वार्ड नं १ (क) हाल इटहरी ६	६.१.१	साविक इटहरी वडा नं. १(क)हाल इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	२६४,०००,०००।००
		६.१.२	महेन्द्र राजमार्गमा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका दायौ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१४३,०००,०००।००
		६.१.३	पिच सडक मा समेत नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौ बायाँ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
	६.२साविक इटहरी १ (ख) हाल इटहरी ६	६.२.१	इटहरी साविक वडा नं. १(ख)हालको इटहरी ६ का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७६,०००,०००।००
		६.२.२	मुल सडक मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका दायौ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१२१,०००,०००।००
		६.२.३	पिच सडक मा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौ बायाँ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
	६.३ २/३ साविक इटहरी १ (ग) हाल इटहरी ६	६.३.१	साविक इटहरी वडा नं. १(ग) हालको इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	२६४,०००,०००।००
		६.३.२	महेन्द्र राजमार्गमा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दायौ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१४३,०००,०००।००
		६.३.३	पिच सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौ बायाँ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		६.३.४	अन्य भित्री भागका सडकमा समेत नसमेटिएका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६ का नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		६.३.५	नयाँ खोलिएका सडकमा समेत नपरेका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२६,४००,०००।००

वडा नं. ७	७.१ २/१७ साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७	७.१.१	साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		७.१.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायीं बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		७.१.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
		७.१.४	नायाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७ क का सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
	७.२ २/१८ साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७	७.२.१	साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		७.२.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		७.२.३	अन्य दायीं बायाँ सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		७.२.४	नयाँ खोलिएका सडकवाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ ख, ६ ग हाल इटहरी ७ ख र ७ ग का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	५,५००,०००।००
	७.३ २/१९ साविक इटहरी वार्ड नं.६ (घ) हाल इटहरी ७	७.३.१	साविक इटहरी ६ (घ) हाल इटहरी ७का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		७.३.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य दायीं बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००

		७.३.३	अन्य दायीं बायाँ सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		७.३.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ घ हाल इटहरी ७ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
वडा नं. ८	८.१ २/२० साविक इटहरी वार्ड नं.७(क) हाल इटहरी ८	८.१.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(क) हाल इटहरी ८ का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		८.१.२	कोशी राजमार्ग वाहेक उक्त वार्डका अन्य दायीं बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		८.१.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायीं बायाँ सडकका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		८.१.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१८,७००,०००।००
		८.१.५	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.७ क हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००
	८.२ २/२१ साविक इटहरी वार्ड नं.७(ख) हाल इटहरी ८	८.२.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(ख) हाल इटहरी ८का दायीं बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		८.२.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागको सडक बाटोका साथै दायीं बायाँ सडकका जग्गाहरू	३०,८००,०००।००
		८.२.३	अन्य भित्री भागको सडक सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		८.२.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.७ ख हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००

८.३ २/२२ साविक इटहरी वार्ड नं.७(ग) हाल इटहरी ८	८.३.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(ग) हाल इटहरी ८ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
	८.३.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायौ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
	८.३.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
	८.३.४	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका साविक इटहरी वार्ड नं.७ ग हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,०५०,०००।००
८.४२/२३ साविक इटहरी वार्ड नं.७(घ) र (ङ) हाल इटहरी ८	८.४.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(घ) र (ङ) हाल इटहरी ८ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
	८.४.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायौ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७,६००,०००।००
	८.४.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
	८.४.४	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका साविक इटहरी वार्ड नं.७ (घ) र (ङ) हाल इटहरी ८का सम्पूर्ण जग्गाहरू	४,९५०,०००।००
बडा नं. ९ ९.१ २/२४ साविक इटहरी वार्ड नं.८(क) हाल इटहरी ९	९.१.१	साविक इटहरी वार्ड नं.८(क) हाल इटहरी ९ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
	९.१.२	मुल पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायौ वायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	७९,२००,०००।००
	९.१.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौ वायाँ सडकका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
	९.१.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००

		९.१.५	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.८ क हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००
	९.२ २/२५ साविक इटहरी वार्ड नं.८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९	९.२.१	साविक इटहरी वार्ड नं.८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९ मुल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८७,०००,०००।००
		९.२.२	मुल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडक वाहेक उक्त वार्डका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निश्कने तथा दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५४,०००,०००।००
		९.२.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		९.२.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री भागका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		९.२.५	नायाँ खोलिएका सडकवाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.८ ख ८ ग हाल इटहरी ९का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
वडा नं. १०	१०.१ साविक खनार वडा नं. १, २, ३	१०.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १० का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		१०.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१०.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१०.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००

		१०.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१०.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. ११	११.१ साविक खनार वडा नं. ७,८,९	११.१.१	सविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी ११ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		११.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		११.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दाय्या वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		११.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		११.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		११.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १२	१२.१ साविक खनार वडा नं. ४	१२.१.१	सविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १२ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		१२.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१२.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दाय्या वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१२.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१२.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००

		१२.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १३	१३.१ साविक खनार वडा नं. ६ र ५	१३.१.१	सविक खनार वार्ड नं. २, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १३ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		१३.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१३.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायौं वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१३.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स.का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१३.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१३.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १४	१४.१ २।२६ साविक इटहरी वडा नं. ९ सबै ब्लक	१४.१.१	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायौं वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१४.१.२	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स.का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		१४.१.३	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१४.१.४	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१४.२ साविक एकम्बा वडानं. ८ र ९	१४.२.१	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायौं वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१४.२.२	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स.का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००

		१४.२.३	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१४.२.४	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
वडा नं. १५	१५.१ साविक एकम्बा १,५,६,७	१५.१.१	साविक वडा नं.४ हालको इटहरी १५ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१५.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड र साविक वडा नं. बकद र ९ हालको इटहरी १४ को अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		१५.१.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		१५.१.४	सोही वडा ब्लकका दायी बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१५.१.५	सोही वडा ब्लकका दायी बायाँ सडक संग नजोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
वडा नं. १६	१६.१	१६.१.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १६, का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		१६.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		१६.१.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		१६.१.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दायी बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१६.१.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००

		१६.१.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१६.२ साविक एकम्बा वडानं. २,३,४	१६.२.१	साविक वडा नं.४ हालको इटहरी १६ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१६.२.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड र साविक वडा नं.८ र ९ हालको इटहरी १६ को अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		१६.२.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		१६.२.४	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१६.२.५	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक अन्य साविक वार्ड १, २, ३, ५ ६ हालको इटहरी १५,१६, का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१६.२.६	हालको इटहरी १६, वाहेक सोही वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१६.२.७	हालको इटहरी १६ वाहेक सोही वार्ड ब्लकका हाल सालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१६.२.८	हालको इटहरी १६ वाहेक सोही वार्ड ब्लकका बाटोले नछुने जग्गाहरू	२,६४०,०००।००
वडा नं. १७	१७.१ ६२९ साविक हाँसपोसा वडा नं. ८ सबै ब्लक	१७.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का मुल सडक तथा राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		१७.१.२	मुल सडक तथा राजमार्ग वाहेक साविक वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१७.१.३	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००

		१७.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१७.१.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१७.२ ६/८ साविक हाँसपोसा वडा नं. ७	१७.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६, ७ हाल इटहरी १७ का पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१७.२.२	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५,६,७ इटहरी १७ का दायौ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,५००,०००।००
		१७.२.३	उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८,२५०,०००।००
		१७.२.४	उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१७.३ साविक पकली वडानं.३,४,५	१७.३.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १७ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		१७.३.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		१७.३.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		१७.३.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दायौ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१७.३.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१७.३.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरू	३,३००,०००।००
वडा नं. १८	१८.१ साविक पकली वडा नं. १,२,९	१८.१.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १८ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		१८.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड	३५,२००,०००।००

			ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	
		१८.१.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वाड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		१८.१.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वाड ब्लकका दायीं बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१८.१.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वाड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
वडा नं. १९	१९.१ ६/१ साविक हाँसपोसा गा.वि.सं. वडा नं. १क	१९.१.१	साविक हाँसपोसा वाड नं.१ (क) हाल इटहरी १ का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८१,४००,०००।००
		१९.१.२	उक्त वाडका पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१९.१.३	उक्त वाडका दायीं बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		१९.१.४	सो वाडका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१९.१.५	उक्त वाडका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
	१९.२ ६/७ साविक हाँसपोसा वडा नं. ४ सबै ब्लक	१९.२.१	साविक हाँसपोसा वाड नं.४ हाल इटहरी १९ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,८००,०००।००
		१९.२.२	उक्त वाडका माथि उल्लेख भएका वाहेक भित्री सडक साथै दायीं बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		१९.२.३	सो वाडका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,१००,०००।००
		१९.२.४	उक्त वाडका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
	१९.३ ६/८ साविक हाँसपोसा वडा नं.५ र ६	१९.३.१	साविक हाँसपोसा वाड नं.५, ६,७ हाल इटहरी १९ का पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००

		१९.३.२	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५,६,७ इटहरी १९ का दायौ बायौ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,५००,०००।००
		१९.३.३	उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८,२५०,०००।००
		१९.३.४	उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
वडा नं. २०	२०.१ ६/३ साविक हाँसपोसा वडा नं. २ क	२०.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (क) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		२०.१.२	उक्त वार्डका पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		२०.१.३	उक्त वार्डका दायौ बायौ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		२०.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२७,५००,०००।००
		२०.१.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००
	२०.२ ६/४ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ख)	२०.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ख) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		२०.२.२	उक्त वार्डका पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		२०.२.३	उक्त वार्डका दायौ बायौ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		२०.२.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,७००,०००।००
		२०.२.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
	२०.३ ६/५ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ग)	२०.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ग) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		२०.३.२	उक्त वार्डका पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००

		२०.३.३	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		२०.३.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२७,५००,०००।००
		२०.३.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि ६

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा १३ को उपदफा (३) (ख) सँग सम्बन्धित

घर/भवन तथा संरचनाको मूल्यांकनको दर रु. (प्रति वर्ग फिट)

क्षेत्र/स्थान		आर.सि. आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर,		ईटा सिमेण्टले आर.सि.सि. भएको,		हुंगालाई जोडि छाना		ईटा सिमेण्टले कर्कटपाता/टालिले छाएको,		हुंगालाई जोडि जोडाइमा कर्कटपाता/टालिले छाएको		सेड/टाँडे घर/टहरा	
		संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	व्यपारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	व्यक्तिगत स्वामित्व भएका
क.	प्रमुख व्यापारिक	८४४	८१३	५६३	५२५	३१३	२७५	२५०	२३१	१२५	१०६		
ख.	व्यापारिक	८१३	७८१	५५०	५१३	३००	२६३	२४४	२२५	११९	१००		
ग.	औद्योगिक	७८१	७५०	५३८	५००	२८८	२५०	२३८	२१९	११३	९४		
घ.	प्रमुख आवासीय	७५०	७१९	५२५	४८८	२७५	२३८	२३१	२१३	१०६	८८		
ड.	आवासीय	७१९	६८८	५१३	४७५	२६३	२२५	२२५	२०६	१००	८१		
च.	कृषि	६८८	५००	५००	४३८	२५०	१८८	२१३	१७५	९४	६३		

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि ८

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा ५ (१) र १४ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित

संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको किसिम → संरचनाको आयु ↓	आर.सि. आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर	ईटा हुंगालाई सिमण्टले जोडि आर.सि.सि. छाना भएको,	ईटा हुंगालाई सिमण्टले जोडि कर्कटपाता/ट लिले छाएको,	ईटा र माटोको जोडाइमा कर्कटपाता/टालिले छाएको	सेड/टाँडे घर/टहरा
ह्रास कटिट गर्ने वर्ष सम्म	७५	६०	२५	१५	१०
ह्रास कटिट दर प्रतिशतमा	१.२	१.५	३.६	६	९

३०. भूमि कर (मालपोत) ऐन २०७५ मा संशोधन: भूमिकर ऐन २०७५ को, अनुसूचि १ को सट्टा देहायका अनुसूचि १ राखिएकोछ ।

भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५ को अनुसूचि १

ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित

भूमिकर (मालपोत)को दर

	कोड नं.	जमिनको स्थान/क्षेत्र	दर रेट
वडा नं १	१.१	कोशी राजमार्गलाई छुने सबै जग्गाहरु तथा आपगाछी बजार छेउका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	१.२	बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु, मुख्य सडक सहायक सडकले छुने जग्गाहरु, बोट र वरिपरिका प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरु, कराईवना हुँदै लविपुर जाने सडक छेउका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४१-
	१.३	वाटोले नछुने सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं. २	२.१	कोशी राजमार्गको २/४ सिमाना देखि उत्तर कृषि फार्म सम्म कोशी मार्गमा छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	२.२	इटहरी नक्सा नं.२ (घ), २ (ङ), २ (ट) का बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४१-
	२.३	इटहरी नक्सा नं.२ (घ), २ (ङ), २ (ट) का बाटोले नछोएका जग्गाहरु र आपगाछी पुर्व हवाईचोक सम्मका हलगडाचोक पुर्व पशुपति चोक सम्मको शाखा पिचवाटो, तरहरा पेट्रोलपम्प पुर्व दंगाल टोल सम्मको ,कचना स्कूल देखी उत्तर वडा नं ४ को सीमाना उत्तर पशुपती चोक हुदै हवाई चोक सम्मको शाखा वाटोका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ४१-
	२.४	इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका तर बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४१-
	२.५	इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका र बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं. ३	३.१	इटहरी पानवारी सडक वडा नं.४/३ सिमाना उत्तर पुराण चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-

	३.२	टेंगा खोला उत्तर कंचनजङ्गा फुड प्रोडक्स प्रा.लि., युकी चाउचाउ अगाडीबाट उत्तर गएको श्रीजङ्गा मार्गको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४१-
	३.३	यस वडाका बाटोले नछोएका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं ४	४.१	महेन्द्र राजमार्गको टेंगा पुल देखि मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो क्षेत्रमा मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५१-
	४.२	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चौक देखि नारायण गोपाल मार्ग चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु तथा कोशी मार्ग आईतवारे मोड देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघको कार्यालय प्रवेश मोड सम्म सोही मार्गमा छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२१-
	४.३	क) सँगीत चौकबाट उत्तर चौधरी टोल हुदै मोतिदेवि मार्गसम्म चतुरलाल मार्गलाई छुने जग्गा तथा चतुरलाल मार्ग दक्षिण मोति देवि मार्गले घेरेको क्षेत्रका जग्गाहरु । ख) मोति मार्ग, टेंगा पुल उत्तर, चौधरी टोल चौकसम्म सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु । ग) जुट विकास चौक उत्तर इटहरी पानवारी सडकको भेटघाट चौक सम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
	४.४	कोशी राजमार्ग उद्योग वाणिज्य संघ कार्यालय प्रवेश मोड देखि उत्तर २/४ सिमाना सम्म कोशी मार्गलाई छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	४.५	क) मोती देवी मार्ग चौधरी टोल चौक देखि उत्तर वडा नं २/४ सिमाना सम्म सडकको दुवै तर्फका सडकलाई छुने जग्गाहरु । ख) कोशी राजमार्ग पश्चिम आईतवारेमा भित्री बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु र उत्तर मनकामना चौक कलभर्टसम्मका बाटोलाई छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ७१-
	४.६	इटहरी न.पा. वडा नं.४ को प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक र प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा परेका र आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेक नक्सा नं.४ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
	४.७	नेपाली सोनाको व्यापारिक उत्तर कोशी राजमार्ग पूर्व कोशी राजमार्गले नछोएका नक्सा नं.४ (ग), र ४ (ड) का जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
वडा नं.५	५.१	खेतीखोला देखि पश्चिम राजश्व ढाट सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको उत्तर दक्षिण तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	५.२	इटहरी ४/५ सिमाना उत्तर वडा नं २ सिमानासम्म कोशी राजमार्गमा छुने जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५१-
	५.३	राजश्व ढाट देखि पश्चिम बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२१-
	५.४	राजश्व ढाट देखि उत्तर हलगढा चौक पचरुखी चौक देखि दक्षिण गढिघाट चौक जाने बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०१-
	५.५	भित्री बाटोलाई छुने सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-

	५.६	भित्री बाटोले नछोएका सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं.६.	६.१	महेन्द्र राजमार्गले छोएको आईतवारे रोड प्रवेश देखी टेडग्रा खोला सम्मको जग्गा तथा यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सो मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०१-
	६.२	विरेन्द्र चोक दक्षिण कोशी राजमार्गमा छोएका साविक वडा नं. ६, ९ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आईतवारे मोडसम्म कोशी राजमार्गमा छोएका जग्गाहरु तथा यस क्षेत्रभित्र कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०१-
	६.३	टेडग्रा खोला पुर्व बुडि खोला सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	६.४	महेन्द्र राजमार्ग खेतिखोला पुर्व पुर्व आईतवारे सडक प्रवेश मार्ग सम्मको महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०१-
	६.५	ज.मा.वि. अगाडीको, महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी राजमार्गले नछुने बाटोको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	६.६	कोशी राजमार्गको आईतवारे मोडबाट भुकुटी मार्गको आईतवारे हुदै महेन्द्र राजमार्ग नछुने सडकको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	६.७	वीरेन्द्र चौक उत्तर कोशी मार्गबाट पुर्व गएको संगित चौकसम्मको बाटोको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	६.८	ईलाका प्रहरी कार्यालय अगाडी लक्ष्मण मार्ग हुदै बुध चौकसम्म, बुध चोक टेडग्रा पुल देखि पश्चिम, संखुधर साखा चौक सम्म कोशी राजमार्गले नछोएका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५१-
	६.९	कोशी राजमार्ग र महेन्द्र राज मार्गले नछोएका ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिमका सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	६.१०	षडानन्द मार्ग उत्तर षडानन्द मार्गलाई नछुने लिंकेज रोड पुर्व लिंकेज रोडलाई नछुने खेती खोला दक्षिण कोशी टिम्बर देखि पश्चिमका भित्र बाटामा छोएका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १०१-
	६.११	रोडमा नछुने सो भन्दा पश्चिम षडानन्द मार्ग उत्तर, षडानन्द मार्गलाई नछुने जग्गा र उपरथि चोक पश्चिमका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
	६.१२	कचना मार्ग पश्चिम सो मार्गलाई नछुने कोशी मार्ग पुर्व सो मार्गलाई नछुने साविक वडा नं.६ / ४ सिमाना दक्षिण चतुरलाल मार्ग उत्तर सो मार्गलाई नछुने भित्र बाटालाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
	६.१३	इटहरी साविक ६/९ सिमाना टेंग्रा पुल पुर्व बुढी खोलासम्मको बाटोमा नछुने तथा महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण महेन्द्र राजमार्गलाई नछुने टेंग्रा खोला पुर्व बुढी खोला पश्चिम इटहरी साविक वडा नं. १ का भित्र बाटामा छुने	प्रति धुर रु १०१-

		जग्गाहरु ।	
वडा नं. ७	७.१	वडा नं. ५ सिमाना दक्षिण लिंक रोड गढिघाट चौक पूर्व मलझुवा हुँदै खेतिखोला बाँध सम्म मुल बाटोले छोएका दायौ बाँयाँका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु १०१-
	७.२	प्रकरण७.१ बाहेकका सोही क्षेत्रका शाखाबाटोले छोएका सबै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७-
	७.३	प्रकरण७.१ र ७.२ बाहेकका बाँकी रहेका सोहि क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
	७.४	गढिघाट चौक देखी दक्षिण भरतमिलन चौक हुँदै खेति खोला सम्म लिंकरोडले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७-
	७.५	प्रकरण ७.४ बाहेकका सोहि क्षेत्रका अन्य भित्री शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ५१-
	७.६	प्रकरण ७.४ र ७.५ बाहेकका उपरोक्त क्षेत्रमा परेका जग्गा बाहेकका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ३१-
	७.७	भरत मिलन चौक देखी राम जानकी मन्दिर नहर सम्मका मुल सडकको दायौ बाँयाँका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ४१-
	७.८	प्रकरण ७.७ बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ३१-
	७.९	प्रकरण ७.७ र ७.८ बाहेक बाटोले नछोएका सोहि क्षेत्रका सबै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु २
	७.१०	बसपार्क पश्चिम घुर्कि जानेबाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७१-
	७.११	प्रकरण७.१० बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ५१-
	७.१२	प्रकरण७.१० र ७.११ बाहेकका सो क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं. ८	८.१	कोशी राजमार्ग वडा नं.९/८ सिमाना दक्षिण टेंग्रा खोला कलभर्तसम्म कोशी राजमार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	८.२	कोशी राजमार्ग पश्चिम इटहरी ९/८ सिमाना दक्षिण देखि पुर्व टोली गैसार पृथ्वी चौक सम्मको सडकमा जोडिएका सडकको दायौ बाँयाँका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२१-
	८.३	पशुपति चित्र मन्दिर देखि दक्षिण विधुत प्राधिकरणसम्मको मुल सडकमा जोडिएका सडकको दायौ बाँयाँका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२१-
	८.४	व्यापारिक, प्रमुख आवासीय तथा आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेकका वडा नं ८ का अन्य सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
	८.५	बाटोले नछोएका सबै बाँकी जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
वडा नं. ९	९.१	कोशी मार्गले छोएका दायौ बाँयाँका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	९.२	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम गोल्डेन चौक हुँदै बसपार्क सम्मका हुलाकी मार्गलाई छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२१-
	९.३	टेंग्रा खोला पुर्व बुढी खोला सम्मका हुलाकी मार्गले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०१-
	९.४	कोशी मार्ग पूर्व हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ७१-
	९.५	कोशी राजमार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण फूलबारी मार्ग पूर्व कोशी र हुलाकी मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ८१-
	९.६	फूलबारी मार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ६१-

	९.७	फूलबारी मार्ग दिपेन्द्र चौक दक्षिण विद्युतप्राधिकारण जानेबाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
	९.८	बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
वडा नं.१०	१०.१	हाइवे उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	१०.२	प्लटिङ्ग लगायत ग्रावेल बाटोलाई छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१०.३	ग्रावेल नभएका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१०.४	बाटोले नछोएका सबै खेतीयोग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.११	११.१	पुराना तथा प्लटिङ्गका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४१-
	११.२	बाटोले नछोएका सबै खेतीयोग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१२	१२.१	कोशी लोकमार्ग हाइवेले छोएका दायाँ बायाँका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	१२.२	कोशी लोक मार्ग हाइवेले नछुने हाइवे छेउका मुलसडकले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ७१-
	१२.३	मुख्य सडक सँग जोडिएका शाखा बाटोहरु र प्लटिङ्ग जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१२.४	मुल सडक सँग नछुने र शाखा बाटोहरुले नछुने सबै खेति योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं.१३	१३.१	कोशी राजमार्गले छुने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	१३.२	गणेश मन्दिर देखी सानो नहरसम्मका बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१३.३	कच्चि र प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१३.४	साविक वडा नं १३ का अन्य सम्पूर्ण खेती योग्य जाग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१४	१४.१	साविक वडा नं १५का ग्रावेल तथा प्लटिङ्ग बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१४.२	साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का मुल बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
	१४.३	साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का शाखा बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४१-
	१४.४	सो वाहेक साखा बाटोहरु सँग जोडिने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१४.५	अन्य सबै खेती योग्य बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३१-
	१४.६	साविक वडा न १५ का अन्य खेति योग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१५	१५.१	शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१५.२	शाखा बाटोले नछोएका अन्य सबै खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१६	१६.१	राजमार्गले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२१-
	१६.२	बालग्राम चौक देखि बालग्राम सम्म र लविपूर देखी जब्दी मेला सम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१६.३	अन्य मुल सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४१-
	१६.४	अन्य खेती योग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा	१७.१	पुर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२१-

नं.१७			
	१७.२	कान्छिचौक देखी चतराजानेबाटोको दायाँबायाँले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०१-
	१७.३	राजमार्ग बाहेक मुल सडकले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१७.४	अन्य शाखा बाटो तथा प्लटिङबाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४१-
	१७.५	बाटोले नछोएका खेती योग्य जमिनहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१८	१८.१	मुल सडकले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१८.२	शाखा बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१८.३	बाटोले नछोएका सबै खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१९	१९.१	भवानीपुर वरीपरी मुलसडक र सहायक सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१९.२	वाँकि सबै बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१९.३	वाँकी सबै खेती योग्य बाटोले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.२०	२०.१	कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	२०.२	विहिबारे बजारका जग्गाहरु,तरहरा बजार, शिवालय चौक,चौतारी चौक, बुद्धचौक,विपिचौक,वरीपरीका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०१-
	२०.३	साविक वडा न २४ अरु बाँकी सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	२०.४	बाटोले नछोएका बाँकी सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-

नोट : नापी सम्पन्न भई नसकेका र मालपोत ऐन, २०३४ लागु नभएका क्षेत्रका जग्गाको हकमा नापी हुनुभन्दा अघिको कित्ताको आधारमा प्रति धुर रु.३१- का दरले भूमीकर लिइनेछ ।

३१. व्यवसाय कर ऐन २०७५ मा संशोधन: व्यवसाय कर ऐन २०७५ को, अनुसूचि ४ को सट्टा देहायका अनुसूचि ४ राखिएको छ ।

व्यवसाय कर ऐन २०७५ को अनुसूचि ४

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

(१) व्यवसाय करको दर

व्यवसाय करको दर

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमुलक १० लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा ३० लाखसम्म वार्षिक कारोवार मध्ये जुन घटि हुन्छ ।	(२) साना व्यवसाय रु ३० लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा ३ करोड सम्म वार्षिक कारोवार मध्ये जुन बढि हुन्छ ।	(३) सानामभौला व्यवसाय रु ६० लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा रु ७ करोड सम्म वार्षिककारोवार मध्ये जुन बढि हुन्छ ।	(४) ठुला मभौला व्यवसाय रु १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी वा रु १०करोड सम्म कारोवार मध्ये जुन बढी हुन्छ।	(५) ठुला उद्योग तथा व्यवसाय रु१ करोडचुक्ता पुँजी भन्दा माथि वा रु १० करोड भन्दा माथी कारोवार मध्ये जुन बढि हुन्छ।
	नयाँ व्यवसाय इजाजत दस्तुर	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
	व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	५००।०	५००।०	५००।०	५००।०	५००।०
१	दैनिक उपभोग्य बस्तु कारोवार गर्ने व्यवसाय					
१.१	खाद्यन्न तथा अन्य बस्तुका किराना/ग्रेसरी तथा फुड सप्लीमेण्ट पसलहरु	१,०००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१.२	डिपार्टमेण्ट स्टोर सपिङ्ग सेन्टर	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	३०,०००।०	१००,०००।०
१.३	पाउरोटी, चाउचाउ, विस्कुट विक्री पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.४	ढाका कपडा/टोपी, धागो, टाँक, चेन, कपडामा लाग्ने बुट्टा भोला आदि पसल	१०००।०	२०००।०	४०००।०		
१.५	सटिङ्ग सुटिङ्ग युनिफर्म हाउस	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१.६	सबै किसिमको तरकारी तथा फलफूल पसल	१,०००।०	१,५००।०	५,०००।०		
१.७	चियापत्ती, कफि विक्री पसल	१५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१.८	पान पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.९	श्रृंगार तथा मनहारी कस्मेटीक पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१५०००।०	
१.१०	उपहार खेलौना, तथा गिफ्ट सामानका पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१५,०००।०	
१.११	कुचो, चित्रा, नाइला, माटाका भाँडा आदिको	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		

	पसल					
१.१२	मैन बत्ती उत्पादन तथा विक्री पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१३	टेलरिङ्ग	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१४	बुटीक व्यवसाय	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१५	जुता, चप्पल तथा व्याग पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१६	भाँडा कुंडाका पसलहरु	१,०००।००	२,५००।००	५,०००।००	१०,०००।००	
२	होटल, मदिरा तथा पर्यटन व्यवसाय					
२.१	रिसोर्ट	५०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
२.२	होटल (बार, लज आदि सुविधा भएको)	१,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
२.३	मदिरा सहितको होटल	१०००	१५००	२५००	४०००	५५००
२.४	चिया नास्ता पसल,म.म.थुम्पा,चाउमिन,आदी पसल	१,०००।०				
२.५	कोल्डड्रिङ्स/जुस सेन्टर	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
२.६	पार्टी प्यालेस/ब्याडकेट	५०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
२.७	मदिरा तथा वियर पसल	२०००।०	४०००।०	६०००।०	१२०००।०	२००००।०
२.८	दोहोरी डान्स सेन्टर, मसाज पार्लर	२०००।०	५०००।०	१०,०००।०		
२.९	साकाहरी, फाष्टफुड होटल तथा मिठाई पसल	१०००।०	२०००।०	५०००।०		
३	थान कपडा तथा रेडिमेड कपडा व्यवसाय					
३.१	थान कपडा व्यवसाय/पशल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	५०,०००।०
३.२	रेडीमेड कपडा व्यवसाय/पशल	१,०००।०	३,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
३.३	अन्य किसीमका कपडा बिक्रेता	१,०००।०	३,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
३.४	कपडा प्रशोधन तथा रुवा/कपडा पेल्ले व्यवसाय	१,०००।०	३,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	
४	निर्माण सामग्री,मिल मेसीनरी तथा रंगरोगन व्यवसाय					
४.१	सबै प्रकारका मोटर पार्टस, मिल मेसीनरी व्यवसाय	१,५००।०	५,०००।०	६,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.२	रिक्सा साइकल पार्टस व्यवसाय	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०

४.३	सबैखालका टायर व्यवसाय	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.४	साइकल, रिक्सा पसल	१५००।०	२५००।०	५०००।०	१०,०००।०	१
४.५	मोवाइल विक्री व्यवसाय	१५००।०	२५००।०	५०००।०	१०,०००।०	१
४.६	हार्डवेयर पसल	३०००।०	५०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.७	रंगरोगन तथा रंग मल	२,०००।०	४,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३५,०००।०
४.८	सिसा सामान विक्री पसल (ग्लासहाउस)	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
४.९	सिमेन्ट व्यावसाय पसल		५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.१०	छड् तथा सिमेन्ट व्यावसाय/पसल		५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.११	स्टिल ,आलमुनियम व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
४.१२	फलाम भ्यालढोका व्यवसाय/गिल	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	२०,०००।०	
४.१३	ईटा व्यवसाय विक्री डिपोमात्र	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		
४.१४	वालुवा, गिटि, हुंगा, माटो तथा भरोट व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		
४.१५	प्लाई , ढोका व्यवसाय	१,५००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	
४.१६	होम डेकोर व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०		
४.१७	फ्लोरिङ्ग /फर्निचिङ्ग	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.१८	टायल मार्बल सेनिटरी व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.१९	प्लाई व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
४.२०	केमिकल वर्क्स सप	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
५	विद्युतिय सामानहरुको व्यवसाय					
५.१	इलेक्ट्रोनिक्स सामानहरु (टिभि फ्रिज, कम्प्युटर, घडि,रेडीयो आदि) व्यवसाय	१,५००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	२५,०००।०
५.२	इलेक्ट्रीक सामानहरु व्यवसाय (विजुली पसल)	१,०००।०	४,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
५.३	मोवाइल विक्री व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
६	कृषि जन्य उत्पादन विक्री वितरण					
६.१	दुग्ध डेरी व्यवसाय	१,०००।०	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
६.२	कुखुरा,माछा,गाई , भैसी सुँगुर पशुपन्छी सबै	१,०००।०	४,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	

	पालन फर्म					
६.३	कृषि सामग्री विउ विजन व्यवसाय	१०००।०	२,०००।०	३,०००।०	१०,०००।०	
६.४	पशु पंछी आहार उत्पादन व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
६.५	कम्पोष्ट मल व्यवसाय	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
६.६	बधसाला व्यवसाय	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
६.७	सबै प्रकारका माछा मासु विक्री पसल	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०		
६.८	अण्डा विक्री पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
६.९	दुग्ध, घियू नौनि,चिज उत्पादन तथा विक्री वितरण	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	३५,०००।०
६.१०	निजी नर्सरी व्यवसाय	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०		
६.११	कृषि जन्य सामग्री उत्पादन तथा विक्री	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
६.१२	बाँस खरिद विक्री व्यवसाय	१०००।०	३,०००।०			
७	सुनचाँदी ,बहुमुल्य बस्तु तथा जग्गा व्यवसाय					
७.१	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना सहित	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
७.२	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना नभएका	१५,०००।०	३,०००।०	७,०००।०	१२,०००।०	२५,०००।०
७.३	अन्य गरगहना पथर, सिटी गोल्ड, नक्कली गहना समेत	१,५००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
७.४	बहुमुल्य धातु व्यवसाय	२५,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३००००।०
७.५	घर जग्गा खरीद विक्री	१५०००	२५,०००।०	४०,०००।०	७०,०००।०	१,००,०००।०
७.६	हाउजिङ कम्पनी व्यवसाय		२५,०००।०	४०,०००।०	७०,०००।०	१,००,०००।०
७.७	विमा सम्बन्धी एजेन्सी	१,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	
८	सवारी साधन खरीद विक्री व्यवसाय					
८.१	साइकल रिक्सा विक्री पसल/व्यवसाय	१,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
८.२	मोटरसाइकल स्कुटर विक्री पसल	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
८.३	टेम्पो/सफा टेम्पो विक्री केन्द्र	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०

८.४	विद्युतिय सवारी, सिटी सफारी व्यवसाय	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०
८.५	कार जिप साना सवारी विक्री व्यवसाय		५,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.६	मिनिट्रक,मिनि बस,विक्री व्यवसाय		५,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.७	सबै प्रकारका चारचक्के सवारी विक्री व्यवसाय			५०,०००।०	७५,०००।०	१००,०००।०
८.८	पावर ट्रिलर ट्याक्टर व्यवसाय	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.९	सबैखाले हेवी इक्विपमेण्ट जे.सि.वी,डोजर,रोलर आदि			१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.१०	हेल्मेट पसल	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
९	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय					
९.१	नर्सिङ होम	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
९.२	अन्य सबै प्रकारका अस्पताल प्रा.लि.	५,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३५,०००।०
९.३	क्लिनिक समेतको औषधि पसल	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.४	दन्त हस्पिटल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.५	अस्पताल जन्य उपकरण वा सामग्रीको विक्री पसल	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.६	मेडिकल कलेज			३०,०००।०	७५,०००।०	१,००,०००।०
९.७	आँखा क्लिनिक तथा चश्मा विक्रीसहित	१,०००।०	२,५००।०	५,०००।०		
९.८	प्रकृतिक चिकित्सा अक्षुपंचर	१,०००।०	५,०००।०			
९.९	स्वास्थ्य सेवा प्रदानगर्ने क्लिनिकहरु विशेषज्ञ डाक्टर भएको	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.१०	स्वास्थ्य सेवा प्रदानगर्ने क्लिनिकहरु विशेषज्ञ डाक्टर नभएको	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		
१०	औषधि पसलहरु					
१०.१	एलोपैथिक औषधि पसल	१५,०००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०
१०.२	होमियोपैथिक,आयुर्वेदिक औषधि पसल	१५,०००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१०.३	थेरापी,शरीरको उपचार सम्बन्धि स्पा	२,०००।०	४,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	
१०.४	प्याथोलोजी ल्याब	१,०००।०	२,०००।०	५,०००।०		

१०.५	भेटेनरी पशु औषधि पसल तथा केमीकल वर्कस औषधी प्याकेजिङ्ग तथा सेवा	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०	६,०००।०	
१०.६	इक्वीपमेन्ट वाट जांच गर्ने एक्सरे, ल्क्निक ,ल्याव सबै	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०	६,०००।०	
११	सुर्तिजन्य व्यवसाय					
११.१	सुर्ति जन्य वस्तुको सामान व्यावसाय	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
११.२	हल्का पेय पदार्थ खरिद विक्री	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	६,०००।०	१५,०००।०
११.३	पिउने पानी ,कोक, पेप्सी डिलर विक्रेता	२,०००।०	५,०००।०	६,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२	उद्योग व्यवसाय					
१२.१	मैदा मिल उद्योग			२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.२	चाउचाउ उद्योग			२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.३	नुडल्सका लघु उद्योग	२,०००।०	५,०००।०			
१२.४	विस्कुट उद्योगहरु		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
१२.५	सलाई उद्योग		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
१२.६	प्लाईउड उद्योग		१५,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०	६०,०००।०
१२.७	कपडा तथा धागो उद्योग	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.८	सोडा,आईसक्रिम,डेरी, बरफ उद्योग	२,०००।०	५,०००।०			
१२.९	कन्फेक्सनरी उद्योग		१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.१०	स्टिल टयांकी/ पोलीथीन टेंकी निर्माण उद्योग		१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.११	काष्ठ उद्योग (स-मिल), फर्निचर उद्योग	१,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.१२	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.१३	सबै प्रकार छापाखाना (प्रिन्टिग) उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
१२.१४	मदिरा, डिस्ट्रिलरी, ब्रुअरी उद्योग		२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०	१,००,०००।०
१२.१५	हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	२,०००।०	७,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२.१६	प्लाष्टिकका सामग्री उद्योग, बोतल, कुर्सी भोला इतयादी	३०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.१७	पाउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	६,०००।०	१५,०००।०	

१२.१८	ग्रील तथा सटर उद्योग, स्टील रेलिङ्ग, भ्याङ्ग तथा फलाम जन्य सबै उत्पादन ढोका, भ्याल इत्यादी	१,०००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१२.१९	पोलीथिन पाइप उद्योग		१००००।०	१५०००।०	२००००।०	
१२.२०	पोलीथिन ब्याग उद्योग		१००००।०	१५०००।०	२००००।०	
१२.२१	गलैचा उद्योग	२०००।०	५०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.२२	गार्मेन्ट्स उद्योग	०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.२३	कुटानी, पिसानी,पेलानी मसला, चामल, तेल, उद्योग	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०		
१२.२४	स्टीम सेलर मिल	०	१००००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.२५	भुजीया ,चिप्स जन्य उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	५०,०००।०
१२.२६	दुग्ध डेरी उद्योग		५,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.२७	ह्याचरी उद्योग		७,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.२८	पशु पन्छि आहारा उत्पादन गर्ने उद्योग		१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	४०,०००।०
१२.२९	कृषी सामग्री विउ, विजन रासायनिक मल उद्योग		१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.३०	रिङ्ग, डुँड, गमला, साना पिलर, ब्लक, टायल उद्योग	१,५००।०	२,०००।०	५,०००।०		
१२.३१	सिमेन्टका, पोल, हयूमपाइप बनाउने उद्योग		१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	६०,०००।०
१२.३२	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग	२,०००।०	४,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१२.३३	टिनको बाकस, लालटिन,स्टोभ, बनाउने उद्योग	१५००।०	२५००।०	५०००।०		
१२.३४	मोटर पार्टस उत्पादन उद्योग		४०००।०	६०००।०	१००००।०	२०,०००।०
१२.३५	जुत्ता चप्पल, ब्याग, स्विटर ,ज्याकेट, उद्योग	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
१२.३६	चिया उद्योग तथा प्याकेजिङ्ग	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	३०,०००।०
१२.३७	तान राखी कपडा बुन्ने उद्योग	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१२.३८	लोहोरो सिलौटी बनाउने उद्योग	१,०००।०				
१२.३९	नेपाली कागज उद्योग	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०		

१२.४०	कागज उद्योग तथा कार्टुन/कार्डबोर्ड बनाउने उद्योग	२०००।०	४०००।०	८०००।०	१००००।०	२००००।०
१२.४१	जुट उद्योग		५०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.४२	ब्रस उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	६,०००।०	८०००।०	
१२.४३	कपडा तथा धागो फ्याक्ट्री (विदेश निर्यात गर्ने)				१,५०,०००।	२००,०००।०
१२.४४	क्रसर उद्योग		१००००।०	२००००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.४५	चिउरा भुजा मिल	३०००।०	५०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२.४६	केमिकल वर्क उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५०००।०	२५,०००।०
१२.४७	व्यवसायिक पानी उत्पादन (बोरीङ्ग) गर्ने उद्योग	२०००।०	४०००।०			
१२.४८	पानी विक्री गर्ने व्यवसाय/मिनरल वाटर उद्योग	२०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१२.४९	कत्था उद्योग		१००००।०	१५०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.५०	आइसक्रिम उद्योग	३०००।०	५०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.५१	फलामका घरेलु सामान बनाउने तथा विक्री गर्ने(कोदालो,खुकुरी, हँसीया,फरुवा आदी)	१०००।०	२०००।०			
१२.५२	ग्यास उद्योग		५०००।०	१००००।०	२००००।०	२५०००।०
१२.५३	तार, केवल तथा जि.आई.तार /काँडेतार,काँटी,पाईप आदी उत्पादन गर्ने उद्योग		५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२५,०००।
१२.५४	आयुर्वेदीक औषधि उत्पादन गर्ने उद्योग		४०००।०	८०००।०	१२०००।०	२०,०००।
१२.५५	साबुन उद्योग	५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२०,०००।	२५,०००।
१२.५६	खाने तेल उद्योग (सबै प्रकारका)	५०००।०	५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२५०००।०
१२.५७	व्याट्री उत्पादन विक्री उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२.५८	फाइबर/कपास उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५०००।०	२५,०००।०
१२.५९	माक्स, स्यानिटरी प्याड उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५०००।०	२५,०००।०
१३	शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय					
१३.१	निजी पुर्व प्रथमिक मन्टेस्वरी तह	३०००।०	५०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०

१३.२	निजी आधारभुत तह	३०००।०	५०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.३	निजी माध्यामिक विद्यालय तह	३०००।०	५०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.४	निजी कलेज क्याम्पस, प्राविधिक कलेजहरु	१००००।०	१५०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१३.५	निजी प्रविधिक शिक्षालय तालिम केन्द्र	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.६	निजी विभिन्न प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१३.७	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरु	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१३.८	कम्प्यूटर ट्रेनिङ्ग सेन्टर	१,५००।०	२,०००।०	०	०	
१३.९	सफ्टवेयर तथा वेब पेज निर्माण	५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२००००।०	
१३.१०	ड्राईभिङ्ग सेन्टर	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	०	
१३.११	पोलिटेक्नीक प्रा.लि तथा सि. टि. इ. भि. टि. वाट सम्बन्धन प्राप्त संस्थाहरु	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	
१३.१२	सिलाई कटाई प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।०				
१४	उर्जा मुलक व्यवसाय					
१४.१	सोलार पावर व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१४.२	बायो ग्यास उत्पादन व्यवसाय	५,०००।०	१,०००।०	१५,०००।०	२,०००।०	
१५	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य सेवा व्यवसाय					
१५.१	नक्सा तयारी तथा परामर्श/कन्सल्टेन्सी व्यवसाय	५,०००।०	१०,०००।०			
१५.२	इन्जिनियर तथा चिकित्सक	२५००।०	०			
१५.३	स्वास्थ्य सहायक तथा लेखा पढी सेन्टर	१५००।०	०			
१५.४	ज्योतिष अन्य परामर्श सेवाहरु	१,०००।०	२०००।०			
१५.५	शैक्षिक परामर्श केन्द्र/कन्सल्टेन्सी	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०		
१५.६	वैदेशिक रोजागार (मेनपावर) व्यवसाय	५०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	
१५.७	स्वदेशी रोजागार प्रदायक व्यवसाय (सेक्युरिटी गार्ड आदि)	१,५००।०	२,०००।०	२,५००।०		
१६	मर्मत संभार तथा सेवा व्यवसाय					

१६.१	मोटर साईकल मर्मत	१,५००।०	३,०००।०			
१६.२	साइकल, रिक्सा मर्मत	१,०००।०	३,०००।०			
१६.३	बस, ट्रक, आदिको बडी विल्डर्स	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
१६.४	हेवी लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत	५,०००।०	१०,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१६.५	लाईट लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१६.६	बस, ट्रक, ट्र्याक्टर तथा अन्य साना सवारी मर्मत (ग्यारेज)	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१६.७	टायर रिसोलिंग,	५,०००।०	१०,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०	
१६.८	सवारी साधन रंग रोगन डेन्टीड, पेन्टीड	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१६.९	पुरानो टायर बिक्री तथा हावा भर्ने	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		
१६.१०	रिक्साको बडी बनाउने मर्मत गर्ने	१,०००।०				
१६.११	साइकल, रिक्सा मर्मत पसल	१,०००।०				
१६.१२	टि.भी., कम्प्यूटर, टेलिफोनसेट, पंखा, डेक, रेडियो क्याल्कुलेटर, घडी, एम्प्लिफायर, माइक आदि मर्मत पसल	१,५००।०	२,०००।०			
१६.१३	सिलाई बुनाई, मेसिन, ग्यास, चुल्हो, मैन्टोल, स्टोभ, लाईट, मर्मत पसल	१,५००।०	२,०००।०			
१६.१४	मोबाइल मर्मत	२,०००।०				
१६.१५	अटो (गाडी) वासिड सेन्टर	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		
१६.१६	विद्युत वायरिड, प्लम्बीड, तथा रंग रोगन व्यवसाय	१,५००।००	२,०००।००			
१७	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेशनरी व्यवसाय					
१७.१	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेशनरी व्यवसाय	१,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
१८	मनोरञ्जन सेवा व्यवसाय					
१८.१	सिनेमाहल/चलचित्र घर		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	
१८.२	थ्रि डी, १२ डी, अत्याधुनिक	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०		

१८.३	मेला रमाइलो मेला ,जुचिडीया घर,	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०	
१८.४	फन पार्क,पिकनीक स्पोर्ट, स्विमिङ्गपुल	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१८.५	वैण्ड तथा अन्य बाजा	१,०००।०	२,०००।०	(पन्ध्रै वाजा- निशुल्क)		
१८.६	खेलकुद सामग्री, जिम फिजिकल फिटनेस सामान व्यवसाय	१,०००।०	६,०००।०			
१८.७	पुल हाउस	२,०००।०	५,०००।०			
१८.८	फुटबल ट्रेनिङ्ग व्यवसाय फुटसल	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१८.९	जिम सेन्टर	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१९	इन्धन खरीद विक्री व्यवसाय					
१९.१	पेट्रल, डिजेल पम्पहरु		५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
१९.२	लुब्रिकेशन पसल	१,५००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१९.३	मट्टीतेल व्यवसाय	२,०००।०	३,०००।०	६,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०
१९.४	ग्याँस सिलिण्डर विक्री गर्ने पसल	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१९.५	किचन सामग्री खरिद विक्री गर्ने पशल	१५००।०	३०००।०	५०००।०	१००००।०	
१९.६	कोइला खरिद विक्री व्यवसाय	५,०००।०	८,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०	
२०	संचार व्यवसाय					
२०.१	टेलिभिजन स्टेसन			२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
२०.२	रेडियो स्टेसन					
	क) ५०० वाट भन्दा कम	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	
	ख) ५०० वाट भन्दा बढी	२,०००।०	४,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	
२०.३	पत्रपत्रिका प्रकाशन	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
२०.४	अनलाईन पत्रिका	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०	३०,०००।०	
२०.५	केबुल नेटवर्क, इन्टरनेट सेवा ,नेटवर्क सहित टि. भी. सञ्चालन फाइवरमा	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
२०.६	टेलीफोन मोवाइल संचार सेवा प्रति टावर प्रति वर्ष	२५,०००।०				

२०.७	कम्प्युटर टाईप तथा साइवर क्याफे सञ्चालन	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		
२०.८	टेलीफोन फ्याक्स, फोटोकपी,कुरीयर व्यवसाय	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		
२०.९	सिमकार्ड, रिचार्जकार्ड व्यवसाय	२,०००।०	४,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०
२१	लेखा परिक्षण तथा कानूनी सेवा/परामर्शहरु					
२१.१	लेखा परिक्षण -क्रमशः सि ए र एफ.सि.ए	५,०००।०	१०,०००।०	वर्ग अनुसार		
२१.२	लेखा परिक्षण व्यवसाय -क्रमशः डि, सि र वि.	१,०००।०	१,५००।०	वर्ग अनुसार		
२१.३	नोटरी सेवा/कानूनी सेवा -क्रमशः अविवक्ता र अधिवक्ता)	१,०००।०	२,०००।०	वर्ग अनुसार		
२२	अन्य सेवा तथा व्यवसाय					
२२.१	म्युजिक स्टुडियो	२,५००।०	३,०००।०	५,०००।०		
२२.२	सिनेमा ,चलचित्र निर्माण उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
२२.३	फोटो स्टुडियो/कलरल्याव	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
२२.४	विदेशी मुद्रा सटही	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	
२२.५	मनिट्रान्सफर व्यवसाय	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
२२.६	विज्ञापन एजेन्सी	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
२२.७	कपडा धुलाई डाइलिकनर,टयामलर वास	१,५००।०	२,०००।०	४,०००।०		
२२.८	शैलुन व्यवसाय/मसाज सेन्टर	१,०००।०	१,५००।०	३,०००।०		
२२.९	व्युटिलार्डर व्यवसाय	१,०००।०	२,०००।०	४,०००।०		
२२.१०	साईन बोर्ड बनाउने,रबर स्टाम्प बनाउने आर्ट पसल	१,०००।०	२,०००।०			
२२.११	फ्लेक्स बोर्ड बनाउने	२,०००।०	२,५००।०	४,०००।०		
२२.१२	कवाडी संकलन तथा विक्री केन्द्र		१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	१,००,०००।०
२२.१३	ढल तथा सेफ्टीट्यांकी सरसफाइ व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	७,०००।०		
२२.१४	डिजिटल नम्बर प्लेट,डिजिटल बोर्ड	१,५००।०	२,०००।०			
२२.१५	क्याटरिङ/टेन्ट हाउस,	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	
२२.१६	ट्राभल एजेन्सी, टुर अपरेटर, टिकट बुकिङ्ग, फोन फ्याक्स, अनलाईन फर्म भर्ने,कुरीयर	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		

	जस्ता सेवाहरु					
२२.१७	प्रि आर्मी तालिम	१५००१०	३०००१०	६०००१०		
२२.१८	निजी छात्रावास	२०००१०	४०००१०	८०००१०		
२२.१९	गैर सरकारी संघ सस्थाहरुको दर्ता नविकरण शुल्क	५००१०	१०००१०	२०००१०	५०००१०	
२२.२०	ढुवानी सेवा व्यवसाय	२,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
२२.२१	काँटा व्यवसाय	२,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
२२.२२	योगा	५००	७००	१०००	१५००	
२२.२३	भाडामा लुगा, गहना भाडामा दिने व्यवसाय	५००	७००	१०००	१५००	
२२.२४	अनलाइन व्यवसाय	२,०००१०	४,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२५,०००१०
२२.२५	शेयर ब्रोकर व्यवसाय	२,०००१०	४,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२५,०००१०
२२.२६	ट्याटु व्यवसाय	१,०००१०	१,५००१०	३,०००१०		
होटल व्यवसाय स्तर र क्षमताका आधारमा						
२३	तारे होटलहरु					
२३.१	एकतारे	३०,०००१०				
२३.२	दुईतारे	५०,०००१०				
२३.३	तिन तारे होटल	७५,०००१०				
२३.४	चारतारे होटल	९०,०००१०				
२३.५	पाँचतारे होटल	१,००,०००१०				
२४	लजहरु					
२४.१	एसी भएको लज	१०,०००१०				
२४.२	एसी नभएका लज	५,०००१०				
२५	निर्माण सेवा व्यवसाय	ठेक्का कारोबार भएका	ठेक्का कारोबार नभएका			
२५.१	क वर्गको निर्माण सेवा	२५,०००१०	५,०००१			

२५.२	ख वर्गको निमाण सेवा	१५,०००।०	३,०००।
२५.३	ग वर्गको निर्माण सेवा	१२,५००।०	२,०००।
२५.४	घ वर्गको निर्माण सेवा	१०,०००।०	१,०००।
२५.६	स्थानिय भवन निर्माण सेवा -प्रत्येक पक्की घर निर्माण बापत प्रति स्क्वायर फिट रु ०।५० पैसाको दरले)	२,५००।०	न्यूनतम
२६	वित्तीय सेवा तथा सहकारी व्यवसाय	शाखा कार्यालय	प्रदेश वा केन्द्रिय कार्यालय
२६.१	क वर्गका वाणीज्य बैंकहरु	८२,५००।०	१,१०,०००।
२६.२	ख वर्गका विकास बैंकहरु	५५,०००।०	८२,५००।
२६.३	ग वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु	३३,०००।०	५५,०००।
२६.४	घ वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु तथा सहकारी बैंक	२७,५००।०	३३,०००।
२६.५	बीमा कम्पनी	११,०००।०	२२,०००।
२६.६	रु.५ करोड भन्दा बढि शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२२,०००।०	
२६.७	रु ३ करोड देखी रु ५ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	११,०००।०	
२६.८	रु १ करोड देखी रु ३ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	५,५००।०	
२६.९	रु १ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका अन्य बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	३,३००।०	
२६.१०	कृषि, स्वास्थ्य, शिक्षा, जडीबुटी, पशुपालन, लघु उद्यम जस्ता मुख्य कारोबार सञ्चालन गर्ने सहकारी संस्थाहरु	५००।०	
२६.११	अन्य स्थानिय तहमा स्थापना भई यस नगर क्षेत्र भित्र शाखा वा सेवा केन्द्र सञ्चालन गर्ने बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२५,०००।०	
२६.१२	उद्योग सञ्चालन गर्ने सहकारीहरु	२५,०००।०	
२६.१३	कमिसन एजेण्ट (विप्रेषण कारोबारमा संलग्न)	५,०००।०	

२७	प्रति चिमनी (फिक्स चिमनी तथा ड्राफ्ट चिमनी भएका ईटा भट्टाहरु)	२,५०,०००।
२८	होस्टल व्यवसाय	
२८.१	२५ बेडसम्म	५०००।
२८.२	२५ बेड भन्दा माथि	१००००।

द्रष्टव्य :

(१) गैर नेपाली नागरिकलाई तथा नेपाली नागरीक सँग साभेदार भइ व्यवसाय गर्न चाहने व्यवसायीलाई एक वर्षका लागि प्रत्येक वर्ष परिवर्तन गर्नेगरी अस्थायी व्यवसाय गर्ने इजाजत पत्र दिइने छ र त्यस्ता नागरिकले व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत दर्ता शुल्क रु. ५,०००।- र प्रकरण (क) मा तोकिएको व्यवसाय करमा थप रु १,००० लाग्ने छ ।

२) अनुसूची ४ (१) मा नपरेका व्यसायलाई पुँजीका आधारमा क्रमशः रु ३,०००।-५,०००।-८,०००।-१०,०००।- र १६,५००।- व्यवसाय कर लिइनेछ ।

३) यस ऐनमा उल्लेख भएको देखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडीयो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माण सम्बन्धि ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५मा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

४) महिला उद्यमीहरुको लागि व्यवसाय सञ्चालन गर्न चाहेमा सामुहिक महिलाहरुको लागि गरिने व्यवसायमा लाग्ने करमा ६० प्रतिशत र व्यक्तीगत महिला उद्यमीहरुको लागि व्यवसायमा लाग्ने करमा ४० प्रतिशत छुट हुनेछ । तथा क र ख वर्गका अपांग व्यक्तिले व्यवसाय सञ्चालन गरेमा व्यवसायमा लाग्ने करमा ४० प्रतिशत छुट हुनेछ ।

५) जिल्ला समन्वय समिति तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट घ वर्गको निर्माण ठेक्काको प्रमाण पत्र प्राप्त गरि समयमा नविकरण नगराएका निर्माण ठेक्का व्यवसाय गर्ने निर्माण व्यवसायी २०७९ चैत मसान्तसम्म नविकरण गर्न आएमा नवीकरण दस्तुरको अतिरिक्त सो म्याद नाघेमा १ वर्षसम्म १ सय प्रतिशत, २ वर्षसम्म २ सय प्रतिशत, ३ वर्षसम्म ३ सय प्रतिशत, ४ वर्षसम्म ४ सय प्रतिशत र ५ वर्षका लागि ५ सय प्रतिशत दस्तुर समेत लिई नविकरण गरिनेछ ।

(२) साप्ताहिक हाट बजार तथा गुद्री हाट करको दर (गुद्री तथा हाटबजार ठेक्का दर)

क्र.स.	विवरण	प्रति पसल दस्तुर	कैफियत
१	खटियामा किराना सामान राखी बिक्री गर्ने पसल	रु.२५।-	
२	रेडिमेड कपडा खटियामा राखी बिक्री गर्ने पसल	रु.३०।-	
३	थान कपडा बिक्री गर्ने पसल	रु.३५।	
४	फलामका औजार तथा सामान बिक्री पसल	रु.२०।-	
५	जुत्ता चप्पल बिक्री पसल	रु.३५।	
६	फलफुल नास्ता ठेला मा राखी बिक्री गर्ने पसल	रु.३०।-	
७	कुखुरा, हाँस बिक्री गर्ने पसल	रु.२०।	
८	चटपटे तथा बरफ, आइसक्रिम बिक्री गर्ने पसल	रु.३०।-	

९	सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल	रु.२०१-	
१०	फोटो फ्रेमिंग तथा बिक्री पसल	रु.२०१-	
११	बिस्कुट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसल	रु.२५१-	
१२	कपाल काट्ने सैलुन	रु.१५१-	
१३	माछा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसल	रु.४०१-	
१४	चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनहारी पसल	रु.३०१-	
१५	चामल, दाल बिक्री गर्ने पसल	रु.३०१-	
१६	बीउ विजन बिक्री गर्ने पसल	रु.३५१-	
१७	अदुवा, लसुन, खुर्सानी, कुचो, नांलें बेच्ने पसल	रु.३५१-	
१८	जडिबुटि बिक्री गर्ने पसल	रु.२०१-	
१९	विभिन्न प्रकारका सामान भएका किराना पसल	रु.४०१-	
२०	सुँगुर/बंगुर काटि बेच्ने पसल प्रति गोटा	रु.७०१-	
२१	कुखुरा मासु पसल	रु.५०१-	
२२	सुँगुर बंगुर खरिद बिक्री पसल	रु.१००१-	
२३	खसी, बोका, बाखा, गाई, भैंसी खरिद बिक्री	रु.१००१-	
२४	मथि समावेश नभएका अन्य पसलहरु	रु. २०५१-	

द्रष्टव्य:

(१) व्यवसाय प्रमाण पत्र लिइ वा नलिइ नगरपालिका क्षेत्रमा समय समयमा सिजन अनुसारको सब्जी तथा फलफूल आदि थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने गोदाम वा डिलरले साग सब्जी, फलफूल ल्याई विक्री गर्दा प्रति ट्रक सानो भेनको रु.१५१- र ट्रकको रु. २५१- लिइने छ ।

(२) गैर नेपाली नागरिकले सञ्चालन गरेको साप्ताहिक हाट पसल तथा, गुद्री पसलको अनुसूचि ४ को (२) मा तोकिएको दरमा थप रु.२० लिइनेछ ।

३ मकै पोल्ने, चिया बेच्ने, नाङ्ग्लो, डोको र ढाकीमा सागसब्जी, चामल, पिठो, चिउरा बेच्ने, मुरली, बासुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस र माटोको भाडा आदि मार्ने औषधि बिक्री गर्नेलाई बहाल विटौरी शुल्क निःशुल्क गरिने छ ।

अनुसूचि -१
आर्थिक ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित
जडिबुटी कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र. सं	करको किसिम	करको दर (रकम रु)	कैफियत
क)	ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस	-	
१.	ऊन -प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर) प्रति के. जी.	-	
२.	खोटो प्रति के.जी.	-	
३.	जडिबुटीहरु प्रति के. जी.	-	
४.	वनकस (खर), बावियो, मलहन पत्ता, छुवाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता, पटेर,अम्लिसो -कुच्चो) प्रति के.जी.	-	
ख)	कवाडी मालसामान .	-	
१.	खाली सीसी-वियर) वोटलको प्रति गोटा	२५ पैसा	
२.	खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि प्रति गोटा	२५ पैसा	

३.	खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल प्रति गोटा	२५ पैसा	
४.	प्लाष्टिक-बोटल, भाडाकुडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालन, जर्किन आदि) प्रति के.जी	२ रुपैयाँ	
५.	खाली बोरा :		
	५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा प्रति गोटा	१ रुपैयाँ	
	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	२ रुपैयाँ	
	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्नअट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	३ रुपैयाँ	
६.	तेलको टिन :		
	१० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठुलो प्रति गोटा	१ रुपैयाँ	
	१० लिटरभन्दा कम अट्ने सानो प्रति गोटा	१ रुपैयाँ	
७.	पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने		
	भ्रिण्डु -प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी	२ रुपैयाँ	
	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी.	२ रुपैयाँ	
	जलेको मोबिल प्रति लिटर	२ रुपैयाँ	
	जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी.	२ रुपैयाँ	
	कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी.	१ रुपैयाँ	
	टायरट्युब प्रति के.जी.	२ रुपैयाँ	
	थोत्रो टिन प्रति के.जी.	१ रुपैयाँ	
	पुरानो ड्रम प्रति के.जी.	५ रुपैयाँ	
	पुराना कागज (अखबार, न्युजप्रिन्ट) प्रति के.जी.	१ रुपैया ५०पैसा	
	पुराना अन्य कागज (कार्टुन समेत) प्रति के.जी.	१ रुपैयाँ ५०पैसा	
	धातुका टुक्राहरू र पत्रुभइ काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू:		
	(क) फलाम प्रति के.जी.	२ रुपैयाँ	
	(ख) अन्य धातु -पित्तल, तामा, आल्मुनियम आदि) प्रति के.जी.	५ रुपैयाँ	
	(ग) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी.	२ रुपैयाँ	
	(घ) पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू प्रति के.जी.	१ रुपैयाँ	
	सिसा -लिड) को धुलो वा टुक्रा प्रति के.जी.	३ रुपैयाँ	
	काँचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी.	३ रुपैयाँ	
ग)	प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला		
	१) हाँस, कुखुरा जस्ता पंछीहरूको प्वाँख प्रति के.जी.	१० रुपैयाँ	
	२) हाड प्रति के.जी.	१० रुपैयाँ	
	३) सिँग प्रति के.जी.	५ रुपैयाँ	
	४) खुर प्रति के.जी.	५ रुपैयाँ	
	५) छाला (ठुलो) प्रति गोटा	५० रुपैयाँ	
	६) छाला (सानो) प्रति गोटा	३० रुपैयाँ	

अनुसुची २

सवारी साधन करको दर

आर्थिक ऐनको दफा ७ सँग सम्बन्धित

क्र.सं	सवारी किसिम	साधनको दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क रु	आयकर	नामसारी	रुट परमिट दस्तुर रु	जाँचपास दस्तुर रु
१	विद्युतीय रिक्सा (सार्वजनिक)	१४००	३००	१२००	८००	१५००	२००
२	विद्युतीय रिक्सा (निजी)	८००	३००		५००		२००

- * विद्युतीय रिक्सा (सार्वजनिक) महिलाको नाममा दर्ता भई निज नै सवारी चालक भएमा दर्ता शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- * यस उपमहानगरपालिकामा पहिलो पटक सुचिकृत गर्दा रु १००। सुचिकरण दस्तुर लिइ सुचिकृत गरिनेछ ।
- * अन्य दर्ता भएका ई-रिक्सा यस उप-महानगरपालिकामा दर्ता रु.१००।- दस्तुर लिई सुचिकृत गरिनेछ ।
- * जाँचपास गर्दा ई-रिक्सा भौतिक रुपमा अनिवार्य ल्याउनु पर्नेछ।
- * नविकरण म्याद सकिएको ९० दिनभित्र गरिसक्नु पर्नेछ र सो नगराणमा दरखास्त दिने सवारी धनीबाट नविकरण दस्तुरको अतिरिक्त सो म्याद नाघेमा १ वर्षसम्म १ सय प्रतिशत, २ वर्षसम्म २ सय प्रतिशत, ३ वर्षसम्म ३ सय प्रतिशत, ४ वर्षसम्म ४ सय प्रतिशत र ५ वर्षका लागि ५ सय प्रतिशत दस्तुर समेत लिई नविकरण गरिनेछ ।

अनुसूचि ३
विज्ञापन करको दर
आर्थिक ऐनको दफा ८ सँग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	सार्वजनिक स्थान प्रति वर्ग फिट रु	निजि स्थान प्रति वर्ग फिट रु
१	होर्डिङ्ग बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१३०	९०
२	लाईट होर्डिङ्ग बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१८०	१३०
३	वालबोर्ड वार्षिक	१३०	९०
४	फल्यास बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१३०	९०
६	वाल पेन्ट, सटर पेन्ट वार्षिक		२०
८	Led digital hoarding board / Led display board/ Neon Shine Board वार्षिक	१३०	९०
९	2 D/ 3D/Glo sigh board वार्षिक रु ५००।०० प्रति वर्ग फिट		
१०	आकाशमा बेलुन/छाता/फ्लेजर विज्ञापन प्रतिदिन प्रतिगोटा रु १५०		
११	राजमार्गमा स्वागतद्वार राख्न पाइने छैन । अन्य स्थानमा गेट राख्न नपाको स्विकृति लिएर मात्र राख्न पाइनेछ (प्रति हप्ता) रु ३,०००।-		
१२	बस विज्ञापन प्रति बस (४३ सीट) वार्षिक रु ५०००।-		
१३	बस विज्ञापन प्रति बस (३६ सीट) वार्षिक रु ३०००।-		
१४	बन्टीङ्ग विज्ञापन, पोल ब्यानर, बस ब्यानर प्रतिहप्ता रु ९०।-		
१५	बसपार्क भित्र विज्ञापन बोर्ड प्रतिवर्ग फिट वार्षिक रु १५०।-		
१६	बसस्टपमा विज्ञापन बोर्ड प्रति बोर्ड वार्षिक रु १०,०००।-		
१७	पसल गेट साप्ताहिक रु १,०००,२ हप्ता रु १५००।, मासिक रु २,०००।-		
१८	नगर क्षेत्रभित्र सञ्चालित भाडाका सवारी साधन वार्षिक रु.२०००।-		
१९	मेला महोत्सव विज्ञापन कर (दैनिक) रु १,०००।		
२०	विद्युत पोल बोर्ड वार्षिक रु २,०००।		
२१	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार तथा स्टल राखी प्रचार कार्यक्रम प्रतिदिन रु २,५००।		
२२	न.पा. ले स्विकृति दिएको र सम्झौता गरेकोमा लिइने छैन।		
२३	प्रचार प्रसार माईकिंग प्रतिदिन रु २०० मात्र राजनैतिक दल र सार्वजनिक हितको सूचनामा लिनपाइने छैन।		
२४	मदिरा तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजि तथा सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्विकृति दिइने छैन।-		
२५	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक ब्यानर ३ हप्तासम्म निः शुल्क राख्न दिने		
२६	डिजिटल प्रणालीमा हुने विज्ञापनमा ५ प्रतिशत करछुट दिइनेछ।		
२७	उपमहानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गरि आफ्नो पहिचानका लागि ३*१० साइज फिट सम्मको परिचयपाटीमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन।		

अनुसूचि ४
आर्थिक ऐनको दफा ९ (१) सँग सम्बन्धित
मनोरञ्जन कर

क्र.स.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	चल चित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरुबाट प्रति टिकट (टिकट मूल्यको)	३ प्रतिशत	
२	भिडियो घर, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, थियटर, नाटक घर (टिकट मूल्यको)	५ प्रतिशत	
३	दोहोरी साँझ, डान्स बार, जुम्बा (बार्षिक)	रु.५,०००	
४	फन पार्क, वाटर गार्डेन, बाल उद्यान (टिकट मूल्यको)	२ प्रतिशत	
५	एक महिना सम्म जादु, मेला सर्कस तथा मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गराए बापत (प्रति दिन)	रु. २००	
६	एक महिनाभन्दा बढी जादु, मेला सर्कस तथा मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गराए बापत (प्रति महिना)	रु. ५,५००	
७	नेपाली चलचित्रको प्रदर्शनमा सि.नं. १ मा उल्लेखित दरमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ।		

द्रष्टव्यः मनोरञ्जन कर दाखिला गर्ने समय, छुट तथा जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था प्रदेश नं. १ को आर्थिक ऐनले तोकेबमोजिम हुनेछ।

अनुसूची ५ (क)

आर्थिक ऐनको दफा १० (१) सँग सम्बन्धित

बहाल विटौरी शुल्क

क्र.सं.	ठेक्काको नाम	न्यूनतम वार्षिक ठेक्का अंक रु. (भ्याट सहित)
१.	सवारी पार्किङ्ग (सरसफाई शुल्क) कर बसपार्क वडा नं. ९ र बसस्टपहरु	५६,५०,०००।
२.	कवाडी कर ठेक्का	८४,७५,०००।
३.	साप्ताहिक शनिवारे हाटकर वडा नं ११, १२ खनार	२०,९०,५००।
४.	साप्ताहिक सोमवारे हाटकर पकली वडा नं. १७	१,१३,०००।
५.	साप्ताहिक सोमवारे, शुक्रवारे हाटकर पचरुखी वडा नं. ५	३,३९,०००।
६.	साप्ताहिक मंगलवारे, शनिवारे हाटकर जनता वस्ती वडा नं. ५	५,६५,०००।
७.	दैनिक गुड्रीहाट र सोमवारे, बुधवारे हाटकर वडा नं. १२ खनार	७,९१,०००।
८.	साप्ताहिक सोमवारे विहिवारे हाटकर तरहरा वडा नं. २०	६,२१,५००।
९.	लविपुर विहिवारे हाटकर वडा नं. १७	१,१३,२२६।
१०.	बालग्राम चोक मंगलवारे हाटकर वडा नं. १७	१,१८,६५०।
११.	आपगाछी सोमवारे र विहिवारे हाटकर वडा नं. १ र हवाईचौक हाट	१,९२,१००।
१२.	कान्छिचोक शुक्रवारे हाटकर वडा नं. १७	१,१३,०००।
१३.	साप्ताहिक आइतवारे, बुधवारे हाटकर इटहरी वडा नं. ९	५०,७३,१९८।

अनुसूची ५ (ख)

आर्थिक ऐनको दफा १० (५) सँग सम्बन्धित

बहाल विटौरी शुल्क

क्र.सं.	सम्पत्तिको किसिम	उपभोक्तालाई शुल्कको दर (रकम रु)	व्यक्तीलाई शुल्कको दर (रकम रु)
१	रोलर दैनिक रु	रु.५,०००।-	रु.६,०००।-
२	पानी ट्याङ्की दैनिक रु	रु २,५००।	रु ३,५००।-
३	जे.सी.वि. प्रति घण्टा	रु १,५००।	रु. २,०००।
४.	ट्रीपर प्रति ट्रिप	रु १,०००।	रु. १,५००।
५.	अन्य ट्याक्टर दैनिक रु	रु.१,५००।	रु.२,०००।

अनुसूचि ६
आर्थिक ऐनको दफा ११ (१) सँग सम्बन्धित
पार्किङ्ग शुल्कको दर

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पार्किङ्ग शुल्क दैनिक (रु)	कैफियत
१.१	१ नं. प्रदेशमा सञ्चालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु ५०।	
१.२	अन्य प्रदेशमा सञ्चालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु ५०।	
१.३	विदेशी बस, ट्रक लहरीहरु	रु. २००।	
१.४	भाडाका ट्र्याक्सी, टेम्पो, कार, जिप, भ्यानहरु	रु. ३०।	
१.५	स्वदेशी ट्रक, लहरी, हेवी गाडीहरु	रु १००।	
१.६	स्वदेशी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु. ७०।	
१.७	विदेशी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु १५०।	
१.८	निजी कार, जिप, टेम्पो, भ्यानहरु	रु २५।	
१.९	भाडा तथा निजी ट्र्याक्टर, मिनीबस, मिनी ट्रकहरु	रु ३०।	

क्र.सं..	सवारी पार्किङ्ग गर्दा वार्षिक रुपमा लाग्ने कर	वार्षिक कर
१	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	५,०००।
२	निजी, बस, ट्रक लहरी क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर पिनगन र अन्य भारी गाडिमा	४,०००।
३	भाडाका मिनिट्रक, मिनीबस	४,०००।
४	निजी मिनी ट्रक,	४,०००।
५	निजी मिनी बस	३,०००।
६	भाडाका जीप भ्यान ल्याण्डरोभर	४,०००।
७	निजी जीप, भ्यान ल्याण्डरोभर,	३,५००।
८	भाडा तथा निजी टेम्पो अटो	३,०००।
९	भाडाको कार	३,०००।

इ रिक्साबाट पार्किङ्ग तथा सरसफाई शुल्क मासिक रु १००।- का दरले एकमुष्ट वार्षिक रु १२००।- लिइनेछ। तर नयाँ इ-रिक्सा खरिद गरेको महिनाबाट मात्र यो शुल्क लिइनेछ। आ व २०७७।७८ को पार्किङ्ग तथा सरसफाई शुल्क बापतको कर २०७९ कार्तिक महिनासम्म बुझाउन आएमा कुनैपनि प्रकारको थप शुल्क एवम् जरिवाना लाग्नेछैन र उक्त समयपछि आउने इ-रिक्सा धनीलाई आ.व. २०७८।७९ को पार्किङ्ग तथा सरसफाई दस्तुरको अतिरिक्त १ सय प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ।

द्रष्टव्य: इटहरी उपमहानगरपालिकाको स्थायी वासिन्दा लगायत यस क्षेत्रभित्र १० वर्षभन्दा बढी बसोबास गरेको भनी वडा कार्यालयबाट सिफारिस भई आएमा त्यस्तो इ रिक्सा धनीलाई समेत पार्किङ्ग तथा सरसफाई शुल्क बापतको स्टिकर उपलब्ध गराइनेछ।

अनुसूचि ७

आर्थिक ऐनको दफा १२ (२) सँग सम्बन्धित

पर्यटन प्रवेश शुल्क

संघयि तथा प्रदेश सरकारबाट हस्तान्तरण भइ आएका र नगरले आफ्नै निर्माण गरेका पर्यटकीय स्थल, र पर्यटकीय क्रियाकलापमा देहाय अनुसार प्रवेश शुल्क लाग्नेछ ।

क्र.स.	विवरण	प्रवेश शुल्क दर (स्वदेशी)	प्रवेश शुल्क दर (विदेशी)
१	पर्यटकीय उद्यान तथा पार्क	प्रति व्यक्ति रु.३	प्रति व्यक्ति रु.३०
२	संग्राहालय तथा पुरातात्विक सम्पदा	प्रति व्यक्ति रु.५	प्रति व्यक्ति रु.५०
३	अन्य पर्यटकीय स्थल	प्रति व्यक्ति रु.२	प्रति व्यक्ति रु.२०

अनुसूचि ८

आर्थिक ऐनको दफा १३ (१) सँग सम्बन्धित

सेवा शुल्क दस्तुर

सेवा शुल्क, दस्तुरको दर

क्र.स.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	मोही नामसारी सिफारिस	४५०।	एक कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप रु. १०
२	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस	निःशुल्क	
३	सर्जिमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस	४५०।-	
४	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	३५।	
५	अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस	३००।	
६	जग्गा नामसारी सिफारिस	६००।	एक कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप रु.५०
७	चरित्र प्रमाणित सिफारिस बसाइसराइ प्रमाणपत्र नभएमा चरित्र प्रमाणीत सिफारिस	२००। ६००।	
८	नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस	३००।	
९	बसोबास प्रमाणित सिफारीस	२००।	वसाई सराई प्रमाण पत्र पेश नभएमा रु.१,०००।
१०	घर प्रमाणित	घर भए वा हटाएको प्रमाणीतमा सोहि बमोजिम	
१०.१	पक्की घर	१०००।-	
१०.२	कच्ची	५००।-	
११	विवाह प्रमाणित सिफारीस	६००।	
१२	टेलिफोन जडान सिफारिस	४००।	

१३	विद्युत जडानको सिफारिस		
१३.१	थ्रि फेस लाईन	१०००।	
१३.२	पक्कि घर	३००।	
१३.३	कच्चि घर	१००।	
१४	संस्था दर्ता सिफारिस (नाफामूलक)	३०००।	
१५	घरकोठा खोल्ने (प्रति कोठा)	५००।	
१६	सिनेमा हल खोल्ने स्वीकृती	१५०००।	
१७	मोही लगत कट्टाको सिफारिस एक कट्टा भन्दा मुनिको लागि	१०००।	एक कट्टा भन्दा माथि प्रतिकट्टा थप रु.१००
१८	सहूलियत काठको सिफारिस	१०००।	
१९	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	१०००।	एकभन्दा बढी रुख भए प्रति गोटा थप रु. २५
२०	घर सारी पाउं भन्ने सिफारिस	२०००।	
२१	पेन्सन पट्टाको लागि कुनै पनि व्यहोराको सिफारीस दस्तुर तपसिल अनुसार:		
२१.१	नेपालको लागि (नेपालमा सेवा गरेको)	५००।	
२१.२	भारतको लागि (भारतमा सेवा गरेको)	१०००।	
२१.३	अन्य देशको लागि (अन्य देशमा सेवा गरेको)	२०००।	
२२	सर्जिमिन समेत गरी गरिने सिफारिसलाई जुनसुकै सिफारिस भएपनि सो बमोजिम लाग्ने दस्तुरको अतिरिक्त सर्जिमिन वापत थप	५००।	
२३	अपुतालीको सिफारिसमा:		
२३.१	नेपाली	५०००।	
२३.२	विदेशी	१५०००।	
२४	चार किल्ला प्रमाणित:-		
२४.१	वडा नं. १,२,४,५, ६,८,९ १२,१६,१७ र २० लगायत हाइवेले छोएका कित्ता नं.को सिमा जोडिएका जग्गाहरु एक कट्टासम्म,(तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुट्टा छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ)	५००।	एक कट्टा माथि प्रति कट्टा रु.२५ थप
२४.२	अन्य वडाको हकमा कित्ता नं.को सिमा जोडिएका जग्गाहरु एक कट्टासम्म,(तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुट्टा छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ)	३००।	ऐ.
२५.१	मेला सर्कसको अनुमति सिफारिस	२५,०००।	
२५.२	स्टल राखी सञ्चालन गरिने	१०,०००।	
२६	आगलागि तथा जोखिम पूर्ण घटनाका सिफारिस	निशुल्क	
२७	जिल्ला दैवि प्रकोप उद्धार समितीलाई तथा वन लाई गरिने आगलागि सिफारीस	निशुल्क	
२८	खानेपानी जडान सिफारिस :		
२८.१	खानेपानी धारा जडान सिफारिस	२००।	
२८.२	४ मिटरसम्म पक्की सडक पार गर्नेलाई	८००।	धरौटी १५,०००।

२८.३	४ मिटरभन्दा बढी पक्की सडक पार गर्नेलाई	१०००।	धरौटी २५,०००।
२९	व्यवसाय नामसारी र ठाँउसारी दस्तुर		
२९.१	व्यक्तिगत व्यवसायको नामसारी र ठाँउसारी	५००।-	
२९.२	उद्योग नामसारी हकमा	१०००।-	
३०	व्यवसाय गरी प्रमाण पत्र लिएकोमा बर्षिक कर लिएर बन्द भएको सिफारिस गर्दा	३५०।	
३१	घर जग्गा मुल्यांकन सिफारिस	प्रति हजारको रु १।-	
३२	हैसियत प्रमाणीत (विदेश जाने प्रयोजनकालागि) अंग्रेजीमा		
३२.१	१ करोड सम्मको सम्पत्तिको मुल्यांकन	४,०००।	
३२.२	२ करोड सम्मको सम्पत्तिको मुल्यांकन	५,०००।	
३२.३	२ करोड भन्दा माथि सम्पत्तिको मुल्यांकन	७,०००।	
३३.१	विदेश जाने प्रयोजनको लागि नाता प्रमाणीत विवाह प्रमाणित, अविवाहित प्रमाणित, आय प्रमाणित, कर चुक्ता प्रमाणित, जन्म प्रमाणित लगायत अन्य सिफारिस, प्रति सिफारिस	५५०।	
३३.२	आयस्रोत वा आम्दानी प्रमाणित नेपालीमा	५००।	
३४	अन्य सिफारीसमा	३५०।	
३५	जन्म, मृत्यु, बसाईसराइ आदिको पञ्जिकरण	३५ दिन सम्म निःशुल्क	३५ दिन पछि अनुसूचि १३ अ दण्ड जरिवानामा तोकिएअनुसार नुसार जरिवाना लाग्ने ।
३६	उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारीस	रु ६० लाख सम्म चुक्ता पुँजी भएकालागि	रु ६० लाख भन्दा बढी चुक्ता पुँजी भएमा
३६.१	चाउचाउ उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.२	बिस्कुट उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.३	चप्पल उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.४	सलाई उद्योग -	२०००।	३,०००।
३६.५	प्लाईउड उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.६	कपडा उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.७	बरफ उद्योग	१०००।	१५००।
३६.८	कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००।	१५००।

३६.९	काष्ठ उद्योग	१०००।	१५००।
३६.१०	स-मिल	२०००।	३,०००।
३६.११	काष्ठ उद्योग साना स मिल फर्निचर सहित	२०००।	३,०००।
३६.१२	काष्ठ फर्निचर उद्योग मात्र	१०००।	१५००।
३६.१३	गाडि मर्मत (ग्यारेज) उद्योग	१०००।	१५००।
३६.१४	पेट्रोल पम्प स्थापना	१००००।	१५०००।
३६.१५	मट्टितेल डिलरसिप	२०००।	३,०००।
३६.१६	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१०००।	१५००।
३६.१७	डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी उद्योग	२००००।	३००००।
३६.१८	हल्का पेय -जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	५०००।	७५००।
३६.१९	प्लाष्टिक उद्योग	५०००।	७५००।
३६.२०	पउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	१०००।	१५००।
३६.२१	ग्रिल उद्योग स्व रोजगारका लागि -	१०००।	१५००।
३६.२२	गलैचा उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.२३	गर्मेन्ट्स उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.२४	कुटानी पिसानी उद्योग (साना)	१०००।	१५००।
३६.२५	भुजीया उद्योग	१०००।	१५००।
३६.२६	ईटा तथा टायल उद्योग (भट्टा) फिक्स वा ड्राफ्ट चिमनी प्रयोग हुने	५०००।	७५००।
३६.२७	ईटा तथा टायल उद्योग भट्टा -हातले बनाउने) आधुनिक यन्त्र प्रयोग नहुने	३०००।	४५००।
३६.२८	पशुपंक्षी आहार उद्योग	३०००।	४५००।
३६.२९	गाइ भैसी कृषी फर्म सञ्चालन	१०००।	१५००।
३६.३०	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग(घरेलु)	१०००।	१५००।
३६.३१	जुत्ता उद्योग, फ्याक्ट्री	२०००।	३,०००।
३६.३२	प्रेस बाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबुल उद्योग	१०००।	१५००।
३६.३३	जुट उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.३४	कुटानी पिसानीका ठूला उद्योग	१०००।	१५००।

३६.३५	सेलर मिल	५०००।	७५००।
३६.३६	हफ स्टीम सेलरमिल	१००००।	१५०००।
३६.३७	जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग	५०००।	७५००।
३६.३८	सिमेण्टका पाइप तथा पोल उद्योग	५०००।	७५००।
३६.३९	खैनि उद्योग	५०००।	७५००।
३६.४०	चुरोट, विडी उद्योग (फ्याक्ट्री)	१५०००।	२२,५००।
३६.४१	चुरोट, विडी उद्योग घरेलु	५०००।	७५००।
३६.४२	चिप्स, स्वेटर, विट र बोर्ड उत्पादन गर्ने जस्ता उद्योग स्थापना सिफारिस	१०००।	१५००।
३६.४३	नुडल्स उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जिमिन बाहेक	१०००।	१५००।
३६.४४	माथि उल्लेखित उद्योग बाहेकका अन्य साना उद्योगहरू	५०००।	
३६.४४क	बिउटी पार्लर	२,०००।	
३६.४४ख	सिलाई कटाइ	१,०००।	
३६.४४ग	अन्य साना व्यवसायीक प्रकृतिका उद्योगहरू	१,०००।	
३६.४५	माथि उल्लेखित उद्योग बाहेकका ठूला उद्योग स्थापनाको सिफारिसमा		२००००।
३७	निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस		
३७.१	पुर्व प्रा.वि. मन्टेश्वरी लगायत	१०००।	
३७.२	आधारभुत तह मा.वि	३०००।	
३७.३	क्याम्पस	५०००।	
३७.४	प्राविधिक शिक्षण संस्था स्थापनाका सिफारिस टेक्निकल इन्स्टिच्यूट स्थापनाका लागि प्राविधिक शिक्षा तथा व्यवसायी तालिम परिषदका नाउँमा गरिने सिफारिसमा प्रति सिफारिस	४०००।	
३७.६	विद्यालय तथा क्याम्पसको स्तर बृद्धि गर्दा माथिल्लो स्तरको दर्ता सिफारिस दस्तुर लिने तथा एकै स्तरमा कक्षा मात्र थप गर्दा प्रति कक्षा	५००।	
३८	कुखुरा, बंगुर बाखा पालन व्यवसाय उद्योग	१०००।	
३९	रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि घर तथा बाटो प्रमाणीत गरी मालपोत कार्यालयको नाउँमा गरिने सिफारिस प्रति सिफारिसमा:		
३९.१	१ कठ्ठा सम्मको सबै वडाका जग्गा भएमा	६००।	हक हस्तान्तरण हुने

	(तर, कित्ता नं.को सिमाना नजोडिएका जग्गाहरु भएमा छुट्टा छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ)		जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.२	१,२,४,५,६,८,९,१२,१६,१७,२० नं वडाको एक कठ्ठा भन्दा बढी जग्गा जति भएपनी	प्रति धुर रु १००।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.३	माथीका बाहेकका सबै वडामा पर्ने जग्गाहरु वडाको एक कठ्ठा भन्दा बढी जग्गा जति भएपनी	प्रति धुर रु ५०।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.४	अंश वण्डा प्रयोजनका लागि घर बाटो प्रमाणीत गरिने सिफारीसमा	प्रति अंश वण्डा रु १०००।	
३९.५	मृत्यु पछिको अश्वण्डा प्रयोजनका लागि घर बाटो प्रमाणित गरिने सिफारिसमा	प्रति अंश वण्डा रु.५००।-	
४०	निर्माण सामाग्री डिलर सिप सिफारीस	२०००।	
४१	उद्योग ठाउँसारी सिफारीस	१०००।	
४२	विजुलीको सामान ट्रान्सफर्म समेत मर्मत व्यवसाय सिफारीस कर	१५००।	
४३	नगर कार्यालयमा प्रकृया सञ्चालन भई रहेको सिफारीस/प्रमाणित	३०००।	
४४	नाता प्रमाणित दस्तुर (स्वदेशी प्रयोजन)	३५०।	
४५	दलित,जनजाती,आदिवासी,मधेशी आदी सिफारीश दस्तुर	३५०।	
४६	डिलर सीप प्रति डिलर	१५००।	
४७	घर जग्गा रोक्का सिफारिस	५००।	
४८	निवेदन दस्तुर	३०।	
४९	संस्था नविकरण सिफारिस	१०००।	
५०	घरबहाल संभौता तथा अन्य लिखत कागज प्रमाणीत तथा सिफारीस	रु. २००।	
५१	कक्षा ८ को लब्धाङ्क पत्रमा नाम थर र जन्म मिति सच्याउन सिफारिसको दस्तुर	रु २५०।	
५२	अन्य लगतकट्टा सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
५३	शैक्षिक गुठी दर्ता निजि	५०००।	रु. ३,००० सार्वजनिक
५४	कक्षाथप आवेदन सुल्क	५००।	

५५	शैक्षीक सिफारिस सुल्क	५००			
५६	परिक्षा सुल्क कक्षा ८	५००			
५७	परिक्षा शुल्क कक्षा ५	४००			
५८	ग्रेड वृद्धि परिक्षा शुल्क प्रति विषय	१००			
५९	सामुदायीक शिक्षा सहयोग सुल्क	१०००			
६०	स्थलगत प्रविधिक सेवा सुल्क	१०००			
६१	विद्यार्थी रजिष्ट्रेसन सुल्क	५००			
६२	अन्य शिक्षाको फारम सुल्क	१००			
६३	व्यवसाय,घरबहालकर,लगायत फर्म दर्ता नविकरण सिफारिस सुल्क	१०००			
६४	घ वर्गको ठेकेदार अनुमति शुल्क	२०,०००।-			
६५	घ वर्ग इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर म्यादभित्र	१५००।-	असोज मसान्त सम्म		
६६	घ वर्ग इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर म्याद नाघेको	३०००।-			
६७	जल खानेपानी उपभोक्ता प्रमाणीत नविरण,दर्ता शुल्क	५०००			
६८	प्रदुषण नियन्त्रण प्रमाण पत्र वापतरु.				
	उद्योगको प्रकार	जारी स्थायी (३ वर्ष)	जारी अस्थायी (१ वर्ष)	नवीकरण स्थायी	नवीकरण अस्थायी
	लघु उद्योग	८०००।	३०००।	३०००।	१५००।
	घरेलु	१०,०००।	५,०००।	५,०००।	२५००।
	साना	२०,०००।	१०,०००।	१०,०००।	५,०००।
	मझौला	२५,०००।	१२,५००।	१२,५००।	६,०००।
	ठूला	३०,०००।	१५,०००।	१५,०००।	७,५००।
६९	संस्था दर्ता सिफारिस (गैरनाफामुलक वा सामाजिक)		१०००।		
७०	सार्वजनिक जग्गा भाडा		२००।		
७१	सहकारी संस्था दर्ता शिफारिस		२०००।		
७२	एफ एम रेडीयो शिफारिस		१०० वाट भन्दा माथिको ५,०००।	१००वाट भन्दा कम लाई रु.२०००	
७३	विजुलिको मिटर नामसारीको सिफारीस (व्यक्तिगत)		१५०।		
	विजुलिको मिटर नामसारीको सिफारीस (उद्योग)		३००।		

७४	अव्यवस्थित वस्ती बसोबास अर्न्तगत पूर्वाधार विकास सेवा शुल्क क) कच्ची घर ख) पक्की १ तले ग) पक्की १ तला भन्दा बढी भए	3 २००। ५००। १,०००।	
७५	प्राण घातक गम्भिर प्रकृतिका रोगको सिफारिस दस्तुर	निशुल्क	
७६	नागरिकता अनुसूची फारम	रु २५।-	
७७	टेलीफोन मोबाइल टावर राख्ने सिफारिस	प्रतिटावर रु २५,०००।	
७८	नयां कृषक समुह दर्ता	२००।	
७९	कृषक समुह नविकरण	२००।	
८०	राषायनिक मल विक्री प्रमाण पत्र	५००।	
८१	राषायनिक मल विक्रेता प्रमाणपत्र नविकरण	५,००।	
८२	विउविजन विक्री प्रमाणपत्र	२,००।	
८३	विउविजन विक्री प्रमाणपत्र नविकरण	२,००।-	
८४	साना सिचाइ फारम दस्तुर	१,००।-	
८५	लेनदेनको कागज प्रमाणित	५००।-	
८६	ढुङ्गा गिट्टी बालुवाको स्टक प्रमाणित प्रति घन मि.	५०।-	
८७	सुची दर्ता शुल्क	५००।-	

द्रष्टव्य:

- १) तोकेका विभिन्न शिर्षकहरुमा नपरेको सिफारीशहरुको लागि रु ३५०। दस्तुर लिईनेछ ।
- २) इटहरी उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिका कार्यलय भित्र गरिने आन्तरिक सिफारिस निःशुल्क हुनेछ।
- ३) उद्योग व्यावसाय दर्ता सिफारिस, जग्गा रजिष्ट्रेशन पास र वैदेशीक प्रयोजनको सिफारिस बाहेक अन्य सिफारिसमा वा सेवा शुल्कमा दलित, सिमान्तकृत, क र ख वर्गका अपांग तथा अल्पसंख्यक हरुलाई २५ प्रतिशत छुट हुनेछ ।
- ४) नगरपालिकाले व्यवस्था गरेका सार्वजनिक शौचालय शुल्क बापत दिशा गरेको रु. १०। पिसाब गरेको रु. ५। लिईने छ ।
- ५) प्रवेश शुल्क दर देखिने गरि शौचालय अगाडी टाँसेर अनिवार्यरुपमा राख्नुपर्ने छ ।
- ६) निः शुल्क सिफारिस बाहेकका सबै सिफारिसहरुमा निवेदन दस्तुर लिइनेछ ।
- ७) मृत्यु भइ व्यवसाय नामसारी गर्नु परे निःशुल्क गरिनेछ ।

८) सि.न. ३९.१, ३९.२, ३९.३, ३९.४ वा ३९.५ मध्ये जुनमा सेवा शुल्क कम पर्छ, सोही बमोजिम लिइनेछ ।

(८४) **कान्जी हाउस दस्तुर:** नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरे अनुसार कान्जी हाउसमा दाखिला हुन आउने पशुहरुको निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ ।

क) समातेर ल्याएको पहिलो दिन	रु.५००।
ख) समातेर ल्याएको दोस्रो दिन	रु.६००।
ग) समातेर ल्याएको तेस्रो दिन	रु.७००।
घ) समातेर ल्याएको चौथो दिन	रु.८००।
ङ) समातेर ल्याएको पाँचौ दिन	रु.९००।
च) समातेर ल्याएको छैटौ दिन	रु.११००।
छ) समातेर ल्याएको सातौ दिन	रु.१३००।
ज) त्यसपछि लिलाम प्रकृया हुनुपूर्व सम्म आएमा	रु.१,८००।

द्रष्टव्य:

- १) उक्त पशुहरुका साथमा रहेका दुध खाने बाच्छा-बाच्छी, पाडा-पाडी, पाठा-पाठी, बछेडा-बछेडी र पाजीको माउको आधा दस्तुर लाग्ने छ ।
- २) छाडा पशुहरु पक्राउ गरी कान्जी हाउसमा दाखिला गर्ने व्यक्ति वा कार्यालयका कर्मचारीहरुलाई पहिलो दिन मात्र लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिइने छ ।
- ३) दिन हिसाब गर्दा कान्जी हाउसमा दाखिला हुनासाथ १ दिन र त्यसपछिको दोश्रो दिनबाट प्रत्येक रातलाई एक दिन मानिने छ ।
- ४) कान्जी हाउसमा परेको (दाखिला भएको) सात दिनभित्र पशु धनीले छुटाई नलगेमा लिलाम गरिनेछ ।
- ५) बाली चरी-चराउ गर्दा पक्राउ परेका पशु धनीहरुले बालीको विगो (अर्मल) समेत सम्बन्धितलाई बुझाई सकेपछि मात्र पशु छोडिने छ।

(८५) जग्गा नापी दस्तुर

क्र.	विवरण	दर	विवरण
१	(क) एक कठ्ठा सम्मलाई	रु.१,५००।	
२	(ख) एक कठ्ठा भन्दा माथि पाँच कठ्ठा सम्मलाई	रु.२,०००।	
३	(ग) पाँच कठ्ठा भन्दा माथि दश कठ्ठा सम्मलाई	रु.२,५००।	
४	(घ) दश कठ्ठा भन्दा माथि १ विगाह सम्मलाई	रु.४,०००।	
५	(ङ) त्यो भन्दा माथि	रु.५,०००।	

(८६) घर नक्सा पास दस्तुर: नगरपालिका व्यवस्था गरेअनुसार घर, टहरा, ग्यारेज, कम्पाउण्ड, बाल आदि निर्माण कार्यको नक्सा पास गर्दा तोकिए अनुसार दस्तुर लिइने छ ।

क्र.स	विवरण	व्यापारिक संरचनाको दर	आवसीय संरचनाको दर	कैफियत
१	८०० वर्गफिट सम्मका आ.सी.सी. भुइ तले संरचनाको नक्सा पास गर्दा एवम् १००० वर्गफिटसम्मको जस्तापाता छाना भएकोसंरचनाको नक्सापास	रु. ७	निःशुल्क	
२	१००० वर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु १०।	रु ८।	
२	२००० वर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु १५।	रु १०।	
३	२००० वर्गफिट भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्गफिट	रु २०।	रु १२।	
४	जस्ता पाताको छाना भएको १००० वर्ग फिट भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको संरचनाको नक्सा पास गर्दा	रु. १०।	रु. ८।	
५	पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	रु ८।	रु ८।	
६	काठको भुइ वा टांडे घरको	निःशुल्क	निःशुल्क	
७	भुमिगत तल्ला प्रति वर्गफिट	रु २०	रु १६	
८	कित्ता संसोधन दस्तुर प्रतिकित्ता	रु १०००।	रु १०००।	
९	कित्ता समावेश वा कित्ता थप दस्तुर प्रतिकित्ता	रु १०००।	रु १०००।	
१०	निर्माणकार्य रोक्का दस्तुर	रु १५००।	रु १५००।	
११	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट १००० वर्ग फि. सम्म	रु १०।	रु ८।	
१२	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट २००० वर्ग फि. सम्म	रु १२।	रु १०।	
१३	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट २००० वर्ग फि. भन्दा माथि	रु १४।	रु १२।	

द्रष्टव्य:

पटक पटक वा तला थप गरी नक्सा पास भएको संरचनामा थप नक्सा पास गराउँदा जम्मा क्षेत्रफलको दरमा लाग्ने थप नक्सापास दस्तुर लिइनेछ ।

(८७). रेखांकन, निरीक्षण तथा सचेतना सुल्क, दस्तुर:

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर	रु १५००।	
२	ले आउट दस्तुर	रु ६००।	
३	धरौटी नक्शा पास दस्तुरको	५० प्रतिशत	
४	सचेतना सुल्क	रु.३००।	
५	नक्सा संसोधन दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत	
६	म्यादथप दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	५ प्रतिशत	
७	निर्माण सम्पन्न दस्तुर	रु १ प्रति वर्ग फिट	

(८८). घर नक्शा नामसारी दस्तुर :

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१	१००० वर्गफिट सम्म	रु ६०००।	
२	१००० वर्गफिट भन्दा माथि २००० वर्गफिट सम्म	रु ७०००।	
३	२००० वर्गफिट भन्दा माथि ३००० वर्गफिट सम्म	रु.१०५००।	
४	३००० वर्गफिट भन्दा माथि ४००० वर्गफिट सम्म	रु.१२०००।	
५	४००० वर्गफिट भन्दा माथि ५००० वर्गफिट सम्म	रु.३००००।	
६	५००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति ५०० वर्गफिट बराबर	रु.१५००।- थप लाग्ने छ।	
७	घर जग्गा धनिको मृत्यु भई एकाघरका परिवारको नाममा नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्ग फिटसम्मको	रु १०००।	
८	१००० वर्गफिट भन्दा माथि भए	रु.२०००।-	
९	एकाघर सगोलको संयुक्त नाममा नामसारी गर्दा	रु १०००।	

(८९) विभिन्न प्रमाण पत्र, फारम तथा अन्य विक्री:

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१	ठेला गाडाको ब्लु बुक	रु ५०।-	
२	इ रिक्साको ब्लु बुक	रु २५०।-	
३	सवारी कर प्रमाण-पत्र दस्तुर	रु १५०।-	
४	नागरिकता प्रतिलिपी फारम	रु १५।-	
५	घर नक्सा पास निवेदन फारम	रु१०००।	
६	अन्य निवेदन तथा फाराम प्रति पाना	रु१०।-	
७	बहालकर पुस्तिका	रु.१००।	

(९०) मुद्रा मिलापत्र दस्तुर:

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
---------	-------	----	--------

१	विगो खुलेकोमा रु. १ हजार सम्म	रु. ५०१-	
२	रु. १ हजारभन्दा माथि	सयकडा २ प्रतिशतले हुने रकम	
३	विगो नखुलेकोमा	रु. ५०१-	
४	साधारण (विविध) मुद्दा दर्ता दस्तुर	रु. ५०१-	
५	निवेदन दस्तुर	रु ३०१	
६	प्रतिलिपी दस्तुर (प्रति पाना)	रु १०	

द्रष्टव्य: कानून बमोजिम दायर हुन आउने मुद्दामा लाग्ने दस्तुर र मिलापत्र वापत लिइने दस्तुर प्रचलित सधिय कानून बमोजिम नै हुनेछ ।

(९१)नक्कल दस्तुर:

क स	विवरण	दर	कैफियत
१	नक्सा पास सम्बन्धि प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी प्रतिपाना	रु ३००१	
२	घरको नक्साको प्रतिलिपी प्रतिपाना	रु १००१	
३	व्यवसाय प्रमाण-पत्र प्रतिलिपी	रु २००१	
४	अन्य प्रमाण-पत्रको	रु ५००१	
५	प्रमाण-पत्र बाहेक अन्य कागजको प्रतिपाना	रु ५१	
६	कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि प्रतिपाना	रु ३०१	

(९२) व्याजबाट आम्दानी: नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने धरौटीको बैंक जम्मा गर्दा पाउने व्याज लाई आम्दानिको रूपमा लिईनेछ ।

(९३) धरौटीजफत: घरनक्सा निर्माण सम्पन्न भएको एक वर्षको म्याद भित्र धरौटी फिर्ता नलगेमा, ठेक्का कबोल गरेर ठेक्का सञ्चालन गर्न नसकेमा तथा अन्य कुनै प्रकारको धरौटी फिर्ता लाने म्याद गुज्रेमा सो धरौटी रकम जफत गरी आम्दानी बाधिनेछ ।

(९४) ठेक्का बक्यौता: विगत वर्षहरुमा कबोल गरेर ठेक्का सञ्चालन गरिसकेर नतिरेका ठेक्का बक्यौताहरु उठाउन बाँकि रहेका ठेक्का बक्यौताहरु लगायत विभिन्न बेरुजुहरु उठाउन नगरकार्यपालिकाले नीति बनाइ उठाउने छ ।

(९५) स्थानीय भवन निर्माण व्यवसायी सुचिकृत दस्तुर :भवन निर्माण गर्ने ठेकेदारहरुले भवन बनाउन भुकम्प प्रतिरोधी तालिममा सहभागी भएपछि नगरपालिकामा आफ्नो फर्म सुचिकृत तथा दर्ता, नविकरण गर्ने व्यवस्था गरे अनुसार दस्तुर उठाउन सक्ने छ ।

(९६) लिलामविक्री : कार्यालय, वडा कार्यालय तथा कार्यालयको परिसरभित्र रहेका विभिन्न प्रकारका मर्मत गरेर चलाउन नसकिने प्रकृतिकासामानहरु लीलाम बिक्रि गरीआम्दानी गर्न सकिने छ ।

अनुसूचि ९ (क)

आर्थिक ऐनको दफा १४ सँग सम्बन्धित

प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्रि शुल्क

क्र.स	विवरण	इकाई	दर (रु.)	कैफियत
-------	-------	------	----------	--------

१	ढुंगा, मिस गिटी, रोडा, ग्रावेल, चट्टान, स्लेट	प्रति घन फिट	६१००	
२	बालुवा, चिप्स	प्रति घन फिट	४१७५	
३	माटो, भरौट, बलौट	प्रति घन फिट	३१००	
४	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ दाउरा, जराजुरी आदि	प्रति किलो	११५०	
५	कटिङ्ग ढुङ्गा	प्रति घन फिट	६	
६	खानी जन्य वस्तुको उपेयोग गरी सिमेण्ट उत्पादन गरी बिक्री वितरण गर्ने उद्योगबाट उत्पादित सिमेण्टको बिक्रीमा बिक्री गर्दाकै बखत प्रति बोरा एक रुपैयाँका दरले प्राकृतिक स्रोत उपेयोग बापत शुल्क लगाइनेछ।			
७	व्यक्तिगत निजी जग्गाबाट माटो बिक्री गर्दा जग्गा धनीले नै कति घनफिट माटो बिक्री गर्ने हो यकिन गरी सम्बन्धित स्थानीय तहमा निवेदन दिनु पर्नेछ। सो सम्बन्धमा सम्बन्धित स्थानीय तहको कार्यपालिकाले निर्णय गरी आर्थिक ऐनले तोकिएको दरमा शुल्क लिने व्यवस्था मिलाइनेछ। सार्वजनिक जग्गा तथा स्थान बाहेक व्यक्तिको स्थामित्वमा रहेको निजी जग्गाको माटो उत्खनन गर्दा निम्न कुरामा विचार गरेर मात्र स्थानीय तहले स्वीकृत दिनुपर्नेछः क. साँध सिमानामा पर्ने जग्गा धनीको लिखित स्वीकृत भएको हुनुपर्ने छ। ख. माटो उत्खननबाट प्राकृतिक स्रोतको दुरुपयोग, सार्वजनिक तथा मानवीय वासस्थान, भौगोलिक संरचना, साँध सिमानामा रहेको छिमेकीको जग्गाको संरचना, कुलो, नहर, सडक, सार्वजनिक तथा व्यक्तिगत भवन लगाएतको संरचना, आदीमा कुनै किसिमको असर नपर्ने हुनुपर्नेछ।			

अनुसूचि ९ (ख)
आर्थिक ऐनको दफा १४सँग सम्बन्धित
माटो, भरोट, ढुंगा, गिटि बालुवा निकासी शुल्क

माटो ,भरोट, ढुंगा, गिटि, बालुवा निकासी कर

सि.न.	विवरण	निकासी कर (प्रति घ.मि.)	कैफियत
१	माटो तथा भरोट	११५०	
२	मिक्स गिट्टी, गिट्टी, बालुवा र ढुंगा	२१००	

द्रष्टव्य : १) प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्री को ढुवानी गर्ने सावारी साधनलाई संकलन तथा बिक्री केन्द्र भएको स्थान बाट प्रति टन्नीपरको रु ५०। र ट्र्याक्टरको रु २५। शुल्क लाग्ने छ ।

२) व्यक्तीगत जग्गावाट माटो भरोट बिक्री गरेवापत रु ११५० प्रति घन मिटर लाग्ने छ ।

अनुसूचि १०
आर्थिक ऐनको दफा १८ सँग सम्बन्धित
दण्ड जरिवाना

१)दण्ड जरिवाना सम्बन्धि व्यवस्था : (क) नगरपालिकाले तोकेकादेहायका सिर्षकहरु मध्येमा पंजिकरणमा ३५ दिनभित्र दर्ता गर्दा निशुल्क हुने भएकोले म्याद गुज्रेका अवस्थमा निम्नानुसार जरिवाना लाग्ने छ ।

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता हुनेमा निशुल्क	नि शुल्क	
२	बिलम्ब शुल्क	रु.२००	
३	प्रतिलिपि दस्तुर	रु.५००	
४	व्यक्तिगत घटना दर्ता नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	रु.२००	
५	काबु बाहिरका परिस्थितिको कारणले व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र हराएको वा नासिएको प्रमाणित भएमा	रु २५०	

(ख) यस ऐनमा उल्लेख भएको देखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडीयो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माण सम्बन्धि ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५मा व्यवस्था भए बमोजिम दण्ड जरिवाना हुनेछ ।

ग).बजार व्यवस्थापन सम्बन्धि जरिवाना: बजार व्यवस्थापन गर्दा लगाइने जरिवाना तपसिल बमोजिम असुल गरिने छ ।

सि नं	सामानको विवरण	जरिवाना गरि सामान फिर्ता दिने समय	जरिवाना रु	कैफियत
१	फलफुलहरु प्रति पसलको	पक्राउ भएको समय देखि ७२ घण्टा सम्ममा	५००।	३५ दिन सम्म सामान फिर्ता लिन नआएमा सामान जफत गरिने छ र दुवानि खर्च थप हुनेछ।
२	घुम्टि पसल पोकेहरु	"	५००।	"
३	आयुर्वेद औषधि	"	५००।	"
४	चिया पसल	"	५००।	"
५	स्टयाण्ड बोर्ड	"	५००।	"
६	टोर्डीङ बोर्ड	"	५००।	"
७	फ्लेक्स बोर्ड व्यानर	"	५००।	"
८	गेट	"	५००।	"
९	कपडाको व्यानर	"	५००।	"
१०	चुरोट पान चटपटे पसल	"	५००।	"
११	डोको नङ्गलो दालचामल अदुवा मसला	"	५००।	"
१२	खसी, वाखा, कुखुरा, सुगुर, राँगा पसल	"	५००।	"
१३	खाद्यान्न पदार्थ साग सब्जी तरकारी जातका पसल	"	५००।	"
१४	कसमेटीक सामानहरुको पसल	"	५००।	"
१५	चना चटपटे पानिपुरी नास्ता का ठेला समेत	"	५००।	"
१६	भडा वर्तन ग्याँस सीलिण्डर गीफ्टका सामान	"	५००।	"
१७	मेशीन औजार इलेक्ट्रोनिक सामानहरु	"	१०००।	"
१८	जुता चप्पल फेन्सीका सामानहरु	"	५००।	"
१९	ढक तराजु	"	५००।	"

२०	निर्माण सामग्रीहरु बालुवा गिट्टी छड टिन इत्यादी	"	५०००।	"
२१	अनधिकृत रुपमा राखिएका ठुला सवारी साधनहरु	"	५०००।	"
२२	फर्निचरका सामान हरु	"	५००।	"
२३	अनधिकृत रुपमा राखिएका साना सवारी साधनहरु	"	५००।	"

- प्राकृतिक उत्खनन गरी नियम विपरीत अवैध चोरीनिकासी गरी नगरपालिका क्षेत्रबाट ढुंगा गिट्टी बालुवा माटो , भरोट जस्ता बस्तु विक्रीकालागि लगेमा त्यस्ता सवारी साधनमा भएको सबै सामग्री तोकेको ठाउँमा राख्न लगाइ तपसिल बमोजिमको दण्ड जरिवाना असुल गरिने छ ।

१	ठुला गाडी ट्रक,ट्रिपर,लाई	प्रती ठुला गाडी, ट्रक रु १०,०००।दश हजार	
२	साना गाडी , ट्रयाक्टर, मिनि टेलर, इत्यादीको	प्रती साना गाडी, ट्रयाक्टर रु ५,०००।पाँच हजार	

यसरी पक्राउ गरी जरिवाना गराइ बुझाउने व्यक्ती संस्था हरुलाई प्राप्त भएको जरिवाना बाट पुरस्कार स्वरुप २५ प्रतिशत उपलब्ध गराइने छ । साथै पटके भइ पक्राउ परेमा दोब्बर जरिवाना हुनेछ ।

आज्ञाले,

नगरसभाबाट स्वीकृत: २०७९।०३।२५
प्रमाणिकरण मिति: २०७९।०४।०१
अधिकृत

राम चरित्र मेहता
प्रमुख प्रशासकीय