



इटहरी उपमहानगरपालिकाको  
आर्थिक ऐन, २०७९

इटहरी उपमहानगरपालिकाको  
नगरसभा सचिवायल  
इटहरी, सुनसरी  
प्रदेश नं. १

## प्रस्तावना

इटहरी उपहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९।द० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न राजस्व सङ्कलन गर्ने, कर लगाउने, कर घटाउने, कर बढाउने, छुट दिने तथा राजस्व प्रशासन सम्बन्धी कानून तथा मौजुदा कानूनलाई समयानुकूल संशोधन गर्न वाच्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१), धारा २२८ तथा इटहरी नगरसभा सञ्चालन ऐनको दफा ३३ बमोजिम नगर सभाले यो ऐन जारी गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम: आर्थिक ऐन, २०७९ रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गते देखि इटहरी उपहानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: (१) आर्थिक वर्ष २०७९।द० मा नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ५५ तथा सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिने छ ।

(२) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि करको दर, सम्पत्तिको मूल्याङ्कन र हासको दर सोही ऐनको अनुसूची १, २, ६ र ८ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(३) जग्गा धनीपुर्जामा घर लेखिएको हकमा आर.सी.सी. संरचना बाहेकका भौतिक संरचनाको एकिकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि मात्र कार्यालयले तोकेको ढाँचामा बडाबाट प्राप्त प्राविधिक प्रतिवेदनका आधारमा उक्त भौतिक संरचना प्रविष्ट गरी कर लिने व्यवस्था गरिनेछ ।

३. भूमिकर (मालपोत): (१) आर्थिक वर्ष २०७९।द० मा नगरपालिका क्षेत्र भित्र भूमिको स्वामित्व भएका कुनै पनि जग्गाको हक्कालासँग भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५ बमोजिम भूमिकर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) भूमिकर (मालपोत) प्रयोजनका लागि करको दर सोही ऐनको अनुसूची १ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर: (१) आर्थिक वर्ष २०७९।द० मा नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै प्राकृतिक व्यक्तिले घर, पसल, रयारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ बमोजिम बहाल रकममा बहाल कर लगाई असुल गरिनेछ ।

(२) घर जग्गा बहाल कर वार्षिक सात प्रतिशत हुनेछ । असुली प्रकृया घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ बमोजिम हुनेछ ।

५. व्यवसाय कर: (१) आर्थिक वर्ष २०७९।द० मा नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय र सेवामा पूँजी लगानी वा वार्षिक कारोबारका आधारमा व्यवसाय कर ऐन, २०७५ बमोजिम व्यवसाय कर असुल उपर गरिनेछ ।

(२) व्यवसाय कर प्रयोजनका लागि करको दसोही ऐनको अनुसूची-४, मा र तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

**स्पष्टिकरण :** करदाताबाट पहिलो वर्ष पूँजी लगानीको आधारमा र त्यस पछिका वर्षमा पूँजी लगानी वा वार्षिक कारोबार देखिने कागजात मध्ये कुनै एक कागजातको आधारमा व्यवसाय कर ऐन, २०७५ को अनुसूची-४ बमोजिम कर असुल गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृतक वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, घाँस, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे बापत अनुसूची-१ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

**स्पष्टीकरण:** यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोबार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको बिल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनाउने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ ।

७. सवारी साधन कर: (१) नगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा सवारी साधन कर अनुसूची २ मा तोके बमोजिम असुल गरिने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरुको दर्ता शुल्क, नवीकरण दस्तुर, रुटपर्मिट दस्तुर, जाँचपास दस्तुर र सवारी साधन करको दर अनुसूची -२ बमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

**८. विज्ञापन कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचार प्रसार आदिका लागि राख्न दिइने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, होर्डिङ बोर्ड, व्यानर, भिजन बोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले, लिडिडिस्प्ले, स्टल, लेख्ने तथा प्रचारप्रसार वा विज्ञापनको लागि राखिने बस्तु वा समग्रीमा अनुसूची-३ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार सङ्गति विज्ञापन करको चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश सञ्चित कोषमा र साठी प्रतिशत रकम उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिने छ ।

**९. मनोरञ्जन कर** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित चलचित्र घर (सिनेमाहल), सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर (नाटक घर), सङ्ग्रह गृह, प्रदर्शनीस्थल, जादू, सर्कस, चटक, वाटर पार्क, बाल उद्यान, फन पार्क, दोहोरी सॉफ्ट, डान्सबार, जुम्बा, हाट बजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम अनुसूची-४ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रदेश कानून बमोजिम चालिस प्रतिशत प्रदेश सञ्चित कोषमा र साठी प्रतिशत इटहरी उपमहानगरको सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिनेछ ।

**१०. बहाल बिटौरी शुल्क :** (१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरुमा अनुसूची ५ (क) बमोजिमको दरमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा वाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी सार्वजनिक खरिद ऐन र नियमको प्रकृया अवलम्बन गरि असूल गरिने छ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम बहाल बिटौरीमा दिँदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका रोलर, पानीटंकी, जेसिवि, ट्रिपर र ट्याक्टर भाडामा दिँदा सबै साधनको जाते आते खर्च, इन्धन खर्च र अन्य प्रशासनिक खर्च समेत थप गरि सम्बन्धित भाडा लिने व्यक्ति वा संघसंस्थासँग अनुसूची ५ (ख) बमोजिम अग्रिम रूपमा रकम लिइ भाडामा दिइने छ ।

**११. पार्किङ शुल्क:** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ स्थलमा पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ गर्ने प्राकृतिक व्यक्ति वा निकायसँग अनुसूची-६ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ शुल्क असूल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ गरिने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ ।

(४) कूटनीतिक नियोगका गाडी, सरकारी गाडी, एम्बुलेन्स तथा शब्द बहानलाई पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।

(५) इटहरी नगर क्षेत्रमा दर्ता भइ सञ्चालनमा रहेका निजी मोटरसाइकल, स्कुटर, कार तथा विद्यालयको नाममा रहेका स्कुल बसहरुलाई पार्किङ स्थल बाहेको स्थानमा पार्किङ गदा पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।

**१२. बोटिङ शुल्क तथा पर्यटन शुल्कः** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र सञ्चालनमा रहेका, बोटिङ लगायतका स्थानीय पर्यटन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवामा सेवा शुल्क असूल उपर गर्न सक्नेछ । तर सीमा नदी वा अर्को स्थानीय तहको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवामा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित स्थानीय तहसँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

(२) नगर क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका उद्यान, पार्क, चिडियाखाना, ऐतिहासि तथा पुरातात्विक सम्पदा, संग्रालय जस्ता पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्दा अनुसूची-७ बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाइ असूल गरिनेछ ।

(३) पर्यटन शुल्क सम्बन्धी अन्य व्यवस्था संघीय तथा प्रदेश कानूनमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

**१३. सेवा शुल्क, दस्तुरः** (१) नगरपालिकाले निर्माण र व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार उपभोग गरे बापत उपभोग गर्नेसँग अनुसूची द बमोजिम सेवा शुल्क, दस्तुर असूल उपर गरिनेछ :

(क) खानेपानी, बिजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गोष्ट हाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शब दाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

(ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,

(च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिस सम्बन्धी कुनै सेवा,

(छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क।

तर, ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई खण्ड (छ) बमोजिमको शुल्क लिइने छैन ।

(२) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदि र नगरपालिकाले प्रवाह गर्ने सबै प्रकारका सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर उठाउनेछ ।

**१४. प्राकृतिक स्रोत विक्री तथा निकासी शुल्क** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन तथा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षणवाट तोकिएको परिणाममा प्रचलित कानून बमोजिम ठुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, माटो, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरुको विक्री तथा निकासी शुल्क असूल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रको सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर, आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलवाट उत्पादन हुने वस्तु विक्रीमा तोकिएको शुल्क असूल उपर गरिनेछ ।

(३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र उत्पादन भै आफ्नो सीमा क्षेत्रभन्दा बाहिर निकासी हुने ढुगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको वात्य निकासीमा निकासी शुल्क लिइने छ ।

(४) उपदफा (१), (२) र (३) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने विक्री तथा निकासी शुल्कको दर अनुसूची-९ (क) र (ख) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(५) कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरु सार्वजनिक खरिद ऐनको प्रकृया अनुसार लिलाम विक्री गर्न सक्नेछ ।

(६) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरु वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ ।

(७) उपदफा (१) र (२) बमोजिमका वस्तुहरु विक्री तथा उपदफा (३) बमोजिमको निकासी गर्दा निकासीको न्यूनतम शुल्क तथा निकासीको परिणाम निर्धारण गरी सार्वजनिक खरिद ऐनको प्रकृया अनुसार आय असुली व्यवस्था गरिनेछ ।

(८) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोत विक्री गरी प्राप्त रकम प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

**१५. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :** (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क अन्तर-सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन २०७४, प्रदेश १ को आर्थिक ऐनले निर्धारण गरेको दर तोकिएको कार्यलयबाट सङ्गलन हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम राजस्व शुल्क प्रदेश कानुनले निर्धारण गरे बमोजिम बाँडफाँडबाट प्राप्त हुने रकम उपमहानगरको सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिने छ ।

**१६. वन पैदावार विक्री आय:** (१) नगर क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले आफ्नो वार्षिक कार्यक्रम अनुसार वन पैदावार विक्री गरी आर्जन गरेको लेखा परीक्षण प्रतिवेदनमा उल्लेखित कुल विक्री रकमको दश प्रतिशतले हुन आउने रकम सम्बन्धित उपभोक्ता समितिबाट असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम वार्षिक कार्यक्रम नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत गराउनुपर्ने र त्यस्तो कारोबारको लेखापरीक्षण उपभोक्ता समितिको साधारण सभाबाट नियुक्त लेखापरीक्षकबाट गराउनुपर्नेछ ।

**१७. सडक मर्मत, पुर्वाधार निर्माण तथा सुधार दस्तुर:** पूर्वाधार विकास निर्माणका योजना सञ्चालनबाट सम्बन्धित योजना रकमको एक प्रतिशत रकम पुनः मर्मतका लागि कट्टा गरी मर्मत तथा पुर्वाधार निर्माण सुधार कोषमा जम्मा गरीने छ ।

**१८. दण्ड जरिबाना:** नगरपालिकाभित्र निशेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यवसाय गरेमा, जथाभावी फोहोरमैला गरेमा, नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित ऐन अनुसार र ऐन नभएकाको हकमा अनुसुची - १० बमोजिम दण्ड जरिबाना असुल गरिनेछ ।

**१९. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन :** (१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिबाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नवुभेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन पेश गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि नगरप्रमुख समक्ष निवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतीस दिन भित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

**२०. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने :** (१) नगरपालिकाले सङ्गलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर संघीय सार्वजनिक खरिद ऐन तथा नियम अनुसार एक आर्थिक वर्षको आय असुलीको लागि ठेक्का बन्दोवस्त गर्ने छ ।

(२) यस दफा बमोजिमको ठेक्का लगाउँदा सार्वजनिक खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोवस्ती सम्बन्ध ऐनले तोकेको प्रकृया पुरा गरि गरिने छ ।

(३) नगरपालिकाले आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा पन्थ दिन अगावै ठेक्का बन्दोवस्त गर्न सकिने गरि प्रकृया आरम्भ गरि श्रावण देखि ठेक्का बन्दोवस्त गर्नु पर्नेछ ।

(४) आय ठेक्का बन्दोवस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरु सार्वजनिक खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोवस्ती सम्बन्ध ऐन र नियमले तोकेबमोजिम हुने छ ।

(५) ठेक्का सम्झौता गर्दा कबोल गरेको रकम एकमुष्ठ अग्रिम बुझाइ सम्झौता गर्न आएमा दश प्रतिशत छुट दिइने छ ।

**२१ कर दस्तुरको दर घटाउने, बढाउने र छुट दिने सम्बन्ध व्यवस्था:** (१) इटहरी उप-महानगरपालिकाले प्रचलित कानुन बमोजिम लगाईएका दस्तुर, शुल्क, महसुल र करको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो दस्तुर, शुल्क र करमा परिवर्तन वा खारेजी गर्दा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) प्रयोजनका लागि करको दर घटाउने, बढाउने कुनै कर दस्तुर, शुल्क, महसुल र छुट विवरण प्रत्येक वर्ष नगरसभा पेश गर्नु पर्नेछ ।

**२२. करको दायरामा आउनेलाई कर, शुल्क, ब्याज, जरिबाना छुट तथा सहुलियत सम्बन्धि विशेष व्यवस्था:**

(१) नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएका कुनै पनि व्यक्ति, फर्म संघसंस्था वा निकायले आर्थिक वर्ष २०७८।७९, सम्म लाग्ने व्यवसाय कर विभिन्न कारणले बुझाउन बाँकि रहेको भएमा त्यस्ता करदाताले आर्थिक वर्ष २०७४।७५, २०७५।७६,

२०७६।७७, २०७७।७८ र २०७८।७९ मा लाग्ने कर २०७९ साल पौष मसान्त भित्र बुझाएमा सो मा लाग्ने थप शुल्क, दस्तुर, व्याज, जरीवाना मिनाहा गरिनेछ । आर्थिक वर्ष २०७३।७४ सम्म तिर्नुपर्ने व्यवसाय कर सम्पूर्ण मिनाहा गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरी कारोबार सञ्चालन गरिरहेको भएमा त्यस्ता करदाताले नियमानुसार व्यवसाय दर्ता गरी आएमा आर्थिक वर्ष २०७४।७५, २०७५।७६, २०७६।७७, २०७७।७८ र २०७८।७९ मा लाग्ने व्यवसाय कर २०७९ पौष मसान्तभित्र बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क तथा जरीवाना मिनाहा गरिनेछ ।

(३) आर्थिक वर्ष २०७८।७९ वा सो भन्दा अधिको सम्पत्ति कर, भूमिकर नतिरेका करदाताले तिर्नुपर्ने कर २०७९ पौष मसान्तसम्म बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क, व्याज, जरीवाना मिनाहा गरिनेछ ।

(४) आर्थिक वर्ष २०७९।८० को एकिकृत सम्पत्तिकर, भूमिकर, वहाल कर र व्यवसाय कर वापतको रकम २०७९ पौष मसान्त भित्र दाखिला गर्न आएमा निर्धारित कर रकमको दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(५) (क) घर जग्गा बहाल कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्तीको २०७५ अघाढ मसान्त अगाडिको बहाल कर मिनाहा गरिनेछ ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०७५।७६, २०७६।७७, २०७७।७८ र २०७८।७९ मा लाग्ने सम्झौता अनुसारको घर जग्गा बहाल कर, २०७९ पूष मसान्त सम्ममा बुझाएमा सोमा लाग्ने व्याज, शुल्क र जरीवाना मिनाहा गरिनेछ ।

(६) उपदफा (१), (२), (३), (४) र (५) अनुसारको छुट तथा मिनाहा सुविधा प्राप्त गर्न करदाता अनिवार्य यस उपमहानगरपालिकामा दर्ता हुनु पर्नेछ ।

(७) उपदफा (१), (२), (३), (४) र (५) अनुसार तोकिएको अवधि भित्र छुट सुविधा लिई कर दाखिला नगर्ने व्यक्तिले तिर्नुपर्ने कर, शुल्क, जरीवाना तथा व्याज असुल उपर गरिनेछ ।

(८) जिल्ला समन्वय समिति तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट घ वर्गको निर्माण ठेक्का इजाजतको प्रमाण पत्र प्राप्त गरी समयमा नवीकरण नगराएमा यस प्रकृतिका व्यवसाय निर्माण इजाजतको दर्ता खारेजी हुने प्रावधान रहेकोमा मौका स्वरूप यस्ता निर्माण ठेक्का व्यवसाय गर्ने निर्माण व्यवसायी २०७९ चैत मसान्तसम्म नवीकरण गर्न आएमा कार्यालयको नियमानुसार नवीकरण गरिनेछ ।

२३. सहयोग लिन सकिने : उपमहानगरपालिकाले नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरूसँग राजस्व असुली सम्बन्धी कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सकिनेछ ।

२४. कार्यविधि बनाउन सक्ने : यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि आवश्यकता अनुसार कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

२५. प्रचलित कानुन बमोजिम हुने: करका दर तथा सो सम्बन्धमा संघीय ऐन नियम र प्रदेश ऐन नियमले तोकेका विषय सोही ऐन नियम बमोजिम र सोमा उल्लेख नभएको विषय यस ऐन बमोजिम हुनेछ ।

२६. विविध :(१) उपमहानगरपालिकाले सङ्गलन गर्ने कर राजस्व सफ्टवेयर प्रयोग गरी सहज, सरल, वैज्ञानिक बनाई व्यवस्थित गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार सङ्गलन गरेको कर सोही दिन वा कुनै कारणवस सो दिन बन्द भएमा भोलिपल्ट सम्बन्धित बैड्स खातामा जम्मा गर्नुपर्ने छ ।

(३) सङ्गलन गर्नुपर्ने कर अनियमितता र हिनामिना, नोक्सानी गरेमा सम्बन्धित कर्मचारीबाट विगो र सत प्रतिशत जरीवाना असुल उपर कारबाही गरिनेछ ।

२८. घर जग्गा बहाल कर ऐन २०७५ मा संशोधन: घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ को दफा १० को खण्ड (ख) पछि देहायको खण्ड (ग) थप गरिएको छ: (ग) यस ऐनमा जुनसुकै कुरा उल्लेख भएतापनि व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गामा लाग्ने २०७५ अघाढ मसान्त अगाडिको बहाल कर मिनाहा गरिनेछ ।

२९. सम्पत्ति कर ऐन २०७५ मा संशोधन: सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को अनुसूची १, २, ६ र ८ को सट्टा देहायका अनुसूची १, २, ६ र ८ राखिएका छन् ।

## ३०. सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची १

(ऐनको दफा ३ को उपदफा (१) को सट्टा देहायका अनुसूचि १ राखिएको छ ।)

### सम्पत्ति करको दर

कोड नं.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर
१क.१	पाँच लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु एक सय मात्र
१क.२	त्यस पछिको दश लाख रुपैयाँसम्म	एक मुष्ठ रु दुई सय मात्र
१क.३	त्यस पछिको तिस लाख रुपैयाँसम्म	०.०६ प्रतिशत (शुन्य द. शुन्य छ प्रतिशत)
१क.४	त्यस पछिको पचास लाख रुपैयाँसम्म	०.१२ प्रतिशत (शुन्य द. एक दुई प्रतिशत)
१क.५	त्यस पछिको पचहत्तर लाख रुपैयाँसम्म	०.१३ प्रतिशत (शुन्य द. एक तीन प्रतिशत)
१क.६	त्यस पछिको एक करोड रुपैयाँसम्म	०.२० प्रतिशत (शुन्य द. दुई सुन्य प्रतिशत)
१क.७	दुइ करोड सतरी लाख माथि जतिसुकै भएपनि	०.३० प्रतिशत (शुन्य द. तीन सुन्य प्रतिशत)

## सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची २

### सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा ४ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित

(ख) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिमको जग्गाको मूल्याङ्कनबाट सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	न्यूनतम मूल्यांकन प्रति विधा रु
वडा नं. १	९.१ ६। १० साबिक हाँसपोसा वार्ड नं			
		९.१.१	साबिक हाँसपोसा वार्ड नं.९ हाल इटहरी १ का पकिक सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		९.१.२	प्रकरण ९.१.१ मा परेका जग्गा बाहेक (पकिक शाखा सडक)	१६,५००,०००।००
		९.१.३	पकिक शाखा सडक बाहेक सोही साबिक वडा नं. ९ हाल इटहरी १ का दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
		९.१.४	उत्क वार्डका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	७,१५०,०००।००
		९.१.५	सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
		९.२.१	साबिक हाँसपोसा वार्ड नं.३ हाल इटहरी १ का मुल पिच सडकसँग जोडिएका	३०,८००,०००।००

	६/६ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.३ सबै ल्लक हाल इटहरी १		जगगाहरू	
	९.३ ६/२ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.१(ख) हाल इटहरी १	१.२.२	मुल पिच सडक बाहेक भित्री सडक साथै दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जगगाहरू	२६,४००,०००।००
		१.२.३	सो वार्डका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जगगाहरू	१२,१००,०००।००
		१.२.४	उत्क वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जगगाहरू	६,६००,०००।००
	वडा नं. २ २/४ इटहरी २ (क) र (भ)	१.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.१ (ख) हाल इटहरी १ का मुल सडकसँग जोडिएका जगगाहरू	८१,४००,०००।००
		१.३.२	उत्क वार्डका पक्कि सडकसँग जोडिएका जगगाहरू	५५,०००,०००।००
		१.३.३	उत्क वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जगगाहरू	३९,६००,०००।००
		१.३.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जगगाहरू	२२,०००,०००।००
		१.३.५	उत्क वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जगगाहरू	७,७००,०००।००
	२.१ २/४ इटहरी २ (क) र (भ)	२.१.१	इटहरी वडा नं. २ (क) र २ (भ) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जगगाहरू	८८,०००,०००।००
	२.२ २/५ इटहरी वार्ड नं.२ (ख), (ग) (घ) (ड) (च) (छ) (ज) (ञ) (ट)	२.१.२	उत्क वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जगगाहरू	५२,८००,०००।००
		२.१.३	पिच सडकमा नपरेका उत्क वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जगगाहरू	३९,६००,०००।००
		२.१.४	पिच सडकका दायाँ बायाँ बाहेक उत्क वडाका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जगगाहरू	१९,८००,०००।००
		२.१.५	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक उत्क वडाका बाँकी सम्पूर्ण जगगाहरू	११,०००,०००।००
	२.२.१	उत्क वडाका ल्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जगगाहरू	४६,२००,०००।००	
	२.२.२	ल्लकका पिच सडक बाहेक उत्क वडाका ल्लकको दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जगगाहरू	२८,६००,०००।००	

		२.२.३	ब्लकको दायाँ बायाँमा समेत नसमेटिएका उक्त वार्डको ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
		२.२.४	ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्डका ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,१५०,०००।००
वडा नं. ३	३.१२/६ इटहरी वडा नं.३ का सबै ब्लकहरू	३.१.१	उक्त वार्डका ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४६,२००,०००।००
		३.१.२	ब्लकका पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका ब्लकको दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		३.१.३	ब्लकको दायाँ बायाँ सडकमा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१२,१००,०००।००
		३.१.४	माथि प्रकरणमा पनि नपरेका उक्त वार्डका ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
वडा नं. ४	४.१ २/७ इटहरी ४(क)	४.१.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (क) का दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		४.१.२	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		४.१.३	भित्री भागका सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		४.१.४	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
	४.२ २/८ इटहरी ४ (ख)	४.२.१	इटहरी वार्ड नं. ४(ख) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१७६,०००,०००।००
		४.२.२	मुल सडक बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१०५,६००,०००।००
		४.२.३	पिच सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		४.२.४	भित्री भागका सडकसम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००

		४.२.५	नयाँ खोलिएका सडकसम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
४.३ २/९ ४ (ग)	इटहरी	४.३.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (ग) का धरान विराटनगर लगायतका मुल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०९,२००,०००।००
		४.३.२	मुल पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		४.३.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वार्डका ब्लकका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	५०,६००,०००।००
		४.३.४	अन्य भित्री भागका सडकसम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		४.३.५	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
४.४ २/१० ४ (घ)	इटहरी	४.४.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (ग) का कोशी राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	१४५,२००,०००।००
		४.४.२	कोशी राजमार्ग बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०९,२००,०००।००
		४.४.३	पिच सडकसम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		४.४.४	माथि प्रकरण १२.३ सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		४.४.५	अन्य भित्री भागका सडक बाहेक इटहरी वार्ड नं.४ घ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
४.५ २/११ ४ (ङ)	इटहरी	४.५.१	इटहरी ४ (ङ) का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		४.५.२	पिच सडकमा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००

		४.५.३	अन्य भित्री भागका सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		४.५.४	नयाँ खोलिएका सडकसम्म पनि नपरेका इटहरी वार्ड नं.४ ड का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००
बडा नं. ५	५.१ २/१३ इटहरी ५ (क)र (ख)	५.१.१	इटहरी ५ (क) र (ख) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४९,८००,०००।००
		५.१.२	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		५.१.३	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		५.१.४	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक वार्ड नं. ५ क र ख का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
	५.२ २/१४ इटहरी ५ (ग)	५.२.१	इटहरी ५ (ग) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		५.२.२	मूल सडक बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		५.२.३	पिच सडक बाहेक उक्तवार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		५.२.४	अन्य भित्री भागका सडक बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		५.२.५	नायाँ खोलिएका सडक बाहेक इटहरी वार्ड नं.५ ग का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	९,९००,०००।००
	५.३ २/१५ इटहरी ५ (घ)	५.३.१	इटहरी ५ (घ) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		५.३.२	मूल सडक बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	७७,०००,०००।००
		५.३.३	पिच सडकसम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	६१,६००,०००।००

		५.३.४	अन्य भित्री भागका सडक बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		५.३.५	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक इटहरी वार्ड नं.५ घ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
५.४ २/१६ इटहरी ५ (ङ) (च)		५.४.१	इटहरी ५ (ङ) (च) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		५.४.२	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		५.४.३	अन्य भित्री भागका सडक बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		५.४.४	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक इटहरी वार्ड नं. ५ (ङ) ५ (च) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	९,९००,०००।००
वडा नं. ६	६.१ साविक इटहरी वार्ड नं १ (क) हाल इटहरी ६	६.१.१	साविक इटहरी वडा नं. १(क) हाल इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका तथा कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	२६४,०००,०००।००
		६.१.२	महेन्द्र राजमार्गमा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१४३,०००,०००।००
		६.१.३	पिच सडकमा समेत नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
६.२ साविक इटहरी १ (ख) हाल इटहरी ६	६.२.१	इटहरी साविक वडा नं. १ (ख) हालको इटहरी ६ का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१७६,०००,०००।००	
	६.२.२	मूल सडकमा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१२१,०००,०००।००	
	६.२.३	पिच सडकमा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००	
६.३ २/३ साविक इटहरी १ (ग)	६.३.१	साविक इटहरी वडा नं. १ (ग) हालको इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका तथा कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	२६४,०००,०००।००	

	हाल इटहरी ६			
	६.३.२	महेन्द्र राजमार्गमा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू		१४३,०००,०००।००
	६.३.३	पिच सडकसम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू		८८,०००,०००।००
	६.३.४	अन्य भित्री भागका सडकमा समेत नसमेटिएका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६ का नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू		५५,०००,०००।००
	६.३.५	नयाँ खोलिएका सडकमा समेत नपरेका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू		२६,४००,०००।००
वडा नं. ७	७.१ २/१७ साविक इटहरी ६ (क) हाल इटहरी ७	७.१.१	साविक इटहरी ६ (क) हाल इटहरी ७ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
	७.१.२	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू		२८,६००,०००।००
	७.१.३	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू		१४,३००,०००।००
	७.१.४	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक साविक इटहरी ६ (क) हाल इटहरी ७ का सम्पूर्ण जग्गाहरू		७,७००,०००।००
	७.२ २/१८ साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७	७.२.१	साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
	७.२.२	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू		२२,०००,०००।००
	७.२.३	अन्य दायाँ बायाँ सडक बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू		११,०००,०००।००

		७.२.४	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक साबिक इटहरी वार्ड नं. ६ ख, ६ ग हाल इटहरी ७ (ख) र (७) ग का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	५,५००,०००।००
	७.३ २/१९ साबिक इटहरी वार्ड नं.६ (घ) हाल इटहरी ७	७.३.१	साबिक इटहरी ६ (घ) हाल इटहरी ७ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		७.३.२	पिच सडक बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		७.३.३	अन्य दायाँ बायाँ सडक बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		७.३.४	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक साबिक इटहरी वार्ड नं. ६ घ हाल इटहरी ७ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
वडा नं. ८	८.१ २/२० साबिक इटहरी वार्ड नं.७ (क) हाल इटहरी ८	८.१.१	साबिक इटहरी वार्ड नं.७ (क) हाल इटहरी ८ का कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		८.१.२	कोशी राजमार्ग बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		८.१.३	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		८.१.४	अन्य भित्री भागका सडकसम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१८,७००,०००।००
		८.१.५	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक साबिक इटहरी वार्ड नं. ७ (क) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००
	८.२ २/२१ साबिक इटहरी वार्ड नं.७ (ख) हाल इटहरी ८	८.२.१	साबिक इटहरी वार्ड नं.७ (ख) हाल इटहरी ८ का दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००

		८.२	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागको सडकसम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	३०,८००,०००।००
		८.३	अन्य भित्री भागको सडकसम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		८.४	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक साबिक इटहरी वार्ड नं. ७ (ख) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००
८.५ २/२२ साबिक इटहरी वार्ड नं.७ (ग) हाल इटहरी ८		८.३.१	साबिक इटहरी वार्ड नं.७ (ग) हाल इटहरी ८ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		८.३.२	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		८.३.३	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		८.३.४	नयाँ खोलिएका सडकसम्म पनि नपरेका साबिक इटहरी वार्ड नं. ७ (ग) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,०५०,०००।००
८.४२/२३ साबिक इटहरी वार्ड नं.७ (घ) र (ड) हाल इटहरी ८	८.४.१	साबिक इटहरी वार्ड नं.७ (घ) र (ड) हाल इटहरी ८ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२४,२००,०००।००	
		८.४.२	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१७,६००,०००।००
		८.४.३	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		८.४.४	नयाँ खोलिएका सडकसम्म पनि नपरेका साबिक इटहरी वार्ड नं. ७ (घ) र (ड) हाल इटहरी ८ का सम्पूर्ण जग्गाहरू	४,९५०,०००।००
वडा नं. ९	९.१ २/२४ साबिक इटहरी वार्ड नं.८(क) हाल इटहरी ९	९.१.१	साबिक इटहरी वार्ड नं.८ (क) हाल इटहरी ९ का मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		९.१.२	मूल पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	७९,२००,०००।००

		९.१.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		९.१.४	अन्य भित्री भागका सडक बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		९.१.५	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक साबिक इटहरी वार्ड नं.८ (क) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००
	९.२ २/२५ साविक इटहरी वार्ड नं.८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९	९.२.१	साबिक इटहरी वार्ड नं. ८ (ख) र (ग) हाल इटहरी ९ मूल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१८७,०००,०००।००
		९.२.२	मूल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडक बाहेक उक्त वार्डका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निस्कने तथा दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१५४,०००,०००।००
		९.२.३	पिच सडक बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		९.२.४	अन्य भित्री भागका सडकसम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री भागका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		९.२.५	नयाँ खोलिएका सडकबाहेक साबिक इटहरी वार्ड नं. ८ (ख), ८ (ग) हाल इटहरी ९ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
बडा नं. १०	१०.१ साविक खनार बडा नं. १,२,३	१०.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १० का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		१०.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स.का बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१०.१.३	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१०.१.४	अन्य पिच सडक बोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका	११,०००,०००।००

			जगगाहरू	
		१०.१.५	भित्री भागका सडकसम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जगगाहरू	६,६००,०००।००
		१०.१.६	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जगगाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. ११	११.१ साविक खनार वडा नं० ७,८,९	११.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी ११ का राजमार्गसंग जोडिएका जगगाहरू	६६,०००,०००।००
		११.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स.का बाहेक अन्य पिच सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	३७,४००,०००।००
		११.१.३	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	१९,८००,०००।००
		११.१.४	अन्य पिच सडक बाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	११,०००,०००।००
		११.१.५	भित्री भागका सडकसम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जगगाहरू	६,६००,०००।००
		११.१.६	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जगगाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १२	१२.१ साविक खनार वडा नं० ४	१२.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १२ का राजमार्गसंग जोडिएका जगगाहरू	६६,०००,०००।००
		१२.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स.का बाहेक अन्य पिच सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	३७,४००,०००।००
		१२.१.३	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	१९,८००,०००।००
		१२.१.४	अन्य पिच सडक बोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	११,०००,०००।००
		१२.१.५	भित्री भागका सडकसम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जगगाहरू	६,६००,०००।००

		१२.१.६	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १३	१३.१साबिक खनार वडा नं० ६ र ५	१३.१.१	साबिक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १३ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		१३.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स.का बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१३.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१३.१.४	अन्य पिच सडक बाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१३.१.५	भित्री भागका सडकसम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१३.१.६	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १४	१४.१  २२६ साबिक इटहरी वडा नं०९ सबै ब्लक	१४.१.१	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१४.१.२	अन्य पिच सडक बाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		१४.१.३	भित्री भागका सडकसम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१४.१.४	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१४.२  साबिक एकम्बा वडानं० ८२९	१४.२.१	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१४.२.२	अन्य पिच सडक बाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		१४.२.३	भित्री भागका सडकसम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००

		१४.२.४	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
वडा नं. १५	१५.१ साबिक एकम्बा १,५,६,७	१५.१.१	साबिक वडा नं.४ हालको इटहरी १५ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१५.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वार्ड र साबिक वडा नं. ८ र ९ हालको इटहरी १४ को अन्य पिच बाटासँग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		१५.१.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		१५.१.४	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१५.१.५	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग नजोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
वडा नं. १६	१६.१	१६.१.१	साबिक पक्ली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १६, का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		१६.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		१६.१.३	ब्लकका पिच सडक बाहेक अन्य १ देखि ९ वार्ड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		१६.१.४	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१६.१.५	पिच सडक बाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१६.१.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक बाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नद्योएका जग्गाहरू	३,३००,०००।००
१६.२ साबिक एकम्बा वडानं० २,३,४	१६.२.१	साबिक वडा नं.४ हालको इटहरी १६ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००	

		१६.२.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वार्ड र साबिक वडा नं. ८ र ९ हालको इटहरी १६ को अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		१६.२.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		१६.२.४	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१६.२.५	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक अन्य साबिक वार्ड १, २, ३, ५ ६ हालको इटहरी १५, १६ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१६.२.६	हालको इटहरी १६, बाहेक सोही वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१६.२.७	हालको इटहरी १६ बाहेक सोही वार्ड ब्लकका हाल सालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१६.२.८	हालको इटहरी १६ बाहेक सोही वार्ड ब्लकका बाटोले नछुने जग्गाहरू	२,६४०,०००।००
वडा नं. १७	१७.१  ६/९ साबिक हाँसपोसा वडा नं. ८ सबै ब्लक	१७.१.१	साबिक हाँसपोसा वार्ड नं. ८ हाल इटहरी १७ का मूल सडक तथा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		१७.१.२	मूल सडक तथा राजमार्ग बाहेक साबिक वार्ड नं. ८ हाल इटहरी १७ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१७.१.३	साबिक हाँसपोसा वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		१७.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१७.१.५	उत्क वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
१७.२  ६/८ साबिक हाँसपोसा वडा नं. ७	१७.२.१	साबिक हाँसपोसा वार्ड नं. ५, ६, ७ हाल इटहरी १७ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००	
		१७.२.२	साबिक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६, ७ इटहरी १७ का दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१६,५००,०००।००

		१७.२.३	उत्क वार्डका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	८,२५०,०००।००
		१७.२.४	उत्क वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१७.३ साविक पकली वडानं०३,४,५	१७.३.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १७ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		१७.३.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		१७.३.३	ब्लकका पिच सडक बाहेक अन्य १ देखि ९ वाड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		१७.३.४	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१७.३.५	पिच सडक बाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१७.३.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक बाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरू	३,३००,०००।००
वडा नं. १८	१८.१ साविक पकली वडा नं. १,२,९	१८.१.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १८ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		१८.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		१८.१.३	ब्लकका पिच सडक बाहेक अन्य १ देखि ९ वार्डसम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		१८.१.४	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१८.१.५	पिच सडक बाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
वडा नं. १९	१९.१ ६/१ साविक	१९.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.१ (क) हाल इटहरी १ का मूल सडकसँग जोडिएका	८१,४००,०००।००

	हाँसपोसा गा०चि०स० बडा नं० १क		जगगाहरू	
१९.२ ६/७ साविक हाँसपोसा बडा नं० ४ सबै ब्लक	१९.१.२	उत्क वार्डका पक्कि सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	५५,०००,०००।००	
	१९.१.३	उत्क वार्डका दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	३९,६००,०००।००	
	१९.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	२२,०००,०००।००	
	१९.१.५	उत्क वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जगगाहरू	७,७००,०००।००	
१९.२ ६/८ साविक हाँसपोसा बडा नं० ५ २६	१९.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.४ हाल इटहरी १९ का मुल पिच सडकसंग जोडिएका जगगाहरू		३०,८००,०००।००
	१९.२.२	उत्क वार्डका माथि उल्लेख भएका बाहेक भित्री सडक साथै दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	२६,४००,०००।००	
	१९.२.३	सो वार्डका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	१२,१००,०००।००	
१९.३ ६/८ साविक हाँसपोसा बडा नं० ५ २६	१९.२.४	उत्क वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जगगाहरू	६,६००,०००।००	
	१९.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६, ७ हाल इटहरी १९ का पक्कि सडकसंग जोडिएका जगगाहरू		२२,०००,०००।००
	१९.३.२	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५,६,७ इटहरी १९ का दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	१६,५००,०००।००	
वडा नं० २०	१९.३.३	उत्क वार्डका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	८,२५०,०००।००	
	१९.३.४	उत्क वार्डका अन्य सम्पूर्ण जगगाहरू	३,३००,०००।००	
	२०.१ ६/३ साविक हाँसपोसा बडा नं० २ क	२०.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (क) हाल इटहरी २० का मूल सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	
	२०.१.२	उत्क वार्डका पक्कि सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	५५,०००,०००।००	
	२०.१.३	उत्क वार्डका दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जगगाहरू	४४,०००,०००।००	

		२०.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२७,५००,०००।००
		२०.१.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००
२०.२	६/४ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ख)	२०.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ख) हाल इटहरी २० का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		२०.२.२	उक्त वार्डका पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		२०.२.३	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		२०.२.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१८,७००,०००।००
		२०.२.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
२०.३	६/५ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ग)	२०.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ग) हाल इटहरी २० का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		२०.३.२	उक्त वार्डका पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		२०.३.३	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		२०.३.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२७,५००,०००।००
		२०.३.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची ६  
 सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा १३ को उपदफा (३) (ख) सँग सम्बन्धित  
 घर/भवन तथा संरचनाको मूल्याङ्कनको दर रु. (प्रति वर्ग फिट)

क्षेत्र/स्थान	आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर,	इंटा सिमेण्टले आर.सि.सि. भएको,	दुंगालाई जोडि छाना	इंटा सिमेण्टले कर्कटपाता/टालिले छाएको,	दुंगालाई जोडि छाना	इंटा र माटोको जोडाइमा कर्कटपाता/टालिले छाएको	सेड/टाँडे घर/टहरा				
	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत भएको				
क.	प्रमुख व्यापारिक	८४४	८१३	५६३	५२५	३१३	२७५	२५०	२३१	१२५	१०६

ख.	व्यापारिक	८१३	७८१	५५०	५१३	३००	२६३	२४४	२२५	११९	१००
ग.	ओद्योगिक	७८१	७५०	५३८	५००	२८८	२५०	२३८	२१९	११३	९४
घ.	प्रमुख आवासीय	७५०	७१९	५२५	४८८	२७५	२३८	२३१	२१३	१०६	८८
ड.	आवासीय	७१९	६८८	५१३	४७५	२६३	२२५	२२५	२०६	१००	८१
च.	कृषि	६८८	५००	५००	४३८	२५०	१८८	२१३	१७५	९४	८३

### सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची ८

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा ५ (१) र १४ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित

#### संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको किसिम  → संरचनाको आयु ↓	आर.सि. आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	इंटा दुगालाई सिमेण्टले जोडि आर.सि.सि. छाना भएको,	इंटा दुगालाई सिमेण्टले जोडि कर्कटपाता / टालिले छाएको,	इंटा र माटोको जोडाइमा कर्कटपाता / टालिले छाएको,	सेड/टाँडे घर/ठहरा
हास कट्टि गर्ने वर्ष सम्म	७५	६०	२५	१५	१०
हास कट्टि दर प्रतिशतमा	१.२	१.५	३.६	६	९

३०. भूमि कर (मालपोत) ऐन २०७५ मा संशोधन: भूमिकर ऐन २०७५ को, अनुसूची १ को सट्टा देहायका अनुसूची १ राखिएकोछ।

### भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५ को अनुसूची १

#### ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित

##### भूमिकर (मालपोत)को दर

कोड नं.	जमिनको स्थान/क्षेत्र	दर रेट
वडा नं १	कोशी राजमार्गलाई छुने सबै जग्गाहरु तथा आँपगाढी बजार छेउका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	बाँकी सम्पुर्ण जग्गाहरु, मुख्य सडक सहायक सडकले छुने जग्गाहरु, बोट र वारिपरिका प्लटिङ भएका जग्गाहरु, कराईवना हुँदै लविपुर जाने सडक छेउका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४।-
	बाटोले नछुने सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
वडा नं. २	कोशी राजमार्गको २/४ सिमाना देखि उत्तर कृषि फार्म सम्म कोशी मार्गमा छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	इटहरी नक्सा नं. २ (घ), २ (ड), २ (ट) का बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४।-
	इटहरी नक्सा नं. २ (घ), २ (ड), २ (ट) का बाटोले नछोएका जग्गाहरु र आँपगाढी पूर्व हबायचोक सम्मका हलगडा चोक पूर्व पशुपति चोक सम्मको शाखा पिच्चाटो, तरहरा	प्रति धुर रु ४।-

		पेट्रोलपम्प पूर्व दंगाल टोल सम्मको ,कचना स्कुल देखी उत्तर वडा नं ४ को सीमाना उत्तर पशुपती चोक हुदै हवाइ चौकसम्मको शाखा बाटोका जग्गाहरु,	
	२.४	इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका तर बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४।-
	२.५	इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका र बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३।-
वडा नं.३	३.१	इटहरी पानवारी सडक वडा नं.४/३ सिमाना उत्तर पुराण चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-
	३.२	टेंग्रा खोला उत्तर कंचनजङ्गा फुड प्रोडक्स प्रा.लि., युकी चाउचाउ अगाडीबाट उत्तर गएको श्रीजङ्गा मार्गको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४।-
	३.३	यस वडाका बाटोले नछोएका अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३।-
वडा नं ४	४.१	महेन्द्र राजमार्गको टेंग्रा पुल देखि मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो क्षेत्रमा मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तर्गतका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५।-
	४.२	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चौक देखि नारायण गोपाल मार्ग चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु तथा कोशी मार्ग आईतवारे मोड देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघको कार्यालय प्रवेश मोड सम्म सोही मार्गमा छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२।-
	४.३	क) सँगीत चौकबाट उत्तर चौधरी टोल हुदै मोतिदेवि मार्गसम्म चतुरलाल मार्गलाई छुने जग्गा तथा चतुरलाल मार्ग दक्षिण मोति देवि मार्गले घेरेको क्षेत्रका जग्गाहरु ।  ख) मोति मार्ग, टेंग्रा पुल उत्तर, चौधरी टोल चौकसम्म सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।  ग) जुट विकास चोक उत्तर इटहरी पानवारी सडकको भेटघाट चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०।-
	४.४	कोशी राजमार्ग उद्योग वाणिज्य संघ कार्यालय प्रवेश मोड देखि उत्तर २/४ सिमाना सम्म कोशी मार्गलाई छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	४.५	क) मोती देवी मार्ग चौधरी टोल चोक देखि उत्तर वडा नं २/४ सिमानासम्म सडकको दुवै तर्फका सडकलाई छुने जग्गाहरु ।  ख) कोशी राजमार्ग पश्चिम आईतवारेमा भित्री बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु र उत्तर मनकामना चौक कलभर्टसम्मका बाटोलाई छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ७।-
	४.६	इटहरी न.पा. वडा नं.४ को प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक र प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा परेका र आवासीय क्षेत्रमा परेका	प्रति धुर रु ५।-

		देखि बाहेक नक्सा नं.४ का अन्य सम्पुण जग्गाहरु ।	
	४.७	नेपाली सोनाको व्यारेक उत्तर कोशी राजमार्ग पूर्व कोशी राजमार्गले नछोएका नक्सा नं.४ (ग), र ४ (ड) का जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-
वडा नं.५	५.१	खेतिखोला देखि पश्चिम राजश्व ढाट सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको उत्तर दक्षिण तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	५.२	इटहरी ४/५ सिमाना उत्तर वडा नं २ सिमानासम्म कोशी राजमार्गमा छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	५.३	राजश्व ढाट देखि पश्चिम बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२।-
	५.४	राजश्व ढाट देखी उत्तर हलगढा चौक पचरुखी चौक देखी दक्षिण गढिघाट चौक जाने बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०।-
	५.५	भित्री बाटोलाई छुने सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-
	५.६	भित्री बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३।-
वडा नं.६.	६.१	महेन्द्र राजमार्गले छोएको आईतवारे रोड प्रवेश देखी टेडगा खोला सम्मको जग्गा तथा यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सो मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०।-
	६.२	विरेन्द्र चोक दक्षिण कोशी राजमार्गमा छोएका साविक वडा नं. ६, ९ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आईतवारे मोडसम्म कोशी राजमार्गमा छोएका जग्गाहरु तथा यस क्षेत्रभित्र कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०।-
	६.३	टेडगा खोला पूर्व बुढि खोला सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	६.४	महेन्द्र राजमार्ग खेतिखोला पूर्व आईतवारे सडक प्रवेश मार्ग सम्मको महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०।-
	६.५	ज.मा.वि. अगाडीको, महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी राजमार्गले नछुने बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	६.६	कोशी राजमार्गको आईतवारे मोडबाट भृकुटी मार्गको आईतवारे हुदै महेन्द्र राजमार्ग नछुने सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-

	६.७	बीरेन्द्र चौक उत्तर कोशी मार्गबाट पूर्व गएको संगित चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५/-
	६.८	ईलाका प्रहरी कार्यालय अगाडी लक्ष्मण मार्ग हुँदै बुध चौकसम्म, बुध चोक टेडग्रा पुल देखि पश्चिम, संखधर साख्ता चोक सम्म कोशी राजमार्गले नछोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५/-
	६.९	कोशी राजमार्ग र महेन्द्र राजमार्गले नछोएका ट्याङ्गा खोला पश्चिमका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५/-
	६.१०	षडानन्द मार्ग उत्तर षडानन्द मार्गलाई नछुने लिंकेज रोड पूर्व लिंकेज रोडलाई नछुने खेती खोला दक्षिण कोशी टिम्बर देखि पश्चिमका भित्रि बाटामा छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०/-
	६.११	रोडमा नछुने सो भन्दा पश्चिम षडानन्द मार्ग उत्तर, षडानन्द मार्गलाई नछुने जग्गा र उपरथि चोक पश्चिमका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०/-
	६.१२	कचना मार्ग पश्चिम सो मार्गलाई नछुने कोशी मार्ग पूर्व सो मार्गलाई नछुने साविक वडा नं.६ / ४ सिमाना दक्षिण चतुरलाल मार्ग उत्तर सो मार्गलाई नछुने भित्रि बाटालाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०/-
	६.१३	इटहरी साविक ६/९ सिमाना टेंग्रा पुल पूर्व बुढी खोलासम्मको बाटोमा नछुने तथा महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण महेन्द्र राजमार्गलाई नछुने टेंग्रा खोला पूर्व बुढी खोला पश्चिम इटहरी साविक वडा नं. १ का भित्रि बाटामा छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०/-
वडा नं. ७	७.१	वडा नं. ५ सिमाना दक्षिण लिङ्ग रोड गढिघाट चोक पूर्व मलज्जवा हुँदै खेतिखोला बाँध सम्म मूल बाटोले छोएका दायाँ बाँयाँका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु १०/-
	७.२	प्रकरण ७.१ बाहेकका सोही क्षेत्रका शाखा बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७/-
	७.३	प्रकरण ७.१ र ७.२ बाहेकका बाँकी रहेका सोही क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५/-
	७.४	गढिगाट चोक देखि दक्षिण भरत मिलन चौक हुँदै खेति खोला सम्म लिङ्गरोडले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७/-
	७.५	प्रकरण ७.४ बाहेकका सोही क्षेत्रका अन्य भित्रि शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ५/-
	७.६	प्रकरण ७.४ र ७.५ बाहेकका उपरोक्त छेत्रमा परेका जग्गा बाहेकका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ३/-
	७.७	भरत मिलन चौक देखि राम जानकी मन्दिर नहरसम्मका मूल सडकको दायाँ बाँयाँका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ४/-
	७.८	प्रकरण ७.७ बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ३/-

	७.९	प्रकरण ७.७ र ७.८ बाहेक बाटोले नछोएका सोही क्षेत्रका सबै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु २
	७.१०	बसपार्क पश्चिम घुर्कि जानेबाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७।-
	७.११	प्रकरण ७.१० बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ५।-
	७.१२	प्रकरण ७.१० र ७.११ बाहेकका सो क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
बडा नं. ८	८.१	कोशी राजमार्ग बडा नं.९/८ सिमाना दक्षिण टेङ्ग्रा खोला कल्पर्टसम्म कोशी राजमार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	८.२	कोशी राजमार्ग पश्चिम इटहरी ९/८ सिमाना दक्षिण देखि पुर्व टोली गैसार पृथ्वी चौक सम्मको सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२।-
	८.३	पशुपति चित्र मन्दिर देखि दक्षिण विद्युत प्राधिकरणसम्मको मूल सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२।-
	८.४	व्यापारिक, प्रमुख आवासीय तथा आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेकका बडा नं.८ का अन्य सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०।-
	८.५	बाटोले नछोएका सबै बाँकी जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
बडा नं.९	९.१	कोशी मार्गले छोएका दायाँ बायाका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	९.२	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम गोल्डेन चौक हुँदै बसपार्कसम्मका हुलाकी मार्गलाई छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२।-
	९.३	ट्याङ्ग्रा खोला पुर्व बुढी खोला सम्मका हुलाकी मार्गले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०।-
	९.४	कोशी मार्ग पूर्व हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ७।-
	९.५	कोशी राजमार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण फूलबारी मार्ग पूर्व कोशी र हुलाकी मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ८।-
	९.६	फूलबारी मार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ६।-
	९.७	फूलबारी मार्ग दीपेन्द्र चौक दक्षिण विद्युत प्राधिकारण जाने बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०।-
	९.८	बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-
बडा नं.१०	१०.१	हाइवे उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	१०.२	प्लाटिङ्ग लगायत ग्रावेल बाटोलाई छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१०.३	ग्रावेल नभएका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-

	१०.४	बाटोले नछोएका सबै खेतियोग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.११	११.१	पुराना तथा प्लटिङ्का बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४।-
	११.२	बाटोले नछोएका सबै खेतीयोग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१२	१२.१	कोशी लोकमार्ग हाइवेले छोएका दायाँ बायाँका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	१२.२	कोशी लोक मार्ग हाइवेले नछुने हाइवे छेउका मूल सडकले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ७।-
	१२.३	मुख्य सडकसँग जोडिएका शाखा बाटोहरु र प्लटिङ्क जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१२.४	मूल सडकसँग नछुने र शाखा बाटोहरुले नछुने सबै खेति योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
वडा. १३	१३.१	कोशी राजमार्गले छुने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	१३.२	गणेश मन्दिर देखी सानो नहरसम्मका बाटाका दायाँ बाँयाका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१३.३	कच्च र प्लटिङ्क बाटोले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१३.४	साविक वडा नं १३ का अन्य सम्पुर्ण खेती योग्य जाग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१४	१४.१	साविक वडा नं १५ का ग्रावेल तथा प्लटिङ्क बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१४.२	साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का मूल बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-
	१४.३	साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का शाखा बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४।-
	१४.४	सो बोहेक साखा बाटोहरु सँग जोडिने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१४.५	अन्य सबै खेती योग्य बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३।-
	१४.६	साविक वडा न १५ का अन्य खेति योग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१५	१५.१	शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१५.२	शाखा बाटोले नछोएका अन्य सबै खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१६	१६.१	राजमार्गले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२।-
	१६.२	बालग्राम चौक देखी बालग्रामसम्म र लविपूर देखी जब्दी मेला सम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-

	१६.३	अन्य मूल सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४।-
	१६.४	अन्य खेती योग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१७	१७.१	पूर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२।-
	१७.२	कान्छि चौक देखि चतरा जाने बाटोको दायाँबायाँले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०।-
	१७.३	राजमार्ग बाहेक मूल सडकले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१७.४	अन्य शाखा बाटो तथा प्लटिङ्गबाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४।-
	१७.५	बाटोले नछोएका खेती योग्य जमिनहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१८	१८.१	मूल सडकले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१८.२	शाखा बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१८.३	बाटोले नछोएका सबै खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१९	१९.१	भवानीपुर वरीपरी मूलसडक र सहायक सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१९.२	बाँकि सबै बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१९.३	बाँकी सबै खेती योग्य बाटोले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.२०	२०.१	कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	२०.२	विहिबारे बजारका जग्गाहरु, तरहरा बजार, शिवालय चौक, चौतारी चौक, बुद्धचौक, विपि चौक, वरीपरीका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०।-
	२०.३	साबिक वडा न २४ अरु बाँकी सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	२०.४	बाटोले नछोएका बाँकी सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-

**नोट :** नापी सम्पन्न भई नसकेका र मालपोत ऐन, २०३४ लागु नभएका क्षेत्रका जग्गाको हकमा नापी हुनुभन्दा अधिको कित्ताको आधारमा प्रति धुर रु.३।- का दरले भूमीकर लिइनेछ ।

३१. व्यवसाय कर ऐन २०७५ मा संशोधनः व्यवसाय कर ऐन २०७५ को, अनुसूचि ४ को सट्टा देहायका अनुसूचि ४ राखिएको छ ।

### व्यवसाय कर ऐन २०७५ को अनुसूची ४

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

#### (१) व्यवसाय करको दर

#### व्यवसाय करको दर

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमुलक १० लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा ३० लाखसम्म वार्षिक कारोबार मध्ये जुन घटि हुन्छ ।	(२) व्यवसाय साना	(३) सानामझौला व्यवसाय रु ६० लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा ३० करोड सम्म वार्षिक कारोबार मध्ये जुन वढि हुन्छ ।	(४) ठुला मझौला व्यवसाय	(५) ठुला उद्योग तथा व्यवसाय रु १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दा माथि वा रु १० करोड भन्दा माथी कारोबार मध्ये जुन वढि हुन्छ ।
	नयाँ व्यवसाय इजाजत दस्तुर	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
	व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	५००१०	५००१०	५००१०	५००१०	५००१०
१	दैनिक उपभोग्य बस्तु कारोबार गर्ने व्यवसाय					
१.१	खाद्यन्त तथा अन्य वस्तुका किराना/ग्रोसरी तथा फुड सप्लीमेण्ट पसलहरू	१,०००१०	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१.२	डिपार्टमेण्ट स्टोर सपिङ्ग सेन्टर	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	३०,०००१०	१००,०००१०
१.३	पाउरोटी, चाउचाउ, विस्कुट विक्री पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.४	ढाका कपडा/टोपी, धागो, टाँक, चेन, कपडामा लाग्ने बुट्टा भोला आदि पसल	१०००१०	२०००१०	४०००१०		
१.५	साटिङ्ग सुटिङ्ग युनिफर्म हाउस	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१.६	सबै किसिमको तरकारी तथा फलफूल पसल	१,०००१०	१,५००१०	५,०००१०		
१.७	चियापत्ती, कफि विक्री पसल	१५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१.८	पान पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.९	शृङ्खार तथा मनिहारी कस्मेटीक पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१५,०००१०	
१.१०	उपहार खेलौना, तथा गिफ्ट सामानका पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१५,०००१०	
१.११	कुचौ, चित्रा, नाड्ला, माटाका भाँडा आदिको पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.१२	मैन बत्ती उत्पादन तथा विक्री पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		

१.१३	टेलरिङ्ग	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१४	बुटिक व्यवसाय	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१५	जुत्ता, चप्पल तथा व्याग पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१६	भाँडा कुँडाका पसलहरु	१,०००।००	२,५००।००	५,०००।००	१०,०००।००	
२	होटल, मंदिरा तथा पर्यटन व्यवसाय					
२.१	रिसोर्ट	५०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
२.२	होटल (बार, लज आदि सुविधा भएको)	१,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
२.३	मंदिरा सहितको होटल	१,२००।०	३,०००।०	६०००।०	१२०००।०	
२.४	चिया नास्ता पसल, म.म., थुक्पा, चाउमिन, आदी पसल	१,०००।०				
२.५	कोल्डिङ्रिंडस/ जुस सेन्टर	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
२.६	पार्टी प्यालेस/ व्यायाडकेट	५०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
२.७	मंदिरा तथा वियर पसल	२०००।०	४०००।०	८०००।०	१२०००।०	२००००।०
२.८	दोहोरी डान्स सेन्टर, मसाज पार्लर	२०००।०	५,०००।०	१०,०००।०		
२.९	साकाहरी, फाष्टफुड होटल तथा मिठाइ पसल	१०००।०	२०००।०	५०००।०		
३	थान कपडा तथा रेडिमेट कपडा व्यवसाय					
३.१	थान कपडा व्यवसाय/ पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	५०,०००।०
३.२	रेडीमेड कपडा व्यवसाय/ पसल	१,०००।०	३,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
३.३	अन्य किसिमका कपडा विक्रेता	१,०००।०	३,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
३.४	कपडा प्रशोधन तथा रुवा/ कपडा पेल्ने व्यवसाय	१,०००।०	३,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	
४	निर्माण सामग्री, मिल मेसीनरी तथा रंगरोगन व्यवसाय					
४.१	सबै प्रकारका मोटर पार्ट्स, मिल मेसीनरी व्यवसाय	१,५००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.२	रिक्सा साइकल पार्ट्स व्यवसाय	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.३	सबै खालका टायर व्यवसाय	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.४	साइकल, रिक्सा पसल	१५००।०	२५००।०	५०००।०	१०,०००।	
४.५	मोबायल विक्री व्यवसाय	१५००।०	२५००।०	५०००।०	१०,०००।	
४.६	हार्डवेयर पसल (छड र सिमेन्ट बाहेकका)	३०००।०	५०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०

४.७	रङ्गरोगन तथा रङ्गमल	२,०००।०	४,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३५,०००।०
४.८	सिसा सामान विक्री पसल (ग्लासहाउस)	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
४.९	सिमेन्ट व्यवसाय पसल		५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.१०	छड्ड तथा सिमेन्ट व्यवसाय/पसल		५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.११	स्टिल, आलमुनियम व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
४.१२	फलाम भ्यालढोका व्यवसाय/ग्रिल	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	२०,०००।०	
४.१३	इंटा व्यवसाय विक्री डिपोमात्र	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		
४.१४	बालुवा, गिटि, ढुंगा, माटो तथा भरोट व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		
४.१५	प्लाई, ढोका व्यवसाय	१,५००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	
४.१६	होम डेकोर व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०		
४.१७	फलोरिङ्ग /फर्निसिङ्ग	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.१८	टायल मार्बल सेनिटरी व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.१९	प्लाई व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
४.२०	केमिकल वर्क्स सप	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
५	विद्युतीय सामानहरूको व्यवसाय					
५.१	इलेक्ट्रोनिक्स सामानहरू (टिभी, फ्रिज, कम्प्युटर, घडि, रेडियो आदि) व्यवसाय	१,५००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	२५,०००।०
५.२	इलेक्ट्रिक सामानहरू व्यवसाय (बिजुली पसल)	१,०००।०	४,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
५.३	मोबायल विक्री व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
६	कृषिजन्य उत्पादन विक्री वितरण					
६.१	दुग्ध डेरी व्यवसाय	१,०००।०	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
६.२	कुखुरा, माछा, गाइ, भैसी, सुँगुर पशुपंक्षी सबै पालन फर्म	१,०००।०	४,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
६.३	कृषि सामग्री वित्त विजन व्यवसाय	१०००।०	२,०००।०	३,०००।०	१०,०००।०	
६.४	पशुपंक्षी आहार उत्पादन व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	
६.५	कम्पोष्ट मल व्यवसाय	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
६.६	बधसाला व्यवसाय	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
६.७	सबै प्रकारका माछा मासु विक्री पसल	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०		
६.८	अण्डा विक्री पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		

६.९	दुग्ध, घियू नौनि,चिज उत्पादन तथा विक्री वितरण	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	३५,०००।०
६.१०	निजी नर्सरी व्यवसाय	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०		
६.११	कृषिजन्य सामग्री उत्पादन तथा विक्री	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
६.१२	बाँस खरिद विक्री व्यवसाय	१०००।०	३,०००।०			
७	सुन चाँदी ,बहुमुल्य बस्तु तथा जग्गा व्यवसाय					
७.१	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना सहित	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
७.२	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना नभएका	१५,०००।०	३,०००।०	७,०००।०	१२,०००।०	२५,०००।०
७.३	अन्य गरगहना पथर, सिटी गोल्ड, नक्कली गहना समेत	१,५००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
७.४	बहुमुल्य धातु व्यवसाय	२५,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३००००।०
७.५	घर जग्गा खरीद विक्री	१५०००	२५,०००।०	४०,०००।०	७०,०००।०	१,००,०००।०
७.६	हाउजिङ कम्पनी व्यवसाय		२५,०००।०	४०,०००।०	७०,०००।०	१,००,०००।०
७.७	बीमा सम्बन्धी एजेन्सी	१,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	
८	सवारी साधन खरीद विक्री व्यवसाय					
८.१	साइकल रिक्सा विक्री पसल/व्यवसाय	१,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
८.२	मोटरसाइकल स्कुटर विक्री पसल	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
८.३	टेम्पो/सफा टेम्पो विक्री केन्द्र	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
८.४	विद्युतीय सवारी, सिटी सफारी व्यवसाय	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०
८.५	कार, जिप साना सवारी विक्री व्यवसाय		५,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.६	मिनिट्रक, मिनि बस विक्री व्यवसाय		५,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.७	सबै प्रकारका चारचक्के सवारी विक्री व्यवसाय			५०,०००।०	७५,०००।०	१००,०००।०
८.८	पावर ट्रिलर ट्रायाक्टर व्यवसाय	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.९	सबैखाले हेबी इक्विपमेण्ट जे.सि.वी, डोजर, रोलर आदि			१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.१०	हेल्मेट पसल	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
९	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय					
९.१	नर्सिङ्ग होम	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०

९.२	अन्य सबै प्रकारका अस्पताल प्रा.लि.	५,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३५,०००।०
९.३	क्लिनिक समेतको औषधि पसल	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.४	दन्त हस्पीटल	१,०००।०	३०००।०	५०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.५	अस्पतालजन्य उपकरण वा सामाग्रीको विक्री पसल	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.६	मेडिकल कलेज			३०,०००।०	७५,०००।०	१,००,०००।०
९.७	आँखा लिक्निक तथा चस्मा विक्रीसहित	१,०००।०	२,५००।०	५,०००।०		
९.८	प्राकृतिक चिकित्सा अव्यूपचर	१,०००।०	५,०००।०			
९.९	स्वास्थ्य सेवा प्रदानगर्ने क्लिनिकहरु विशेषज्ञ डाक्टर भएको	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.१०	स्वास्थ्य सेवा प्रदान गर्ने क्लिनिकहरु विशेषज्ञ डाक्टर नभएको	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		
१०	औषधि पसलहरु					
१०.१	एलोपेथिक औषधि पसल	१५,०००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०
१०.२	होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक औषधि पसल	१५,०००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१०.३	थेरापी, शरीरको उपचार सम्बन्धी स्पा	२,०००।०	४,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	
१०.४	प्याथोलोजी ल्याब	१,०००।०	२,०००।०	५,०००।०		
१०.५	भेटेनरी पशु औषधि पसल तथा केमीकल वर्क्स औषधी प्याकेजिङ तथा सेवा	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०	८,०००।०	
१०.६	इक्वीपमेन्टबाट जांच गर्ने एक्सरे, लिक्निक, ल्याब सबै	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०	८,०००।०	
११	सुर्तिजन्य व्यवसाय					
११.१	सुर्तिजन्य वस्तुको सामान व्यवसाय	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
११.२	हल्का पेय पदार्थ खरिद विक्री	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०
११.३	पिउने पानी, कोक, पेप्सी डिलर विक्रेता	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२	उद्योग व्यवसाय					
१२.१	मैदा मिल उद्योग			२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.२	चाउचाउ उद्योग			२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.३	नुडल्सका लघु उद्योग	२,०००।०	५,०००।०			
१२.४	बिस्कुट उद्योगहरु		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०

१२.५	सलाई उद्योग		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
१२.६	प्लाइउड उद्योग		१५,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०	८०,०००।०
१२.७	कपडा तथा धागे उद्योग	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.८	सोडा, आईसक्रिम, डेरी, वरफ उद्योग	२,०००।०	५,०००।०			
१२.९	कन्फेक्सनरी (चकलेट) उद्योग		१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.१०	स्टिल टयांकी/ पोलीथीन टेंकी निर्माण उद्योग		१५०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.११	काष्ठ उद्योग (स-मिल), फर्निचर उद्योग	१,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.१२	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.१३	सबै प्रकार छापाखाना (प्रिन्टिंग) उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
१२.१४	मदिरा, डिस्ट्रिलरी, बुअरी उद्योग		२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०	१,००,०००।०
१२.१५	हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	२,०००।०	७,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२.१६	प्लाष्टिकका सामग्री उद्योग, बोतल, कुर्सी झोला इत्यादी	३०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.१७	पाउरोटी, केक, पेर्सटी, डुनोट उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१२.१८	ग्रील तथा सटर उद्योग, स्टील रेलिङ्ग, भन्याङ्ग तथा फलाम जन्य सबै उत्पादन ढोका, भयाल इत्यादी	१,०००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१२.१९	पोलीथिन पाइप उद्योग		१००००।०	१५०००।०	२००००।०	
१२.२०	पोलीथिन व्याग उद्योग		१००००।०	१५०००।०	२००००।०	
१२.२१	गलैचा उद्योग	२०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.२२	गार्मेन्ट्स उद्योग	०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.२३	कुटानी, पिसानी, पेलानी मसला, चामल, तेल, उद्योग	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०		
१२.२४	स्टीम सेलर मिल	०	१००००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.२५	भुजीया, चिप्स जन्य उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	५०,०००।०
१२.२६	दुग्ध डेरी उद्योग		५,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.२७	व्ह्याचरी उद्योग		७,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.२८	पशु पन्छि आहारा उत्पादन गर्ने उद्योग		१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	४०,०००।०
१२.२९	कृषि सामग्री बिउ, विजन रासायनिक मल उद्योग		१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०

१२.३०	रिङ्ग, डुँड, गमला, साना पिलर, ब्लक, टायल उद्योग	१,५००१०	२,०००१०	५,०००१०		
१२.३१	सिमेन्टका, पोल, हयूमपाइप बनाउने उद्योग		१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०	६०,०००१०
१२.३२	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग	२,०००१०	४,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
१२.३३	टिनको बाकस, लालटिन, स्टोभ, बनाउने उद्योग		१५००१०	२५००१०	५०००१०	
१२.३४	मोटर पार्ट्स उत्पादन उद्योग		४०००१०	६०००१०	१००००१०	२०,००१
१२.३५	जुत्ता चप्पल, व्याग, स्विटर, ज्याकेट, उद्योग	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
१२.३६	चिया उद्योग तथा प्यार्केजिङ्ग	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	३०,०००१०
१२.३७	तान राखी कपडा बुन्ने उद्योग	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१२.३८	लोहोरो सिलौटो बनाउने उद्योग	१,०००१०				
१२.३९	नेपाली कागज उद्योग	१,५००१०	२,०००१०	३,०००१०		
१२.४०	कागज उद्योग तथा कार्टुन/कार्डबोर्ड बनाउने उद्योग	२०००१०	४०००१०	८०००१०	१००००१०	२००००१०
१२.४१	जुट उद्योग		५०००१०	१०,०००१०	२५,०००१०	५०,०००१०
१२.४२	ब्रस उद्योग	१,५००१०	३,०००१०	६,०००१०	८०००१०	
१२.४३	कपडा तथा धागो फ्याक्ट्री (विदेश निर्यात गर्ने)				१,५०,०००१	२००,०००१०
१२.४४	क्रसर उद्योग		१००००१०	२००००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
१२.४५	चिउरा भुजा मिल	३०००१०	५०००१०	८,०००१०	२०,०००१०	५०,०००१०
१२.४६	केमिकल वर्क उद्योग	१,५००१०	३,०००१०	८,०००१०	१५०००१०	२५,०००१०
१२.४७	व्यवसायिक पानी उत्पादन (बोरीङ्ग) गर्ने उद्योग	२०००१०	४०००१०			
१२.४८	पानी विक्री गर्ने व्यवासय/मिनरल वाटर उद्योग	२०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
१२.४९	कथा उद्योग		१००००१०	१५०००१०	२५,०००१०	५०,०००१०
१२.५०	आइसक्रिम उद्योग	३०००१०	५०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१२.५१	फलामका घरेलु सामान बनाउने तथा विक्रि गर्ने (कोदालो, खुकुरी, हँसीया, फरुवा आदी)	१०००१०	२०००१०			
१२.५२	र्यास उद्योग		५०००१०	१००००१०	२००००१०	२५,०००१०
१२.५३	तार, केवल तथा जि.आई.तार/काँडेतार,		५०००१०	१००००१०	१५०००१०	२५,००१

	काँटी, पाईप आदि उत्पादन गर्ने उद्योग					
१२.५४	आयुर्वेदिक औषधि उत्पादन गर्ने उद्योग		४०००।०	८०००।०	१२०००।०	२०,०००।
१२.५५	साबुन उद्योग	५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२०,०००।	२५,०००।
१२.५६	खाने तेल उद्योग (सबै प्रकारका)	५०००।०	५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२५०००।०
१२.५७	व्याट्री उत्पादन विक्री उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२.५८	फाइबर/कपास उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५०००।०	२५,०००।०
१२.५९	माक्स, स्यानिटरी प्याड उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५०००।०	२५,०००।०
१३	शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय					
१३.१	निजी पुर्व प्रथमिक मन्टेस्वरी तह	३०००।०	५०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.२	निजी आधारभुत तह	३०००।०	५०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.३	निजी माध्यामिक विद्यालय तह	३०००।०	५०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.४	निजी कलेज क्याम्पस, प्राविधिक कलेजहरू	१००००।०	१५०००।०	२०,०००।	३०,०००।	५०,०००।०
१३.५	निजी प्रविधिक शिक्षालय तालिम केन्द्र	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.६	निजी विभिन्न प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१३.७	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरू	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१३.८	कम्प्यूटर ट्रेनिङ सेन्टर	१,५००।०	२,०००।०	०	०	
१३.९	सफ्टवेयर तथा वेब पेज निर्माण	५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२००००।०	
१३.१०	ड्राईभिङ सेन्टर	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	०	
१३.११	पोलिटेक्नीक प्रा.लि तथा सि. टि. इ. भि. टि. बाट सम्बन्धन प्राप्त संस्थाहरू	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	
१३.१२	सिलाई कटाइ प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।०				
१४	उर्जा मुलक व्यवसाय					
१४.१	सोलार पावर व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१४.२	बायो ग्यास उत्पादन व्यवसाय	५,००।०	१,०००।०	१५,००।०	२,०००।०	
१५	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य सेवा व्यवसाय					
१५.१	नक्सा तयारी तथा परामर्श/कन्सल्टेन्सी व्यवसाय	५,०००।०	१०,०००।०			
१५.२	इंजिनियर तथा चिकित्सक	२५००।०	०			

१५.३	स्वास्थ्य सहायक तथा लेखा पढी सेन्टर	१५००१०	०		
१५.४	ज्योतिष अन्य परापर्श सेवाहरु	१,०००१०	२०००१०		
१५.५	शैक्षिक परामर्श केन्द्र/कन्सल्टेन्सी	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	
१५.६	बैदेशिक रोजगार (मेनपावर) व्यवसाय	५०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१५.७	स्वदेशी रोजगार प्रदायक व्यवसाय (सेक्युरिटी गार्ड आदि)	१,५००१०	२,०००१०	२,५००१०	
१६	मर्मत संभार तथा सेवा व्यवसाय				
१६.१	मोटर साईकल मर्मत	१,५००१०	३,०००१०		
१६.२	साइकल, रिक्सा मर्मत	१,०००१०	३,०००१०		
१६.३	बस, ट्रक, आदिको बडी बिलडर्स	३,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०
१६.४	हेवी लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखी सवारी मर्मत	५,०००१०	१०,०००१०	१२,०००१०	२०,०००१०
१६.५	लाईट लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखी सवारी मर्मत	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०
१६.६	बस, ट्रक, ट्रायाक्टर तथा अन्य साना सवारी मर्मत (ग्यारेज)	३,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०
१६.७	टायर रिसोलिंग,	५,०००१०	१०,०००१०	१२,०००१०	२०,०००१०
१६.८	सवारी साधन रंग रोगन डेन्टीड, पेन्टीड	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	
१६.९	पुरानो टायर बिक्री तथा हावा भर्ने	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०	
१६.१०	रिक्साको बडी बनाउने मर्मत गर्ने	१,०००१०			
१६.११	साइकल, रिक्सा मर्मत पसल	१,०००१०			
१६.१२	टि.भी., कम्प्यूटर, टेलिफोन सेट, पंखा, डेक, रेडियो क्याल्कुलेटर, घडी, एम्प्लफायर, माइक आदि मर्मत पसल	१,५००१०	२,०००१०		
१६.१३	सिलाई बुनाई, मेसिन, ग्यास, चुल्हो, मैन्टोल, स्टोभ, लाईट, मर्मत पसल	१,५००१०	२,०००१०		
१६.१४	मोबायल मर्मत	२,०००१०			
१६.१५	अटो (गाडी) वासिङ सेन्टर	३,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	
१६.१६	विद्युत बायरिड, प्लम्बिङ, तथा रङ्ग रोगन व्यवसाय	१,५००१००	२,०००१००		
१७	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेशनरी व्यवसाय				

१७.१	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेसनरी व्यवसाय	१,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
१८	मनोरञ्जन सेवा व्यवसाय					
१८.१	सिनेमा हल/चलचित्र घर		५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	
१८.२	थ्री डी, १२ डी, अत्याधुनिक	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०		
१८.३	मेला रमाइलो मेला ,जु, चिंडीया घर,	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०	
१८.४	फन पार्क, पिकनीक स्पोर्ट, स्विमिङ्पुल	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	५०,०००१०
१८.५	वैण्ड तथा अन्य बाजा	१,०००१०	२,०००१०	(पन्चे वाजा- निशुल्क)		
१८.६	खेलकुद सामग्री, जिम फिजिकल फिटनेस सामान व्यवसाय	१,०००१०	६,०००१०			
१८.७	पुल हाउस	२,०००१०	५,०००१०			
१८.८	फुटबल ट्रेनिंग व्यवसाय फुटसल	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	
१८.९	जिम सेन्टर	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	
१९	इन्वेन खरिद विक्री व्यवसाय					
१९.१	पेट्रल, डिजेल पम्पहरु		५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
१९.२	लुब्रिकेशन पसल	१,५००१०	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१९.३	मट्टीतेल व्यवसाय	२,०००१०	३,०००१०	६,०००१०	१०,०००१०	२५,०००१०
१९.४	ग्राँस सिलिण्डर विक्री गर्ने पसल	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१९.५	किचन सामग्री खरिद विक्री गर्ने पसल	१५००१०	३०००१०	५०००१०	१००००१०	
१९.६	कोइला खरिद विक्री व्यवसाय	५,०००१०	८,०००१०	१२,०००१०	२०,०००१०	
२०	सञ्चार व्यवसाय					
२०.१	टेलिभिजन स्टेसन			२०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
२०.२	<u>रेडियो स्टेसन</u> क) ५०० वाट भन्दा कम ख) ५०० वाट भन्दा बढी	१,०००१० २,०००१०	२,०००१० ४,०००१०	३,०००१० ८,०००१०	५,०००१० १०,०००१०	
२०.३	पत्रपत्रिका प्रकाशन	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
२०.४	अनलाईन पत्रिका	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०	१०,०००१०	

२०.५	केवुल नेटवर्क, इन्टरनेट सेवा ,नेटवर्क सहित टि. भी. सञ्चालन फाइबरमा क) २००० सम्म ग्राहक भएका ख) २००० सम्म बढी ग्राहक भएका	२,०००१० ५,०००१०	५,०००१० १०,०००१०	८,०००१० २०,०००१०	३०,०००१० ३०,०००१०	५०,०००१० ५०,०००१०
२०.६	टेलिफोन मोबायल सञ्चार सेवा प्रति टावर प्रति वर्ष	२५,०००१				
२०.७	कम्प्युटर टाईप तथा साइबर क्याफे सञ्चालन	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०		
२०.८	टेलिफोन फ्रेक्स, फोटोकपी, कुरीयर व्यवसाय	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०		
२०.९	सिमकार्ड, रिचार्जकार्ड व्यवसाय	२,०००१०	४,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२५,०००१०
२१	लेखा परिक्षण तथा कानूनी सेवा/परामर्शहरु					
२१.१	लेखा परिक्षण -क्रमशः सि ए र एफ.सि.ए	५,०००१०	१०,०००१०	वर्ग अनुसार		
२१.२	लेखा परिक्षण व्यवसाय -क्रमशः डि, सि र वि.	१,०००१०	१,५००१०	वर्ग अनुसार		
२१.३	नोटरी सेवा/कानूनी सेवा -क्रमशः अविवक्ता र अधिवक्ता)	१,०००१०	२,०००१०	वर्ग अनुसार		
२२	अन्य सेवा तथा व्यवसाय					
२२.१	म्युजिक स्टुडीयो	२,५००१०	३,०००१०	५,०००१०		
२२.२	सिनेमा, चलचित्र निर्माण उद्योग	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०		
२२.३	फोटो स्टुडीयो/कलरल्याब	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०		
२२.४	विदेशी मुद्रा सटही	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	
२२.५	मनिट्रान्सफर व्यवसाय	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
२२.६	विज्ञापन एजेन्सी	२,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	४०,०००१०
२२.७	कपडा धुलाई ड्राइलिङ्कनर, ट्याम्लर वास	१,५००१०	२,०००१०	४,०००१०		
२२.८	शैलुन व्यवसाय/मसाज सेन्टर	१,०००१०	१,५००१०	३,०००१०		
२२.९	व्युटिपार्लर व्यवसाय	१,०००१०	२,०००१०	४,०००१०		
२२.१०	साईन बोर्ड बनाउने, रबर स्टाम्प बनाउने आर्ट पसल	१,०००१०	२,०००१०			
२२.११	फ्लेक्स बोर्ड बनाउने	२,०००१०	२,५००१०	४,०००१०		
२२.१२	कवाडी सङ्गलन तथा विक्री केन्द्र		१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०	१,००,०००१
२२.१३	ढल तथा सेफ्टी ट्रायांकी सरसफाइ व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	७,०००१०		
२२.१४	डिजिटल नम्बर प्लेट, डिजिटल बोर्ड	१,५००१०	२,०००१०			

२२.१५	क्याटरिङ्ग/टेन्ट हाउस,	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	
२२.१६	ट्राभल एजेन्सी, दुर अपरेटर, टिकट बुकिङ्ग, फोन फ्याक्स, अनलाईन फर्म भर्ने, कुरीयर जस्ता सेवाहरु	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		
२२.१७	प्रि आर्मी तालिम	१५००।०	३००।०	६००।०		
२२.१८	निजी छात्रावास	२०००।०	४०००।०	८०००।०		
२२.१९	गैर सरकारी संघ सम्पादको दर्ता नवीकरण शुल्क	५००।०	१०००।०	२०००।०	५०००।०	
२२.२०	दुवानी सेवा व्यवसाय	२,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
२२.२१	काँटा व्यवसाय	२,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
२२.२२	योगा	५००।०	१०००।०	१५००।०		
२२.२३	लुगा, गहना भाडामा दिने व्यवसाय	५००।०	१०००।०	१५००।०		
२२.२४	अनलाईन व्यवसाय	२,०००।०	४,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०
२२.२५	शेयर ब्रोकर व्यवसाय	२,०००।०	४,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०
२२.२६	ट्याटु व्यवसाय	१,०००।०	१,५००।०	३,०००।०		
	होटल व्यवसाय स्तर र क्षमताका आधारमा					
२३	तारे होटलहरु					
२३.१	एकतारे	३०,०००।०				
२३.२	दुईतारे	५०,०००।०				
२३.३	तीन तारे होटल	७५,०००।०				
२३.४	चारतारे होटल	९०,०००।०				
२३.५	पाँचतारे होटल	१,००,०००।०				
२४	लजहरु					
२४.१	एसी भएको लज	१०,०००।०				
२४.२	एसी नभएका लज	५,०००।०				
२५	निर्माण सेवा व्यवसाय	ठेकका कारोबार भएका	ठेकका कारोबार नभएका			

२५.१	क वर्गको निर्माण सेवा	२५,०००।०	५,०००।
२५.२	ख वर्गको निर्माण सेवा	१५,०००।०	३,०००।
२५.३	ग वर्गको निर्माण सेवा	१२,५००।०	२,०००।
२५.४	घ वर्गको निर्माण सेवा	१०,०००।०	१,०००।
२५.६	स्थानिय भवन निर्माण सेवा -प्रत्येक पक्की घर निर्माण बापत प्रति स्क्वायर फिट रु ०।५० पैसाको दरले)	२,५००।०	न्यूनतम
२६	वित्तीय सेवा तथा सहकारी व्यवसाय	शाखा कार्यालय	प्रदेश वा केन्द्रिय कार्यालय
२६.१	क वर्गका वाणीज्य बैड़हरु	८२,५००।०	१,१०,०००।
२६.२	ख वर्गका विकास बैड़हरु	५५,०००।०	८२,५००।
२६.३	ग वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु	३३,०००।०	५५,०००।
२६.४	घ वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु तथा सहकारी बैड़	२७,५००।०	३३,०००।
२६.५	वीमा कम्पनी	११,०००।०	२२,०००।
२६.६	रु.५ करोड भन्दा बढि शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२२,०००।०	
२६.७	रु ३ करोड देखी रु ५ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	११,०००।०	
२६.८	रु १ करोड देखी रु ३ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	५,५००।०	
२६.९	रु १ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका अन्य बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	३,३००।०	
२६.१०	कृषि, स्वास्थ्य, शिक्षा, जडीबुटी, पशुपालन, लघु उद्यम जस्ता मुख्य कारोबार सञ्चालन गर्ने सहकारी संस्थाहरु	५००।०	
२६.११	अन्य स्थानिय तहमा स्थापना भई यस नगर क्षेत्र भित्र शाखा वा सेवा केन्द्र सञ्चालन गर्ने बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२५,०००।०	
२६.१२	उद्योग सञ्चालन गर्ने सहकारीहरु	२५,०००।०	
२६.१३	कमिसन एजेण्ट (विप्रेषण कारोबारमा संलग्न)	५,०००।०	
२७	प्रति चिम्नी (फिक्स चिम्नी तथा ड्राफ्ट चिम्नी	२,५०,०००।	

	भएका इँटा भट्टाहरु )	
२८	होस्टल व्यवसाय	
२८.१	२५ बेडसम्म	५०००।
२८.२	२५ बेड भन्दा माथि	१००००।

#### द्रष्टव्य :

(१) गैर नेपाली नागरिकलाई तथा नेपाली नागरीक सँग साझेदार भई व्यवसाय गर्न चाहने व्यवसायीलाई एक वर्षका लागि प्रत्येक वर्ष परिवर्तन गर्नेगरी अस्थायी व्यवसाय गर्ने इजाजत पत्र दिइने छ, र त्यस्ता नागरिकले व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत दर्ता शुल्क रु. ५,०००।- र प्रकरण (क) मा तोकिएको व्यवसाय करमा थप रु १,००० लाग्ने छ ।

२) अनुसूची ४ (१) मा नपरेका व्यसायलाई पुँजीका आधारमा क्रमशः रु ३,०००।-५,०००।-८,०००।-१०,०००।- र १६,५००।- व्यवसाय कर लिइनेछ ।

३) यस ऐनमा उल्लेख भएको देखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिबाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडीयो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माण सम्बन्धी ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५मा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

४) महिला उद्यमीहरुको लागि व्यवसाय सञ्चालन गर्न चाहेमा सामुहिक महिलाहरुको लागि गरिने व्यवसायमा लाग्ने करमा ६० प्रतिशत र व्यक्तिगत महिला उद्यमीहरुको लागि व्यवसायमा लाग्ने करमा ४० प्रतिशत छुट हुनेछ । तथा क र ख वर्गका अपांग व्यक्तिले व्यवसाय सञ्चालन गरेमा व्यववसायमा लाग्ने करमा ४० प्रतिशत छुट हुनेछ ।

५) जिल्ला समन्वय समिति तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट घ वर्गको निर्माण ठेक्काको प्रमाण पत्र प्राप्त गरि समयमा नवीकरण नगराएका निर्माण ठेक्का व्यवसाय गर्ने निर्माण व्यवसायी २०७९ चैतै मसान्तसम्म नवीकरण गर्ने आएमा नवीकरण दस्तुरको अतिरिक्त सो म्याद नाधेमा १ वर्षसम्म १ सय प्रतिशत, २ वर्षसम्म २ सय प्रतिशत, ३ वर्षसम्म ३ सय प्रतिशत, ४ वर्षसम्म ४ सय प्रतिशत र ५ वर्षका लागि ५ सय प्रतिशत दस्तुर समेत लिई नवीकरण गरिनेछ ।

#### (२) साप्ताहीक हाट बजार तथा गुद्री हाट करको दर (गुद्री तथा हाटबजार ठेक्का दर)

क्र.स.	विवरण	प्रति दस्तुर	पसल	कैफियत
१	खटियामा किराना सामान राखी बिक्री गर्ने पसल	रु.२५।-		
२	रेडिमेड कपडा खटियामा राखी बिक्री गर्ने पसल	रु.३०।-		
३	थान कपडा बिक्री गर्ने पसल	रु.३५।		
४	फलामका औजार तथा सामान बिक्री पसल	रु.२०।-		
५	जुत्ता चप्पल बिक्री पसल	रु.३५।		
६	फलफुल नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसल	रु.३०।-		
७	कुखुरा, हाँस बिक्री गर्ने पसल	रु.२०।		
८	चटपटे तथा बरफ, आइसक्रिम बिक्री गर्ने पसल	रु.३०।-		
९	सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल	रु.२०।-		
१०	फोटो फ्रेमिङ तथा बिक्री पसल	रु.२०।-		
११	विस्कुट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसल	रु.२५।-		
१२	कपाल काट्ने सैलुन	रु.१५।-		
१३	माछा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसल	रु.४०।-		

१४	चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनिहारी पसल	रु. ३०।-	
१५	चामल, दाल बिक्री गर्ने पसल	रु. ३०।-	
१६	बीउ विजन बिक्री गर्ने पसल	रु. ३५।-	
१७	अदुवा, लसुन, खुर्सानी, कुचो, नांलों बेच्ने पसल	रु. ३५।-	
१८	जडिवुटि बिक्री गर्ने पसल	रु. २०।-	
१९	विभिन्न प्रकारका सामान भएका किराना पसल	रु. ४०।-	
२०	सुँगुर/बंगुर काटि बेच्ने पसल प्रति गोटा	रु. ७०।-	
२१	कुखुरा मासु पसल	रु. ५०।-	
२२	सुँगुर बंगुर खरिद बिक्री पसल	रु. १००।-	
२३	खसी, बोका, बाखा, गाई, भैंसी खरिद बिक्री	रु. १००।-	
२४	मथि समावेश नभएका अन्य पसलहरु	रु. २०५।-	

#### द्रष्टव्यः

(१) व्यवसाय प्रमाण पत्र लिइ वा नलिइ नगरपालिका क्षेत्रमा समय समयमा सिजन अनुसारको सब्जि तथा फलफूल आदि थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने गोदाम वा डिलरले साग सब्जि, फलफूल त्याई विक्री गर्दा प्रति ट्रक सानो भेनको रु. १५।- र ट्रकको रु. २५।- लिइने छ ।

(२) गैर नेपालि नागरिकले सञ्चालन गरेको साप्ताहिक हाट पसल तथा, गुद्री पसलको अनुसूचि ४ को (२) मा तोकिएको दरमा थप रु. २० लिइनेछ ।

३ मकै पोल्ने, चिया बेच्ने, नाड्गलो, डोको र ढाकीमा सागसब्जी, चामल, पिठो, चिउरा बेच्ने, मुरली, बासुरी, गुलेली, थैली बेच्ने, जुम्रा, उडुस मार्ने औषधि बिक्री गर्ने र माटोको भाँडा बनाई बेच्ने आदिलाई बहाल विटौरी शुल्क निःशुल्क गरिने छ ।

**अनुसूची -१**  
**आर्थिक ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित**  
**जडिबुटी कवाडी र जीवजन्तु कर**

क्र. सं	करको किसिम	करको दर (रकम रु)	कैफियत
क)	उन, खोटो, जडिबुटी, वनकस	-	
१.	उन -प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर) प्रति के. जी.	-	
२.	खोटो प्रति के.जी.	-	
३.	जटिबुटीहरु प्रति के. जी.	-	
४.	वनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता, पटेर, अम्लसो -कुच्चो) प्रति के.जी.	-	
ख)	कवाडी मालसामान .	-	
१.	खाली सीसी-वियर) वोतलको प्रति गोटा	२५ पैसा	
२.	खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि प्रति गोटा	२५ पैसा	
३.	खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल प्रति गोटा	२५ पैसा	
४.	प्लाष्टिक-बोतल, भाडाकुडा, पुराना जुत्ता, चपल, रयालन, जर्किन आदि) प्रति के.जी	२ रुपैयाँ	
५.	खाली बोरा :		
	५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा प्रति गोटा	१ रुपैयाँ	
	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	२ रुपैयाँ	
	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	३ रुपैयाँ	
६.	तेलको टिन :		
	१० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठुलो प्रति गोटा	१ रुपैयाँ	
	१० लिटरभन्दा कम अट्ने सानो प्रति गोटा	१ रुपैयाँ	
७.	पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिंग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने भिण्डु -प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी	२ रुपैयाँ	
	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी.	२ रुपैयाँ	
	जलेको मोबिल प्रति लिटर	२ रुपैयाँ	
	जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी.	२ रुपैयाँ	

	कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी.	१ रुपैयाँ	
	टायरट्युब प्रति के.जी.	२ रुपैयाँ	
	थोत्रो टिन प्रति के.जी.	१ रुपैयाँ	
	पुरानो ड्रम प्रति के.जी.	५ रुपैयाँ	
	पुराना कागज (अखबार, न्युजप्रिन्ट) प्रति के.जी.	१ रुपैया ५०पैसा	
	पुराना अन्य कागज (कार्टून समेत) प्रति के.जी.	१ रुपैयाँ ५०पैसा	
	धातुका टुक्राहरू र पत्रुभइ काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू: (क) फलाम प्रति के.जी.	२ रुपैयाँ	
	(ख) अन्य धातु -पित्तल, तामा, आल्मुनियम आदि) प्रति के.जी.	५ रुपैयाँ	
	(ग) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी.	२ रुपैयाँ	
	(घ) पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू प्रति के.जी.	१ रुपैयाँ	
	सिसा -लिड) को धुलो वा टुक्रा प्रति के.जी.	३ रुपैयाँ	
	काँचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी.	३ रुपैयाँ	
ग)	प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला		
	१) हाँस, कुखुरा जस्ता पंछीहरूको प्वाँख प्रति के.जी.	१० रुपैयाँ	
	२) हाड प्रति के.जी.	१० रुपैयाँ	
	३) सिंग प्रति के.जी.	५ रुपैयाँ	
	४) खुर प्रति के.जी.	५ रुपैयाँ	
	५) छाला (ठुलो) प्रति गोटा	५० रुपैयाँ	
	६) छाला (सानो) प्रति गोटा	३० रुपैयाँ	

## अनुसूची २

सवारी साधन करको दर

### आर्थिक ऐनको दफा ७ सँग सम्बन्धित

क्र.सं	सवारी साधनको किसिम	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क रु	आयकर	नामसारी	रुट परमिट दस्तुर रु	जाँचपास दस्तुर रु
१	विद्युतीय रिक्सा (सार्वजनिक)	१४००	३००	१२००	८००	१५००	२००
२	विद्युतीय रिक्सा (निजी)	८००	३००		५००		२००

- \* विद्युतीय रिक्सा (सार्वजनिक) महिलाको नाममा दर्ता भई निज नै सवारी चालक भएमा दर्ता शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- \* यस उपमहानगरपालिकामा पहिलो पटक सूचीकृत गर्दा रु १००/- सूचीकरण दस्तुर लिई सूचीकृत गरिनेछ ।
- \* जाँचपास गर्दा ई-रिक्सा भौतिक रूपमा अनिवार्य ल्याउनु पर्नेछ ।
- \* नवीकरण म्याद सकिएको ९० दिनभित्र गरिसक्नु पर्नेछ र सो नगराएमा दरखास्त दिने सवारी धनीबाट नवीकरण दस्तुरको अतिरिक्त सो म्याद नाघेमा १ वर्षसम्म १ सय प्रतिशत, २ वर्षसम्म २ सय प्रतिशत, ३ वर्षसम्म ३ सय प्रतिशत, ४ वर्षसम्म ४ सय प्रतिशत र ५ वर्षका लागि ५ सय प्रतिशत दस्तुर समेत लिई नवीकरण गरिनेछ ।

**अनुसूची ३**  
**विज्ञापन करको दर**  
**आर्थिक ऐनको दफा द सँग सम्बन्धित**

क्र.सं.	विवरण	सार्वजनिक स्थान प्रति वर्ग फिट रु	निजि स्थान प्रति वर्ग फिट रु
१	होर्डिङ बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१३०	९०
२	लाईट होर्डिङ बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१८०	१३०
३	वालबोर्ड वार्षिक	१३०	९०
४	फ्ल्यास बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१३०	९०
५	वाल पेन्ट, सटर पेन्ट वार्षिक		२०
६	Led digital hoarding board / Led display board/ Neon Shine Board वार्षिक	१३०	९०
७	2 D/ 3D/Glo sigh board वार्षिक रु ५००।- प्रति वर्ग फिट		
८	आकाशमा बेलुन/छाता/फ्लेजर विज्ञापन प्रतिदिन प्रति गोटा रु १५०।-		
९	राजमार्गमा स्वागतद्वारा राख्न पाइने छैन। अन्य स्थानमा गेट राख्न नपाको स्विकृति लिएर मात्र राख्न पाइनेछ (प्रति हप्ता) रु. ३,०००।-		
१०	बस विज्ञापन प्रति बस (४३ सीटे) वार्षिक रु. ५०००।-		
११	बस विज्ञापन प्रति बस (३६ सीटे) वार्षिक रु. ३०००।-		
१२	बन्टीङ्ग विज्ञापन, पोल ब्यानर, बस ब्यानर प्रतिहप्ता रु. ९०।-		
१३	बसपार्क भित्र विज्ञापन बोर्ड प्रतिवर्ग फिट वार्षिक रु. १५०।-		
१४	बसस्टपमा विज्ञापन बोर्ड प्रति बोर्ड वार्षिक रु.१०,०००।-		
१५	पसल गेट साप्ताहिक रु.१,०००।-, २ हप्ता रु१५००।-, मासिक रु २,०००।-		
१६	नगर क्षेत्रभित्र सञ्चालित भाडाका सवारी साधन वार्षिक रु.२०००।-		
१७	मेला महोत्सव विज्ञापन कर (दैनिक) रु १,०००।-		
१८	विद्युत पोल बोर्ड वार्षिक रु २,०००।-		
१९	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार तथा स्टल राखी प्रचार कार्यक्रम प्रतिदिन रु २,५००।-		
२०	न.पा. ले स्वीकृति दिएको र सम्झौता गरेकोमा लिइने छैन।		

२३	प्रचार प्रसार माईक्रो प्रतिदिन रु २०० मात्र राजनैतिक दल र सार्वजनिक हितको सूचनामा लिन पाइने छैन।		
२४	मदिरा तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजि तथा सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्वीकृति दिइने छैन। -		
२५	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक व्यानर ३ हप्तासम्म निः शुल्क राख्न दिने		
२६	डिजिटल प्रणालीमा हुने विज्ञापनमा ५ प्रतिशत कर छुट दिइनेछ।		
२७	उपमहानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गरी आफ्नो पहिचानका लागि ३*१० साइज फिटसम्मको परिचय पाटीमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन।		

**अनुसूची ४**  
**आर्थिक ऐनको दफा ९ (१) सँग सम्बन्धित**  
**मनोरञ्जन कर**

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	चल चित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरूबाट प्रति टिकट (टिकट मूल्यको)	३ प्रतिशत	
२	भिडियो घर, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, थियटर, नाटक घर (टिकट मूल्यको)	५ प्रतिशत	
३	दोहोरी साँझ, डान्स बार, जुम्बा (वार्षिक)	रु.५,०००	
४	फन पार्क, वाटर गार्डेन, बाल उद्यान (टिकट मूल्यको)	२ प्रतिशत	
५	एक महिना सम्म जादु, मेला सर्कस तथा मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गराए बापत (प्रति दिन)	रु. २००	
६	एक महिनाभन्दा बढी जादु, मेला सर्कस तथा मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गराए बापत (प्रति महिना)	रु. ५,५००	
७	नेपाली चलचित्रको प्रदर्शनमा सि.नं. १ मा उल्लिखित दरमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ ।		

द्रष्टव्य: मनोरञ्जन कर दाखिला गर्ने समय, छुट तथा जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था प्रदेश नं. १ को आर्थिक ऐनले तोकेवमोजिम हुनेछ ।

## अनुसूची ५ (क)

### आर्थिक ऐनको दफा १० (१) सँग सम्बन्धित

#### बहाल विटौरी शुल्क

क्र.सं	ठेक्काको नाम	न्यूनतम वार्षिक ठेक्का अंक रु. (भ्याट सहित)
१.	सवारी पार्किङ (सरसफाई शुल्क) कर बसपार्क वडा नं. ९ र बसस्टपहरु	५६,५०,०००।
२.	कवाडी कर ठेक्का	८४,७५,०००।
३.	साप्ताहिक शनिवारे हाटकर वडा नं ११, १२ खनार	२०,९०,५००।
४.	साप्ताहिक सोमवारे हाटकर पक्की वडा नं. १७	१,१३,०००।
५.	साप्ताहिक सोमवारे, शुक्रवारे हाटकर पचरुखी वडा नं. ५	३,३९,०००।
६.	साप्ताहिक मंगलवारे, शनिवारे हाटकर जनता वस्ती वडा नं. ५	५,६५,०००।
७.	दैनिक गुद्रीहाट र सोमवारे, बुधवारे हाटकर वडा नं. १२ खनार	७,९९,०००।
८.	साप्ताहिक सोमवारे विहिवारे हाटकर तरहरा वडा नं. २०	६,२९,५००।
९.	लविपुर विहिवारे हाटकर वडा नं. १७	१,१३,२२६।
१०.	बालग्राम चोक मंगलवारे हाटकर वडा नं. १७	१,१८,६५०।
११.	आंपगाढी सोमवारे र विहिवारे हाटकर वडा नं. १ र हवायचौक हाट	१,९२,९००।
१२.	कान्छिचोक शुक्रवारे हाटकर वडा नं. १७	१,१३,०००।
१३.	सासाहिक आइतबारे, बुधवारे हाटकर इटहरी वडा नं. ९	५०,७३,९९८।

## अनुसूची ५ (ख)

### आर्थिक ऐनको दफा १० (५) सँग सम्बन्धित

#### बहाल विटौरी शुल्क

क्र.सं.	सम्पत्तिको किसिम	उपभोक्तालाई शुल्कको दर (रकम रु)	व्यक्तिलाई शुल्कको दर (रकम रु)
१	रोलर दैनिक रु	रु.५,०००।-	रु. ६,०००।-
२	पानी ट्याङ्की रु	रु २,५००।	रु. ३,५००।-
३	जे.सी.वि. प्रति घण्टा	रु १,५००।	रु. २,०००।
४.	ट्रीपर प्रति दैनिक	रु ६,०००।	रु. ८,०००।
५.	अन्य ट्याक्टर दैनिक रु	रु.२,०००।	रु. ३,०००।

**अनुसूची ६**  
**आर्थिक ऐनको दफा ११ (१) सँग सम्बन्धित**  
**पार्किङ शुल्कको दर**

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पार्किङ शुल्क दैनिक (रु)	कैफियत
१.१	१ नं. प्रदेशमा सञ्चालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु ५०।	
१.२	अन्य प्रदेशमा सञ्चालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु ५०।	
१.३	विदेश बस, ट्रक लहरीहरु	रु. २००।	
१.४	भाडाका ट्याक्सी, टेप्पो, कार, जिप, भ्यानहरु	रु. ३०।	
१.५	स्वदेसी ट्रक, लहरी,हेवी गाडीहरु	रु १००।	
१.६	स्वदेसी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु. ७०।	
१.७	विदेशी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु १५०।	
१.८	निजी कार, जिप, टेप्पो, भ्यानहरु	रु २५।	
१.९	भाडा तथा निजी ट्र्याक्टर, मिनीबस, मिनी ट्रकहरु	रु ३०।	

क्र.सं..	सवारी पार्किङ गर्दा वार्षिक रूपमा लाग्ने कर	वार्षिक कर
१	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्फर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	५,०००।
२	निजी, बस, ट्रक लहरी क्रेन, रोलर, डम्फर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर पिनगन र अन्य भारी गाडिमा	४,०००।
३	भाडाका मिनिट्रक, मिनीबस	४,०००।
४	निजी मिनी ट्रक,	४,०००।
५	निजी मिनी बस	३,०००।
६	भाडाका जीप भ्यान ल्याण्डरोभर	४,०००।
७	निजी जीप, भ्यान ल्याण्डरोभर,	३,५००।
८	भाडा तथा निजी टेप्पो अटो	३,०००।
९	भाडाको कार	३,०००।

इ-रिक्साबाट पार्किङ तथा सरसफाई शुल्क मासिक रु १००। का दरले एकमुष्ट वार्षिक रु १२००।-लिइनेछ। तर नयाँ इ-रिक्सा खरिद गरेको हकमा खरिद गरेको महिनाबाट मात्र यो शुल्क लिइनेछ। आ व २०७८।७९ को पार्किङ तथा सरसफाई शुल्क बापतको कर २०७९ कार्तिक महिनासम्म बुझाउन आएमा कुनै पनि प्रकारको थप शुल्क एवम् जरिवाना लाग्नेछैन र उक्त समयपछि आउने इ-रिक्सा धनीलाई आ.व. २०७८।७९ को पार्किङ तथा सरसफाई दस्तुरको अतिरिक्त १ सय प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ।

**द्रष्टव्य:** इटहरी उपमहानगरपालिकाको स्थायी बासिन्दा लगायत यस क्षेत्र भित्र १० वर्षभन्दा बढी बसोबास गरेको भनी बढा कार्यालयबाट सिफारिस भई आएमा त्यस्तो इ-रिक्सा धनीलाई समेत पार्किङ तथा सरसफाई शुल्क बापतको स्टिकर उपलब्ध गराइनेछ।

## अनुसूची ७

### आर्थिक ऐनको दफा १२ (२) सँग सम्बन्धित

#### पर्यटन प्रवेश शुल्क

संघयि तथा प्रदेश सरकारबाट हस्तान्तरण भई आएका र नगरले आफै निर्माण गरेका पर्यटकीय स्थल र पर्यटकीय क्रियाकलापमा देहाय अनुसार प्रवेश शुल्क लाग्नेछ ।

क्र.स.	विवरण	प्रवेश शुल्क दर (स्वदेशि)	प्रवेश शुल्क दर (विदेशी)
१	पर्यटकीय उद्यान तथा पार्क	प्रति व्यति रु.३	प्रति व्यति रु.३०
२	संग्राहालय तथा पुरातात्वीक सम्पदा	प्रति व्यति रु.५	प्रति व्यति रु.५०
३	अन्य पर्यटकीय स्थल	प्रति व्यति रु.२	प्रति व्यति रु.२०

## अनुसूची ८

### आर्थिक ऐनको दफा १३ (१) सँग सम्बन्धित

#### सेवा शुल्क दस्तुर

#### सेवा शुल्क, दस्तुरको दर

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	मोही नामसारी सिफारिस	४५०।	एक कठठा भन्दा माथि भए प्रति कठठा थप रु. १०
२	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस	निःशुल्क	
३	सर्जमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस	४५०।-	
४	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	३५।	
५	अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस	३०।	
६	जग्गा नामसारी सिफारिस	६०।	एक कठठा भन्दा माथि भए प्रति कठठा थप रु.५०
७	चरित्र प्रमाणित सिफारिस  बसाइसराइ प्रमाणपत्र नभएमा चरित्र प्रमाणित सिफारिस	२०।  ६०।	
८	नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस	३०।	
९	बसोबास प्रमाणित सिफारीस	२०।	बसाई सराई प्रमाण पत्र पेश नभएमा रु.१,००।
१०	घर प्रमाणित	घर भए वा हटाएको प्रमाणितमा सोही बमोजिम	
१०.१	पक्की घर	१००।-	
१०.२	कच्ची	५०।-	
११	विवाह प्रमाणित सिफारीस	६०।	
१२	टेलिफोन जडान सिफारिस	४०।	
१३	विद्युत जडानको सिफारिस		
१३.१	थ्री फेस लाईन	१००।	
१३.२	पक्कि घर	३०।	
१३.३	कच्चि घर	१०।	
१४	संस्था दर्ता सिफारिस (नाफामूलक)	३००।	
१५	घरकोठा खोल्ने (प्रति कोठा)	५०।	
१६	सिनेमा हल खोल्ने स्वीकृती	१५००।	

१७	मोही लगत कट्टाको सिफारिस एक कठा भन्दा मुनिको लागि	१०००।	एक कठा भन्दा माथि प्रतिकठा थप रु.१००
१८	सहुलियत काठको सिफारिस	१०००।	
१९	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	१०००।	एकभन्दा बढी रुख भए प्रति गोटा थप रु. २५
२०	घर सारी पाउं भन्ने सिफारिस	२०००।	
२१	पेन्सन पट्टाको लागि कुनै पनि व्यहोराको सिफारिस दस्तुर तपसिल अनुसारः		
२१.१	नेपालको लागि (नेपालमा सेवा गरेको)	५००।	
२१.२	भारतको लागि (भारतमा सेवा गरेको)	१०००।	
२१.३	अन्य देशको लागि (अन्य देशमा सेवा गरेको)	२०००।	
२२	सर्जिमिन समेत गरी गरिने सिफारिसलाई जुनसुकै सिफारिस भएपनि सो बमोजिम लाग्ने दस्तुरको अतिरिक्त सर्जिमिन वापत थप	५००।	
२३	अपुतालीको सिफारिसमा:-		
२३.१	नेपाली	५००।	
२३.२	विदेशी	१५००।	
२४	चार किल्ला प्रमाणितः-		
२४.१	बडा नं. १,२,४,५, ६,८,९ १२,१६,१७ र २० लगायत हाइवेले छोएका कित्ता नं.को सिमा जोडिएका जग्गाहरु एक कठासम्म,(तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुट्टा छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ)	५००।	एक कठा माथि प्रति कठा रु.२५ थप
२४.२	अन्य बडाको हकमा कित्ता नं.को सिमा जोडिएका जग्गाहरु एक कठासम्म,(तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुट्टा छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ)	३०।	ऐ.
२५.१	मेला सर्कसको अनुमति सिफारिस	२५,०००।	
२५.२	स्टल राखी सञ्चालन गरिने	१०,०००।	
२६	आगलागी तथा जोखिम पूर्ण घटनाका सिफारिस	निशुल्क	
२७	जिल्ला दैवि प्रकोप उद्धार समितिलाई तथा बनलाई गरिने आगलागि सिफारीस	निशुल्क	
२८	खानेपानी जडान सिफारिस :		
२८.१	खानेपानी धारा जडान सिफारिस	२०।	
२८.२	४ मिटरसम्म पक्की सडक पार गर्नेलाई	८०।	धरौटी १५,०००।
२८.३	४ मिटरभन्दा बढी पक्की सडक पार गर्नेलाई	१००।	धरौटी २५,०००।
२९	व्यवसाय नामसारी र ठाँउसारी दस्तुर		

२९.१	व्यक्तिगत व्यवसायको नामसारी र ठाँउसारी	५००।-	
२९.२	उद्योग नामसारी हकमा	१०००।-	
३०	व्यवसाय गरी प्रमाण पत्र लिएकोमा वार्षिक कर लिएर बन्द भएको सिफारिस गर्दा	३५०।	
३१	घर जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस	प्रति हजारको रु १।-	
३२	हैसियत प्रमाणित (विदेश जाने प्रयोजनकालागि ) अंग्रेजीमा		
३२.१	१ करोड सम्मको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	४,०००।	
३२.२	२ करोड सम्मको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	५,०००।	
३२.३	२ करोड भन्दा माथि सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	७,०००।	
३३.१	विदेश जाने प्रयोजनको लागि नाता प्रमाणित विवाह प्रमाणित, अविवाहित प्रमाणित, आय प्रमाणित, कर चुक्ता प्रमाणित, जन्म प्रमाणित लगायत अन्य सिफारिस, प्रति सिफारिस	५५०।	
३३.२	आयस्रोत वा आम्दानी प्रमाणित नेपालीमा	५००	
३४	अन्य सिफारीसमा	३५०।	
३५	जन्म, मृत्यु, वसाईसराइ आदिको पञ्जिकरण	३५ दिन सम्म निःशुल्क	३५ दिन पछि अनुसूची १० (क) दण्ड जरिबानामा तोकिए अनुसार जरिबाना लाग्ने ।
३६	उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारीस	रु ६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी भएकालागि	रु ६० लाख भन्दा बढी चुक्ता पुँजी भएमा
३६.१	चाउचाउ उद्योग	२००।	२,०००।
३६.२	विस्कुट उद्योग	२००।	३,०००।
३६.३	चप्पल उद्योग	२००।	३,०००।
३६.४	सलाई उद्योग -	२००।	३,०००।
३६.५	प्लाईउड उद्योग	२००।	३,०००।
३६.६	कपडा उद्योग	२००।	३,०००।
३६.७	बरफ उद्योग	१००।	१५०।
३६.८	कन्फेक्सनरी उद्योग	१००।	१५०।
३६.९	काष्ठ उद्योग	१००।	१५०।
३६.१०	स-मिल	२००।	३,०००।
३६.११	काष्ठ उद्योग साना स-मिल फर्निचर सहित	२००।	३,०००।

३६.१२	काष्ठ फर्निचर उद्योग मात्र	१०००।	१५००।
३६.१३	गार्ड मर्मत (रयारेज) उद्योग	१०००।	१५००।
३६.१४	पेट्रोल पम्प स्थापना	१००००।	१५०००।
३६.१५	मट्टितेल डिलरसिप	२०००।	३,०००।
३६.१६	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१०००।	१५००।
३६.१७	डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी उद्योग	२००००।	३००००।
३६.१८	हल्का पेय -जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	५०००।	७५००।
३६.१९	प्लाष्टिक उद्योग	५०००।	७५००।
३६.२०	पउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	१०००।	१५००।
३६.२१	ग्रिल उद्योग स्व रोजगारका लागि -	१०००।	१५००।
३६.२२	गलैचा उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.२३	गर्मेन्ट्स उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.२४	कुटानी पिसानी उद्योग (साना)	१०००।	१५००।
३६.२५	भुजिया उद्योग	१०००।	१५००।
३६.२६	ईटा तथा टायल उद्योग (भट्टा) फिक्स वा ड्राफ्ट चिम्नी प्रयोग हुने	५०००।	७५००।
३६.२७	ईटा तथा टायल उद्योग भट्टा -हातले बनाउने) आधुनिक यन्त्र प्रयोग नहुने	३०००।	४५००।
३६.२८	पशुपंक्षी आहार उद्योग	३०००।	४५००।
३६.२९	गाइ भैसी कृषि फर्म सञ्चालन	१०००।	१५००।
३६.३०	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग(घरेलु)	१०००।	१५००।
३६.३१	जुत्ता उद्योग, फ्याक्ट्री	२०००।	३,०००।
३६.३२	प्रेस बाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबुल उद्योग	१०००।	१५००।
३६.३३	जुट उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.३४	कुटानी पिसानीका ठूला उद्योग	१०००।	१५००।
३६.३५	सेलर मिल	५०००।	७५००।
३६.३६	हाफ स्टीम सेलरमिल	१००००।	१५०००।
३६.३७	जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग	५०००।	७५००।
३६.३८	सिमेण्टका पाइप तथा पोल उद्योग	५०००।	७५००।
३६.३९	खैनि उद्योग	५०००।	७५००।

३६. ४०	चुरोट, विडी उद्योग (फ्याक्ट्री)	१५०००।	२२,५००।
३६. ४१	चुरोट, विडी उद्योग घरेलु	५०००।	७५००।
३६. ४२	चिप्स, स्वेटर, विट र वोर्ड उत्पादन गर्ने जस्ता उद्योग स्थापना सिफारिस	१०००।	१५००।
३६. ४३	नुडल्स उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जमिन बाहेक	१०००।	१५००।
३६. ४४	मार्थि उल्लेखित उद्योग बाहेकका अन्य साना उद्योगहरु	५०००।	
३६. ४४क	विउटी पार्लर	२,०००।	
३६. ४४ख	सिलाई कटाइ	१,०००।	
३६. ४४ग	अन्य साना व्यवसायीक प्रकृतिका उद्योगहरु	१,०००।	
३६. ४५	मार्थि उल्लेखित उद्योग बाहेकका ठुला उद्योग स्थापनाको सिफारिसमा		२००००।
३७	निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस		
३७.१	पुर्व प्रा.वि. मन्टेश्वरी लगायत	१०००।	
३७.२	आधारभुत तह मा.वि	३०००।	
३७.३	क्याम्पस	५०००।	
३७.४	प्राविधिक शिक्षण संस्था स्थापनाका सिफारिस टेक्निकल इन्स्टिच्यूट स्थापनाका लागि प्राविधिक शिक्षा तथा व्यवसायी तालिम परिषदका नाउँमा गरिने सिफारिसमा प्रति सिफारिस	४०००।	
३७.६	विद्यालय तथा क्याम्पसको स्तर बढ्दि गर्दा माथिल्लो स्तरको दर्ता सिफारिस दस्तुर लिने तथा एकै स्तरमा कक्षा मात्र थप गर्दा प्रति कक्षा	५००।	
३८	कुखुरा, बंगुर बाखा पालन व्यवसाय उद्योग	१०००।	
३९	रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि घर तथा बाटो प्रमाणित गरी मालपोत कार्यालयको नाउँमा गरिने सिफारिस प्रति सिफारिसमा:		
३९.१	१ कठ्ठा सम्मको सबै बडाका जग्गा भएमा (तर, किता नं.को सिमाना नजोडिएका जग्गाहरु भएमा छुट्टा छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ)	६००।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.२	१,२,४,५,६,८,९,१२,१६,१७,२० नं बडाको एक कठ्ठा भन्दा बडी जग्गा जति भएपनि	प्रति धुर रु १००।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.३	माथीका बाहेकका सबै बडामा पर्ने जग्गाहरु बडाको एक कठ्ठा भन्दा बडी जग्गा जति भएपनि	प्रति धुर रु ५०।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.४	अंश बण्डा प्रयोजनका लागि घर बाटो प्रमाणीत गरिने सिफारिसमा	प्रति अंश बण्डा	

		रु १०००।	
३९.५	मृत्यु पछिको अशवाण्डा प्रयोजनका लागि घर बाटो प्रमाणित गरिने सिफारिसमा	प्रति अंश वण्डा रु.५००।-	
४०	निर्माण सामाग्री डिलर सिप सिफारिस	२०००।	
४१	उद्योग ठाउँसारी सिफारीस	१०००।	
४२	विजुलीको सामान ट्रान्सफर्म समेत मर्मत व्यवसाय सिफारीस कर	१५००।	
४३	नगर कार्यालयमा प्रकृया सञ्चालन भई रहेको सिफारीस/प्रमाणित	३०००।	
४४	नाता प्रमाणित दस्तुर (स्वदेशी प्रयोजन)	३५०।	
४५	दलित, जनजाती, आदिवासी, मधेशी आदी सिफारिस दस्तुर	३५०।	
४६	डिलर सीप प्रति डिलर	१५००।	
४७	घर जग्गा रोक्का सिफारिस	५००।	
४८	निवेदन दस्तुर	३०।	
४९	संस्था नवीकरण सिफारिस	१०००।	
५०	घर बहाल सम्झौता तथा अन्य लिखत कागज प्रमाणित तथा सिफारीस	रु. ३००।	
५१	कक्षा ८ को लब्धाङ्क पत्रमा नाम थर र जन्म मिति सच्याउन सिफारिसको दस्तुर	रु २५०।	
५२	अन्य लगत कट्टा सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
५३	शैक्षक गुठी दर्ता निजि	५०००।	रु.३,००० सार्वजनिक
५४	कक्षाथप आवेदन शुल्क	५००।	
५५	शैक्षक सिफारिस शुल्क	५००	
५६	परिक्षा शुल्क कक्षा ८	५००	
५७	परिक्षा शुल्क कक्षा ५	४००	
५८	ग्रेड वृद्धि परिक्षा शुल्क प्रति विषय	१००	
५९	सामुदायिक शिक्षा सहयोग सुल्क	१०००	
६०	स्थलगत प्रविधिक सेवा शुल्क	१०००	
६१	विद्यार्थी रजिस्ट्रेसन शुल्क	५००	
६२	अन्य शिक्षाको फारम शुल्क	१००	

६३	व्यवसाय, लगायत फर्म दर्ता नवीकरण सिफारिस शुल्क	१०००	
६४	घ वर्गको ठेकेदार अनुमति शुल्क	२०,०००/-	
६५	घ वर्ग इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर म्यादभित्र	१५००/-	असोज मसान्त सम्म
६६	घ वर्ग इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर म्याद नाघेको	३०००/-	
६७	जल खानेपानी उपभोक्ता प्रमाणित नवीकरण, दर्ता शुल्क	५०००	
६८	प्रदुषण नियन्त्रण प्रमाण पत्र वापतरु.		
	उद्योगको प्रकार	जारी	जारी
		स्थायी (३ वर्ष)	अस्थायी (१ वर्ष)
	लघु उद्योग	८०००।	३०००।
	घरेलु	१०,०००।	५,०००।
	साना	२०,०००।	१०,०००।
	मफौला	२५,०००।	१२,५००।
	ठूला	३०,०००।	१५,०००।
६९	संस्था दर्ता सिफारिस (गैरनाफामुलक वा सामाजिक)	१०००।	
७०	सार्वजनिक जग्गा भाडा	२००।	
७१	सहकारी संस्था दर्ता सिफारिस	२०००।	
७२	एफ. एम. रेडीयो सिफारिस	१०० वाट भन्दा माथिको ५,०००।	१०० वाट भन्दा कम लाई रु. २०००
७३	विजुलीको मिटर नामसारीको सिफारिस (व्यक्तिगत) विजुलीको मिटर नामसारीको सिफारिस (उद्योग)	१५०। ३००।	
७४	अव्यवस्थित वस्ती बसोबास अन्तर्गत पूर्वाधार विकास सेवा शुल्क  क) कच्ची घर  ख) पक्की १ तले  ग) पक्की १ तला भन्दा बढी भए	२००। ५००। १,०००।	
७५	प्राणघातक गम्भीर प्रकृतिका रोगको सिफारिस दस्तुर	निशुल्क	
७६	नागरिकता अनुसुची फारम	रु २५।-	
७७	टेलिफोन मोबायल टावर राख्ने सिफारिस	प्रतिटावर रु २५,०००।	
७८	नयाँ कृषक समूह दर्ता	२००।	
७९	कृषक समूह नवीकरण	२००।	

८०	राषायनिक मल विक्री प्रमाण पत्र	५००।	
८१	राषायनिक मल विक्रेता प्रमाणपत्र नवीकरण	५,००।	
८२	वित्तविजन विक्री प्रमाणपत्र	२,००।	
८३	वित्तविजन विक्री प्रमाणपत्र नवीकरण	२,००।-	
८४	साना सिचाइ फारम दस्तुर	१,००।-	
८५	लेनदेनको कागज प्रमाणित	५००।-	
८६	दुङ्गा गिट्टी बालुवाको स्टक प्रमाणित प्रति घन मि.	५०।।-	
८७	सूची दर्ता शुल्क	५००।-	

**द्रष्टव्यः**

- १) तोकेका विभिन्न शीर्षकहरुमा नपरेको सिफारिसहरुको लागि रु ३५।। दस्तुर लिईनेछ।
  - २) इटहरी उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिका कार्यलय भित्र गरिने आन्तरिक सिफारिस निःशुल्क हुनेछ।
  - ३) उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारिस, जग्गा रजिस्ट्रेशन पास र वैदेशीक प्रयोजनको सिफारिस बाहेक अन्य सिफारिसमा वा सेवा शुल्कमा दलित, सिमान्तकृत, क र ख वर्गका अपांग तथा अल्पसंख्यक हरुलाई २५ प्रतिशत छुट हुनेछ।
  - ४) नगरपालिकाले व्यवस्था गरेका सार्वजनिक शौचालय शुल्क बापत दिशा गरेको रु. १०। पिसाब गरेको रु. ५। लिईने छ।
  - ५) प्रवेश शुल्क दर देखिने गरि शौचालय अगाडी टाँसेर अनिवार्य रूपमा राख्नुपर्ने छ।
  - ६) निःशुल्क सिफारिस बाहेकका सबै सिफारिसहरुमा निवेदन दस्तुर लिईनेछ।
  - ७) मृत्यु भई व्यवसाय नामसारी गर्नु परे निःशुल्क गरिनेछ।
- ८) सि.न. ३९.१, ३९.२, ३९.३, ३९.४ वा ३९.५ मध्ये जुनमा सेवा शुल्क कम पछि सोही बमोजिम लिईनेछ।

**(८४) कान्जी हाउस दस्तुरः** नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरे अनुसार कान्जी हाउसमा दाखिला हुन आउने पशुहरुको निम्नानुसार दस्तुर लिईनेछ।

- |  |           |
|--|-----------|
| क) समातेर ल्याएको पहिलो दिन                  | रु.५००।   |
| ख) समातेर ल्याएको दोस्रो दिन                 | रु.६००।   |
| ग) समातेर ल्याएको तेस्रो दिन                 | रु.७००।   |
| घ) समातेर ल्याएको चौथो दिन                   | रु ८००।   |
| ड) समातेर ल्याएको पाँचौ दिन                  | रु.९००।   |
| च) समातेर ल्याएको छैठौ दिन                   | रु.११००।  |
| छ) समातेर ल्याएको सातौं दिन                  | रु.१३००।  |
| ज) त्यसपछि लिलाम प्रकृया हुनुपूर्व सम्म आएमा | रु.१,८००। |

### द्रष्टव्यः

- १) उक्त पशुहरुका साथमा रहेका दुध खाने बाच्छा-बाच्छी, पाडा-पाडी, पाठा-पाठी, बछेडा-बछेडी र पाजीको माउको आधा दस्तुर लाग्ने छ ।
- २) छाडा पशुहरु पकाउ गरी कान्जी हाउसमा दाखिला गर्ने व्यक्ति वा कार्यालयका कर्मचारीहरुलाई पहिलो दिन मात्र लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिइने छ ।
- ३) दिन हिसाब गर्दा कान्जी हाउसमा दाखिला हुनासाथ १ दिन र त्यसपछिको दोश्रो दिनबाट प्रत्येक रातलाई एक दिन मानिने छ ।
- ४) कान्जी हाउसमा परेको (दाखिला भएको) सात दिनभित्र पशु धनीले छुटाई नलगेमा लिलाम गरिनेछ ।
- (५) बाली चरी-चराउ गर्दा पकाउ परेका पशु धनीहरुले बालीको विगो (अर्मल) समेत सम्बन्धितलाई बुझाई सकेपछि मात्र पशु छोडिने छ ।

### (द५) जग्गा नापी दस्तुर

क्र.	विवरण	दर	विवरण
१	(क) एक कठ्ठा सम्मलाई	रु. १,५००।	
२	(ख) एक कठ्ठा भन्दा माथि पांच कठ्ठा सम्मलाई	रु. २,०००।	
३	(ग) पांच कठ्ठा भन्दा माथि दश कठ्ठा सम्मलाई	रु. २,५००।	
४	(घ) दश कठ्ठा भन्दा माथि १ विगाह सम्मलाई	रु. ४,०००।	
५	(ङ) त्यो भन्दा माथि	रु. ५,०००।	

(द६) घर नक्सा पास दस्तुरः नगरपालिका व्यवस्था गरे अनुसार घर, टहरा, ग्यारेज, कम्पाउण्ड, वाल आदि निर्माण कार्यको नक्सा पास गर्दा तोकिए अनुसार दस्तुर लिइने छ ।

क्र.स	विवरण	व्यापारिक संरचनाको दर	आवसीय संरचनाको दर	कैफियत
१	१००० वर्गफिट सम्मका भुइ तला आर.सी.सी. र जस्तापाता छाना भएका संरचनाको नक्सा पास दस्तुर	रु. द	निःशुल्क	
२	१२०० वर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु १०।	रु द।	

२	२००० वर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु १५।	रु १०।	
३	२००० वर्गफिट भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्गफिट	रु २०।	रु १२।	
४	जस्तापाताको छाना भएको १००० वर्ग फिट भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको संरचनाको नक्सा पास गर्दा	रु. १०।	रु. ८।	
५	पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	रु रा।	रु रा।	
६	काठको भुइ वा टांडे घरको	निःशुल्क	निःशुल्क	
७	भुमिगत तल्ला प्रति वर्गफिट	रु २०	रु १६	
८	कित्ता संसोधन दस्तुर प्रति कित्ता	रु १०००।	रु १०००।	
९	कित्ता समावेश वा कित्ता थप दस्तुर प्रति कित्ता	रु १०००।	रु १०००।	
१०	निर्माण कार्य रोक्का दस्तुर	रु १५००।	रु १५००।	
११	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट १००० वर्ग फि. सम्म	रु १०।	रु रा।	
१२	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट २००० वर्ग फि. सम्म	रु १२।	रु १०।	
१३	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट २००० वर्ग फि. भन्दा माथि	रु १४।	रु १२।	

द्रष्टव्य: पटक पटक वा तला थप गरी नक्सा पास भएको संरचनामा थप नक्सा पास गराउँदा जम्मा क्षेत्रफलको दरमा लाग्ने थप नक्सापास दस्तुर लिइनेछ ।

द्रष्टव्य: माथिको क्र.सं. १ को आवसिय र क्र.सं. ६ को घरवालाले धरौटी वापतको रकम रु. ५०००।० राख्नु पर्नेछ ।

#### (द७). रेखांकन, निरीक्षण तथा सचेतना शुल्क, दस्तुर:

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	रु १५००।	
२	ले आउट दस्तुर	रु ६००।	
३	धरौटी नक्सा पास दस्तुरको	५० प्रतिशत	
४	सचेतना शुल्क	रु.३००।	
५	नक्सा संसोधन दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत	
६	म्यादथप दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	५ प्रतिशत	
७	निर्माण सम्पन्न दस्तुर	रु १ प्रति वर्ग फिट	

(द८). घर नक्सा नामसारी दस्तुर :

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	१००० वर्गफिट सम्म	रु ६०००।	
२	१००० वर्गफिट भन्दा माथि २००० वर्गफिट सम्म	रु ७०००।	
३	२००० वर्गफिट भन्दा माथि ३००० वर्गफिट सम्म	रु. १०५००।	
४	३००० वर्गफिट भन्दा माथि ४००० वर्गफिट सम्म	रु. १२०००।	
५	४००० वर्गफिट भन्दा माथि ५००० वर्गफिट सम्म	रु. ३००००।	
६	५००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति ५०० वर्गफिट वरावर	रु. १५००।- थप लाग्ने छ।	
७	घर जग्गा धनिको मृत्यु भई एकाघरका परिवारको नाममा नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्ग फिटसम्मको	रु १०००।	
८	१००० वर्गफिट भन्दा माथि भए	रु. २०००।-	
९	एकाघर सगोलको संयुक्त नाममा नामसारी गर्दा	रु १०००।	

(द९) विभिन्न प्रमाण पत्र, फारम तथा अन्य विक्री:

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	ठेला गाडाको ब्लु बुक	रु. ५०।-	
२	इ रिक्साको ब्लु बुक	रु. २५०।-	
३	सवारी कर प्रमाण-पत्र दस्तुर	रु. १५०।-	
४	नागरिकता प्रतिलिपि फारम	रु. १५।-	
५	घर नक्सा पास निवेदन फारम	रु. १०००।	
६	अन्य निवेदन तथा फाराम प्रति पाना	रु. १०।-	
७	बहालकर पुस्तिका	रु. १००।	

(९०) मुद्वा मिलापत्र दस्तुर:

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	बिगो खुलेकोमा रु. १ हजार सम्म	रु. ५०।-	
२	रु. १ हजारभन्दा माथि	सयकडा २ प्रतिशतले हुने रकम	
३	बिगो नखुलेकोमा	रु. ५०।-	
४	साधारण (विविध) मुद्वा दर्ता दस्तुर	रु. ५०।-	
५	निवेदन दस्तुर	रु. ३०।	
६	प्रतिलिपि दस्तुर (प्रति पाना)	रु. १०	

**द्रष्टव्यः** कानून बमोजिम दायर हुन आउने मुद्वामा लाग्ने दस्तुर र मिलापत्र बापत लिइने दस्तुर प्रचलित संघिय कानून बमोजिम नै हुनेछ ।

(९१) नक्कल दस्तुर:

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि प्रतिपाना	रु ३००।	
२	घरको नक्साको प्रतिलिपि प्रतिपाना	रु १००।	
३	व्यवसाय प्रमाण-पत्र प्रतिलिपि	रु २००।	
४	अन्य प्रमाण-पत्रको	रु ५००।	
५	प्रमाण-पत्र बाहेक अन्य कागजको प्रतिपाना	रु ५।	
६	कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि प्रतिपाना	रु ३०।	

(९२) व्याजबाट आम्दानी: नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने धरौटीको बैङ्ग जम्मा गर्दा पाउने व्याजलाई आम्दानिको रूपमा लिईनेछ ।

(९३) धरौटी जफत: घरनक्सा निर्माण सम्पन्न भएको एक वर्षको म्याद भित्र धरौटि फिर्ता नलगेमा, ठेक्का कबोल गरेर ठेक्का सञ्चालन गर्न नसकेमा तथा अन्य कुनै प्रकारको धरौटी फिर्ता लाने म्याद गुज्रेमा सो धरौटी रकम जफत गरी आम्दानी बाधिनेछ ।

(९४) ठेक्का बक्यौता: विगत वर्षहरूमा कबोल गरेर ठेक्का सञ्चालन गरी सकेर नतिरेका ठेक्का बक्यौताहरु उठाउन वाँकि रहेका ठेक्का बक्यौताहरु लगायत विभिन्न बेरुजुहरु उठाउन नगरकार्यपालिकाले नीति बनाइ उठाउने छ ।

(९५) स्थानीय भवन निर्माण व्यवसायी सूचीकृत दस्तुर: भवन निर्माण गर्ने ठेकेदारहरूले भवन बनाउन भुकम्प प्रतिरोधी तालिममा सहभागी भए पछी नगरपालिकामा आफ्नो फर्म सुचिकृत तथा दर्ता, नवीकरण गर्ने व्यवस्था गरे अनुसार दस्तुर उठाउन सक्ने छ ।

(९६) लिलाम विक्री : कार्यालय, वडा कार्यालय तथा कार्यालयको परिसर भित्र रहेका विभिन्न प्रकारका मर्मत गरेर चलाउन नसकिने प्रकृतिका सामानहरु लिलाम विक्री गरी आम्दानी गर्न सकिने छ ।

## अनुसूची ९ (क)

**आर्थिक ऐनको दफा १४ सँग सम्बन्धित**

**प्राकृतिक स्रोत सङ्कलन तथा बिक्री शुल्क**

क्र.स	विवरण	इकाई	दर (रु.)	कैफियत
१	दुंगा, मिस गिटी, रोडा, ग्रावेल, चट्टान, स्लेट	प्रति घन फिट	६१००	
२	बालुवा, चिप्स	प्रति घन फिट	४।७५	
३	माटो, भरौट, बलौट	प्रति घन फिट	३।००	
४	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ दाउरा, जराजुरी आदि	प्रति किलो	१।५०	
५	कटिङ्ग ढुङ्गा	प्रति घन फिट	६	
६	खानी जन्य बस्तुको उपयोग गरी सिमेण्ट उत्पादन गरी बिक्री वितरण गर्ने उद्योगबाट उत्पादित सिमेण्टको बिक्रीमा बिक्री गर्दाकै बखत प्रति बोरा एक रूपैयाँका दरले प्राकृतिक स्रोत उपयोग बापत शुल्क लगाइनेछ ।			
७	व्यक्तिगत निजी जग्गाबाट माटो बिक्री गर्दा जग्गा धनीले नै कति घनफिट माटो बिक्री गर्ने हो यकिन गरी निवेदन दिनु पर्नेछ । सो सम्बन्धमा कार्यपालिकाले निर्णय गरी आर्थिक ऐनले तोकिएको दरमा शुल्क लिने व्यवस्था मिलाइनेछ । सार्वजनिक जग्गा तथा स्थान बाहेक व्यक्तिको स्थामित्वमा रहेको निजी जग्गाको माटो उत्खनन् गर्दा निम्न कुरामा विचार गरेर मात्र कार्यालयले स्वीकृती दिइनेछ: क. साँध सिमानामा पर्ने जग्गा धनीको लिखित स्वीकृत भएको हुनु पर्नेछ । ख. माटो उत्खननबाट प्राकृतिक स्रोतको दुरुपयोग, सार्वजनिक तथा मानवीय वासस्थान, भौगोलिक संरचना, साँध सिमानामा रहेको छिमेकीको जग्गाको संरचना, कुलो, नहर, सडक, सार्वजनिक तथा व्यक्तिगत भवन लगाएतको संरचना, आदीमा कुनै किसिमको असर नपर्ने हुनुपर्नेछ ।			

## अनुसूची ९ (ख)

**आर्थिक ऐनको दफा १४ सँग सम्बन्धित  
माटो, भरौट, दुंगा, गिटी बालुवा निकासी शुल्क**

**माटो, भरौट, दुंगा, गिटी, बालुवा निकासी कर**

सि.न.	विवरण	निकासी कर (प्रति घ.मि.)	कैफियत
१	माटो तथा भरौट	१।५०	
२	मिस गिटी, गिटी, बालुवा र दुंगा	२।००	

**द्रष्टव्य :** १) प्राकृतिक स्रोत सङ्कलन तथा बिक्रीको ढुवानी गर्ने सावारी साधनलाई सङ्कलन तथा बिक्री केन्द्र भएको स्थानबाट प्रति ट्रीपरको रु. ५।० र ट्याक्टरको रु. २५। शुल्क लाग्ने छ ।

२) व्यक्तिगत जग्गाबाट माटो भरौट बिक्री गरे बापत रु. १।५० प्रति घन मिटर लाग्ने छ ।

## अनुसूची १०

### आर्थिक ऐनको दफा १८ सँग सम्बन्धित

#### दण्ड जरिबाना

**१) दण्ड जरिबाना सम्बन्धी व्यवस्था :** (क) नगरपालिकाले तोकेका देहायका शीर्षकहरु मध्येमा पञ्जिकरणमा ३५ दिनभित्र दर्ता गर्दा निःशुल्क हुने भएकोले म्याद गुज्रेका अवस्थामा निम्नानुसार जरिबाना लाग्नेछ ।

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता हुनेमा निशुल्क	निः शुल्क	
२	बिलम्ब शुल्क	रु. २००	
३	प्रतिलिपि दस्तुर	रु. ५००	
४	व्यक्तिगत घटना दर्ता नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	रु. २००	
५	कावु बाहिरका परिस्थितिको कारणले व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र हराएको वा नासिएको प्रमाणित भएमा	रु २५०	

(ख) यस ऐनमा उल्लेख भएको देखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिबाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडीयो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माण सम्बन्धी ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५मा व्यवस्था भए बमोजिम दण्ड जरिबाना हुनेछ ।

ग). बजार व्यवस्थापन सम्बन्धी जरिबाना: बजार व्यवस्थापन गर्दा लगाइने जरिबाना तपसिल बमोजिम असुल गरिने छ ।

सि नं	सामानको विवरण	जरिबाना गरि सामान फिर्ता दिने समय	जरिबाना रु	कैफियत
१	फलफुलहरु प्रति पसलको	पक्राउ भएको समय देखि ७२ घण्टा सम्ममा	५००।	३५ दिनसम्म सामान फिर्ता लिन नथाएमा सामान जफत गरिने छ र दुवानी खर्च थप हुनेछ ।
२	घुम्ती पसल पोकेहरु	"	५००।	"
३	आयुर्वेद औषधि	"	५००।	"
४	चिया पसल	"	५००।	"
५	स्ट्याण्ड बोर्ड	"	५००।	"
६	होर्डिङ बोर्ड	"	५००।	"
७	फ्लेक्स बोर्ड व्यानर	"	५००।	"
८	गेट	"	५००।	"
९	कपडाको व्यानर	"	५००।	"
१०	चुरोट, पान पसल	"	५००।	"

११	डोको, नङ्गलो, दालचामल, अदुवा मसला	"	५००।	"
१२	खसी, वाखा, कुखुरा, सुगुर, रँगा पसल	"	५००।	"
१३	खाद्यान्न पदार्थ साग सब्जी तरकारी जातका पसल	"	५००।	"
१४	कस्मेटिक सामानहरुको पसल	"	५००।	"
१५	चना, चटपटे, पानिपुरी, नास्ताका ठेला समेत	"	५००।	"
१६	भाडावर्तन, ग्रांस सिलिण्डर, गीफ्टका सामान	"	५००।	"
१७	मेशिन औजार इलेक्ट्रोनिक सामानहरु	"	१०००।	"
१८	जुता, चप्पल फेन्सीका सामानहरु	"	५००।	"
१९	ढक तराजु	"	५००।	"
२०	निर्माण सामग्रीहरु बालुवा, गिटी, छड, टिन इत्यादी	"	५०००।	"
२१	अनधिकृत रूपमा राखिएका ठुला सवारी साधनहरु	"	५०००।	"
२२	फर्निचरका सामानहरु	"	५००।	"
२३	अनधिकृत रूपमा राखिएका साना सवारी साधनहरु	"	५००।	"

- प्राकृतिक उत्खनन गरी नियम विपरीत अवैध चोरी निकासी गरी नगरपालिका क्षेत्रवाट ढुंगा गिटी बालुवा माटो, भरोट जस्ता वस्तु विक्रीका लागि लगेमा त्यस्ता सवारी साधनमा भएको सबै सामग्री तोकेको ठाँउमा राख्न लगाइ तपसिल बमोजिमको दण्ड जरिबाना असुल गरिनेछ ।

१	ठुला गाडी ट्रक, ट्रिपरलाई	प्रति ठुला गाडी, ट्रक रु १०,०००।(दश हजार)	
२	साना गाडी, ट्रयाक्टर, मिनि टेलर, इत्यादीको	प्रति साना गाडी, ट्रयाक्टर रु ५,०००।(पाँच हजार)	

- यसरी पकाउ गरी जरिबाना गराइ बुझाउने व्यक्ति संस्थाहरुलाई प्राप्त भएको जरिबानाबाट पुरस्कार स्वरूप २५ प्रतिशत उपलब्ध गराइनेछ । साथै पटके भइ पकाउ परेमा दोब्बर जरिबाना हुनेछ ।