



इटहरी उपमहानगरपालिको

आर्थिक ऐन

२०७७

इटहरी उपमहानगरपालिकाको

नगरसभा सचिवालय

इटहरी, सुनसरी

प्रदेश नं १

## उद्देश्य र कारण

इटहरी उपमहानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न केही कर, शुल्क, महसुल र दस्तुर लगाउन, लगाई राखेकोलाई चालु राख्न, हेरफेर गर्न तथा राजस्व प्रशासन सम्बन्धी प्रचलित इटहरी उपमहानगरपालिकाका केही कानूनलाई संशोधन गर्न समेत आश्यक भएकोले प्रस्तुत विधेयक पेश गर्नु परेको हो ।

प्रस्तुत विधेयकको द्वयवस्थाले राजस्व, कर, शुल्क र दस्तुरको निर्धारण, त्यस्तो राजस्व, कर, शुल्क, जरीवाना र दस्तुरको दर बढाउन, घटाउन वा आंशिक वा पूरै छूट दिने व्यवस्थाको अलावा जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर, सवारी साधन कर, विज्ञापन कर, मनोरञ्जन कर, बहाल बिटौरी, पार्किङ, शुल्क, बोटिङ तथा प्रवेश शुल्क, सेवा शुल्क दस्तुर विक्री तथा निकासी शुल्क, घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क दण्ड जरिवाना, सडक मर्मत तथा सुधार दस्तुर, वन पैदावार विक्री आय लगायतका कर, शुल्क, दस्तुर सम्बन्धी द्वयवस्थाहरु निर्धारण गर्नुको अलावा सम्पत्ति कर ऐन, २०७५, भूमिकर (मालपोत) ऐन, २०७५, बहाल कर ऐन, २०७५, व्यवशाय कर ऐन, २०७५ मा समय अनुकूल संशोधन प्रस्ताव समेत गरिएको छ ।

लक्ष्मी गौतम  
उप प्रमुख

इटहरी उपमहानगरपालिकाको

## आर्थिक ऐन

२०७७

### प्रस्तावना

इटहरी उप महानगरपालिकाको आर्थिक बर्ष २०७७।७८ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न तथा आर्थिक विकासका लागि राजस्व संकलन र व्यवस्थापनलाई प्रभावकारी बनाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त इटहरी उपमहानगरपालिकाकाले अर्थ सम्बन्धि कानुनी व्यवस्था गर्न वाञ्छनिय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) तथा इटहरी नगरसभा संचालन ऐनको दफा ३३ बमोजिम नगरसभाले स्विकृत गरी यो ऐन जारी गरिएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ (१) यो ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०७७ रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर (१) आर्थिक बर्ष २०७७।७८ मा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर ऐन २०७५ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिने छ ।

(२) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि करको दर, सम्पत्तिको मूल्याङ्कन र हासको दर सोहि ऐनको अनुसूचि १, २, ६ र ८ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

३. भूमिकर (मालपोत): (१) आर्थिक बर्ष २०७७।७८ मा नगरपालिका क्षेत्र भित्र भूमिको स्वमित्व भएका कुनैपनि जग्गाको हक्कवालासँग भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५ बमोजिम भूमिकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) भूमिकर (मालपोत) प्रयोजनका लागि करको दर सोहि ऐनको अनुसूचि १ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर (१) आर्थिक बर्ष २०७७।७८ मा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, रयारेज, गोदाम, ठहरा, सेड, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा घर जग्गा बहाल कर ऐन २०७५ बमोजिमको बहाल रकममा बहाल कर लगाई असूल गरिनेछ ।

(२) घर जग्गा बहाल करप्रत्येक त्रैमासीक अबधिको चौथो महिनाको पच्चस गते भित्र तिर्नुपर्ने गरि बार्षिक आठ प्रतिशत हुनेछ । असुली प्रकृया तोकिए बमोजिम हुने छ ।

५. व्यवसाय कर (१) आर्थिक बर्ष २०७७।७८ मा नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय र सेवामा पूँजी लगानी वा बार्षिक कारोबारका आधारमा व्यवशाय कर ऐन २०७५ बमोजिम व्यवसाय कर असूल उपर गरिनेछ ।

(२) व्यवशाय कर प्रयोजनका लागि करको दर सोहि ऐनको अनुसूचि ४, मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटा, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल जस्ता प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृतक वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिँ<sup>a</sup>, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत अनुसूचि १ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तुकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

**स्पष्टिकरण**: यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको द्रव्यवसायिक कारोवार गर्ने द्रव्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले द्रव्यवसाय इजाजत दिंदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ ।

**७. सवारी साधन कर** (१) नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा रहेका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा, पावर टिलर र विद्युतीय रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा सवारी साधन कर अनुसूचीमा तोके बमोजिम असुल गरिने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता शुल्क, नवीकरण दस्तुर, रुटपर्मिट दस्तुर, जाँचपासदस्तुर र सवारी साधन करको दर **अनुसूची २** बमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

**८. विज्ञापन कर** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिइने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, होर्डिङ बोर्ड, व्यानर, ड«इ भिजन, बोर्ड, गलो बोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले, लिडिडिस्प्ले, स्टल, लेख्ने तथा प्रचारप्रसार वा विज्ञापनको लागि राखिने बस्तु वा समाग्रीमा **अनुसूची ३** बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार संकलित विज्ञापन करको चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश संचित कोषमा र साठि प्रतिशत रकम उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित खाता जम्मा गरिनेछ ।

**९. मनोरञ्जन कर** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चलचित्र घर (सिनेमाहल), सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर (नाटक घर), स<sup>a</sup>गीत गृह, प्रदर्शनस्थल, जादू, सर्कस, चटक, वाटर पार्क, बाल उद्यान, फन पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाट बजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन जन्य व्यवसायमा **प्रदेश कानूनले** तोकेको **अनुसूची ४** बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रदेश कानून बमोजिम चालिस प्रतिशत प्रदेश संचित कोषमा र साठि प्रतिशत इटहरी उपमहानगर सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिनेछ ।

**१०. बहाल बिटौरी शुल्क** (१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा **अनुसूची ५**क) बमोजिमको दरमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(क) आफुले निर्माण गरेका वा आफूनो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा जस्ता अचल सम्पत्ती,

(ख) आफूनो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, **ऐलानी जग्गा** वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा र आवास,

(ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा राखेको पसल,

(२) उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी सार्वजनिक खरिद ऐन र नियमको प्रकृया अवलम्बन गरि असुल गरिने छ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल बिटौरीमा दिंदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

(५) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका रोलर, पानीटंकी, जेसिवि, टि«पर र ट्र्याक्टर भाडामा दिँदा सबै साधनको जाते आते खर्च, इन्धन खर्च र अन्य प्रशासनिक खर्च समेत थप गरि सम्बन्धित भाडालिने व्यक्ती वा संघसंस्थासंग अनुसूची ५ (ख) बमोजि अग्रिम रूपमा रकम **लिइ भाडा** दिइने छ ।

**११. पार्किंग शुल्क** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किंग स्थलमा पार्किंग सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किंग गर्ने व्यक्ती वा निकायसँग **अनुसूची ६** मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किंग शुल्क असूल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किंग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किंग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी **ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा** गर्नेछ ।

(४) कुट्टनैतिक नियोगका गाडी, सरकारी गाडी, एम्बुलेन्स तथा सब बाहानलाई पार्किंग शुल्क लाग्ने छैन ।

(५) ईटहरी नगर क्षेत्रमा दर्ता भइ सञ्चालनमा रहेका निजि मोटर साइकल, स्कुटर, कार तथा विद्यालयको नाममा रहेका स्कुलबस लाई पार्किंग स्थल बाहेको स्थानमा पार्किंग गर्दा पार्किंग शुल्क लाग्ने छैन ।

**१२. बोटिंग शुल्क तथा पर्यटन शुल्क** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका, नदि नाला तार र पोखरीमा बोटिंग लगायतका स्थानीय पर्यटन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवामा सेवा शुल्क असूल उपर गर्न सक्नेछ ।

तर सीमा नदी वा अर्को स्थानीय तहको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवामा सेवा लगाउँदा सम्बन्धित स्थानीय तहसँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

(२) नगर क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका उद्यान, पार्क, चिडियाखाना, ऐतिहासि तथा पुरातात्त्विक सम्पदा, संग्रालय जस्ता पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्दा **अनुसूची ७ बमोजिम** पर्यटन शुल्क लगाइ असूल गरिनेछ ।

(३) पर्यटन शुल्क सम्बन्धि अन्य व्यवस्था संघीय तथा प्रदेश कानूनमा उल्लेख भए बमाजिम हुनेछ ।

**१३. सेवा शुल्क, दस्तुर** (१) नगरपालिकाले निर्माण र व्यवस्थापन गरेका निम्न स्थानीय पूर्वाधार भएको उपभोग गरे बापत उपभोग गर्नेसँग **अनुसूची ८ बमोजिम** सेवा शुल्क, दस्तुर असूल उपर गरिनेछ :

(क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यबस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्ट हाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शब दाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

(ङ) अचल सम्पति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याई न सम्बन्धी सेवा,

(च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,

(छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्त्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर, ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्त्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई उपरोक्त बमोजिमको शुल्क लिइने छैन ।

(२) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, **आयए** बर्गको निर्माण व्यबसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिंग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण गर्दा तोकिए बमोजिम सेवा शुल्क दस्तुर उठाउनेछ ।

**१४. प्राकृतिक स्रोत विक्री तथा निकासी शुल्क** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव मूल्याई न तथा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षणवाट तोकिएको परिणाममा प्रचलित कानुनको अधिनामारही ढुगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य बस्तुहरूको विक्री तथा निकाशी सुल्क असूल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक तथा ऐलनी जग्गामा रहेका काठ दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर, आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलवाट उत्पादन हुने बस्तु विक्री वमा तोकिएको सुल्क असुल उपर गरिने छ ।

(३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उत्पादन भै आफ्नो सिमाक्षेत्रभन्दा बाहिर निकासी हुने ढुंगा, गिटटी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको वाह्य निकासी गर्दा निकासी शुल्क लिइने छ ।

(४) उपदफा (१), (२) र (३) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने विक्री तथा निकासी शुल्कको दर अनुसूची ९ (क) र (ख) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(५) कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरू सार्वजानिक खरिद ऐनको पक्त्या अनुसार लिलाम विक्री गर्न सक्नेछ ।

(६) उपदफा (१) र (२) बमोजिमका वस्तुहरू विक्री तथा उपदफा (३) बमोजिमको निकासी गर्दा निकासीको न्युनतम शुल्क तथा निकासीको परिमाण निर्धारण गरी सार्वजानीक खरिद ऐनको प्रक्रिया अनुसार आय असुली व्यवस्था गरिने छ ।

(७) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोत बिक्री गरी प्राप्त रकम प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धितकोषमा जम्मा गरीनेछ ।

**१५. घरजग्गा रजिष्टरेशन शुल्क :** (१) घर जग्गा रजिष्टरेशन शुल्क संघीय आर्थिक ऐन २०७७ को दफा ३२ तथा अन्तर सरकारी बित्त व्यवस्थापन ऐन २०७४ प्रदेश १ को आर्थिक ऐनको दफा २ ले निर्धारण गरेको दरे तोकिएको कार्यलबाट संकलन हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम राजशव शुल्क प्रदेश कानुनले निर्धारण गरे बमोजिम बाँडफँडगरि नगरलाई प्राप्तहुने रकम उपमहानगरको सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिने छ ।

**१६. वन पैदावार विक्री आय (१)** नगर क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका सामुदायीक वन उपभोक्ता समितिले आफ्नो बार्षिक कार्यक्रम अनुसार वन पैदावार बिक्री गरी आर्जन गरेको लेखापरिक्षण प्रतिवेदनमा उल्लिखित कुल बिक्री रकमको दस प्रतिशतले हुनआउने रकम सम्बन्धित उपभोक्ता समितिबाट असुल गरिनेछ ।

(२) वन उपभोक्ता समितिले बार्षिक कार्यक्रम नगरपालिकाबाट स्वीकृत गराउनुपर्ने र त्यस्तो कारोबारको लेखापरिक्षण उपभोक्ता समितिको साधारण सभाबाट नियुक्त गरी गराउनु पर्नेछ ।

**१७. सडक मर्मत तथा सुधार शुल्क :** (१) सडक मर्मत तथा सुधार गर्ने प्रयोजनका लागि सम्पत्तिको स्वामित्व भएका व्यक्तिसँग सम्पत्तिकर असुल गर्दाका बखत बार्षिक एकसय रुपैया सडक मर्मत सुधार शुल्क असुल गरीनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजि असुल भएको मर्मत तथा सुधार दस्तुर छुटौटै कोषमा जम्मा गरिनेछ र आवस्यकता अनुसार सडाक भएका सुधारगर्न प्रयोग गरिनेछ ।

(३) पूर्वाधार विकास योजना सञ्चालन गर्दा सम्बन्धीत योजनाको रकम असुली गर्दा एक दशमलव पाँच प्रतिशत रकम कट्टा गरि मर्मत तथा सुधार कोषमा जम्मा गरीने छ ।

**१८. दण्ड जरिवाना :** (१) नगरपालिकाभित्र निशेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारीसाधन पार्किङ वा द्रयवसाय गरेमा, जथाभावी फोहोरमैला गरेमा नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल भुक्तानी नगरेमा अनुसूची १० बमोजिम दण्ड जरिवाना असुल गरिनेछ ।

**१९. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन** (१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि नगरप्रमुख समक्ष निवेदन दिनु पर्ने छ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित द्रयत्किलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

**२०. ठेक्का आह्वान गर्ने सब्ने :** (१) नगरपालिकाले संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर संघिय सार्वजानिक खरिद ऐन तथा नियम अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय असुलीको लागि ठेक्का बन्दोवस्त गर्ने छ ।

(२) यस दफा बमोजिमको ठेक्का लगाउँदा सार्वजानिक खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोवस्ती सम्बन्ध ऐनले तोकेको प्रक्रिया पुरागरि गरिने छ ।

(३) नगरपालिकाले आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा पन्थदिन अगावै ठेक्का बन्दोवस्त गर्न सकिने गरि प्रकृया आरम्भ गरि श्रावण देखि ठेक्का बन्दोवस्त गर्नु पर्नेछ ।

(४) आय ठेक्का बन्दोवस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र सम्बन्धी कार्यविधि र पटटा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरु सार्वजानिक खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोवस्ती सम्बन्ध ऐन र नियमले तोकेवमोजिम हुने छ ।

(५) ठेक्का संझौता गर्दा कबोलगरेको रकम एकमुळ अग्रिम बुझाइ संझौता गर्नआएमा १० प्रतिशत छुट दिइने छ ।

**२१. कर दस्तुरको दर घटाउने, बढाउने र छुट दिने सम्बन्धी व्यवस्था :** (१) इटहरी नगरपालिकाले प्रचलित कानुन बमोजिम लगाईएका दस्तुर, शुल्क, महसुल र करको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो दस्तुर, शुल्क र मा परिवर्तन वा खारेजी गर्दा राजश्व परामर्श समितिको सिफरिसमा नगरकार्यपालिको निर्णय बमोजिम गर्ने छ ।

(२) उपदफा (१) र (२) प्रयोजनका लागि करको दर घटाउने, बढाउने कुनै कर दस्तुर, शुल्क, महसुल र छुट विवरण प्रत्येक वर्ष नगरसभामा पेश गर्नु पर्ने छ ।

**२२. करको दायरामा आउनेलाई कर, शुल्क, व्याज, जरिवाना छुट, तथा सोलियत सम्बन्धी विशेष व्यवस्था :** (१)

नगरपालिकामा व्यवशाय दर्ता भएका कुनै पनि व्यक्ती फर्म संघसंस्था वा निकायले आर्थिक वर्ष २०७६।७७ सम्म लागेको व्यवशाय कर विभिन्न कारणले बुझाउन बाँकि रहेको रकम आर्थिक वर्ष २०७३।७४, २०७४।७५ र २०७५।७६ मा लाग्ने कर २०७७ साल माघ मसान्त सम्ममा बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क, व्याज तथा जरीवाना वापत लाग्ने थप शुल्क, दस्तुर, द्रयाज, जरिवाना मिनाहा गरिने छ । २०७२।०७३ सम्म तिर्नुपर्ने व्यवसायकर सम्पुर्ण मिनाहा गरिने छ ।

(२) नगरपालिकामा व्यवशाय दर्ता नगरी कारोबार सञ्चालन गरिरहेको भएमा त्यस्ता करदाताले नियमानुसार व्यवशाय दर्ता गरी आएका आर्थिक वर्ष २०७३।७४, २०७४।७५ र २०७५।७६ मा लाग्ने व्यवसायकर २०७७ माघ मसान्तभित्र बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क तथा जरीवाना मिनाहा गरिने छ ।

(३) आर्थिक वर्ष २०७६।७७ वा सो भन्दा अधिको सम्पत्ति कर, भुमिकर तिर्न बाँकि भएका करदाताले तिर्नुपर्ने कर २०७७ माघ मसान्तसम्म बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क, द्रयाज, जरिवाना मिनाहा गरिने छ ।

(४) (क) घर जग्गा बहाल कर तिर्ने दायित्व भएका द्रयत्किको २०७५ आषाढ मशान्त अगाडिको बहाल कर मिनाहा गरिने छ । साथै

(ख) आ.ब. २०७५/७६ मा लाग्ने संभौता अनुसारको घर जग्गा बहाल कर, २०७७ पौष मसान्तमा बुझाएमा सो मा लाग्ने व्याज, शुल्क र जरीवाना मिनाहा सहित लाग्ने करमा ५० प्रतिशत छुट गरिने छ।

(ग) आ.ब. २०७६/७७ मा लाग्ने संभौता अनुसारको घर जग्गा बहाल कर, २०७७ पौष मसान्तमा बुझाएमा सो मा लाग्ने व्याज, शुल्क र जरीवाना करमा ३० प्रतिशत छुट हुनेछ।

(घ) आ.ब. २०७७/७८ मा लाग्ने घर जग्गा बहाल कर २०७७ पौष मसान्तमा बुझाएमा व्याज, शुल्क र जरीवाना छुट सहित लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट हुनेछ।

(५) उपदफा (१),(२),(३),(४) अनुसारको छुट तथा मिनाहा सुविधा प्राप्त गर्न करदाता अनिवार्य नगरपालिकामा दर्ता हुनुपर्ने छ।

(६) उपदफा (१), (२), (३), (४) अनुसार तोकिएको अवधि भित्र छुट सुविधा लिई कर दाखिला नगर्ने व्यक्तिले तिर्नुपर्ने कर, शुल्क, जरीवाना तथा व्याज असुल उपर गरिनेछ।

**२३. सहयोग लिन सकिने** : नगरपालिकाले नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरु सँग राजस्व असुली सम्बन्धी कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सकिनेछ।

**२४. कार्यविधि बनाउन सक्ने** : (१) यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि आवश्यकता अनुसार कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ।

**२५. प्रचलित कानुन बमोजिम हुने**: करका दर तथा सो सम्बन्धमा संघिय ऐन नियम र प्रदेश ऐन नियमले तोकेका विषय सोहि ऐन नियम बमोजिम र सो मा उल्लेख नभएको विषय यस ऐन बमोजिम हुने छ।

**२६. कोभिड १९ को संक्रमणबाट प्रभावितलाई छुट सहुलिय सम्बन्ध विषेश व्यवस्था**:

(१) आ.ब. २०७६/०७७ को व्यवशाय कर २०७७ माघ मसान्त सम्ममा बुझाएमा सोमा लाग्ने व्याज, शुल्क, जरीवाना सहित करमा २५ प्रतिशत छुट हुनेछ।

(२) आ.ब. २०७७/७८ को व्यवशाय कर २०७७ माघ मसान्त सम्ममा बुझाएमा सोमा लाग्ने व्याज, शुल्क, जरीवाना सहित करमा २० प्रतिशत छुट हुनेछ।

(३) आ.ब. २०७७/७८ मा बुझाउनुपर्ने घर जग्गा बहाल कर, २०७७ माघ मसान्तमा बुझाएमा पहिलो र दोस्रो त्रैमासिकमा लाग्ने व्याज, शुल्क र जरीवाना छुट सहित लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट हुनेछ।

(४) कोभिड १९ को माहामारीका कारण पूर्ण लकडाउन भएको अवधिमा कार्यालयवाट जारी भएका सिफारिसमा दस्तुर मिनाहा हुनेछ, साथै कोरोना भाइरस (कोभिड १९) को माहामारीको कारणले घरधनीले सो अवधिमा बहाल रकम छुटगरेको सम्बन्धीत वडाकार्यालयको सिफारिस पेश गरेमा सो अवधिको बहालकर समेत छुट गरिने छ।

**२७. विविध** (१) नगरपालिकाले संकलन गर्ने कर राजश्व सफ्टवेयर प्रयोगगरी सहज, सरल, बैज्ञानिक वनाई व्यवस्थित गरिने छ।

(२) उपदफा (१) अनुसार संकलन गरेको रकम सोहि दिन वा कुनै कारणबस सो दिन बन्द भएमा भोलिपल्ट सम्बन्धित बैंक खातामा जम्मा गर्नुपर्ने छ।

(३) संकलन गर्नुपर्ने कर अनियमितता र हिनमिना, नोक्सानी गरेमा सम्बन्धित कर्मचारीवाट विगो र सत प्रतिशत जरीवाना असुल उपर कार्वाही गरिनेछ।

**२८. घर जग्गा बहाल कर ऐन २०७५ मा संशोधन** घर जग्गा बहाल कर ऐन २०७५ को,

१) दफा १० को खण्ड (ख) पछि देहायको खण्ड (ग) थप गरिएको छ,

(ग) यस ऐनमा जुनसुकै कुरा उल्लेख भएतापनि द्वयतिको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गामा लाग्ने २०७५ आषाढ मशान्त अगाडिको बहाल कर मिनाहा गरीनेछ ।

**२९ सम्पत्ति कर ऐन २०७५ मा संशोधन सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को,**

(४) सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि १, २, ६, र ८ कोसँग देहायका अनुसूचि १, २, ६, र ८ राखिएका छन् ।

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि १  
(ऐनको दफा ३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)  
सम्पत्ति करको दर

कोड नं.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर
१क.१	पाँच लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्यांकनमा	एक मुण्ठ रु एक सय मात्र
१क.२	त्यस पछिको दश लाख रुपैयाँसम्म	एक मुण्ठ रु दुइ सय मात्र
१क.३	त्यस पछिको तिस लाख रुपैयाँसम्म	०.०६ प्रतिशत (शुन्य द. शुन्य छ प्रतिशत)

१क.४	त्यस पछिको पचास लाख रुपैयाँसम्म	०.१२ प्रतिशत (शुन्य द. एक दुइ प्रतिशत)
१क.५	त्यस पछिको पचहत्तर लाख रुपैयाँसम्म	०.१३ प्रतिशत (शुन्य द. एक तीन प्रतिशत)
१क.६	एक करोड सत्तरी लाख माथि जतिसुकै भएपनि	०.२० प्रतिशत(शुन्य द. दुइ सुन्य प्रतिशत)

## सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि २

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा ४ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित

(ख) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिमको जग्गाको मूल्यांकनवाट सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	न्यूनतम मूल्यांकन प्रति विघा रु
वडा नं. १	१.१ ६। १० साविक हाँसपोसा वार्ड नं			
		१.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.९ हाल इटहरी १ का पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१.१.२	प्रकरण १.१.१ मा परेका जग्गा वाहेक (पक्कि शाखा सडक)	१६,५००,०००।००
		१.१.३	पक्कि शाखा सडक वाहेक सोही साविक वडा नं. ९ हाल इटहरी १ का दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
		१.१.४	उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,१५०,०००।००
		१.१.५	सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१.२ ६/६ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.३ सबै ल्वक हाल इटहरी १	१.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.३ हाल इटहरी १ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,८००,०००।००
		१.२.२	मुल पिच सडक वाहेक भित्री सडक साथै दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		१.२.३	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,१००,०००।००
		१.२.४	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
वडा नं. २	१.३ ६/२ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.१(ख) हाल इटहरी १	१.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.१ (ख) हाल इटहरी १का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८१,४००,०००।००
		१.३.२	उक्त वार्डका पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१.३.३	उक्त वार्डका दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		१.३.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१.३.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००

वडा नं. २	२.१ २/४ इटहरी २(क) र (भ)	२.१.१	इटहरी वडा नं. २ (क) र २ (भ) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		२.१.२	उत्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		२.१.३	पिच सडकमा नपरेका उत्त वडाका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		२.१.४	पिच सडकका दायाँ बायाँ वाहेक उत्त वडाका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		२.१.५	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक उत्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००
	२.२ २/५ इटहरी वार्ड नं.२ (ख), (ग) (घ) (ङ) (च) (छ) (ज) (ञ) (ट)	२.२.१	उत्त वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४६,२००,०००।००
		२.२.२	ब्लकका पिच सडक वाहेक उत्त वार्ड ब्लकको दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		२.२.३	ब्लकको दायाँ बायाँमा समेत नसमेटिएका उत्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
		२.२.४	ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकमा पनि नपरेका उत्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,१५०,०००।००
वडा नं. ३	३.१२/६ इटहरी वडा नं.३ का सबै ब्लकहरू	३.१.१	उत्त वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४६,२००,०००।००
		३.१.२	ब्लकका पिच सडक वाहेक उत्त वार्ड ब्लकको दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		३.१.३	ब्लकको दायाँ बायाँ सडकमा समेत नसमेटिएका उत्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१२,१००,०००।००
		३.१.४	माथि प्रकरणमा पनि नपरेका उत्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
वडा नं. ४	४.१ २/७ इटहरी ४(क)	४.१.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (क) का दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		४.१.२	पिच सडक वाहेक उत्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		४.१.३	भित्री भागका सडकमा पनि नपरेका उत्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		४.१.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक उत्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१४,३००,०००।००

४.२ २/८ इटहरी ४ (ख)	४.२.१	इटहरी वार्ड नं. ४(ख)का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७६,०००,०००।००
	४.२.२	मुल सडक वाहेक उत्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१०५,६००,०००।००
	४.२.३	पिच सडकमा पनि नपरेका उत्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
	४.२.४	भित्री भागका सडकसम्म पनि नपरेका उत्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
	४.२.५	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उत्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
४.३ २/९ इटहरी ४ (ग)	४.३.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (ग) का धरान विराटनगर लगायतका मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०१,२००,०००।००
	४.३.२	मुल पिच सडक वाहेक उत्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
	४.३.३	पिच सडकमा नपरेका उत्त वार्ड ब्लकका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	५०,६००,०००।००
	४.३.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उत्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
	४.३.५	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक उत्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
४.४ २/१० इटहरी ४ (घ)	४.४.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (ग) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	१४५,२००,०००।००
	४.४.२	कोशी राजमार्ग वाहेक उत्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०१,२००,०००।००
	४.४.३	पिच सडक सम्म पनि नसमेटिएका उत्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
	४.४.४	माथि प्रकरण १२.३ सम्म पनि नपरेका उत्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
	४.४.५	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं. ४ घ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
४.५ २/११ इटहरी ४ (ङ)	४.५.१	इटहरी ४ (ङ) का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००

		४.५.२	पिच सडकमा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		४.५.३	अन्य भित्री भागका सडक मा पनि नपरेका उक्त वार्ड का नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		४.५.४	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका इटहरी वार्ड नं.४ ड का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००
वडा नं. ५	५.१ २/१३ इटहरी ५ (क)र (ख)	५.१.१	इटहरी ५ (क) र (ख) पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४१,८००,०००।००
		५.१.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		५.१.३	पिच सडक वाहेक उक्तवार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		५.१.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक वार्ड नं.५ क र ख का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
	५.२ २/१४ इटहरी ५ (ग)	५.२.१	इटहरी ५ (ग) का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		५.२.२	मुल सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		५.२.३	पिच सडक वाहेक उक्तवार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		५.२.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		५.२.५	नायाँ खोलिएका सडकवाहेक इटहरी वार्ड नं.५ ग का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	९,९००,०००।००
	५.३ २/१५ इटहरी ५ (घ)	५.३.१	इटहरी ५ (घ) का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		५.३.२	मुल सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७७,०००,०००।००
		५.३.३	पिच सडक सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	६१,६००,०००।००
		५.३.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		५.३.५	नायाँ खोलिएका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं.५ घ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१३,२००,०००।००

५.४ २/१६ इटहरी ५ (ड) (च)	५.४.१	इटहरी ५ (ड) (च) का पिच सडक संग जोड़िएका जरगाहरू	५७,२००,०००।००
	५.४.२	पिच सडक वाहेक उत्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जरगाहरू	३९,६००,०००।००
	५.४.३	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उत्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जरगाहरू	१९,८००,०००।००
	५.४.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं. ५ (ड) ५ (च) का बाँकी सम्पूर्ण जरगाहरू	९,९००,०००।००
वडा नं. ६  ६.१ साविक इटहरी वार्ड नं १ (क) हाल इटहरी ६	६.१.१	साविक इटहरी वडा नं. १(क)हाल इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्ग संग जोड़िएका तथा कोशी राजमार्ग संग जोड़िएका जरगाहरू	२६४,०००,०००।००
	६.१.२	महेन्द्र राजमार्गमा परेका जरगा वाहेक उत्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जरगाहरू	१४३,०००,०००।००
	६.१.३	पिच सडक मा समेत नसमेटिएका उत्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जरगाहरू	८८,०००,०००।००
	६.२.१	इटहरी साविक वडा नं. १(ख)हालको इटहरी ६ का मुल सडक संग जोड़िएका जरगाहरू	१७६,०००,०००।००
	६.२.२	मुल सडक मा परेका जरगा वाहेक उत्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जरगाहरू	१२१,०००,०००।००
	६.२.३	पिच सडक मा उल्लेख भएका वाहेक उत्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जरगाहरू	८८,०००,०००।००
	६.३.१	साविक इटहरी वडा नं. १(ग) हालको इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्ग संग जोड़िएका तथा कोशी राजमार्ग संग जोड़िएका जरगाहरू	२६४,०००,०००।००
	६.३.२	महेन्द्र राजमार्गमा उल्लेख भएका वाहेक उत्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दायाँ बायाँ पिच सडकका जरगाहरू	१४३,०००,०००।००
	६.३.३	पिच सडक सम्म पनि नसमेटिएका उत्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जरगाहरू	८८,०००,०००।००
	६.३.४	अन्य भित्री भागका सडकमा समेत नसमेटिएका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६ का नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जरगाहरू	५५,०००,०००।००
	६.३.५	नयाँ खोलिएका सडकमा समेत नपरेका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६का बाँकी सम्पूर्ण जरगाहरू	२६,४००,०००।००

वडा नं. ७	७.१ २/१७ साविक इटहरी ६ (क) हाल इटहरी ७	७.१.१	साविक इटहरी ६ (क) हाल इटहरी ७ का पिच सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		७.१.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		७.१.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
		७.१.४	नायाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी ६ (क) हाल इटहरी ७ का का सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
	७.२ २/१८ साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७	७.२.१	साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७ का पिच सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		७.२.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य दायाँ बायाँ सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		७.२.३	अन्य दायाँ बायाँ सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		७.२.४	नयाँ खोलिएका सडकवाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ ख, ६ ग हाल इटहरी ७ ख र ७ ग का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	५,५००,०००।००
	७.३ २/१९ साविक इटहरी वार्ड नं.६ (घ) हाल इटहरी ७	७.३.१	साविक इटहरी ६ (घ) हाल इटहरी ७ का पिच सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		७.३.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य दायाँ बायाँ सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		७.३.३	अन्य दायाँ बायाँ सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		७.३.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ घ हाल इटहरी ७ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
वडा नं. ८	८.१ २/२० साविक इटहरी वार्ड नं.७ (क) हाल इटहरी ८	८.१.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७ (क) हाल इटहरी ८ का कोशी राजमार्ग संग जोड़िएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		८.१.२	कोशी राजमार्ग वाहेक उक्त वार्डका अन्य दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		८.१.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००

	८.१.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१८,७००,०००।००	
	८.१.५	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.७ क हाल इटहरी द का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००	
८.२ २/२१ साविक इटहरी वार्ड नं.७(ख) हाल इटहरी द	८.२.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(ख) हाल इटहरी द का दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००	
	८.२.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागको सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	३०,८००,०००।००	
	८.२.३	अन्य भित्री भागको सडक सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००	
	८.२.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.७ ख हाल इटहरी द का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००	
८.३ २/२२ साविक इटहरी वार्ड नं.७(ग) हाल इटहरी द	८.३.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(ग) हाल इटहरी द का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००	
	८.३.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००	
	८.३.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	११,०००,०००।००	
	८.३.४	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका साविक इटहरी वार्ड नं.७ ग हाल इटहरी द का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,०५०,०००।००	
८.४२/२३ साविक इटहरी वार्ड नं.७(घ) र (ङ) हाल इटहरी द	८.४.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(घ) र (ङ) हाल इटहरी द पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,२००,०००।००	
	८.४.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७,६००,०००।००	
	८.४.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	११,०००,०००।००	
	८.४.४	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका साविक इटहरी वार्ड नं.७ (घ) र (ङ) हाल इटहरी दका सम्पूर्ण जग्गाहरू	४,९५०,०००।००	
वडा नं. ९	९.१ २/२४ साविक इटहरी वार्ड नं.८(क) हाल इटहरी ९	९.१.१	साविक इटहरी वार्ड नं.८(क) हाल इटहरी ९ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००

		९.१.२	मुल पिच सडक वाहेक उत्त वार्डका दायाँ वायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	७९,२००,०००।००
		९.१.३	पिच सडकमा नपरेका उत्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ वायाँ सडकका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		९.१.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उत्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		९.१.५	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.८ के हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००
	९.२ २/२५ साविक इटहरी वार्ड नं.८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९	९.२.१	साविक इटहरी वार्ड नं.८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९ मुल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८७,०००,०००।००
		९.२.२	मुल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडक वाहेक उत्त वार्डका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निश्कने तथा दायाँ वायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५४,०००,०००।००
		९.२.३	पिच सडक वाहेक उत्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ वायाँ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		९.२.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका उत्त वार्डका भित्री भागका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		९.२.५	नयाँ खोलिएका सडकवाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.८ ख ८ ग हाल इटहरी ९ का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
वडा नं. १०	१०.१ साविक खनार वडा नं. १,२,३	१०.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १० का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		१०.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१०.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००

		१०.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१०.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१०.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. ११	११.१ साविकखनार वडा नं. ७,८,९	११.१.१	सविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी ११ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		११.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		११.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		११.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		११.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		११.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १२	१२.१ साविकखनार वडा नं. ४	१२.१.१	सविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १२ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		१२.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१२.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१२.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१२.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१२.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १३	१३.१ साविक खनार वडा नं. ६ र ५	१३.१.१	सविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १३ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००

		१३.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१३.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१३.१.४	अन्य पिच सडक बोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१३.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१३.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १४	१४.१ २/२६ साविक इटहरी वडा नं.९ सबै ब्लक	१४.१.१	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१४.१.२	अन्य पिच सडक बोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		१४.१.३	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१४.१.४	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१४.२ साविक एकम्बा वडानं. ८ र ९	१४.२.१	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१४.२.२	अन्य पिच सडक बोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		१४.२.३	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१४.२.४	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
वडा नं. १५	१५.१ साविक एकम्बा १,५,६,७	१५.१.१	साविक वडा नं.४ हालको इटहरी १५ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१५.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड र साविक वडा नं.८ र ९ हालको इटहरी १४ को अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		१५.१.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		१५.१.४	सोही वडा ब्लकका दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००

		१५.१.५	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
वडा नं. १६	१६.१	१६.१.१	साविक पक्ली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १६, का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		१६.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		१६.१.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वाड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		१६.१.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१६.१.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१६.१.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नद्धोएका जग्गाहरू	३,३००,०००।००
१६.२ साविक एकम्बा वडानं. २,३,४	१६.२.१		साविक वडा नं.४ हालको इटहरी १६ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
	१६.२.२		पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड र साविक वडा नं.८ र ९ हालको इटहरी १६ को अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
	१६.२.३		पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
	१६.२.४		सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
	१६.२.५		पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक अन्य साविक वार्ड १, २, ३, ५ ६ हालको इटहरी १५,१६, का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
	१६.२.६		हालको इटहरी १६, वाहेक सोही वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
	१६.२.७		हालको इटहरी १६ वाहेक सोही वार्ड ब्लकका हाल सालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
	१६.२.८		हालको इटहरी १६ वाहेक सोही वार्ड ब्लकका बाटोले नद्धुने जग्गाहरू	२,६४०,०००।००

वडा नं. १७	१७.१ ६/९ साविक हाँसपोसा वडा नं. ८ सबै ब्लक	१७.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का मुल सडक तथा राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		१७.१.२	मुल सडक तथा राजमार्ग वाहेक साविक वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१७.१.३	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		१७.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१७.१.५	उत्क वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
१७.२ ६/८ साविक हाँसपोसा वडा नं. ७	१७.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६,७ हालइटहरी १७ का पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू		२२,०००,०००।००
	१७.२.२	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५,६,७ इटहरी १७ का दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू		१६,५००,०००।००
	१७.२.३	उत्क वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू		८,२५०,०००।००
	१७.२.४	उत्क वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू		३,३००,०००।००
१७.३ साविक पक्ली वडानं.३,४,५	१७.३.१	साविक पक्ली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १७ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू		५२,८००,०००।००
	१७.३.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू		३५,२००,०००।००
	१७.३.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वाड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू		२८,६००,०००।००
	१७.३.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू		२२,०००,०००।००
	१७.३.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू		१३,२००,०००।००
	१७.३.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नद्वीएका जग्गाहरू		३,३००,०००।००
वडा नं. १८	१८.१ साविक पक्लीवडा नं. १,२,९	१८.१.१	साविक पक्ली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १८ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००

		१८.१.२	पूर्व पश्चिम राजमाग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		१८.१.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वार्ड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		१८.१.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१८.१.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
वडा नं. १९	१९.१ ६/१ साविक हाँसपोसा गा.वि.स. वडा नं. १क	१९.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.१ (क) हाल इटहरी १ का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८१,४००,०००।००
		१९.१.२	उत्क वार्डका पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१९.१.३	उत्क वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		१९.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१९.१.५	उत्क वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
	१९.२ ६/७ साविक हाँसपोसा वडा नं. ४ सबै ब्लक	१९.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.४ हाल इटहरी १९ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,८००,०००।००
		१९.२.२	उत्क वार्डका माथि उल्लेख भएका वाहेक भित्री सडक साथै दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		१९.२.३	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,१००,०००।००
		१९.२.४	उत्क वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
	१९.३ ६/८ साविक हाँसपोसा वडा नं.५ र ६	१९.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६,७ हाल इटहरी १९ का पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१९.३.२	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५,६,७ इटहरी १९ का दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,५००,०००।००
		१९.३.३	उत्क वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८,२५०,०००।००
		१९.३.४	उत्क वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००

वडा नं. २०	२०.१ ६/३ साविक हाँसपोसा वार्ड नं. २ क	२०.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं. २ (क) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
	२०.१.२ २०.१.३ २०.१.४ २०.१.५	२०.१.२	उत्क वार्डका पक्कि सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		२०.१.३	उत्क वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		२०.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	२७,५००,०००।००
		२०.१.५	उत्क वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००
२०.२ ६/४ साविक हाँसपोसा वार्ड नं. २ (ख)	२०.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं. २ (ख) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू		३९,६००,०००।००
	२०.२.२ २०.२.३ २०.२.४ २०.२.५	२०.२.२	उत्क वार्डका पक्कि सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		२०.२.३	उत्क वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		२०.२.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	१८,७००,०००।००
		२०.२.५	उत्क वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
२०.३ ६/५ साविक हाँसपोसा वार्ड नं. २ (ग)	२०.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं. २ (ग) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू		८८,०००,०००।००
	२०.३.२ २०.३.३ २०.३.४ २०.३.५	२०.३.२	उत्क वार्डका पक्कि सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		२०.३.३	उत्क वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		२०.३.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	२७,५००,०००।००
		२०.३.५	उत्क वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००

### सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि ६

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा १३ को उपदफा (३) (ख) सँग सम्बन्धित

**घर/भवन तथा संरचनाको मुल्यांकनको दर रु. (प्रति वर्ग फिट)**

क्षेत्र/स्थान	आर.सि. आर.सि.सि फ्रेम स्ट्यूरर,	इंटा हुँ लाई सिमेण्टले जोडि आर.सि.सि. छाना भाएको,	इंटा हुँ लाई सिमेण्टले जोडि कर्कटपाता-टालिले छाएको,	इंटा र माटोको जोडाइमा कर्कटपाता-टालिले छाएको	सेड-टाँडे घर-ठहरा					
	संस्थाको	द्रयत्किंग	संस्थाको	द्रयत्कि	संस्थाको	द्रयत्किंग	संस्थाको	द्रयत्किंग	व्यापारिक	द्रयत्कि

		स्वामित्व व भएको	त स्वमित्व भएको	स्वामित्व व भएको	गत स्वमित्व भएको	स्वामित्व व भएको	त स्वमित्व भएको	स्वामित्व व भएको	त्रौद्योगिक तथा संस्थागत	गत स्वमित्व व भएका	
व	प्रमुख व्यापारिक	८४४	८१३	५६३	५२५	३१३	२७५	२५०	२३१	१२५	१०६
रु	व्यापारिक	८१३	७८१	५५०	५१३	३००	२६३	२४४	२२५	११९	१००
र	औद्योगिक	७८१	७५०	५३८	५००	२८८	२५०	२३८	२१९	११३	९४
घ	प्रमुख आवासीय	७५०	७१९	५२५	४८८	२७५	२३८	२३१	२१३	१०६	८८
ड	आवासीय	७१९	६८८	५१३	४७५	२६३	२२५	२२५	२०६	१००	८१
च	कृषि	६८८	५००	५००	४३८	२५०	१८८	२१३	१७५	९४	६३

### सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि ८

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा ५ (१) र १४ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित

#### संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको किसिम → ↓ संरचनाको आयु	आर.सि.आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्यूर	इँटा ढुँलाई सिमेण्टले जोडि आर.सि.सि. छाना भएको,	इँटा ढुँलाई सिमेण्टले जोडि कर्कटपातान्त्रिकालिले छाएको,	इँटा र माटोको जोडाइमा कर्कटपातान्त्रिकालिले छाएको	सेडन्टाँडे घरन्टहरा
हास कट्टिट गर्ने वर्ष सम्म	७५	६०	२५	१५	१०
हास कट्टी दर प्रतिशतमा	१.२	१.५	३.६	६	९

३१. भूमि कर (मालपोत) ऐन २०७५ मा संशोधन भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५ को अनुसूचि १ को संशोधन देहायका अनुसूचि १ राखिएकोछ ।

### भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५ को अनुसूचि १

ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित

#### भूमिकर (मालपोत)को दर

	कोड नं.	जमिनको स्थान/क्षेत्र	दर रेट
वडा नं १	१.१	कोशी राजमार्गलाई छुने सबै जग्गाहरु तथा आंपगाढी बजार छेउका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-

	१.२	बाँकी सम्पुर्ण जग्गाहरु, मुख्य सडक सहायक सडकले छुने जग्गाहरु, बोट र वरिपरिका प्लाटिङ भएका जग्गाहरु, कराईवना हुदै लविपुर जाने सडक छेउका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४।-
	१.३	बाटोले नछुने सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
वडा नं. २	२.१	कोशी राजमार्गको २/४ सिमाना देखि उत्तर कृषि फार्म सम्म कोशी मार्गमा छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	२.२	इटहरी नक्सा नं.२ (घ), २ (ङ), २ (ट) का बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४।-
	२.३	इटहरी नक्सा नं.२ (घ), २ (ङ), २ (ट) का बाटोले नछोएका जग्गाहरु रआंपगाढी पुर्व हवाइचोक सम्मका हलगडाचोक पुर्व पशुपति चोक सम्मको शाखा पिचवाटो, तरहरा पेट्रोलपम्प पुर्व दंगाल टोल सम्मको ,कचना स्कुल देखी उत्तर वडा नं ४ को सीमाना उत्तर पशुपती चोक हुदै हवाइ चोक सम्मको शाखा बाटोका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ४।-
	२.४	इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका तर बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४।-
	२.५	इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका र बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३।-
वडा नं. ३	३.१	इटहरी पानवारी सडक वडा नं.४/३ सिमाना उत्तर पुराण चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-
	३.२	टेंग्रा खोला उत्तर कंचनजङ्गा फुड प्रोडक्स प्रा.लि., युकी चाउचाउ अगाडीबाट उत्तर गएको श्रीजङ्गा मार्गको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४।-
	३.३	यस वडाका बाटोले नछोएका अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३।-
वडा नं ४	४.१	महेन्द्र राजमार्गको टेंग्रा पुल देखि मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो क्षेत्रमा मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५।-
	४.२	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चौक देखि नारायण गोपाल मार्ग चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु तथा कोशी मार्ग आईतवारे मोड देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघको कार्यालय प्रवेश मोड सम्म सोही मार्गमा छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२।-
	४.३	क) सँगीत चौकबाट उत्तर चौधरी टोल हुदै मोतिदेवि मार्गसम्म चतुरलाल मार्गलाई छुने जग्गा तथा चतुरलाल मार्ग दक्षिण मोति देवि मार्गले घेरेको क्षेत्रका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०।-

		<p>ख) मोति मार्ग, टेंग्रा पुल उत्तर, चौधरी टोल चौकसम्म सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।</p> <p>ग) जुट विकास चोक उत्तर इटहरी पानवारी सडकको भेटघाट चौक सम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।</p>	
	४.४	<p>कोशी राजमार्ग उद्योग वाणिज्य संघ कार्यालय प्रवेश मोड देखि उत्तर २/४ सिमाना सम्म कोशी मार्गलाई छोएका जग्गाहरु ।</p>	प्रति धुर रु १५।-
	४.५	<p>क) मोती देवी मार्ग चौधरी टोल चोक देखि उत्तर बडा नं २/४ सिमाना सम्म सडकको दुवै तर्फका सडकलाई छुने जग्गाहरु ।</p> <p>ख) कोशी राजमार्ग पश्चिम आईतवारेमा भित्री बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु र उत्तर मनकामना चौक कल्भर्टसम्मका बाटोलाई छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।</p>	प्रति धुर रु ७।-
	४.६	इटहरी न.पा. बडा नं.४ को प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक र प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा परेका र आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेक नक्सा नं.४ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-
	४.७	नेपाली सोनाको व्यारेक उत्तर कोशी राजमार्ग पुर्व कोशी राजमार्गले नछोएका नक्सा नं.४ (ग), र ४ (ड) का जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-
बडा नं.५	५.१	खेतीखोला देखि पश्चिम राजश्व ढाट सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको उत्तर दक्षिण तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	५.२	इटहरी ४/५ सिमाना उत्तर बडा नं २ सिमानासम्म कोशी राजमार्गमा छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	५.३	राजश्व ढाट देखि पश्चिम बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२।-
	५.४	राजश्व ढाट देखि उत्तर हलगढा चौक पचरुखी चौक देखि दक्षिण गढिघाट चौक जाने बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०।-
	५.५	भित्री बाटोलाई छुने सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-
	५.६	भित्री बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३।-
बडा नं.६.	६.१	महेन्द्र राजमार्गले छोएको आईतवारे रोड प्रवेश देखि टेडग्रा खोला सम्मको जग्गा तथा यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सो मिनी मार्केट	प्रति धुर रु २०।-

		अन्तरगतका जग्गाहरु ।	
	६.२	विरेन्द्र चोक दक्षिण कोशी राजमार्गमा छोएका साविक वडा नं. ६, ९ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आईतवारे मोडसम्म कोशी राजमार्गमा छोएका जग्गाहरु तथा यस क्षेत्रभित्र कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०।-
	६.३	टेडग्रा खोला पुर्व बुडि खोला सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	६.४	महेन्द्र राजमार्ग खेतिखोला पुर्व पुर्व आईतवारे सडक प्रवेश मार्ग सम्मको महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०।-
	६.५	ज.मा.वि. अगाडीको, महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी राजमार्गले नछुने बाटोको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	६.६	कोशी राजमार्गको आईतवारे मोडबाट भृकुटी मार्गको आईतवारे हुदै महेन्द्र राजमार्ग नछुने सडकको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	६.७	बीरेन्द्र चौक उत्तर कोशी मार्गबाट पुर्व गएको संगित चौकसम्मको बाटोको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	६.८	इलाका प्रहरी कार्यालय अगाडी लक्ष्मण मार्ग हुदै बुध चौकसम्म, बुध चोक टेडग्रा पुल देखि पश्चिम, संखधर साख्वा चोक सम्म कोशी राजमार्गले नछोएका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५।-
	६.९	कोशी राजमार्ग र महेन्द्र राज मार्गले नछोएका ट्याइग्रा खोला पश्चिमका सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	६.१०	षडानन्द मार्ग उत्तर षडानन्द मार्गलाई नछुने लिंकेज रोड पुर्व लिंकेज रोडलाई नछुने खेती खोला दक्षिण कोशी टिम्बर देखि पश्चिमका भित्र बाटामा छोएका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १०।-
	६.११	रोडमा नछुने सो भन्दा पश्चिम षडानन्द मार्ग उत्तर, षडानन्द मार्गलाई नछुने जग्गा र उपरथि चोक पश्चिमका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०।-
	६.१२	कच्चना मार्ग पश्चिम सो मार्गलाई नछुने कोशी मार्ग पुर्व सो मार्गलाई नछुने साविक वडा नं.६ / ४ सिमाना दक्षिण चतुरलाल मार्ग उत्तर सो मार्गलाई नछुने भित्र बाटालाई छुने	प्रति धुर रु १०।-

		जगगाहरु ।	
	६.१३	इटहरी साविक ६/९ सिमाना टेंग्रा पुल पुर्व बुढी खोलासम्मको बाटोमा नछुने तथा महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण महेन्द्र राजमार्गलाई नछुने टेंग्रा खोला पुर्व बुढी खोला पश्चिम इटहरी साविक वडा नं. १ का भित्रि बाटामा छुने जगगाहरु ।	प्रति धुर रु १०-
वडा नं. ७	७.१	वडा नं. ५ सिमाना दक्षिण लिंक रोड गढिघाट चौक पूर्व मलझवा हुँदै खेतिखोला बाँध सम्म मुल बाटोले छोएका दायाँ बाँयाँका जगगाहरु,	प्रति धुर रु १०-
	७.२	प्रकरण ७.१ बाहेकका सोहि क्षेत्रका शाखाबाटोले छोएका सबै जगगाहरु,	प्रति धुर रु ७-
	७.३	प्रकरण ७.१ र ७.२ बाहेकका बाँकी रहेका सोहि क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जगगाहरु ।	प्रति धुर रु ५-
	७.४	गढिघाट चौक देखी दक्षिण भरतमिलन चौक हुँदै खेति खोला सम्म लिंकरोडले छोएका जगगाहरु,	प्रति धुर रु ७-
	७.५	प्रकरण ७.४ बाहेकका सोहि क्षेत्रका अन्य भित्रि शाखा बाटोले छोएका जगगाहरु,	प्रति धुर रु ५-
	७.६	प्रकरण ७.४ र ७.५ बाहेकका उपरोक्त छेत्रमा परेका जगगा बाहेकका बाटोले नछोएका सबै जगगाहरु,	प्रति धुर रु ३-
	७.७	भरत मिलन चौक देखी राम जानकी मन्दिर नहर सम्मका मुल सडकको दायाँ बाँयाँका जगगाहरु,	प्रति धुर रु ४-
	७.८	प्रकरण ७.७ बाहेक शाखा बाटोले छोएका जगगाहरु,	प्रति धुर रु ३-
	७.९	प्रकरण ७.७ र ७.८ बाहेक बाटोले नछोएका सोहि क्षेत्रका सबै जगगाहरु,	प्रति धुर रु २
	७.१०	बसपार्क पश्चिम घुर्क जानेबाटोले छोएका जगगाहरु,	प्रति धुर रु ७-
	७.११	प्रकरण ७.१० बाहेक शाखा बाटोले छोएका जगगाहरु,	प्रति धुर रु ५-
	७.१२	प्रकरण ७.१० र ७.११ बाहेकका सो क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जगगाहरु	प्रति धुर रु ३-
वडा नं. ८	८.१	कोशी राजमार्ग वडा नं.९/८ सिमाना दक्षिण टेंग्रा खोला कत्वर्भट्सम्म कोशी राजमार्गमा जोडिएका जगगाहरु ।	प्रति धुर रु १५-
	८.२	कोशी राजमार्ग पश्चिम इटहरी ९/८ सिमाना दक्षिण देखि पुर्व टोली गैसार पृथ्वी चौक सम्मको सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ बायाँका जगगाहरु ।	प्रति धुर रु १२-

	८.३	पशुपति चित्र मन्दिर देखि दक्षिण विद्युत प्राधिकरणसम्मको मुल सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२-
	८.४	व्यापारिक, प्रमुख आवासीय तथा आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेकका वडा नं द का अन्य सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०-
	८.५	बाटोले नछोएका सबै बाँकी जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५-
वडा नं. ९	९.१	कोशी मार्गले छोएका दायाँ बायाका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५-
	९.२	ट्याङ्गा खोला पश्चिम गोल्डेन चौक हुँदै बसपार्क सम्मका हुलाकी मार्गलाई छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२-
	९.३	टेंग्रा खोला पुर्व बुढी खोला सम्मका हुलाकी मार्गले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०-
	९.४	कोशी मार्ग पूर्व हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ७-
	९.५	कोशी राजमार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण फूलबारी मार्ग पूर्व कोशी र हुलाकी मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ८-
	९.६	फूलबारी मार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ६-
	९.७	फूलबारी मार्ग दिपेन्द्र चौक दक्षिण विद्युतप्राधिकारण जानेबाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०-
	९.८	बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५-
वडा नं.१०	१०.१	हाइवे उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५-
	१०.२	प्लटिङ्ग लगायत ग्रावेल वाटालाइ छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५-
	१०.३	ग्रावेल नभएका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३-
	१०.४	बाटोले नछोएका सबै खेतियोग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २-
वडा नं.११	११.१	पुराना तथा प्लटिङ्गका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४-
	११.२	बाटोले नछोएका सबै खेतियोग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २-
वडा नं.१२	१२.१	कोशी लोकमार्ग हाइवेले छोएका दायाँ बायाँका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५-
	१२.२	कोशी लोक मार्ग हाइवेले नछुने हाइवे छेउका मुलसडकले	प्रति धुर रु ७-

		छुने जग्गाहरु	
	१२.३	मुख्य सडक सँग जोडिएका शाखा वाटाहरु र प्लटिङ्ज जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१२.४	मुल सडक सँग नछुने र शाखा वाटाहरुले नछुने सबै खेति योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
वडा नं.१३	१३.१	कोशी राजमार्गले छुने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	१३.२	गणेश मन्दिर देखी सानो नहरसम्मका बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१३.३	कच्च र प्लटिङ्ज बाटोले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१३.४	साविक वडा नं १३ का अन्य सम्पुर्ण खेती योग्य जाग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१४	१४.१	साविक वडा नं १५का ग्रावेल तथा प्लटिङ्ज बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१४.२	साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का मुल बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-
	१४.३	साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का शाखा बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४।-
	१४.४	सो वाहेक साखा वाटोहरु सँग जोडिने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१४.५	अन्य सबै खेती योग्य बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३।-
	१४.६	साविक वडा न १५ का अन्य खेति योग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१५	१५.१	शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१५.२	शाखा बाटोले नछोएका अन्य सबै खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१६	१६.१	राजमार्गले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२।-
	१६.२	बालग्राम चौक देखी बालग्राम सम्म र लविपूर देखी जब्दी मेला सम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१६.३	अन्य मुल सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४।-
	१६.४	अन्य खेती योग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-

वडा नं.१७	१७.१	पुर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२-
	१७.२	कान्छचौक देखी चतराजानेबाटोको दायाँबायाँले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०-
	१७.३	राजमार्ग बाहेक मुल सडकले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१७.४	अन्य शाखा बाटो तथा प्लटिङ्गबाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४।-
	१७.५	बाटोले नछोएका खेती योग्य जमिनहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१८	१८.१	मुल सडकले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१८.२	शाखा बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१८.३	बाटोले नछोएका सबै खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१९	१९.१	भवानीपुर वरीपरी मुलसडक र सहायक सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१९.२	वाँकि सबै बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१९.३	वाँकी सबै खेती योग्य बाटोले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.२०	२०.१	कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	२०.२	विहिवारे बजारका जग्गाहरु, तरहरा बजार, शिवालय चौक, चौतारी चौक, बुद्धचौक, विपिचौक, वरीपरीका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०।-
	२०.३	साविक वडा न २४ अरु वाँकी सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	२०.४	बाटोले नछोएका वाँकी सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-

**नोट :** नापी सम्पन्न भई नसकेका र मालपोत ऐन, २०२४ लागु नभएका क्षेत्रका जग्गाको हकमा नापी हुनुभन्दा अधिको किताको आधारमा प्रति धुर रु. ३। का दरले भूमीकर लिइनेछ ।

**३२. व्यवशाय कर ऐन २०७५ मा संशोधन व्यवशाय कर ऐन २०७५ को, अनुसूचि ४ को संशोधन देहायका अनुसूचि ४ राखिएकोछ ।**

**व्यवशाय कर ऐन २०७५ को अनुसूचि ४**

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

**(१) व्यवशाय करको दर**

**व्यवशाय करको दर**

व्यवसायको ड. नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमुलक १० लाख सम्म चुक्ता पूँजी वा ५० लाखसम्म वार्षिक कारोबार मध्ये जुन घटी हुन्छ ।	(२) साना व्यवसाय रु ३० लाख सम्म चुक्ता पूँजी वा ३ करोड सम्म वार्षिक कारोबार मध्ये जुन घटी हुन्छ ।	(३) सानामझौला व्यवसाय रु ६०लाख सम्म चुक्ता पूँजी वा रु ७ करोड सम्म वार्षिक कारोबार मध्ये जुन घटी हुन्छ ।	(४) हुला मझौला व्यवसाय रु १ करोडसम्म चुक्ता पूँजी वा रु १०करोड सम्म कारोबार मध्ये जुन बढी हुन्छ ।	(५) हुला उच्चोग तथा व्यवसाय रु१ करोडचुक्ता पूँजी भन्दा माथि वा रु १० करोड भन्दा माथी कारोबार मध्ये जुन बढी हुन्छ ।
	नयाँ व्यवसाय इजाजत दस्तुर	निश्लक	निश्लक	निश्लक	निश्लक	निश्लक
	प्रमाण पत्र दस्तुर	५००१०	५००१०	५००१०	५००१०	५००१०
१	दैनिक उपभोग्य बस्तु कारोबार गर्ने व्यवशाय					
१.१	खाद्यन्त तथा अन्य बस्तका किराना/ग्रोसरी तथा फुड सप्लायार्मेण्ट पसलहरू	१,०००१०	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१.२	डिपार्टमेण्ट स्टोर सपिङ्ग सेन्टर	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	३०,०००१०	१००,०००१०
१.३	पाउरोटी, चाउचाउ, विस्क्युट विक्री पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.४	ढाका कपडा/टोपी, धागो, टाँक, चेन, कपडामा लाग्ने बुद्धा भोला आदि पसल	१०००१०	२०००१०	४०००१०		
१.५	सटिङ्ग सुटिङ्ग युनिफर्म हाउस	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१.६	सबै किसीमको तरकारी तथा फलफूल पसल	१,०००१०	१,५००१०	५,०००१०		
१.७	चियापत्ती, कफि विक्री पसल	१५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१.८	पान पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.९	श्रृंगार तथा मनिहारी कस्मेटीक पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१५०००१०	
१.१०	उपहार खेलौना, तथा गिफ्ट सामानका पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१५,०००१०	
१.११	कुचो, चित्रा, नाइला, माटाका भांडा आदिको पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.१२	मैन वर्ती उत्पादन तथा विक्री पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.१३	टेलरिङ्ग	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.१४	बुटीक व्यवसाय	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.१५	जुत्ता, चप्पल तथा व्याग पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.१६	भाँडा कुँडाका पसलहरू	१,०००१००	२,५००१००	५,०००१००	१०,०००१००	
२	होटल, मदिरा तथा पर्यटन व्यवसाय					
२.१	रिसोर्ट	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
२.२	होटल (बार, लज आदि सुविधा भएको)	१,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
२.३	चिया नास्ता पसल, म.म.थुक्पा, चाउमिन, आदी पसल	१,०००१०				
२.४	कोल्डिङ्ग/जुस सेन्टर	१,०००१० -	३,०००१०	५,०००१०		
२.५	पार्टी प्यालेस/व्यायाडकेट	५०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०	५०,०००१०
२.६	मदिरा तथा वियर पसल	२०००१०	४०००१०	८०००१०	१२०००१०	२००००१०
२.७	दोहोरी डान्स सेन्टर, मसाज पार्लर	२०००१०	५०००१०	१०,०००१०		
२.८	साकाहरी, फाष्टफुड होटल तथा मिठाइ पसल	१०००१०	२०००१०	५०००१०		
३	थान कपडा तथा रेडिमेट कपडा व्यवशाय					
३.१	थान कपडा व्यवसाय/पशल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	५०,०००१०
३.२	रेडिमेट कपडा व्यवसाय/पशल	१,०००१०	३,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	५०,०००१०
३.३	अन्य किसीमका कपडा विक्रेता	१,०००१०	३,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	५०,०००१०
३.४	कपडा प्रशोधन तथा रुवा/कपडा पेल्ने व्यवशाय	१,०००१०	३,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	

४	निर्माण सामग्री,मिल मेसीनरी तथा रंगरोगन व्यवसाय					
४.१	सबै प्रकारका मोटर पार्ट्स, मिल मेसीनरी व्यवसाय	१,५००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.२	रिक्सा साइकल पार्ट्स व्यवसाय	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.३	सबैखालका टायर व्यवसाय	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.४	साइकल, रिक्सा पसल	१५,००१०	२५,००१०	५०००१०	१०,०००१	१
४.५	मोबाइल विक्री व्यवसाय	१५,००१०	२५,००१०	५०००१०	१०,०००१	१
४.६	हार्डवेयर पसल	३०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.७	रंगरोगन तथा रंग मल	२,०००१०	४,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३५,०००१०
४.८	सिसा सामान विक्री पसल (ग्लासहाउस)	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
४.९	सिमेन्ट व्यावसाय पसल			५,०००१०	८,०००१०	३०,०००१०
४.१०	छड़ तथा सिमेन्ट व्यावसाय/पसल			५,०००१०	८,०००१०	३०,०००१०
४.११	स्टिल ,आलमुनियम व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
४.१२	फलाम भूयालढोका व्यवसाय/ग्रिल	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	२०,०००१०	
४.१३	इंटा व्यवसाय विक्री डिपोमात्र	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०		
४.१४	बालुवा, गिटि, ढुंगा, माटो तथा भरोट व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०		
४.१५	प्लाइ , ढोका व्यवसाय	१,५००१०	५,०००१०	८,०००१०	२०,०००१०	
४.१६	होम डेकोर व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०		
४.१७	फलोरिङ /फर्निसिङ	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.१८	टायल मार्वल सेनिटरी व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.१९	प्लाइ व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
४.२०	कैमिकल वर्क्स सप	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
५	विद्युतिय सामानहरूको व्यवसाय					
५.१	इलेक्ट्रोनिक्स सामानहरू (टिभि फ्रिज, कम्प्युटर, घडि,रेडीयो आदि) व्यवशाय	१५,००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
५.२	इलेक्ट्रिक सामानहरू व्यवसाय (बिजुली पसल)	१,०००१०	४,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
५.३	मोबाइल विक्री व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
५.४	धर्म कॉटा व्यवसाय	३००१	५००१	८००१	१५००१	२०००१
६	कृषि जन्य उत्पादन विक्री वितरण					
६.१	दुग्ध डेरी व्यवसाय	१,०००१०	२,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
६.२	कुखुरा,माछा,गाई , भैसी सुंगुर पशुपन्थी सबै पालन फर्म	१,०००१०	४,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
६.३	कृषि सामग्री वित्र विजन व्यवसाय तथा कृषि उपज खरीद विक्री (कॉटा) व्यवशाय	१०००१०	२,०००१०	३,०००१०	१०,०००१०	
६.४	पशु पन्थी आहार उत्पादन व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
६.५	कम्पोष्ट मल व्यवसाय	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
६.६	बधसाला व्यवसाय	५,०००१०	१०,०००१०	-	१५,०००१०	२०,०००१०
६.७	सबै प्रकारका माछा मासु विक्री पसल	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०		
६.८	अण्डा विक्री पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
६.९	दुग्ध, धियू नौनि,चिज उत्पादन तथा विक्री वितरण	५,०००१०	१०,०००१०	-	१५,०००१०	२५,०००१०
६.१०	निजी नर्सरी व्यवसाय	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०		
६.११	कृषि जन्य सामग्रि उत्पादन तथा विक्री	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	
६.१२	बाँस खरीद विक्री व्यवसाय	१०००१०	३,०००१०			
६.१३	खाद्यान्न खरीद विक्री कॉटा व्यवसाय	१००१	२००१	५००१	१५००१	२५००१

<b>७</b>	<b>सुनचाँदी ,बहुमुल्य बस्तु तथा जग्गा व्यवसाय</b>					
७.१	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना सहित	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
७.२	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना नभएका	१५,००१०	३,०००१०	७,०००१०	१२,०००१०	२५,०००१०
७.३	अन्य गरगहना पथर, सिटी गोल्ड, नक्कली गहना समेत	१,५००१०	३,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
७.४	बहुमुल्य धातु व्यवसाय	२५,००१०	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
७.५	जग्गा खरीद विक्री		१०,०००१०	२०,०००१०	३५,०००१०	५०,०००१०
७.६	हाउजिङ कम्पनी व्यवसाय रियल स्टेट		१०,०००१०	२०,०००१०	३५,०००१०	५०,०००१०
७.७	विमा सम्बन्धी एजेन्सी	१,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	
<b>८</b>	<b>सवारी साधन खरीद विक्री व्यवसाय</b>					
८.१	साइकल रिक्सा विक्री पसल/व्यवसाय	१,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
८.२	मोटरसाइकल स्कुटर विक्री पसल	२,०००१०	८,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
८.३	टेम्पो/सफा टेम्पो विक्री केन्द्र	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
८.४	विद्युतिय सवारी, सिटी सफारी व्यवसाय	३,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१२,०००१०	२०,०००१०
८.५	कार जिप साना सवारी विक्री व्यवसाय		५,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
८.६	मिनिट्रक,मिनि बस,विक्री व्यवसाय		५,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
८.७	सबै प्रकारका चारचक्के सवारी विक्री व्यवसाय			५०,००१०	७५,०००१०	१००,०००१०
८.८	पावर ट्रिलर ट्याक्टर व्यवसाय	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
८.९	सबैखाले हेवी इक्विपमेण्ट जे.सि.वी.डोजर,रोलर आदि	-	-	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
८.१०	हेल्मेट पसल	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
<b>९</b>	<b>स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय</b>					
९.१	नर्सिङ्ग होम	१०,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
९.२	अन्य सबै प्रकारका अस्पताल प्रा.लि.	५,०००१०	८,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३५,०००१०
९.३	लिंगिक समेतको औषधि पशल	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
९.४	दन्त हस्पीटल	१,०००१०	३०००१०	५०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
९.५	अस्पाल जन्य उपकरण वा सामाग्रीको विक्री पसल	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
९.६	मेडिकल कलेज			३०,०००१०	७५,०००१०	१,००,०००१०
९.७	आँखा लिंगिक तथा चश्मा विक्रीसहित	१,०००१०	२,५००१०	५,०००१०		
९.८	प्रकृतिक चिकित्सा अक्युपंचर	१,०००१०	५,०००१०			
९.९	स्वास्थ्य सेवा प्रदानगर्ने क्लिनिकहरु विशेषज्ञ डाक्टर भएको	२,०००१०	४,०००१०	८,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
९.१०	स्वास्थ्य सेवा प्रदानगर्ने क्लिनिकहरु विशेषज्ञ डाक्टर नभएको	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०		
<b>१०</b>	<b>औषधि पसलहरु</b>					
१०.१	एलोपेथिक औषधि पसल	१,५००१०	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२५,०००१०
१०.२	होमियोपेथिक,आयुर्वेदिक औषधि पसल	१५,००१०	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१०.३	योग,थेरापी,शरीरको उपचार सम्बन्ध स्पा	२,०००१०	४,०००१०	८,०००१०	१०,०००१०	
१०.४	प्याथोलोजी ल्याव	१,०००१०	२,०००१०	५,०००१०		
१०.५	भेटेनरी पशु औषधि पसल तथा केमीकल वर्क्स औषधी प्याकेजिङ तथा सेवा	१,५००१०	२,०००१०	३,०००१०	८,०००१०	
१०.६	इक्वीपमेन्ट वाट जांच गर्ने एक्सरे, लिंगिक,ल्याव सबै	१,५००१०	२,०००१०	३,०००१०	८,०००१०	
<b>११</b>	<b>सुर्तिजन्य व्यवसाय</b>					

११.१	सुर्ति जन्य वस्तुको सामान व्यावशाय	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
११.२	हल्का पेय पदार्थ खरिद विक्री	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०
११.३	पिउने पानी ,कोक, पेप्सी डिलर विक्रेता	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२	उद्योग व्यवशाय			-	-	
१२.१	मैदा मिल उद्योग			२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.२	चाउचाउ उद्योग			२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.३	नुडल्स्का लघु उद्योग	२,०००।०	५,०००।०			
१२.४	विस्कुट उद्योगहरु		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
१२.५	सलाई उद्योग		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
१२.६	प्लाइउड उद्योग		१५,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०	८०,०००।०
१२.७	कपडा तथा धागो उद्योग	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.८	सोडा,आईसक्रिम,डेरी, बरफ उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	-	-	(
१२.९	कन्फेक्शनरी उद्योग		१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.१०	स्टिल टयांकी/ पोलीथीन टेंकी निर्माण उद्योग		१५०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.११	काष्ठ उद्योग (स-मिल), फर्निचर उद्योग	१,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.१२	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.१३	सबै प्रकार छापाखाना (प्रिन्टिंग) उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
१२.१४	मदिरा, डिस्ट्रिलरी, बुअरी उद्योग		२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०	१,००,०००।०
१२.१५	हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	२,०००।०	७,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२.१६	प्लाष्टिकका सामग्री उद्योग, बोतल, कुर्सी भोला इत्यादी	३०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.१७	पाउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१२.१८	ग्रील तथा सटर उद्योग, स्टील रेलिङ, भन्याङ्ग तथा फलाम जन्य सबै उत्पादन ढोका, भयाल इत्यादी	१,०००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१२.१९	पोलीथिन पाइप उद्योग			१००००।०	१५०००।०	२००००।०
१२.२०	पोलीथिन व्याग उद्योग			१००००।०	१५०००।०	२००००।०
१२.२१	गलैचा उद्योग	२०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.२२	गार्मेन्ट्स उद्योग	०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.२३	कुटानी, पिसानी,पेलानी मसला, चामल, तेल, उद्योग	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०		
१२.२४	स्टीम सेलर मिल	०	१००००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.२५	भुजीया,चिप्स जन्य उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	५०,०००।०
१२.२६	दुग्ध डेरी उद्योग		५,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.२७	ह्याचरी उद्योग	५,०००।	७,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.२८	पशु पन्छि आहारा उत्पादन गर्ने उद्योग			१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१२.२९	कृषी सामग्री वित्र, विजन रासायनीक मल उद्योग			१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०
१२.३०	रिङ्ग., डुँड, गमला, साना पिलर, ब्लक, टायल उद्योग	१,५००।०	२,०००।०	५,०००।०		
१२.३१	सिमेन्ट्का, पोल, हयूमपाइप बनाउने उद्योग			१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.३२	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग	२,०००।०	४,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५०००।०
१२.३३	टिनको बाक्स, लालटिन,स्टोभ, बनाउने उद्योग	१५००।०	२५००।०	५०००।०		
१२.३४	मोटर पार्ट्स उत्पादन उद्योग			४०००।०	६०००।०	१००००।०

१२.३५	जुत्ता चप्पल, व्याग, स्विटर, ज्याकेट, उद्योग	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
१२.३६	चिया उद्योग तथा प्याकेजिङ्झ	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	३०,०००।०
१२.३७	तान राखी कपड़ा बुन्ने उद्योग	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१२.३८	लोहोरो सिलौटो बनाउने उद्योग	१,०००।०				
१२.३९	नेपाली कागज उद्योग	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०		
१२.४०	कागज उद्योग तथा कार्टुन/कार्डबोर्ड बनाउने उद्योग	२०००।०	४०००।०	८०००।०	१००००।०	२००००।०
१२.४१	जुट उद्योग		५०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.४२	ब्रेस उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	६,०००।०	८०००।०	
१२.४३	कपड़ा तथा धागो फ्याक्ट्री (विदेश निर्यात गर्ने)				१,५०,०००।	२००,०००।०
१२.४४	क्रसर उद्योग		१००००।०	२००००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.४५	चिउरा भुजा मिल	३०००।०	५०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२.४६	केमिकल वर्क उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५०००।०	२५,०००।०
१२.४७	व्यवसायिक पानी उत्पादन (बोरीङ्ग) गर्ने उद्योग	२०००।०	४०००।०			
१२.४८	पानी विक्री गर्ने व्यवासय/मिनरल वाटर उद्योग	२०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१२.४९	कथा उद्योग		१००००।०	१५०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.५०	आइसक्रिम उद्योग	३०००।०	५०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.५१	फलामका घरेलु सामान बनाउने तथा विक्रि गर्ने(कोदालो,खुकुरी, हँसीया,फरुवा आदी)	१०००।०	२०००।०			
१२.५२	ग्यास उद्योग		५०००।०	१००००।०	२००००।०	२५०००।०
१२.५३	तार, केवल तथा जि.आई.तार/काँडेतार,काँठी,पाईप आदी उत्पादन गर्ने उद्योग		५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२५,०००।
१२.५४	आर्युवेदिक औषधि उत्पादन गर्ने उद्योग		४०००।०	८,०००।०	१२०००।०	२०,०००।
१२.५५	सावन उद्योग	५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२०,०००।	२५,०००।
१२.५६	खाने तेल उद्योग (सवै प्रकारका)	५०००।०	५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२५०००।०
१२.५७	व्याट्री उत्पादन विक्री उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१३	<b>शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय</b>					
१३.१	निजी पुर्व प्रथमिक मन्टेस्वरी तह	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.२	निजी आधारभूत तह	२०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.३	निजी माध्यामिक विद्यालय तह	३,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१३.४	निजी कलेज क्याम्पस, प्राविधिक कलेजहरू	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१३.५	निजी प्रविधिक शिक्षालय तालिम केन्द्र	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.६	निजी विभिन्न प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१३.७	भाषा पशिक्षण केन्द्रहरू	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१३.८	कम्प्यूटर ट्रेनिङ सेन्टर	१,५००।०	२,०००।०	०	०	
१३.९	सफर्टवेयर तथा वेव पेज निर्माण	५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२००००।०	
१३.१०	ड्राईभिङ्ग सेन्टर	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	०	
१३.११	पोलिटेक्निक प्रा.लि तथा सि टि इ भि टि बाट सम्बन्धन प्राप्त संस्थाहरू	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	
१३.१२	सिलाइ कटाइ प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।०				
१४	<b>उर्जा मुलक व्यवसाय</b>					
१४.१	सोलार पावर व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१४.२	बायो ग्यास उत्पादन व्यवसाय	५,०००।०	१,०००।०	१५,०००।०	२,०००।०	

<b>१५</b>	<b>विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य सेवा व्यवसाय</b>					
१५.१	नक्सा तयारी तथा परामर्श/कन्सल्टेन्सी व्यवशाय	५,०००।०	१०,०००।०			
१५.२	इन्जिनियर तथा चिकित्सक	२५००।०	०			
१५.३	स्वास्थ्य सहायक तथा लेखा पढ़ी सेन्टर	१५००।०	०			
१५.४	ज्योतिश अन्य परापर्श सेवाहरु	१,०००।०	२०००।०			
१५.५	शैक्षिक परामर्श केन्द्र/कन्सल्टेन्सी	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०		
१५.६	बैदेशिक रोजगार (मेनपावर) व्यवशाय	५०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	
१५.७	स्वदेशी रोजगार प्रदायक व्यवसाय (सेक्युरिटी गार्ड आदि)	१,५००।०	२,०००।०	२,५००।०		
<b>१६</b>	<b>मर्मत संभार तथा सेवा व्यवसाय</b>					
१६.१	मोटर साईकल मर्मत	१,५००।०	३,०००।०			
१६.२	साइकल, रिक्सा मर्मत	१,०००।०	३,०००।०			
१६.३	बस, ट्रक, आदिको बड़ी विल्डर्स	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
१६.४	हेवी लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत	५,०००।०	१०,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१६.५	लाइट लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१६.६	बस, ट्रक, ट्रायाक्टर तथा अन्य साना सवारी मर्मत (खारेज)	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१६.७	टायर रिसोलिंग,	५,०००।०	१०,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०	
१६.८	सवारी साधन रंग रोगन डेन्टीड, पेन्टीड	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१६.९	पुरानो टायर बिक्री तथा हावा भर्ने	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		
१६.१०	रिक्साको बडी बनाउने मर्मत गर्ने	१,०००।०				
१६.११	साइकल, रिक्सा मर्मत पसल	१,०००।०				
१६.१२	टि भी., कम्प्यूटर, टेलिफोनसेट, पंखा, डेक, रेडियो क्याल्कुलेटर, घडी, एम्प्लिफायर, माइक आदि मर्मत पसल	१,५००।०	२,०००।०			
१६.१३	सिलाई बुनाई, मेसिन, ग्यास, चुल्हो, मैन्टोल, स्टोभ, लाइट, मर्मत पसल	१,५००।०	२,०००।०			
१६.१४	मोबाइल मर्मत	२,०००।०				
१६.१५	अटो (गाडी) वासिङ सेन्टर	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		
१६.१६	विद्युत वायरिङ, प्लम्बरिंग, तथा रंग रोगन व्यवशाय	१,५००।००	२,०००।००			
<b>१७</b>	<b>पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेशनरी व्यवसाय</b>					
१७.१	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेशनरी व्यवसाय	१,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
<b>१८</b>	<b>मनोरञ्जन सेवा व्यवसाय</b>					
१८.१	सिनेमाहल / चलचित्र घर		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	
१८.२	थ्री डी, १२ डी, अत्याधुनिक	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०		
१८.३	मेला रमाइलो मेला, जुचिडीया घर,	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०	
१८.४	फन पार्क, पिकनीक स्पोर्ट, स्विमिङ्पुल	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१८.५	वैण्ड तथा अन्य वाजा	१,०००।०	२,०००।०			(पन्च वाजा-निशुल्क)
१८.६	खेलकुद सामग्री, जिम फिजिकल फिटनेस सामान व्यवसाय	१,०००।०	६,०००।०			

१८.७	पुल हाउस	२,०००१०	५,०००१०			
१८.८	फुटवल ट्रेनिङ व्यवसाय फुटसल	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	
१८.९	जिम सेन्टर	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	
१९	इन्ड्यन खरीद विक्री व्यवसाय					
१९.१	पेट्रल, डिजेल पम्पहरु		५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
१९.२	लुब्रिकेशन पसल	१,५००१०	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१९.३	मट्टीतेल व्यवसाय	२,०००१०	३,०००१०	६,०००१०	१०,०००१०	२५,०००१०
१९.४	ग्राहांस सिलिण्डर विक्री गर्ने पसल	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१९.५	किचन सामग्री खरीद विक्री गर्ने पशल	१५००१०	३०००१०	५०००१०	१००००१०	
१९.६	कोडुला खरीद विक्री व्यवसाय	५,०००१०	८,०००१०	१२,०००१०	२०,०००१०	
२०	संचार व्यवसाय					
२०.१	टेलिभिजन स्टेसन			२०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
२०.२	रेडियो स्टेसन क) ५०० वाट भन्दा कम ख) ५०० वाट भन्दा बढी	१,०००१० २,०००१०	२,०००१० ४,०००१०	३,०००१० ८,०००१०	५,०००१० १०,०००१०	
२०.३	पत्रपत्रिका प्रकाशन	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
२०.४	अनलाइन पत्रिका	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०	३०,०००१०	
२०.५	केवल नेटवर्क इन्टरनेट सेवा ,नेटवर्क सहित टि भी संचालन फँइवरमा क) २,००० सम्म ग्राहक भएका ख) २,००० भन्दा बढि ग्राहक भएका	२,०००१० ५,०००१०	५,०००१० १०,०००१०	८,०००१० २०,०००१०	३०,०००१० ३०,०००१०	५०,०००१० ५०,०००१०
२०.६	टेलीफोन मोबाइल संचार सेवा प्रति टावर प्रति वर्ष			२५,०००१		
२०.७	कम्प्युटर टाईप तथा साइबर क्याफे संचालन	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०		
२०.८	टेलीफोन फ्लाक्स,फोटोकपी,कुरीयर व्यवसाय	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०		
२०.९	सिमकार्ड, रिचार्जकार्ड व्यवसाय	२,०००१०	४,०००१०-	५,०००१०-	१०,०००१०	२५,०००१०
२१	लेखा परिक्षण तथा कानूनी सेवा/परामर्शहरु					
२१.१	लेखा परिक्षण -क्रमशः सि ए र एफ.सि.ए	५,०००१०	१०,०००१०	वर्ग अनुसार		
२१.२	लेखा परिक्षण व्यवसाय -क्रमशः डि, सि र वि.	१,०००१०	१,५००१०	वर्ग अनुसार		
२१.३	नोटरी सेवा/ कानूनी शेवा -क्रमशः अविवक्ता र अधिवक्ता)	१,०००१०	२,०००१०	वर्ग अनुसार		
२२	अन्य सेवा तथा व्यवसाय					
२२.१	फोटो/म्युजिक स्टुडीयो	२,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	-	
२२.२	सिनेमा ,चलचित्र निर्माण उद्योग	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
२२.३	कलरल्याब	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०-	
२२.४	विदेशी मुद्रा सटही	१,०००१० -	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	
२२.५	मनिट्रॉन्सफर व्यवसाय	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
२२.६	विज्ञापन एजेन्सी	२,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	४०,०००१०
२२.७	कपडा धुलाइ ड्राइलिंगनर,ट्यामलर वास	१,५००१०	२,०००१०	४,०००१०		
२२.८	शैलुन व्यवसाय/ मसाज सेन्टर	१,०००१०	१,५००१०	३,०००१०		
२२.९	व्युटिपार्लर व्यवसाय	१,०००१०	२,०००१०	४,०००१०		
२२.१०	साईन बोर्ड बनाउने,खबर स्टाम्प बनाउने आर्ट पसल	१,०००१०	२,०००१०	-		
२२.११	फ्लेक्स बोर्ड बनाउने	२,०००१०	२,५००१०	४,०००१०		

२२.१२	कवाडी संकलन तथा विक्री केन्द्र		१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	१,००,०००।
२२.१३	ढल तथा सेफ्टीट्रियांकी सरसफाइ व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	७,०००।०		
२२.१४	डिजिटल नम्बर प्लेट,डिजिटल वोर्ड	१,५००।०	२,०००।०	-		
२२.१५	क्याटरिङ्ग/टेन्ट हाउस,	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०-	
२२.१६	ट्राभल एजेन्सी, टुर अपरेटर, टिकट बुकिङ्ग, फोन फ्याक्स, अनलाईन फर्म भर्ने,कुरीयर जस्ता सेवाहरु	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		
२२.१७	प्रि आर्मी तालिम	१५,०००।०	३०००।०	६०००।०		
२२.१८	निजी छात्राबास	२०००।०	४०००।०	८०००।०		
२२.१९	गैर सरकारी संघ संस्थाहरुको दर्ता नविकरण शुल्क	५००।०	१०००।०	२०००।०	५०००।०	
२२.२०	दुवानी सेवा व्यवसाय	२,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
	होटल व्यावसाय स्तर तथा क्षमताका आधारमा					
२३	तारे होटलहरु					
२३.१	एकतारे		३०,०००।०			
२३.२	दुईतारे		५०,०००।०			
२३.३	तिन तारे होटल		७५,०००।०			
२३.४	चारतारे होटल		९०,०००।०			
२३.५	पाँचतारे होटल		१,००,०००।०			
२४	लजहरु					
२४.१	भि आइ पी लज एसी भएको १० वेड भन्दा माथी		१०,०००।०			
२४.२	मझौला लज एसी नभएका		५,०००।०			
२४.३	साधरण अन्य लजहरु		३,०००।०			
२५	निर्माण सेवा व्यवसाय	ठेकका कारोबार भएका		ठेकका कारोबार नभएका		
२५.१	क वर्गको निर्माण सेवा	२५,०००।०		५,०००।०		
२५.२	ख वर्गको निर्माण सेवा	१५,०००।०		३,०००।०		
२५.३	ग वर्गको निर्माण सेवा	१०,०००।०		२,०००।०		
२५.४	घ वर्गको निर्माण सेवा	७,०००।०		१,०००।०		
२५.६	स्थानिय भवन निर्माण सेवा -प्रत्येक पक्की घर निर्माण बापत प्रति स्क्वायर फिट रु ०।२५ पैसाको दरले)	२,५००।०		न्युनतम		
२६	वित्तीय सेवा तथा सहकारी व्यवसाय	शाखा कार्यालय		प्रदेश वा केन्द्रिय कार्यालय		
२६.१	क वर्गका वाणीज्य बैंकहरु	७५,०००।०		१,००,०००।०		
२६.२	ख वर्गका वाणीज्य बैंकहरु	५०,०००।०		७५,०००।०		
२६.३	ग वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु	३०,०००।०		५०,०००।०		
२६.४	घ वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु तथा सहकारी बैंक	२५,०००।०		३०,०००।०		
२६.५	बीमा कम्पनी	१०,०००।०		२०,०००।		
२६.६	रु.५ करोड भन्दा बढि शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२०,०००।०				
२६.७	रु ३ करोड देखि रु ५ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी	१०,०००।०				

	संस्थाहरु	
२६.८	रु १ करोड देखी रु ३ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	५,०००।०
२६.९	रु १ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका अन्य बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	३,०००।०
२६.१०	कृषि, स्वास्थ्य, शिक्षा, जडीबुटी, पशुपालन, लघु उद्यम जस्ता मुख्य कारोबार सञ्चालन गर्ने सहकारी संस्थाहरु	५००।०
२६.११	अन्य स्थानिय तहमा स्थापना भई यस नगर क्षेत्र भित्र शाखा वा सेवा केन्द्र सञ्चालन गर्ने बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२५,०००।०
२६.१२	उद्योग सञ्चालन गर्ने सहकारीहरु	२५,०००।०
२६.१३	कमिसन एजेण्ट	५,०००।०
२७	प्रति चिम्नी (फिक्स चिम्नी तथा ड्राफ्ट चिम्नी भएका इँटा भट्टाहरु)	१,५०,०००।

#### द्रष्टव्य :

- (१) गैर नेपाली नागरिकलाई तथा नेपाली नागरीक सँग साझेदार भई व्यवशाय गर्न चाहने व्यवशायीलाई एक वर्षकालागी प्रत्येक वर्ष परिवर्तन गर्नेगरी अस्थायी व्यवशाय गर्ने इजाजत पत्र दिइने छ र त्यस्ता नागरिकले व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत दर्ता शुल्क रु. ५,००० र प्रकरण (क) मा तोकिएको व्यवशाय करमा थप रु १,००० लाग्ने छ ।
- २) अनुसूची ४ (क) मा नपरेका व्यसायलाई पुँजीका आधारमा क्रमशः रु ३,०००।-५,०००।-८,०००।-१०,०००।-१५,०००।- व्यवशाय कर लिइनेछ ।
- ३) यस ऐनमा उल्लेख भएको देखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडीयो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माण सम्बन्ध ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५मा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
- ४) मुख्य व्यवसायको अतिरिक्त थप व्यवसायिक कारोबार दर्ता गरी सञ्चालन गरेको भए प्रति थप व्यवसाय बापत रु ५००।-व्यवसाय कर लिनेछ ।
- ५) महिलाको नाममा व्यवसया संचालनगर्न चाहेमा सामुहिक महिलाहरुकोलागी गरिने व्यववसायमा लाग्ने करमा ६० प्रतिशत र व्यक्तिगत महिलाको लागी व्यववसायमा लाग्ने करमा ४० प्रतिशत छुट हुनेछ । तथा क र ख बर्गका अपांग व्यक्तिले व्यवसाय संचालन गरेमा व्यववसायमा लाग्ने करमा ४० प्रतिशत छुट हुनेछ ।
- (२) साप्ताहीक हाट बजार तथा गुद्री हाट करको दर (गुद्री तथा हाटबजार ठेक्का दर)

क्र.स.	विवरण	प्रति पसल दस्तुर	कैफियत
१	खटियामा किराना सामान राखी विक्री गर्ने पसल	रु. २५।-	
२	रेडिमेड कपडा खटियामा राखी विक्री गर्ने पसल	रु. ३०।-	
३	थान कपडा विक्री गर्ने पसल	रु. ३५।	
४	फलामका औजार तथा सामान विक्री पसल	रु. २०।-	
५	जुता चप्पल विक्री पसल	रु. ३५।	
६	फलफुल नास्ता ठेलामा राखी विक्री गर्ने पसल	रु. ३०।-	
७	कुखुरा, हाँस विक्री गर्ने पसल	रु. २०।	
८	चटपटे तथा बरफ, आइसक्रिम विक्री गर्ने पसल	रु. ३०।-	
९	चिया पसल	रु. १०।-	
१०	साग, सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याई बेच्ने पसल	रु. १०।-	
११	सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल	रु. ४०।-	
१२	फोटो फ्रेमिङ तथा विक्री पसल	रु. २०।-	
१३	ढाकीमा ल्याई बेच्ने दाल, चामल, पिठो, च्युरा आदि पसल	रु. १०।-	

१४	विस्कुट, चकलेट, पाउरोटी, सावुन विक्री गर्ने पसल	रु. २५।-
१५	कपाल काट्ने सैलुन	रु. १५।-
१६	माछा, मासु, तरकारी पकाई विक्री गर्ने पसल	रु. ४०।-
१७	चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनिहारी पसल	रु. ३०।-
१८	माटाका भाडा बेच्ने पसल	रु. ४०।-
१९	मुरली, बांसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस आदी मार्ने औषधी विक्री गर्ने पसल	रु. १०।-
२०	चामल, दाल विक्री गर्ने पसल	रु. ३०।-
२१	बीउ विजन विक्री गर्ने पसल	रु. ३५।-
२२	अदुवा, लसुन, खुसानी, कुचो, नालों बेच्ने पसल	रु. ३५।-
२३	मकै पोली बेच्ने पसल	रु. २०।-
२४	जडिबुटि विक्री गर्ने पसल	रु. २०।-
२५	विभिन्न प्रकारका सामान भएका किराना पसल	रु. ४०।-
२६	सुंगुर/बंगुर काटि बेच्ने पसल प्रति गोटा	रु. ७०।-
२७	कखुरा मासु पसल	रु. ५०।-
२८	सुँगुर बंगुर खरिद विक्री पसल	रु. १००।-
२९	खसी, वोका, बाखा, गाई, भैंसी खरिद विक्री	रु. १००।-
३०	मथि समावेश नभएका अन्य पसलहरु	रु. २०५।००

#### द्रष्टव्य:

(१) व्यवसाय प्रमाण पत्र लिइ वा नलिइ नगरपालिका क्षेत्रमा समय समयमा सिजन अनुसारको सब्जि तथा फलफूल आदि थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने गोदाम वा डिलरले साग सब्जि, फलफूल ल्याई विक्री गर्दा प्रति ट्रक सानो भेनको रु. १५।- र ट्रकको रु. २५। लिइनेछ ।

(२) गैर नेपाली नागरिकले सञ्चालन गरेको साप्ताहिक हाट पसल तथा, गुद्री पसलको अनुसूचि ४ को (ख) मा तोकिएको दरमा थप रु. २० लिइनेछ ।

### अनुसूचि –१

#### आर्थिक ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित

#### जडिबुटी कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र. सं	करको किसिम	करको दर (रकम रु)	कैफियत
क)	ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस	-	
१.	ऊन -प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर) प्रति के. जी.	-	
२.	खोटो प्रति के.जी.	-	
३.	जटिबुटीहरु प्रति के. जी.	-	
४.	बनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता, पटेर, अम्लसो -कुच्चो) प्रति के.जी.	-	
ख)	कवाडी मालसामान .	-	
१.	खाली सीसी-वियर) वोतलको प्रति गोटा	२५पैसा	

२.	खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि प्रति गोटा	२५पैसा	
३.	खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल प्रति गोटा	२५पैसा	
४.	प्लाष्टिक-बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चपल, रयालन, जर्किन आदि) प्रति के.जी	२ रुपयाँ	
५.	<b>खाली बोरा :</b>  ५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा प्रति गोटा	१ रुपयाँ	
	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	२ रुपयाँ	
	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्नअट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	३ रुपयाँ	
६.	<b>तेलको टिन :</b>  १० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठुलो प्रति गोटा	१ रुपयाँ	
	१० लिटरभन्दा कम अट्ने सानो प्रति गोटा	१ रुपयाँ	
७.	<b>पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने</b>  भिण्डु -प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी	२ रुपयाँ	
	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	जलेको मोविल प्रति लिटर	२ रुपयाँ	
	जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	टायरटयुब प्रति के.जी.	६ रुपयाँ	
	थोत्रो टिन प्रति के.जी.	१ रुपयाँ	
	पुरानो ड्रम प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	पुराना कागज (अखबार, न्युजप्रिन्ट) प्रति के.जी.	१ रुपया ५०पैसा	
	पुराना अन्य कागज (कार्टून समेत) प्रति के.जी.	१ रुपयाँ ५०पैसा	
	धातुका टुक्राहरू र पत्रुभइ काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू: (क) फलाम प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	(ख) अन्य धातु -पित्तल, तामा आदि) प्रति के.जी.	१० रुपयाँ	
	(ग) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	

	(घ) पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू प्रति के.जी.	१ रुपयाँ	
	सिसा -लिड) को धुलो वा टुक्रा प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	काँचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
ग)	प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला		
	१) हाँस, कुखुरा जस्ता पंछीहरूको प्वाँख प्रति के.जी.	१० रुपयाँ	
	२) हाड प्रति के.जी.	१० रुपयाँ	
	३) सिंग प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	४) खुर प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	५) छाला (ठुलो) प्रति गोटा	५० रुपयाँ	
	६) छाला (सानो) प्रति गोटा	३० रुपयाँ	

**अनुसूचि २**  
**सवारी साधन करको दर**  
**आर्थिक ऐनको दफा ७ सँग सम्बन्धित**

क्र.सं	सवारी साधनको किसिम	दर्ता सुल्क रु.	नविकरण दस्तुर रु.	वार्षिक करको दर (रु)	रुट परमिट दस्तुर रु.	जाँचपास दस्तुर रु.
१.	टाँगा	१००	१००	५००		
२.	रिक्सा	१००	१००	२००		
३.	अटोरिक्सा	१,०००	३,०००	५,०००	४००	५००
४.	विद्युतीय रिक्सा तथा पावर टिलर	१,०००	३,०००	३,०००	४००	५००

**अनुसूचि ३**  
**विज्ञापन करको दर**  
**आर्थिक ऐनको दफा ८ सँग सम्बन्धित**

क्र. स.	विज्ञापन सामग्रीको किसिम	करको दर (रकम)
१	लाभको उद्देश्य राखि व्यापार व्यवसाय उद्योग तथा संघ संस्थाले गराउने विज्ञापन बोर्ड, होर्डिङ बोर्ड, साइन बोर्ड वा यस्तै प्रकृतिका विज्ञापन बार्डहरु लाई प्रति वर्ग फुट	रु ७०।
२	डिजिटल बोर्ड, डिस्प्ले, गलो बोर्ड, ग्लो साइन, विद्युतिय तरंग र यस्तै प्रकृतिका अन्य सामग्रीको प्रतिवर्ग फुट	रु९०।
३.	सेवामुलक विज्ञापन बोर्ड वा साइन बोर्ड वा क्षेत्रलाई प्रति वर्ग फुट	रु४०।
४.	तुल, स्टल, व्यावसायिक व्यानर तथा यस्तै प्रकृतिका प्रचार सामग्रीहरु प्रति वर्ग फुट	रु१०।
५.	टेलिफोन र विजुलीका पोलमा गरिने विज्ञापन प्रति पोल	रु३५।
६	खेलकुद, जात्रापर्व, कमर्सियल विज्ञापनको कार्यक्रममा हुने विज्ञापनकोसबैको	रु ५००। प्रतिदिन
७	व्यवसायीको पसलको नाम सँग विज्ञापन भएको बोर्ड	रु ५०
८	नगरपालिकाद्वारा निर्मित स्थानमा विज्ञापन गर्दा प्रति वर्ग फुट	रु. ४०

**द्रष्टव्य :** १) तुल राख्ने इजाजत साप्ताहिक रूपमा र अन्य इजाजत बार्षिक रूपमा दिइने छ।

२) प्रचलित कानूनले बन्देज गरेका मदिरा, धुम्रपान, खैनी जस्ता पदार्थको विज्ञापन गर्न पाइने छैन।

### अनुसूचि ४

#### आर्थिक ऐनको दफा ९ (१) सँग सम्बन्धित

#### मनोरञ्जन कर

क्र.स.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	चल चित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरुबाट प्रति टिकट (टिकट मूल्यको)	३ प्रतिशत	
२	भिडियो घर, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्स्टर्थियटर, नाटक घर (टिकट मूल्यको)	५ प्रतिशत	
३	दोहोरी साँझ, डान्स बार, जुम्बा (बार्षिक)	रु.५,०००	
४	फन पार्क, वाटर गार्डन, बाल उद्यान (टिकट मूल्यको)	२ प्रतिशत	
५	एक महिना सम्म जादु, मेला सर्कस तथा मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गराए बापत (प्रति लिन)	रु. २००	
६	एक महिना सम्म जादु, मेला सर्कस तथा मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गराए बापत (प्रति लिन)	रु. ५,५००	
७	नेपाली चलचित्रको प्रदर्शनमा सि.नं. १ मा उल्लेखीत दरमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ।		

### अनुसूचि ५ (क)

#### आर्थिक ऐनको दफा १० (१) सँग सम्बन्धित

#### बहाल विटौरी शुल्क

क्र.सं	ठेकाको नाम	न्यूनतम वार्षिक ठेका अंक रु.
१	सवारी पार्किङ (सरसफाई शुल्क) कर बसपार्क वडा नं. ९	८०,२५,१११
२	आइतबारे बुधवारे हटियामा रहेको भवन कोठा वडा नं. ९	६१,२०,०००।
३	साप्ताहिक आईतबारे, बुधवारे हाटकर वडा नं. ९	४४,८९,५५५।
४	साप्ताहिक शनिवारे हाटकर वडा नं ११,१२ खनार	१८५०००।
५	साप्ताहिक सोमबारे हाटकर पक्ली वडा नं. १७	२००००।
६	साप्ताहिक सोमबारे, शुक्रबारे हाटकर पचरुखी वडा नं. ५	२०२००।
७	साप्ताहिक मंगलबारे, शनिवारे हाटकर जनता वस्ती वडा नं. ५	४९०००।
८	दैनिक ग्रन्थालय र सोमबारे, बुधवारे हाट कर वडा नं १२ खनार	७००००।
९	साप्ताहिक सोमबारे विहिवारे हाट तरहरा वडा नं. २०	५०५००।
१०	एकम्ब आइतबारे हाट १५ नं. वडा कार्यालय छेउ	१५००।
११	लवीपुर विहिवारे हाटकर वडा नं. १७	१००२००।
१२	बलग्राम चोक मंगलबारे हाटकर वडा नं. १७	१०५००।
१३	आंपगाढी सोमबारे र विहिवारे हाटकर वडा नं. १	१७०००।
१४	पुराण चोक शनिवारे हाटकर वडा नं. २	१५००।
१५	कान्छ्यचोक शुक्रबारे हाटकर वडा नं. १७	१००२००।
१६	हवाइचोक शुक्रबारे हाटकर वडा नं. २	१५०।
१७	सार्वजनिक शौचालय इटहरी बसपार्क वडा नं. ९	२५०००।
१८	सार्वजनिक शौचालय आइतबारे बुधवारेहाट इटहरी ९	७५००।
१९	भान्से माछा पोखरी इटहरी १८	५००००।
२०	कराइवाना माछा पोखरी वडा नं १	५००००।
२१	विसनपुर माछा पोखरी वडा नं १७	३००००।
२२	वेलहिया माछा पोखरी वडा नं १५	२००००।
२३	पचरुखी न पा पोखरी वडा नं ५	२००००।
२४	चौधरीटोल न पा पोखरी वडा नं ४	२००००।

**अनुसूचि ५ (ख)**  
**आर्थिक ऐनको दफा १० (५) सँग सम्बन्धित**

### बहाल विटौरी शुल्क

क्र.सं.	सम्पत्तिको किसिम	उपभोक्तालाई शुल्कको दर (रकम रु)	व्यक्ति लाइशुल्कको दर (रकम रु)
१	रोलर दैनिक रु	रु.५,०००।-	रु.६,०००।-
२	पानी ट्याङ्गी दैनिक रु	रु २,५००।	रु ३,५००।-
३	जे.सी.वि. प्रति घण्टा	रु १,५००।	रु. २,०००।
४.	ट्रीपर प्रति ट्रिप	रु १,५००।	रु २,०००।
५.	अन्य ट्यांक्टर दैनिक रु	रु.१,०००।	रु.१,५००।

**अनुसूचि ६**  
**आर्थिक ऐनको दफा ११ (१) सँग सम्बन्धित**  
**दैनिक पार्किङ शुल्कको दर**

क्र.सं.	अन्य स्थानीय तहबाट प्रवेश गरेका सवारी साधनकालागि लाग्ने शुल्क	पार्किङ शुल्क दैनिक (रु)	कैफियत
१.१	१ नं. प्रदेशमा संचालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु ३०।	
१.२	अन्य प्रदेशमा संचालनहुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु ५०।	
१.३	विदेश बस, ट्रक लहरीहरु	रु. २००।	
१.४	भाडाका ट्याक्सी, टेम्पो, कार, जिप, भ्यानहरु	रु. २०।	
१.५	स्वदेसी ट्रक, लहरी,हेवी गाडीहरु	रु १००।	
१.६	स्वदेसी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु.७०।	
१.७	विदेशी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु १५०।	
१.८	निजी कार, जिप, टेप्पो, भ्यान, सिटि सफारीहरु	रु २५।	
१.९	भाडा तथा निजी ट्र्याक्टर, मिनीबस, मिनी ट्रकहरु	रु ३०।	
२.	पार्किङ स्थलमा पार्किङ गर्दा लाग्ने शुल्क :		
२.१	१ नं. प्रदेशमा संचालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु २५।	
२.२	अन्य प्रदेशमा संचालनहुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु ५०।	
२.३	विदेश बस, ट्रक लहरीहरु	रु २००।	
२.४	भाडाका ट्याक्सी, टेम्पो, कार, जिप, भ्यानहरु	रु ३००।	
२.५	स्वदेसी ट्रक, लहरी,हेवी गाडीहरु	रु १००।	
२.६	स्वदेसी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु ५०।	
२.७	विदेशी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु १५।	
२.८	निजी कार, जिप, टेप्पो, भ्यान, सिटि सफारीहरु	रु.१०।	
२.९	भाडा तथा निजी ट्र्याक्टर, मिनीबस, मिनी ट्रकहरु	रु.१०।	
२.१०	अन्य सवारी साधनहरु	रु.५।	

क्र.सं..	इटहरी उप महानगरपालिकामा स्थायी बसोवास गरेका सवारी धनीका लागि सवारी पार्किङ गर्दा लाग्ने वार्षिक शुल्क ।	बार्थिक कर
----------	---	------------

१	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्फर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिहरु,	५,०००।
२	निजी, बस, ट्रक लहरी क्रेन, रोलर, डम्फर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर पिनगन र अन्य भारी गाडिहरु,	४,०००।
३	भाडाका मिनिट्रक, मिनीबसहरु,	४,०००।
४	निजी मिनी ट्रक,	४,०००।
५	निजी मिनी बस	३,०००।
६	भाडाका जीप भ्यान ल्याण्डरोभर	४,०००।
७	निजी जीप, भ्यान ल्याण्डरोभर,	३,५००।
८	भाडा तथा निजी टेम्पो अटोरिक्सा	३,०००।
९	भाडाको कार	३,०००।
१०	भडाको तथा निजि सिटी सफारी/ई रिक्सा	१,५००।

**द्रस्टव्य:** इटहरी उप महानगरपालिका भित्र बसोवासगरी सञ्चालन गरेका व्यक्तिका निजि वा भाडाका टेम्पो, अटो रिक्सा / ई रिक्सा (सिटी सफारी), पार्किङ शुल्क वार्षिक लिने व्यवस्था मिलाउनेछ ।

### **अनुसूचि ७** **आर्थिक ऐनको दफा १२ (२) सँग सम्बन्धित** **पर्यटन प्रवेश शुल्क**

संघयि तथा प्रदेश सरकारबाट हस्तान्तरण भइ आएका र नगरले आफौ निर्माण गरेका पर्यटकीय स्थल, र पर्यटकीय क्रियाकलापमा देहाय अनुसार प्रवेश शुल्क लाग्नेछ ।

क्र.स.	विवरण	प्रवेश शुल्क दर (स्वदेशी)	प्रवेश शुल्क दर (विदेशी)
१	पर्यटकीय उद्यान तथा पार्क	प्रति द्वितीय रु.३	प्रति द्वितीय रु.३०
२	संग्राहालय तथा पुरातात्वीक सम्पदा	प्रति द्वितीय रु.५	प्रति द्वितीय रु.५०
३	अन्य पर्यटकीय स्थल	प्रति द्वितीय रु.२	प्रति द्वितीय रु.२०

### **अनुसूचि ८** **आर्थिक ऐनको दफा १३ (१) सँग सम्बन्धित** **सेवा शुल्क दस्तुर** **सेवा शुल्क, दस्तुरको दर**

क्र.स.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	मोही नामसारी सिफारिस	४५०।	एक कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप रु. ९०
२	नागरिकता प्रमाणपत्र सनाखत सहितको सिफारिस	निःशुल्क	
३	सर्जमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस	४५०।-	
४	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	३५।	
५	अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस	३००।	
६	जग्गा नामसारी सिफारिस	६००।	एक कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप रु.५०
७	क) चरित्र प्रमाणित सिफारिस ख) बसाइसराइ प्रमाणपत्र नभएमा चरित्र प्रमाणीत सिफारिस	२००। ६००।	
८	नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्चाउने सिफारिस	३००।	
९	बसोवास प्रमाणित सिफारिस	२००।	बसाई सराई प्रमाण पत्र पेश नभएमा रु.१,०००।

१०	घर प्रमाणित	घर भए वा हटाएको प्रमाणीत मा सोहि बमोजिम
१०.१	पक्की घर	१०००।-
१०.२	कच्ची	५००।-
११	विवाह प्रमाणित सिफारीस	६००।
१२	टेलिफोन जडान सिफारिस	४००।
१३	विद्युत जडानको सिफारिस	
१३.१	थिं फेस लाइन	१०००।
१३.२	पक्कि घर	३००।
१३.३	कच्चि घर	१००।
१४	संस्था दर्ता सिफारिस	३०००।
१५	घरकोठा खोल्ने (प्रति कोठा)	५००।
१६	सिनेमा हल खोल्ने स्वीकृती	१५०००।
१७	मोही लगत कट्टाको सिफारिस एक कठ्ठा भन्दा मुनिको लागि	१०००। एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा थप रु.१००
१८	सहुलियत काठको सिफारिस	१०००।
१९	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	१०००। एकभन्दा बढी रुख भए प्रति गोटा थप रु. २५
२०	घर सारी पाउँ भन्ने सिफारिस	२०००।
२१	पेन्सन पट्टाको लागि कुनै पनि व्यहोराको सिफारीस दस्तुर तपसिल अनुसारः	
२१.१	नेपालको लागि (नेपालमा सेवा गरेको)	५००।
२१.२	भारतको लागि (भारतमा सेवा गरेको)	१०००।
२१.३	अन्य देशको लागि (अन्य देशमा सेवा गरेको)	२०००।
२१.४	मसिक वा वार्षिक आमदानी प्रमाणित सिफारिस	३००। स्वदेश प्रयोजनकालागि
२१.५	नावालक परिचय पत्र तथा ठेगाना प्रमाणित सिफारिस	२००।
२२	क्र.स. २६ बाहेक सर्जिमिन सहित गरिने सिफारिसलाई जुनसुकै सिफारिस भएपनि सो बमोजिम लाग्ने दस्तुरको अतिरिक्त सर्जिमिन वापत थप	५००।
२३	अपुतालीको सिफारिसमा:	
२३.१	नेपाली	५०००।
२३.२	विदेशी	१५०००।
२४	चार किल्ला प्रमाणितः-	
२४.१	वडा नं. १,२,४,५, ६,८,९ १२,१६,१७ र २० लगायत वडाको जग्गाहरु एक कठासम्म,(तर किता नजोडिएका जग्गाको छुट्टा छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ)	५००। एक कठ्ठा माथि प्रति कठ्ठा रु.२५ थप
२४.२	अन्य वडाको हकमा किता नं.को सिमा जोडिएका जग्गाहरु एक कठासम्म,(तर किता नजोडिएका जग्गाको छुट्टा छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ)	३००। ऐ.
२५.१	मेला सर्कसको अनुमति सिफारिस	२५,०००।
२५.२	स्टल राखी सञ्चालन गरिने	१०,०००।
२६	आगलागी तथा जोखिम पूर्ण घटनाको सर्जिमिन सहित सिफारिस	निशुल्क
२७	जिल्ला दैवि प्रकोप उद्धार समितीलाई तथा बन लाई गरिने आगलागी सिफारीस	निशुल्क
२८	खानेपानी जडान सिफारिस :	
२८.१	खानेपानी धारा जडान सिफारिस	२००।

२८.२	४ मिटरसम्म पक्की सडक पार गर्नेलाई	६००।	धरौटी १५,०००।
२८.३	४ मिटरभन्दा बढी पक्की सडक पार गर्नेलाई	९००।	धरौटी २५,०००।
२९	उद्योग व्यवसाय बन्द प्रमाणित सिफारिस (व्यवसाय नै संचालन नगरेमा र यस कार्यालयमा दर्ता नभएको ) वा चालु आ.ब. भन्दा अगाडी बन्द भई यस कार्यालयलाई जानकारी नदिएकोमा सोही मिति देखि बन्दको सिफारिस गर्दा	२,०००।	
३०	व्यवसाय गरी प्रमाण पत्र लिएकोमा वर्षिक कर लिएर बन्द भएको सिफारिस गर्दा	३५।	
३१	घर जग्गा मूल्यांकन सिफारिस	प्रति हजारको रु १।-	
३२	हैसियत प्रमाणीत (विदेश जाने प्रयोजनकालागी ) अंग्रेजीमा		
३२.१	१ करोड सम्मको सम्पत्तिको मूल्यांकन	४,०००।	
३२.२	२ करोड सम्मको सम्पत्तिको मूल्यांकन	५,०००।	
३२.३	२ करोड भन्दा माथि सम्पत्तिको मूल्यांकन	७,०००।	
३३	विदेश जाने प्रयोजनको लागि नाता प्रमाणीत विवाह प्रमाणित, अविवाहित प्रमाणित, आय प्रमाणित, कर चुक्ता प्रमाणित, जन्म प्रमाणित लगायत अन्य सिफारिस, प्रति सिफारिस	५५।	
३४	अन्य सिफारिस तथा कागजात प्रमाणित	३५।	
३५	जन्म, मृत्यु, बसाईसराइ आदिको पञ्जिकरण	३५ दिन सम्म निःशुल्क	३५ दिन पछि प्रचलित नियम अनुसार जरिवाना लाग्ने ।
३६	उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारीस	रु ६० लाख सम्म चुक्ता पुँजी भएकालागी	रु ६० लाख भन्दा बढी चुक्ता पुँजी भएमा
३६.१	चाउचाउ उद्योग	२००।	३,०००।
३६.२	बिस्कुट उद्योग	२००।	३,०००।
३६.३	चप्पल उद्योग	२००।	३,०००।
३६.४	सलाई उद्योग -	२००।	३,०००।
३६.५	प्लाइउड उद्योग	२००।	३,०००।
३६.६	कपडा उद्योग	२००।	३,०००।
३६.७	बरफ उद्योग	१००।	१५०।
३६.८	कन्फेक्सनरी उद्योग	१००।	१५०।
३६.९	काष्ठ उद्योग	१००।	१५०।
३६.१०	स-मिल	२००।	३,०००।
३६.११	काष्ठ उद्योग साना स मिल फर्निचर सहित	२००।	३,०००।
३६.१२	काष्ठ फर्निचर उद्योग मात्र	१००।	१५०।
३६.१३	गाडि मर्मत (ग्यारेज) उद्योग	१००।	१५०।
३६.१४	पेट्रोल पम्प स्थापना	१०००।	१५००।
३६.१५	मट्टितेल डिलरसिप	२००।	३,०००।
३६.१६	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१००।	१५०।
३६.१७	डिस्ट्रिलरी बुअरी उद्योग	२०००।	३०००।
३६.१८	हल्का पेय -जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	५००।	७५०।

३६. १९	प्लाष्टिक उद्योग	५०००।	७५०।।
३६. २०	पउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	१०००।।	१५०।।
३६. २१	ग्रिल उद्योग स्व रोजगारका लागी	१०००।।	१५०।।
३६. २२	गलैंचा उद्योग	२०००।।	३,०००।।
३६. २३	गर्मेन्टस उद्योग	२०००।।	३,०००।।
३६. २४	कुटानी पिसानी उद्योग (साना)	१०००।।	१५०।।
३६. २५	भुजीया उद्योग	१०००।।	१५०।।
३६. २६	ईटा तथा टायल उद्योग (भट्टा) फिक्स वा ड्राफ्ट चिम्नी प्रयोग हुने	५०००।।	७५०।।
३६. २७	ईटा तथा टायल उद्योग भट्टा -हातले बनाउने) आधुनिक यन्त्र प्रयोग नहुने	३०००।।	४५०।।
३६. २८	पशुपंक्ती आहार उद्योग	३०००।।	४५०।।
३६. २९	गाइ भैसी कृषी फर्म संचालन	१०००।।	१५०।।
३६. ३०	तामा, पितल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग(घरेलु)	१०००।।	१५०।।
३६. ३१	जुत्ता उद्योग, फ्याक्ट्री	२०००।।	३,०००।।
३६. ३२	प्रेस वाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबुल उद्योग	१०००।।	१५०।।
३६. ३३	जुट उद्योग	२०००।।	३,०००।।
३६. ३४	कुटानी पिसानीका ठूला उद्योग	१०००।।	१५०।।
३६. ३५	सेलर मिल	५०००	७५०।।
३६. ३६	व्हाफ स्टीम सेलरमिल	१००००	१५००।।
३६. ३७	जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग	५०००।।	७५०।।
३६. ३८	सिमेण्टका पाइप तथा पोल उद्योग	५०००।।	७५०।।
३६. ३९	खैनि उद्योग	५०००।।	७५०।।
३६. ४०	चुरोट, विडी उद्योग (फ्याक्ट्री)	१५०००।।	२२,५००।।
३६. ४१	चुरोट, विडी उद्योग घरेलु	५०००।।	७५०।।
३६. ४२	चिप्स, स्वेटर, विट र वोर्ड उत्पादन गर्ने जस्ता उद्योग स्थापना सिफारिस	१०००।।	१५०।।
३६. ४३	नुडल्स उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जिमिन वाहेक	१०००।।	१५०।।
३६. ४४	माथि उल्लेखित उद्योग वाहेकका अन्य साना उद्योगहरु	५०००।।	
३६. ४४क	बिउटी पार्लर	२,०००।।	
३६. ४४ख	सिलाइ कटाइ	१,०००।।	
३६. ४४ग	अन्य साना व्यवशायीक प्रकृतिका उद्योगहरु	१,०००।।	
३६. ४५	माथि उल्लेखित उद्योग वाहेकका ठुला उद्योग स्थापनाको सिफारिसमा		२०००।।
३७	<b>निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस</b>		
३७. १	पुर्व प्रा.वि. मन्टेश्वरी लगायत	१०००।।	
३७. २	आधारभुत तह मा.वि	३०००।।	
३७. ३	क्याम्पस	५०००।।	
३७. ४	प्राविधिक शिक्षण संस्था स्थापनाका सिफारिस	४०००।।	

३७.५	विद्यालय तथा क्याम्पसको स्तर वृद्धि गर्दा माथिल्लो स्तरको दर्ता सिफारिस दस्तुर लिने तथा एकै स्तरमा कक्षा मात्र थप गर्दा प्रति कक्षा	५००।	
३८	कुखुरा, बंगुर बाखा पालन व्यवसाय उद्योग	१०००।	
३९	<b>रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि घर तथा बाटो प्रमाणीत गरी मालपोत कार्यालयको नाउँमा गरिने सिफारिस प्रति सिफारिसमा:</b>		
३९.१	१ कठुठा सम्मको सबै बडाका जग्गा भएमा (तर, कित्ता नं.को सिमाना नजोडिएका जग्गाहरु भएमा छुट्टा छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ)	६००।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.२	१,२,४,५,६,८,९,१२,१६,१७,२० नं बडाको एक कठुठा भन्दा बडी जग्गा जति भएपनी	प्रति धुर रु १००।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.३	माथीका बाहेकका सबै बडामा पर्ने जग्गाहरु बडाको एक कठुठा भन्दा बडी जग्गा जति भएपनी	प्रति धुर रु ५०।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.४	<b>अंश बण्डा प्रयोजनकालागि घर बाटो प्रमाणीत गरी गरिने सिफारिसमा</b>	प्रति अंश बण्डा रु. १००	
४०	निर्माण सामाग्री डिलर सिप सिफारिस	२०००।	
४१	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	१०००।	
४२	विजुलीको सामान ट्रान्सफर्म समेत मर्मत व्यवसाय सिफारिस कर	१५००।	
४३	नगर कार्यालयमा प्रकृया संचालन भई रहेको सिफारिस/प्रमाणीत	३०००।	
४४	नाता प्रमाणीत दस्तुर (स्वदेशी प्रयोजन)	३५०।	
४५	दलित,जनजाती,आदिबासी,मधेशी आदी सिफारिश दस्तुर	३५०।	
४६	डिलर सीप प्रति डिलर	१५००।	
४७	घर जग्गा रोकका सिफारिस	५००।	
४८	निवेदन दस्तुर	३०।	
४९	संस्था नविकरण सिफारिस	१०००।	
५०	<b>लेनदेन कागज तथा घरवहाल सभौता लिखत कागज प्रमाणीत तथा सिफारिस</b>	रु. २००।	
५१	व्यवसाय लगतकटा सिफारिस	रु ५००।	
५२	अन्य लगतकटा सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
५३	शैक्षक गुठी दर्ता निजि	५०००।	रु. ३,००० सार्वजनिक
५४	कक्षा थप आवेदन सुल्क	५००।	
५५	शैक्षीक सिफारिस सुल्क	५००	
५६	परिक्षा सुल्क कक्षा ८	५००	
५७	ग्रेड वृद्धि परिक्षा शुल्क प्रति विषय	१००	
५८	सामुदायीक शिक्षा सहयोग सुल्क	१०००	
५९	स्थलगत प्रविधिक सेवा सुल्क	१०००	
६०	विद्यार्थी रजिष्ट्रेसन सुल्क	५००	
६१	अन्य शिक्षाको फारम सुल्क	१००	
६२	व्यवसाय,घरवहालकर,लगायत फर्म दर्ता नविकरण सिफारिस सुल्क	१०००	
६३	घ वर्गको ठेकेदार अनुमति शुल्क	२०,०००।-	

६४	घ वर्ग इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर म्यादभित्र	१,५००।-	
६५	घ वर्ग इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर म्यादनाघेको	२,५००।-	
६६	जल खानेपानी उपभोक्ता प्रमाणीत नविरण,दर्ता शुल्क	५,०००	
६७	प्रदुषण नियन्त्रण प्रमाण पत्र वापतरु.		
	उद्योगको प्रकार	जारी	नवीकरण
		स्थायी (३ वर्ष)	अस्थायी (१ वर्ष)
	घरेलु	१०,०००।	५,०००।
	साना	२०,०००।	१०,०००।
	मफौला	२५,०००।	१२,५००।
	ठूला	३०,०००।	१५,०००।
६८	संस्था दर्ता सिफारिस( सामाजिक)	१००।	
६९	सार्वजनिक जग्गा भाडा	२०।	
७०	सहकारी संस्था दर्ता शिफारिस	२००।	
७१	एफ एम रेडीयो शिफारिस	१०० वाट भन्दा माथिको ५,०००।	१००वाट भन्दा कम लाई रु.२०००
७२	विजुलिको मिटर नामसारीको सिफारिस (व्यक्तिगत) विजुलिको मिटर नामसारीको सिफारिस (उद्योग)	१५०। ३०।	
७३	अव्यवस्थित वस्ती बसोबास अन्तर्गत पूर्वाधार विकास सेवा शुल्क क) कच्ची घर ख) पक्की १ तले ग) पक्की १ तला भन्दा बढी भए	२००। ५०। १,०००।	
७४	प्राण घातक गम्भीर प्रकृतिका रोगको सिफारिष दस्तुर	निशुल्क	
७५	स्वास्थ्य संस्था स्थापना तथा नविकरण अनुमति दस्तुर	स्थापनाको लागी दस्तुर रकम	नविकरण को लागी दस्तुर रकम
७५.१	जनरल अस्पताल तथा नर्सिङ्ह होम प्रति सैया	४००।	५०।
७५.२	सामान्य किसिमका अस्पताल प्रति सैया	५००।	१००।
७५.३	रेडियो । ईमेजिन प्रति सेवा	१०००।	१००।
७५.४	प्रयोगशाला सेवा "E" समुह प्रति सेवा	१०००।	१००।
७५.५	प्रयोगशाला सेवा "D" समुह प्रति सेवा	१२००।	१२०।
७५.६	पोलिक्लिनिक । स्वास्थ्य क्लीनिक प्रति सेवा	१०००।	१००।
७५.७	पोलिक्लिनिक । स्वास्थ्य क्लीनिक प्रति सेवा विषेशज्ञ सेवा लाई थप प्रति विशेषज्ञ	५००।	५०।
७५.८	परामर्श तथा प्राथमिक उपचार क्लिनीक प्रति सेवा	५००।	५०।
७५.९	आयुर्वेद अस्पताल बैकल्पीक चिकित्सा अस्पताल प्रति सैया	२००।	५०।
७५.१०	आयुर्वेद अस्पताल बैकल्पीक चिकित्सा क्लिनिक	५००।	५०।

	प्रति सेवा		
७५.११	आयुर्वेद अस्पताल बैकल्पीक चिकित्सा क्लिनिक विशेषज्ञ सेवा भए अतिरिक्त प्रति विषेशज्ञ	५०००।	५००।
७६	टेलीफोन मोबाइल टावर राख्ने सिफारिस	प्रतिटावर रु २५,०००।	
७७	नयां कृषक समुह दर्ता	२००।	
७८	कृषक समुह नविकरण	२००।	
७९	राषायनिक मल विक्री प्रमाण पत्र	५००।	
८०	राषायनिक मल विक्रेता प्रमाणपत्र नविकरण	५,००।	
८१	विउविजन विक्री प्रमाणपत्र	२,००।	
८२	विउविजन विक्री प्रमाणपत्र नविकरण	२,००।	
८३	साना सिचाइ फारम दस्तुर	१,००।	
८३.१	१) जिल्ला अन्तर सरुवा सहमती सिफारिस		
८३.२	(क) प्राथमिक तह	२०००।	
८३.३	(ख) निम्न माध्यमीक तह	३०००।	
८३.४	(ग) माध्यमीक तह	५०००।	
८३.५	जिल्लाभित्रको अन्तर विद्यालय सरुवा सहमती सिफारिस		
८३.६	(क) प्राथमिक तह	१०००।	
८३.७	(ख) निम्न माध्यमीक तह	२०००।	
८३.८	(ग) माध्यमीक तह	३०००।	
८३.९	विद्यालय संचालन अनुमतीको आवेदन फारम	५००।	
८३.१०	विद्यालय संचालनको तहगत अनुमतीपत्रको	३०००।	
८३.११	कक्षा द्वितीय ग्रेडसिटको प्रतिलिपि वापत प्रति विद्यार्थी	२००।	

#### द्रष्टव्यः

- १) तोकेका विभिन्न शिर्षकहरुमा नपरेको सिफारीशहरुकोलागि रु ३००। दस्तुर लिईनेछ ।
- २) उद्योग व्यावसाय दर्ता सिफारिष, जग्गा रजिस्ट्रेशन पास र विदेशीक प्रयोजनको शिफारीस बाहेक अन्य शिफारीसमा वा सेवा शुल्कमा दलित, सिमान्तकृत, क र ख वर्गका अपांग तथा अल्पसंख्यक हरुलाई २५ प्रतिशत छुट हुनेछ ।
- ३) नगरपालिकाले व्यवस्था गरेका सार्वजनिक शौचालय शुल्क बापत दिशा गरेको रु १०। पिशाव गरेको रु ५। लिईने छा ।
- ४) प्रवेश सूल्क दर देखिने गरि सौचालय अगाडी टाँसेर अनिवार्यरूपमा राख्नुपर्ने छ ।

५) अस्थाइ प्रवेश द्वारा, मुख्य हाइवे, अन्य वाटाहरुमा बनाइएका स्वागत गेट तथा विज्ञापन गेटहरु

१	मुख्य हाइवेमा बनाइएका स्वागत, विज्ञापन गेट सवारी आवागमनमा असर नगर्नेगरी बनाइएमा	दैनिक रु १००।	१५दिन भन्दा बढी राख्ने भए दैनिक रु ७०।
२	शखा वाटोमा बनाइएका स्वागत, विज्ञापन गेट सवारी आवागमनमा असर नगर्नेगरी बनाइएमा	दैनिक रु ५०।	१५दिन भन्दा बढी राख्ने भए दैनिक रु ४०।

नोटः स्वागत गेट बनाउँदा सम्बन्धीत निकाय वाट अनिवार्य स्वीकृती लिनु पर्ने छ । निशुल्क बनाउन प्रमुख उपप्रमुखको अनिवार्य स्वीकृती लिनुपर्ने छ ।

(द४) **कान्जी हाउस दस्तुर:** नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरे अनुसार कान्जी हाउसमा दाखिला हुन आउने पशुहरुको निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ ।

क) समातेर ल्याएको पहिलो दिन	रु.५००।
ख) समातेर ल्याएको दोस्रो दिन	रु.६००।
ग) समातेर ल्याएको तेस्रो दिन	रु.७००।
घ) समातेर ल्याएको चौथो दिन	रु.८००।
ड) समातेर ल्याएको पाँचौ दिन	रु.९००।
च) समातेर ल्याएको छैटौ दिन	रु.११००।
छ) समातेर ल्याएको सातौ दिन	रु.१३००।
ज) त्यसपछि लिलाम प्रकृया हुनुपूर्व सम्म आएमा रु.१,८००।	

#### द्रष्टव्यः

- १) उक्त पशुहरुका साथमा रहेका दुध खाने बाच्छा-बाच्छी, पाडा-पाडी, पाठा-पाठी, बछेडा-बछेडी र पाजीको माउको आधा दस्तुर लाग्ने छ ।
- २) छाडा पशुहरु पक्राउ गरी कान्जी हाउसमा दाखिला गर्ने व्यक्ति वा कार्यालयका कर्मचारीहरुलाई पहिलो दिन मात्र लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिइने छ ।
- ३) दिन हिसाब गर्दा कान्जी हाउसमा दाखिला हुनासाथ १ दिन र त्यसपछिको दोश्रो दिनबाट प्रत्येक रातलाई एक दिन मानिने छ ।
- ४) कान्जी हाउसमा परेको (दाखिला भएको) सात दिनभित्र पशु धनीले छुटाई नलगेमा लिलाम गरिनेछ ।
- ५) बाली चरी-चराउ गर्दा पक्राउ परेका पशु धनीहरुले बालीको विगो (अर्मल) समेत सम्बन्धितलाई बुझाई सकेपछि मात्र पशु छोडिने छ ।

#### **(द५) जरगा नापी दस्तुर**

क्र.	विवरण	दर	विवरण
	(क) एक कठ्ठा सम्मलाई	रु१,५००।	
	(ख) एक कठ्ठा भन्दा माथि पांच कठ्ठा सम्मलाई	रु२,०००।	
	(ग) पांच कठ्ठा भन्दा माथि दश कठ्ठा सम्मलाई	रु२,५००।	
	(घ) दश कठ्ठा भन्दा माथि १ विगाह सम्मलाई	रु४,०००।	
	(ड) त्यो भन्दा माथि	रु५,०००।	

(द६) घर नक्सा पास दस्तुरः नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माणगरेका घर, टहरा, ग्यारेज, कम्पाउण्ड, वाल आदि निर्माण कार्यको नक्सा पास गर्दा देहाय अनुसार दस्तुर लिइने छ ।

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
१	१,००० वर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु.६।	
२	२,००० वर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु.९।	
३	२,००० वर्गफिट भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्गफिट	रु.११।	
४	जस्ता पाताको छाना भएको संरचनाको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु.६।	
५	पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	रु.६।	
६	काठको भुइ वा टांडे घरको एकमुष्ट	रु.६००।	
७	भुमिगत तल्ला प्रति वर्गफिट	रु.१६	
८	कित्ता संसोधन दस्तुर प्रतिकित्ता	रु.१०००।	
९	कित्ता समावेश वा कित्ता थप दस्तुर प्रतिकित्ता	रु.१०००।	
१०	निर्माणकार्य रोक्का दस्तुर	रु.५००।	
११	प्री फ्याब्रीक भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट १००० वर्ग फि. सम्म	रु.६।	

१२	प्री फ्याब्रीक भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट २००० वर्ग फि. सम्म	रु ७।	
१३	प्री फ्याब्रीक भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट २००० वर्ग फि. भन्दा माथि	रु ढ।	
१४	स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट ५००० वर्ग फि. सम्म	रु ६।	
१५	स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट ५००० वर्ग फि. भन्दा माथि	रु३।	

**द्रष्टव्यः**

(१) पटक पटक वा तला थप गरी नक्सापास भएको संरचनामा थप नक्सा पास गराउँदा जम्मा क्षेत्रफलको दरमा लाग्ने थप नक्सापास दस्तुर लिइनेछ ।

(२) साविक गा.वि.स. क्षेत्रमा तत्कालीन समयमा निर्माण भएका तर नक्सा पास नभएका घर तथा भवनको सर्वेक्षणगरि घरनक्सा पास सम्बन्धि तोकिएको दर अनुसार दस्तुर लिइ अभिलेखिकरण गरिने छ ।

**(द७). रेखांकन,निरीक्षण तथा सचेतना सुल्क,दस्तुरः**

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	रु १५००।	
२	ले आउट दस्तुर	रु ६००।	
३	धरौटी नक्शा पास दस्तुरको	५० प्रतिशत	
४	पूर्वाधार मरमत सेवा शुल्क नक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत	
५	सचेतना शुल्क	रु. ३०।	
६	नक्सा संसोधन दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	२५ प्रतिशत	
७	म्यादथप दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	५ प्रतिशत	

**(द८). घर नक्शा नामसारी दस्तुर :**

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	१००० वर्गफिट सम्म	रु ६००।	
२	१००० वर्गफिट भन्दा माथि २००० वर्गफिट सम्म	रु ७००।	
३	२००० वर्गफिट भन्दा माथि ३००० वर्गफिट सम्म	रु.१०५०।	
४	३००० वर्गफिट भन्दा माथि ४००० वर्गफिट सम्म	रु.१२००।	
५	४००० वर्गफिट भन्दा माथि ५००० वर्गफिट सम्म	रु.३०००।	
६	५००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति ५०० वर्गफिट बरावर	रु.१५००।- थप लाग्ने छा।	
७	घर जग्गा धनिको मृत्यु भई एकाघरका परिवारको नाममा नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्ग फिटसम्मको	रु १००।	
८	१००० वर्गफिट भन्दा माथि भए	रु.२०००।-	
९	एकाघर सगोलको संयुक्त नाममा नामसारी गर्दा	रु १००।	

**(द९). विभिन्न प्रमाण पत्र, फारम तथा अन्य विक्रीः**

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	ठेला गाडाको ब्लु बुक	रु ५०।-	
२	रिक्साको ब्लु बुक	रु २५०।-	
३	सवारी कर प्रमाण-पत्र दस्तुर	रु १५०।-	
४	नागरिकता प्रतिलिपी फारम	रु १५।-	
५	घर नक्सा पास निवेदन फारम	रु१००।	
६	अन्य निवेदन तथा फाराम प्रति पाना	रु१०।-	
७	व्यवसाय प्रमाण पत्र प्रतिलिपि	रु. २००।	
८	बहालकर पुस्तिका	रु. २००।	

(९०) मुद्दा मिलापत्र दस्तुरः

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	विगो खुलेकोमा रु. १ हजार सम्म	रु. ५०।-	
२	रु. १ हजारभन्दा माथि	सयकडा २ प्रतिशतले हुने रकम	
३	विगो नखुलेकोमा	रु. ५०।-	
४	साधारण (विविध) मुद्दा दर्ता दस्तुर	रु. ५०।-	
५	मुद्दा फैसला प्रतिलिपी	पाना रु ५०।	

**द्रष्टव्यः** कानून बमोजिम दायर हुन आउने मुद्दामा लाग्ने दस्तुर र मिलापत्र वापत लिइने दस्तुर प्रचलित संधिय कानून बमोजिम नै हुनेछ।

(९१) नक्कल दस्तुरः

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	नक्सा पास सम्बन्धि प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी प्रतिपाना	रु ३००।	
२	घरको नक्साको प्रतिलिपी तथा <b>लाल पुर्जा प्रतिलिपि सिफारिस</b> प्रतिपाना	रु १००।	
३	व्यवसाय प्रमाण-पत्र प्रतिलिपी	रु २००।	
४	अन्य प्रमाण-पत्रको	रु ५००।	

५	प्रमाण-पत्र वाहेक अन्य कागजको प्रतिपाना	रु ५।	
६	कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि प्रतिपाना	रु ३०।	

- (९२) **व्याजबाट आम्दानी:** नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने धरौटीको बैक जम्मा गर्दा पाउने व्याज लाई आम्दानिको रुपमा लिईनेछ ।
- (९३) **धरौटीजफत:** घरनक्सा निर्माण सम्पन्न भएको एक बर्षको म्याद भित्र धरौटी फिर्ता नलगेमा, ठेक्का क्वोल गरेर ठेक्का संचालन गर्ने नसकेमा तथा अन्य कुनै प्रकारको धरौटी फिर्ता लाने म्याद गुज्रेमा सो धरौटी रकम जफत गरी आम्दानी बाधिनेछ ।
- (९४) **ठेक्का बक्यौता:** विगत बर्षहरुमा क्वोल गरेर ठेक्का संचालन गरिसकेर नतिरेका ठेक्का बक्यौताहरु उठाउन वांकि रहेका ठेक्का बक्यौताहरु लगायत विभिन्न बेरुजुहरु उठाउन नगरकार्यपालिकाले निति बनाइ उठाउने छ ।
- (९५) **स्थानीय भवन निर्माण व्यवसायी सुचिकृत दस्तुर :** भवन निर्माण गर्ने ठेकेदारहरुले भवन बनाउन भुकम्प प्रतिरोधी तालिममा सहभागी भएपछी नगरपालिकामा आफ्नो फर्म सुचिकृत तथा दर्ता, नविकरण गर्ने व्यवस्था गरे अनुसार दस्तुर उठाउन सक्ने छ ।
- (९६) **लिलामविक्री:** कार्यालय, वडा कार्यालय तथा कार्यालयको परिसरभित्र रहेका बिभिन्न प्रकारका मर्मत गरेर चलाउन नसकिने प्रकृतिकासामानहरु लीलाम बिक्रि गरीआम्दानी गर्न सकिने छ ।

### अनुसूचि ९ (क)

आर्थिक ऐनको दफा १४ सँग सम्बन्धित  
प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्रि शुल्क

क्र.स	विवरण	इकाई	दर (संकलन शुल्क) रु.	दर (बिक्री शुल्क रु.	कैफियत
१	दुंगा, मिस गिटी, रोडा, ग्रावेल, चून, द्वालुवा, स्लेट	प्रति क्यूब फिट	२.००	४.००	
२	बालुवा, चिप्स	प्रति क्यूब फिट	१.७५	३.००	
३	माटो (भरौट, बलौटे)	प्रति क्यूब फिट	१.२५	२.५०	
४	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ दाउरा, जराजुरी आदि	प्रति किलो	१००	१५०	

### अनुसूचि ९ (ख)

आर्थिक ऐनको दफा १४सँग सम्बन्धित  
माटो, भरोट, दुंगा, गिटी बालुवा निकासी शुल्क  
माटो, भरोट, दुंगा, गिटी, बालुवा निकासी कर

सि.न.	विवरण	बिक्री कर (प्रति घ.मि.)	कैफियत
१	माटो तथा भरौट	१५०	
२	मिस गिटी, गिटी, बालुवा र दुंगा	२००	

**द्रष्टव्य :** १) प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्रिको दुवानी गर्ने सावारी साधनलाई संकलन तथा विक्री केन्द्र भएको स्थान वाट प्रति टप्पीपरको रु ५०। र टप्पीयाक्टरको रु २५। शुल्क लाग्ने छ ।

२) व्यक्तीगत जग्गा वाट माटो भरोट विक्री गरेवापत रु १.५० प्रति क्यूब मिटर लाग्ने छ ।

### अनुसूचि १०

#### आर्थिक ऐनको दफा १८ सँग सम्बन्धित

#### दण्ड जरिवाना

१) दण्ड जरिवाना सम्बन्धित व्यवस्था : (क) नगरपालिकाले तोकेकादेहायका सिर्पकहरु मध्येमा पंजिकरणमा ३५ दिनभित्र दर्ता गर्दा निशुल्क हुने भएकोले म्याद गुञ्जेका अवस्थमा निम्नानुसार जरिवाना लाग्ने छ ।

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता हुनेमा निशुल्क	०	
२	सो पछि दुई महिना भित्र दर्ता हुनेमा	रु.२०	
३	पाँच महिना भित्र दर्ता हुनेमा	रु.३०	
४	पाँच महिना भन्दा पछी दर्ता हुनेमा	रु.५०	

(ख) यस ऐनमा उल्लेख भएको देखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडीयो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माण सम्बन्धि ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५ मा देहाय अनुसारमा व्यवस्था भए बमोजिम दण्ड जरिवाना हुनेछ ।

ग). बजार व्यवस्थापन सम्बन्धित जरिवाना: बजार व्यवस्थापन गर्दा लगाइने जरिवाना तपसिल बमोजिम असुल गरिने छ ।

सि नं	सामानको विवरण	जरिवाना गरि सामान फिर्ता दिने समय	जरिवाना रु	कैफियत
१	फलफुलहरु प्रति पसलको	पक्राउ भएको समय देखि ७२ घण्टा सम्ममा	५००।	३५ दिन सम्म सामान फिर्ता लिन नआएमा सामान जफत गरिने छ र दुवानि खर्च थप हुनेछ ।
२	घुम्ति पसल पोकेहरु	"	५००।	"
३	आयुर्वेद औषधि	"	५००।	"
४	चिया पसल	"	५००।	"
५	स्टयाण्ड बोर्ड	"	५००।	"
६	व्हेर्डीजङ्ग बोर्ड	"	५००।	"
७	फ्लेक्स वोर्ड व्यानर	"	५००।	"
८	गेट	"	५००।	"
९	कपडाको व्यानर	"	५००।	"
१०	चुरोट पान चटपटे पसल	"	५००।	"
११	डॉको नझ्लो दालचामल अदुवा मसला	"	५००।	"
१२	खसी, वाखा, कुखुरा, सुगुर, राँगा पसल	"	५००।	"
१३	खाद्यान्न पदार्थ साग सब्जी तरकारी जातका पसल	"	५००।	"
१४	कसमेटीक सामानहरुको पसल	"	५००।	"

१५	चना चटपटे पानिपुरी नास्ता का ठेला समेत	"	५००।	"
१६	भडा वर्तन र्यांस सीलिंगडर गीफ्टका सामान	"	५००।	"
१७	मेशीन औजार इलेक्ट्रोनिक सामानहरु	"	१०००।	"
१८	जुता चप्पल फेन्सीका सामानहरु	"	५००।	"
१९	ढक तराजु	"	५००।	"
२०	निर्माण सामग्रीहरु वालुवा गिटी छड टिन इत्यादी	"	५०००।	"
२१	अनधिकृत रूपमा राखिएका ठुला सवारी साधनहरु	"	५०००।	"
२२	फर्निचरका सामान हरु	"	५००।	"
२३	अनधिकृत रूपमा राखिएका साना सवारी साधनहरु	"	५००।	"

(घ) प्राकृतिक उत्खनन गरी नियम विपरीत अबैध चोरीनिकासी गरी नगरपालिका क्षेत्रवाट ढुङ्गा गिटी बालुवा माटो , भरोट जस्ता बस्तु विक्रीकालागी लगेमा त्यस्ता सवारी साधनमा भएको सबै सामग्री तोकेको ठाउंमा राख्न लगाइ तपसिल बमोजिमको दण्ड जरिवाना असुल गरिने छ ।

१	ठुला गाडी ट्रक,ट्रिपर,लाइ	प्रती ठुला गाडी, ट्रक रु १०,०००दश हजार
२	साना गाडी , ट्रयाक्टर, मिनि टेलर, इत्यादीको	प्रती साना गाडी, ट्रयाक्टर रु ५,०००पाँच हजार

यसरी पकाउ गरी जरिवाना गराइ बुझाउने व्यक्ती संस्था हरुलाई प्राप्त भएको जरिवाना वाट पुरस्कार स्वरूप २५ प्रतिशत उपलब्ध गराइने छ । साथै पटके भइ पकाउ परेमा दोब्बर जरिवाना हुनेछ ।