

नगरसभाबाट पारित मिति: २०८१।०३।३१

प्रमाणिकरण भएको मिति: २०८१।०४।०१



इटहरी उपमहानगरपालिकाको

आर्थिक ऐन, २०८१

इटहरी उपमहानगरपालिकाको

नगरसभा सचिवालय

इटहरी, सुनसरी

कोशी प्रदेश, नेपाल

प्रस्तावना

इटहरी उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१।८२ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न तथा आर्थिक उन्नती, प्रगती, स्थायित्व एवं विकासका लागि कर तथा गैरकर राजस्व सङ्कलन र व्यवस्थापनलाई प्रभावकारी बनाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त इटहरी उपमहानगरपालिकाको अर्थसम्बन्धी कानूनी व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१), धारा २२८ तथा गाउँसभार नगरसभा सञ्चालन कार्यविधि ऐन, २०७५ को दफा ३३ बमोजिम नगरसभाले यो ऐन जारी गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८१ रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: (१) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाको सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि करको दर, सम्पत्तिको मूल्याङ्कन र हासको दर सोही ऐनको अनुसूची १,२,६ र ८ मा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

(३) कुनै जग्गालाई एकभन्दा बढी बाटोले छोएको भए सबैभन्दा ठूलो बाटोलाई आधार लिई जग्गाको मूल्य कायम गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।

(४) भवनको निर्माण सम्पन्नमा भएको आर्थिक वर्षबाट गणना हुने गरी सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।

(५) उपमहानगरपालिकाको स्वीकृत नक्सा पास बिना निर्माण भएका घर,टहरा तथा भवन लगायतका संरचनाहरूको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन गर्दा संरचना र जग्गाको क्षेत्रफल सम्बन्धमा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट खुलाई पठाइएको प्राविधिक प्रतिवेदन तथा सिफारिसका आधारमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरको दुई दशमलव पाँच शून्य गुणा नक्सा पास दस्तुर लिई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर लिइनेछ । यसरी कर लिइएकोमा नक्सा पास भएको मानिनेछैन । नक्सा नियमित,नक्सा अभिलेखीकरण हुने बेलामा उक्त दस्तुरको पचास प्रतिशत मिलान गरिनेछ तर बस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माणसम्बन्धी आधारभूत मापदण्ड तथा प्रचलित कानूनबमोजिम मापदण्ड नपुगको कारण वा सम्बन्धित धनीको इच्छाबमोजिम घर संरचना भत्काइएमा सम्बन्धित धनीले दिएको निवेदन र प्राविधिक स्थलगत निरीक्षण सिफारिसको आधारमा सम्पत्ति करमा संरचनाको अभिलेख हटाउन सकिनेछ र त्यसरी हटाइएमा निजले नक्सापासका लागि तिरेको रकम फिर्ता हुने छैन ।

(६) एकीकृत सम्पत्ति कर बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा सम्पत्ति लुकाई खण्डीकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पत्तिको मूल्याङ्कनबाट नियमानुसार लाग्ने कर रकममा २५ प्रतिशतले हुने थप रकम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ ।

(७) यस ऐनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि कुनै संरचना एकभन्दा बढी कित्तामा बनेको भए उक्त संरचनाले छोएको जग्गाको मूल्याङ्कन समान गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत): (१) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र भूमिको स्वामित्व भएका कुनै पनि जग्गाको हकवालासँग भूमि कर (मालपोत) ऐन, २०७५ बमोजिम भूमि कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) भूमि कर (मालपोत) प्रयोजनका लागि करको दर सोही ऐनको अनुसूची १ मा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर: (१) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्था वा निकायले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिइएकोमा बहाल रकममा बहाल कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) घर जग्गा बहाल कर आवासीय प्रयोजनको बहालको वार्षिक ५ प्रतिशत र व्यवसायिक तथा संस्थागत प्रयोजनको बहालको वार्षिक ७ प्रतिशत हुनेछ । घर बहाल कर असुली प्रक्रिया घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ बमोजिम हुनेछ ।

(३) कुनै करदाताको बहाल सम्झौतामा ५ वा ७ प्रतिशत भन्दा बढी बहाल करको दर उल्लेख गरेको भए सोहीबमोजिम बहाल कर असुल गर्न बाधा परेको मानिने छैन ।

(४) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि घर बहाल कर चालु आर्थिक वर्ष भित्र चुक्ता गर्नुपर्ने छ ।

(५) बहालसम्बन्धी सम्झौताको अवधि न्यूनतम १ वर्षको हुनुपर्ने छ र आवासीय बहाल कर रकम कम्तीमा ६ महिनाको असुल गरिनेछ । तर आर्थिक वर्ष सकिएका कारणले ६ महिनाभन्दा कम अवधिको बहाल कर असुल गरिएमा बाँकी कर रकम पछिल्लो आर्थिक वर्षमा असुल गरिनेछ ।

(६) कम्पनी, संस्थाको नाममा भएको भवनमा स्वयं कम्पनी सञ्चालक भएमा बहाल कर लाग्ने छैन । तर घरधनी कम्पनीको सञ्चालक भए बहाल कर लाग्नेछ ।

(७) घरधनी र बहालमा बस्ने बिच सम्झौता गरी बहालमा लिइएको स्थानको बहाल कर बुझाउने दायित्व घरधनीको हुनेछ तर सम्झौतामा उल्लेख भएकोमा सोहीबमोजिम हुनेछ । दोस्रो पक्षले घर, जग्गा धनीको मञ्जुरिमा उक्त स्थान तेस्रो पक्षलाई बहालमा दिएमा दोस्रो पक्ष र तेस्रो पक्ष बिचको सम्झौतामा उल्लेख भएबमोजिमको बहाल रकममा सम्झौतामा उल्लेख भएबाहेक दोस्रो पक्षले बुझाउनुपर्ने छ ।

(८) नेपालको संविधान र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिम स्थानीय तहको एकल अधिकारको रूपमा रहेको बहाल कर अनिवार्य रूपमा इटहरी उपमहानगरपालिका कार्यालयमा बुझाउनुपर्ने छ । यस आर्थिक ऐन बमोजिम बहाल कर तिर्ने दायित्व रहेको व्यक्ति वा संस्थाले २०८१ साउन महिनाबाट समेत अन्य निकाय वा कार्यालयमा बहाल कर भुक्तानी गरेमा सोको समायोजन उपमहानगरपालिकाबाट हुने छैन ।

(९) घर बहालको न्यूनतम रकम अनुसूची -१ बमोजिम हुनेछ ।

५. व्यवसाय कर: (१) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय र सेवामा पुँजी लगानीका आधारमा व्यवसाय कर ऐन, २०७५ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) व्यवसाय कर प्रयोजनका लागि करको दर सोही ऐनको अनुसूची-४ मा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

(३) शाखा वा स्टल वा आउटलेट वा सम्पर्क कार्यालय वा यस्तै प्रकृतिका एकाइको कारोबार स्थलमा भएको कारोबारको आधारमा अलग अलग एकाइ मानी व्यवसाय करसमेतका कर एकीकृत रूपमा असुल गरिने छ ।

(४) उद्योग, ग्रील, फर्निचर व्यवसाय, वर्कसप, कबाडी व्यवसाय, पशुपन्छी पालन, दोहोरी साँझ, रात्रीकालीन क्लब, पब, डिस्को तथा अन्य यस्तै प्रकारका मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायलाई सँधियारको समेत संलग्नतामा स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का गरी व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

(५) इटहरी उपमहानगरपालिकामा शाखा कार्यालय रहेको कुनै व्यवसायको पुँजी लगानी एकिन हुन नसकेमा मुख्य कार्यालयको पुँजीको ५०% पुँजी शाखा कार्यालयको मानी व्यवसाय कर असुलउपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कबाडी, र जीवजन्तु कर: (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कबाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृतक वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत जडिबुटी, कबाडी तथा जीवजन्तु कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोबार भन्नाले बिक्रेताले जारी गरेको बिल वा बीजक वा लेनदेन भएको जनाउने प्रमाणलाई सम्झनुपर्छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई उपमहानगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने सर्त र विधिसमेत तोकी इजाजत दिइनेछ ।

(३) जडिबुटी, कबाडी तथा जीवजन्तु करको दर अनुसूची-२ बमोजिम हुनेछ ।

७. सवारी साधन कर: (१) उपमहानगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा सवारी साधन कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उपमहानगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता शुल्क, नवीकरण दस्तुर, रुटपरमिट दस्तुर, जाँचपास दस्तुर र सवारी साधन करको दर तीनपाङ्ग्रे इ-रिक्सा व्यवस्थापनसम्बन्धी कार्यविधि, २०७९ मा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट उपमहानगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर: (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यावसायिक प्रयोजनका लागि हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिइने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, ब्यानर, भिजन बोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले, लिड डिस्प्ले, स्टल, भित्ता लेखन तथा प्रचारप्रसार वा विज्ञापनको लागि राखिने वस्तु वा सामग्रीमा विज्ञापन कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार सङ्कलित विज्ञापन करको रकम स्थानीय विभाज्य कोषमा जम्मा गरिनेछ । उक्त रकमको चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश सञ्चित कोषमा र साठी प्रतिशत रकम उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित खातामा आम्दानी बाँधिनेछ ।

(३) विज्ञापन करको दर अनुसूची-३ बमोजिम हुनेछ ।

(४) अनधिकृत रूपमा राखिएका र विज्ञापन कर नतिर्ने संघ संस्थाका बोर्डहरू उपमहानगरपालिकाले जुनसुकै समयमा हटाउन सक्नेछ ।

(५) निषेध गरिएका स्थानबाहेक अन्य क्षेत्रको भवन वा घरमा २०० वर्ग फिट भन्दा बढी साइजको विज्ञापन बोर्ड राख्न अनुमति लिन निवेदन दर्ता गर्दा बोर्ड राख्न उपयुक्त भए नभएको वडा कार्यालयबाट प्राविधिक प्रतिवेदनसहितको सिफारिस, बोर्ड राख्ने घरधनीको सम्झौता र घर धनीले सम्पत्ति कर, बहाल कर तिरेको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी संलग्न गरी निवेदन पेस गर्नुपर्ने छ । यसरी प्रक्रिया पुरा गरी मागअनुसार बोर्ड राख्ने अनुमति उपमहानगरपालिकाको कार्यालयको निर्णयानुसार राजस्व प्रशासन शाखाबाट दिइनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर: (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित चलचित्र घर (सिनेमा हल), साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर (नाटक घर), सङ्गीत गृह, प्रदर्शनस्थल, जादू, सर्कस, चटक, वाटर पार्क, बाल उद्यान, फन पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाट बजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोकेबमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सञ्चालित मनोरञ्जन करको रकम स्थानीय विभाज्य कोषमा जम्मा गरिनेछ । उक्त रकमको चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश सञ्चित कोषमा र साठी प्रतिशत रकम उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित खातामा आम्दानी बाँधिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क: (१) उपमहानगरपालिकाले आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका देहायबमोजिमका सम्पत्तिहरूमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(क) आफूले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थायी टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) उपमहानगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१) को खण्ड (क) (ख) र (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि राजस्व परामर्श समितिले न्यूनतम ठेक्का अङ्क निर्धारण गरी सार्वजनिक खरिद ऐन र नियमको प्रक्रिया अवलम्बन गरी असुल गरिनेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम बहाल बिटौरीमा दिँदा सर्तसहित सम्झौता गरी दिनुपर्ने छ ।

(४) आन्तरिक आय ठेक्काको न्यूनतम ठेक्का अङ्क अनुसूची ४ (क) बमोजिम हुनेछ ।

(५) उपमहानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका रोलर, पानीट्याङ्की, जेसिबि, ट्रिपर र ट्याक्टर भाडामा दिँदा सबै साधनको जाने आउने खर्च, इन्धन खर्च र अन्य प्रशासनिक खर्चसमेत थप गरी सम्बन्धित भाडा लिने व्यक्ति वा संघसंस्थासँग अनुसूची ४ (ख) बमोजिम अग्रिम रूपमा रकम लिई भाडामा दिइनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क: (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ स्थलमा पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ गर्ने प्राकृतिक व्यक्ति वा निकायसँग पार्किङ शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपमहानगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थानबाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ गर्न रोक लगाउन सक्नेछ। तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफाबमोजिम सवारी पार्किङमा शुल्क लगाइने छैन ।

(३) उपमहानगरपालिकाले सवारी पार्किङ क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ ।

(४) कुटनैतिक नियोगका गाडी, सरकारी गाडी, एम्बुलेन्स तथा शव बहानलाई पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।

(५) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका निजी मोटरसाइकल, स्कुटर, कार तथा विद्यालयको नाममा रहेका स्कुल बसहरूलाई पार्किङ स्थल बाहेकको स्थानमा पार्किङ गर्दा पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।

(६) पार्किङ शुल्कको दर अनुसूची-५ बमोजिम हुनेछ ।

१२. बोटिङ शुल्क तथा पर्यटन शुल्क: (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका, बोटिङ लगायतका स्थानीय पर्यटन तथा शाहसिक खेलकुदसम्बन्धी सेवामा सेवा शुल्क लगाई असुलउपर गर्न सक्नेछ । तर सीमा नदी वा अर्को स्थानीय तहको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवामा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित स्थानीय तहसँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

(२) उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका उद्यान, पार्क, चिडियाखाना, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक सम्पदा, सङ्ग्राहलय जस्ता पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्दा पर्यटन शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(३) पर्यटन शुल्कको दर अनुसूची -६ बमोजिम हुनेछ ।

(४) पर्यटन शुल्कसम्बन्धी अन्य व्यवस्था संघीय तथा प्रदेश कानूनमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर: (१) उपमहानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरेबापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवान्नीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(क) खानेपानी, बिजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्ट हाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शव दाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

(ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कनसम्बन्धी सेवा,

(च) उपमहानगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिससम्बन्धी कुनै सेवा,

(छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्त्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर, ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्त्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई खण्ड (छ) बमोजिमको शुल्क लिइने छैन ।

(२) उपमहानगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, "घ" बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदि र उपमहानगरपालिकाले प्रवाह गर्ने सबै प्रकारका सेवामा सेवा शुल्क, दस्तुर उठाउनेछ ।

(३) सेवा शुल्क, दस्तुरको दर अनुसूची ७ बमोजिम हुनेछ ।

१४. प्राकृतिक स्रोत बिक्री शुल्क: (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन तथा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षणबाट तोकिएको परिणाममा प्रचलित कानूनबमोजिम ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, माटो, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरूको सङ्कलन तथा बिक्री शुल्क असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ दाउरा, जराजुरी, दहत्तर, बहत्तर, आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने वस्तु बिक्रीमा तोकिएको शुल्क असुलउपर गरिनेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम उपमहानगरपालिकाले गर्ने बिक्री शुल्कको दर प्रदेश कानूनमा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

(४) उपदफा (१) र (२) बमोजिम उपमहानगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोत बिक्री गरी प्राप्त रकम प्रदेश कानूनबमोजिम सम्बन्धित कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

१५. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क: (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को व्यवस्थाबमोजिम प्रदेश कानूनले निर्धारण गरेबमोजिमको दरमा तोकिएको कार्यालयबाट सङ्कलन हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सङ्कलन भई बाँडफाँडबाट प्राप्त हुने रकम उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिनेछ ।

१६. वन पैदावार बिक्री आय: (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले आफ्नो वार्षिक कार्यक्रमअनुसार वन पैदावार बिक्री गरी आर्जन गरेको लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा उल्लिखित कुल बिक्री रकमको दश प्रतिशतले हुन आउने रकम सम्बन्धित उपभोक्ता समितिबाट असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम वार्षिक कार्यक्रम नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत गराउनुपर्ने र त्यस्तो कारोबारको लेखापरीक्षण उपभोक्ता समितिको साधारण सभाबाट नियुक्त लेखापरिक्षकबाट गराउनुपर्ने छ ।

१७. सडक मर्मत, पूर्वाधार निर्माण तथा सुधार दस्तुर: पूर्वाधार विकास निर्माणका योजना सञ्चालनबाट सम्बन्धित योजना रकमको एक प्रतिशत रकम पुनः मर्मतका लागि कट्टा गरी मर्मत तथा पूर्वाधार निर्माण सुधार कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

१८. दण्ड जरिवाना: उपमहानगरपालिकाभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारीसाधन पार्किङ वा व्यवसाय गरेमा, जथाभावी फोहोरमैला गरेमा, उपमहानगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित ऐनअनुसार तथा ऐनमा व्यवस्था नभएको हकमा अनुसूची-८ बमोजिम दण्ड जरिवाना लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

१९. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन: (१) उपमहानगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवानासम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले उपमहानगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन पेस गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदनउपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि नगरप्रमुख समक्ष निवेदन पेस गर्नुपर्ने छ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर ३५ दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनुपर्ने छ ।

२०. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने: (१) उपमहानगरपालिकाले सञ्चालन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर संघीय सार्वजनिक खरिद ऐन तथा नियमानुसार एक आर्थिक वर्षको आय असुलीको लागि ठेक्का बन्दोबस्त गर्नेछ ।

(२) यस दफाबमोजिमको ठेक्का लगाउँदा सार्वजनिक खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोबस्तीसम्बन्धी ऐनले तोकेको प्रक्रिया पूरा गरिनेछ ।

(३) उपमहानगरपालिकाले आर्थिक वर्ष सुरु हुनुभन्दा एक महिना अगावै ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिने गरी प्रक्रिया आरम्भ गरी श्रावणदेखि ठेक्का बन्दोबस्त गर्नुपर्ने छ ।

(४) आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र, पट्टा, कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरू सार्वजनिक खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोबस्तीसम्बन्धी ऐन र नियमले तोकेबमोजिम हुनेछ ।

(५) ठेक्का सम्झौता गर्दा कबोल गरेको रकम एकमुष्ट अग्रिम बुझाई सम्झौता गरेमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

२१. कर दस्तुरको दर घटाउने, बढाउने र छुट दिनेसम्बन्धी व्यवस्था: (१) इटहरी उपमहानगरपालिकाले प्रचलित कानूनबमोजिम लगाइएका दस्तुर, शुल्क, महसुल र करको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो दस्तुर, शुल्क र करमा परिवर्तन वा खारेजी गर्दा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको निर्णयबमोजिम गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) प्रयोजनका लागि करको दर घटाउने, बढाउने कुनै कर दस्तुर, शुल्क, महसुल र छुट विवरण प्रत्येक वर्ष नगरसभामा पेस गर्नुपर्ने छ ।

२२. करको दायरामा आउनेलाई कर, शुल्क, व्याज, जरिवाना छुट तथा सहूलियतसम्बन्धी विशेष व्यवस्था: (१) आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ सम्म तिर्नुपर्ने सम्पूर्ण व्यवसाय कर मिनाहा गरिनेछ ।

(२) इटहरी उपमहानगरपालिकामा व्यवसाय सञ्चालन गरेका तर विविध कारणले हाल सञ्चालन गर्न नसकेर बन्द अवस्थामा रहेका व्यवसायहरू लगतकट्टा गर्न चाहेमा कम्तीमा २ वर्षको कारोबार शुन्य रहेको कर चुक्ताको प्रमाणपत्र र सम्बन्धित वडाबाट सक्कल सर्जिमिन मुचुल्का पेश गरे बक्यौता रहेको व्यवसाय करमा ५०% छुट दिई व्यवसाय लगतकट्टा गरी व्यवसाय बन्दको सिफारिस गरिनेछ ।

(३) आर्थिक वर्ष २०८१।८२ को एकीकृत सम्पत्ति कर, भूमि कर तथा व्यवसाय कर रकम २०८१ पौष मसान्तभित्र दाखिला गर्न आएमा निर्धारित कर रकमको १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(४) घर जग्गा बहाल कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति तथा संस्थाको २०७५ अषाढ मसान्त अगाडिको सम्पूर्ण बहाल कर मिनाहा गरिनेछ । आर्थिक वर्ष २०८१।८२ को बहाल कर बापतको सम्पूर्ण रकम २०८१ पौष मसान्तभित्र दाखिला गर्न आएमा निर्धारित कर रकमको १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(५) उपदफा (१), (२), (३), (४) अनुसारको छुट तथा मिनाहा सुविधा प्राप्त गर्न करदाता अनिवार्य यस उपमहानगरपालिकामा दर्ता हुनुपर्ने छ ।

(६) जिल्ला समन्वय समिति तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट (घ) वर्गको निर्माण ठेक्का इजाजतको प्रमाणपत्र प्राप्त गरी समयमा नवीकरण नगराएमा त्यस्ता प्रकृतिका व्यवसाय निर्माण इजाजतको दर्ता खारेजी हुने प्रावधान रहेकोमा मौका स्वरूप यस्ता निर्माण ठेक्का व्यवसाय गर्ने निर्माण व्यवसायी २०८१ चैत मसान्तसम्म नवीकरण गर्न आएमा कार्यालयको नियमानुसार नवीकरण गरिनेछ ।

(७) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट (घ) वर्गको निर्माण ठेक्का इजाजतको प्रमाण पत्र प्राप्त गर्ने हरेक निर्माण व्यवसायीले इटहरी उपमहानगरपालिकामा अनिवार्य रूपमा व्यवसाय दर्ता, नवीकरण गर्नुपर्ने छ ।

(८) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि महिलाहरूले उद्यम तथा उत्पादनमूलक व्यवसाय सञ्चालन गरेमा दर्ता गरेको वर्षमा लाग्ने व्यवसाय करमा एकल रूपमा व्यवसाय गर्ने महिलालाई २५ प्रतिशत छुट र सामूहिक रूपमा व्यवसाय गर्ने महिलाहरूको समूहलाई ४० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गरिएको छ । एकल महिला र अपाङ्ग व्यक्तिले व्यवसाय सञ्चालन गरेमा व्यवसाय दर्ता, नवीकरण गर्दा लाग्ने करमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(९) विगतमा विविध प्रयोजनका लागि आफ्नो सम्पत्ति मिति २०८० साउन १ भन्दा अगाडी बहालमा लगाएका तर बहाल खाली भएपछि उपमहानगरपालिकामा लिखित जानकारी नगराई राजस्व सफ्टवेयरमा बक्यौता देखिएमा त्यस्ता बहाल करको सन्दर्भमा वडा कार्यालयबाट स्थलगत सर्जिमिन गर्दा त्यस्तो सम्पत्ति तत्काल बहालमा लगाई आमदानी गरेको रहेनछ भने वडा कार्यालयबाट प्राप्त प्रमाणित स्थलगत सर्जिमिन र सिफारिसको आधारमा मिति २०८२ असार मसान्तसम्म एक पटकको लागि राजस्व प्रशासन शाखाबाट बक्यौता मितिबाट ६ महिनाको बहाल कर असुल गरि राजस्वको सफ्टवेयरमा समेत अद्यावधिक गरी बहाल बन्द गरिनेछ ।

२३. सहयोग लिन सकिने: उपमहानगरपालिकाले नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरूसँग राजस्व असुलीसम्बन्धी कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सक्नेछ ।

२४. कार्यविधि बनाउन सक्ने: यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि आवश्यकतानुसार कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

२५. प्रचलित कानूनबमोजिम हुने: करका दर तथा सो सम्बन्धमा संघीय ऐन, नियम र प्रदेश ऐन, नियमले तोकेका विषय सोही ऐन नियमबमोजिम र सोमा उल्लेख नभएको विषय यस ऐनबमोजिम हुनेछ ।

२६ विविध: (१) उपमहानगरपालिकाले सङ्कलन गर्ने कर राजस्व सफ्टवेयर प्रयोग गरी सहज, सरल, वैज्ञानिक बनाई व्यवस्थित गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार सङ्कलन गरेको कर सोही दिन वा कुनै कारणवश सो दिन बन्द भएमा भोलिपल्ट सम्बन्धित बैङ्क खातामा जम्मा गर्नुपर्ने छ ।

(३) सङ्कलन गर्नुपर्ने कर अनियमितता, हिनामिना तथा नोक्सानी गरेमा सम्बन्धित कर्मचारीबाट विगो र सत प्रतिशत जरिवानासमेत असुलउपर गरी कारबाही गरिनेछ ।

(४) इटहरी उपमहानगरपालिका महाशाखा, शाखा तथा वडा कार्यालयहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुलउपर गरी सेवा प्रवाह गर्नुपर्नेछ ।

(५) उपमहानगरपालिका तथा वडा कार्यालयबाट राजस्व सङ्कलनका लागि जडान भएको सफ्टवेयर मार्फत कम्प्युटर प्रणालीका माध्यमबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले पेस गरेको विवरण तथा कर्मचारीको कार्य सम्पादन त्रुटीका कारण वा प्रणालीगत त्रुटीका कारण जाँरि हुन गएका रसिद बदर गर्नु पर्ने भएमा सम्बन्धित वडाको सिफारिस वा अधिकृतको राय बमोजिम वास्तविक ठहरिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा निजले तोकेको अधिकृतको स्वीकृतीमा रसिद बदर गर्न सकिने छ ।

(६) यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र आर्थिक ऐन बमोजिम कर उठाउने, कर निर्धारण गर्ने वा कर प्रशासन सम्बन्धी निर्णय वा व्याख्या गर्ने अधिकार कानूनबमोजिम प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतमा निहित रहनेछ ।

(७) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र एउटै व्यक्तिको नाममा दर्ता कायम रहेको सम्पूर्ण जग्गा तथा संरचना संयुक्त रूपमा मूल्याङ्कन गरी एउटा करदातालाई एउटा मात्र करदाता सङ्केत नम्बर कायम गरी सम्पत्ति कर र भूमि कर असुल गरिनेछ । कुनै पनि करदाताले बैङ्क वा वित्तीय संस्थामा धितोबापत राखेको सम्पत्तिको बैङ्कले भूमि तथा सम्पत्ति कर चुक्ता गर्न चाहेमा बैङ्कको अनुरोधमा त्यस्तो धितो जग्गाको मात्र मूल्याङ्कन गरी भूमि तथा सम्पत्ति कर असुल गरिने छैन ।

(८) सम्पत्ति तथा भूमि कर पहिलो पटक तिर्न आउँदा वा सम्पत्ति थपघट गर्दा जग्गा, सम्पत्तिधनीले सक्कलै जग्गाधनी पुर्जा, निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पेश गरी अनुसूची-३ बमोजिमको फाराम भरी कार्यालयमा पेश गर्नुपर्ने छ ।

९) साबिकमा सम्पत्ति, भूमि, बहाल तथा व्यवसाय कर असुल गर्दा प्राविधिक त्रुटिबस तत् वर्षको आर्थिक ऐनभन्दा कम असुल गरिएको पाइएमा जरिवानाबाहेक कम भएको कर रकम असुल गरिनेछ ।

१०) गुठी जग्गाको भूमि कर प्रचलित संघीय तथा प्रदेश कार्यालयले तोकेबमोजिमको कार्यालयमा बुझाउनु पर्दछ तर त्यस्तो जग्गामा कुनै संरचना निर्माण भएको भए त्यस्तो संरचनामा लाग्ने सम्पत्ति कर अनिवार्य रूपमा इटहरी उपमहानगरपालिकामा बुझाउनु पर्दछ ।

२७. यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने छ: यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐनबमोजिम भए गरेको मानिने छ ।

२८. **नियम र कार्यविधि बनाउन सक्ने:** इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थालाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।

२९. **बाधा अड्काउ फुकाउ:** यस ऐन कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा इटहरी उपमहानगरपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।

३०. **खारेजी:** साबिकमा इटहरी उपमहानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछ ।

३१. **घर जग्गा बहाल कर ऐन २०७५ मा संशोधन:** (१) घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ को दफा १० को खण्ड (ख) पछि देहायको खण्ड (ग) थप गरिएको छ: (ग) यस ऐनमा जुनसुकै कुरा उल्लेख भए तापनि व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गामा लाग्ने २०७५ अषाढ मसान्त अगाडिको बहाल कर मिनाहा गरिनेछ ।

(२) बहाल कर ऐन, २०७५ मा उल्लेख भएको **प्राकृतिक व्यक्ति** भन्ने शब्दको सट्टामा प्राकृतिक व्यक्ति वा संस्था शब्दलाई राखिएको छ ।

३२. **सम्पत्ति कर ऐन २०७५ मा संशोधन:** (१) सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक आर्थिक वर्षको सम्पत्ति कर सोही आर्थिक वर्षमा दाखिला गर्दा थप ब्याज तथा जरिवाना लाग्ने छैन ।

(२) सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को अनुसूची १, २, ६ र ८ को सट्टा देहायका अनुसूची १, २, ६ र ८ राखिएका छन् ।

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची-१
(ऐनको दफा ३ को उपदफा (१) को सट्टा देहायका अनुसूची १ राखिएको छ ।)

सम्पत्ति करको दर

कोड नं.	कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
१क.१	दश लाख रुपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	एकमुष्ठ रु एक सय पचास मात्र ।
१क.२	त्यस पछिको दश लाख रुपैयाँसम्म	एकमुष्ठ रु चार सय मात्र ।
१क.३	त्यस पछिको चालीस लाख रुपैयाँसम्म	०.०६ (शुन्य द. शुन्य छ) प्रतिशत
१क.४	त्यस पछिको सत्तरी लाख रुपैयाँसम्म	०.१२ (शुन्य द. एक दुई) प्रतिशत
१क.५	त्यस पछिको एक करोड दस लाख रुपैयाँसम्म	०.१४ (शुन्य द. एक चार) प्रतिशत
१क.६	त्यस पछिको एक करोड साठी लाख रुपैयाँसम्म	०.२० (शुन्य द. दुई शुन्य) प्रतिशत
१क.७	चार करोड माथी जतिसुकै भए पनि	०.२२ (शुन्य द. दुई दुई) प्रतिशत

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची २ को सट्टा देहायको अनुसूची २ राखिएको

सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को दफा ४ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित

सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि देहायबमोजिमको जग्गाको मूल्याङ्कनबाट सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
वडा नं. १	१.१ ६,१० साविक हाँसपोसा वडा नं.	१.१.१	साविक हाँसपोसा वडा नं. ९ हाल इटहरी १ का पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,००० ।
		१.१.२	प्रकरण १.१.१ मा परेका जग्गा बाहेक (पक्की शाखा सडक)	२५,००,००० ।
		१.१.३	पक्की शाखा सडकबाहेक साविक वडा नं. ९ हाल इटहरी १ का दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,००० ।
		१.१.४	सो वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,००,००० ।
१.२	६,६ साविक हाँसपोसा वडा नं.३ सबै ब्लक हाल इटहरी १	१.२.१	साविक हाँसपोसा वडा नं. ३ हाल इटहरी १ का मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,००० ।
		१.२.२	मूल पिच सडकबाहेक भित्री सडक साथै दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,००० ।
		१.२.३	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	९,००,००० ।
१.३	६,२ साविक हाँसपोसा वडा नं. १ (क) (ख) हाल इटहरी १	१.३.१	साविक हाँसपोसा वडा नं. १ (क) (ख) हाल इटहरी १ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,२०,००,००० ।
		१.३.२	उक्त वडाका पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,००० ।
		१.३.३	उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,००० ।
		१.३.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,००० ।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.	
वडा नं. २	२.१ २,४ इटहरी २ (क) र (झ)	२.१.१	इटहरी वडा नं. २ (क) र २ (झ) का कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२०,००,०००।	
		२.१.२	उक्त वडाका दायौं बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	५०,००,०००।	
		२.१.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वडाका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००।	
		२.१.४	सडकले छोएकोवाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,००,०००।	
	२.२ २,५ इटहरी वडा नं. २ (ख), (ग), (घ), (ङ), (च), (छ), (ज), (ञ), (ट)	२.२.१	उक्त वडाका ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००।	
		२.२.२	ब्लकका पिच सडकवाहेक उक्त वडाका ब्लकको दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००।	
		२.२.३	ब्लकका सडकले छोएकोमा पनि नपरेका उक्त वडाका ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,००,०००।	
	वडा नं. ३	३.१ १२,६ इटहरी वडा नं. ३ का सबै ब्लकहरू	३.१.१	उक्त वडाका ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००।
			३.१.२	ब्लकका पिच सडकवाहेक उक्त वडाका ब्लकको दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००।
			३.१.३	माथी प्रकरणमा पनि नपरेका उक्त वडाका ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,००,०००।
वडा नं. ४	४.१ २,७ इटहरी ४(क)	४.१.१	इटहरी वडा नं ४ (क) कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,४०,००,०००।	
		४.१.२	इटहरी वडा नं. ४ (क) का दायौं बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१००,००,०००।	

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
		४.१.३	पिच सडकवाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	७०,००,०००।
		४.१.४	सडकले छोएकोवाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५,००,०००।
	४.२ २,८ इटहरी ४ (ख)	४.२.१	इटहरी वडा नं. ४ (ख) का राजमार्ग तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०,००,०००।
		४.२.२	मूल सडकवाहेक उक्त वडाका दायौं बायौं पिच सडकका जग्गाहरु	११०,००,०००।
		४.२.३	पिच सडकमा पनि नपरेका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका सडक बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		४.२.४	सडकले छोएकोसम्म पनि नसमेटिएको उक्त वडाको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,००,०००।
	४.३ २,९ इटहरी ४ (ग)	४.३.१	इटहरी वडा नं. ४(ग) का धरान विराटनगर लाइन लगायतका मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०,००,०००।
		४.३.२	मूल पिच सडकवाहेक उक्त वडाका दायौं बायौं पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	९०,००,०००।
		४.३.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वडा ब्लकका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		४.३.४	सडकले छोएकोवाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,००,०००।
	४.४	४.४.१	इटहरी वडा नं. ४ (घ) का कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
२,१०	इटहरी ४(घ)	४.४.२	कोशी राजमार्ग बाहेक उक्त वडाका दायौं बायौं पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०,००,०००।
		४.४.३	पिच सडकसम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	७०,००,०००।
		४.४.४	अन्य भित्री भागका सडकबाहेक इटहरी वडा नं. ४ (घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,००,०००।
४.५ २,११	इटहरी ४(ङ)	४.५.१	इटहरी वडा नं ४ (ङ) कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,४०,००,०००।
		४.५.२	इटहरी ४ (ङ) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००,००,०००।
		४.५.३	पिच सडकमा पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		४.५.४	सडकले छोएकोसम्म पनि नपरेका इटहरी वडा नं.४ (ङ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८,००,०००।
वडा नं. ५	२,१३ इटहरी ५ (क) र (ख)	५.१.१	इटहरी ५ (क) र (ख) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
		५.१.२	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		५.१.३	सडकले छोएकोबाहेक वडा नं. ५(क) र (ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००।
५.२		५.२.१	इटहरी ५ (ग) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
२,१४ इटहरी ५ (ग)		५.२.२	मूल सडकबाहेक उक्त वडाका दायौं बायाँ पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,००० ।
		५.२.३	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरू	४०,००,००० ।
		५.२.४	सडकले छोएकोबाहेक इटहरी वडा नं. ५ (ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१६,००,००० ।
५.३ २,१५ इटहरी ५ (घ)		५.३.१	इटहरी ५(घ) का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१,५०,००,००० ।
		५.३.२	मूल सडकबाहेक उक्त वडाका दायौं बायाँ पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६२,००,००० ।
		५.३.३	पिच सडकसम्म पनि नपरेका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरू	५०,००,००० ।
		५.३.४	सडकले छोएकोबाहेक इटहरी वडा नं. ५(घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१५,००,००० ।
५.४ २,१६ इटहरी ५ (ङ) (च)		५.४.१	इटहरी वडा नं ५ (ङ) कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,४०,००,००० ।
		५.४.२	इटहरी ५(च) (ङ) का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,००० ।
		५.४.३	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरू	३५,००,००० ।
		५.४.४	सडकले छोएकोबाहेक इटहरी वडा नं. ५(ङ) र ५(च) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१५,००,००० ।
६.१		६.१.१	साबिक इटहरी वडा नं. १ (क) हाल इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्गसँग	२,००,००,००० ।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
वडा नं. ६	साबिक इटहरी वडा नं. १(क) हाल इटहरी ६		जोडिएका तथा कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	
		६.१.२	महेन्द्र राजमार्गमा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायौं बायौं पिच सडकका जग्गाहरु	१,४०,००,०००।
		६.१.३	पिच सडकमा समेत नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	८०,००,०००।
६.२	साबिक इटहरी वडा नं. १ (ख) हाल इटहरी ६	६.२.१	इटहरी साबिक वडा नं. १ (ख) हालको इटहरी ६ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,००,०००।
		६.२.२	मूल सडक मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायौं बायौं पिच सडकका जग्गाहरु	१,२०,००,०००।
		६.३.३	पिच सडकमा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	८०,००,०००।
६.३	२,३ साबिक इटहरी वडा नं. १ (ग) हाल इटहरी ६	६.३.१	साबिक इटहरी वडा नं. १(ग) हालको इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका तथा कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,००,०००।
		६.३.२	महेन्द्र राजमार्गमा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दायौं बायौं पिच सडकका जग्गाहरु	१,४०,००,०००।
		६.३.३	पिच सडकसम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	८०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
		६.३.४	सडकले छोएकोमा समेत नपरेका साबिक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३२,००,०००।
वडा नं. ७	७.१ २,१७ साबिक इटहरी ६ (क) हाल इटहरी ७	७.१.१	साबिक इटहरी ६(क) हाल इटहरी ७ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४२,००,०००।
		७.१.२	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००।
		७.१.३	सडकले छोएकोबाहेक साबिक इटहरी ६ (क) हाल इटहरी ७ (क) का सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,००,०००।
	७.२ २,१८ साबिक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७	७.२.१	साबिक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३२,००,०००।
		७.२.२	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका अन्य दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००।
		७.२.३	सडकले छोएकोबाहेक साबिक इटहरी वडा नं.६ (ख), ६(ग) हाल इटहरी ७ (ख) र ७ (ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,००,०००।
	७.३ २,१९ साबिक इटहरी ६ (घ) हाल इटहरी ७	७.३.१	साबिक इटहरी ६ (घ) हाल इटहरी ७ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००।
		७.३.२	पिच सडकबाहेक उक्त वडा ब्लकका अन्य दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००।
		७.३.३	सडकले छोएकोबाहेक साबिक इटहरी वडा नं. ६(घ) हाल इटहरी ७ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१२,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.	
वडा नं. ८	२,२० साबिक इटहरी वडा नं. ७ (क) हाल इटहरी ८	८.१.१	साबिक इटहरी वडा नं. ७ क हाल इटहरी ८ का कोशी राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु	१,४०,००,०००।	
		८.१.२	कोशी राजमार्ग बाहेक उक्त वडाका अन्य दायौं बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०,००,०००।	
		८.१.३	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	३५,००,०००।	
		८.१.४	सडकले छोएकोबाहेक साबिक इटहरी वडा नं. ७ (क) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।	
	२,२१ साबिक इटहरी वडा नं. ७ (ख) हाल इटहरी ८	८.२.१	साबिक इटहरी वडा नं. ७(ख) हाल इटहरी ८ का दायौं बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।	
		८.२.२	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागको सडक बाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	३०,००,०००।	
		८.२.३	सडकले छोएकोबाहेक साबिक इटहरी वडा नं. ७(ख) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।	
	२,२२ साबिक इटहरी वडा नं. ७ (ग) हाल इटहरी ८	८.३.१	साबिक इटहरी वडा नं. ७ (ग) हाल इटहरी ८ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।	
		८.३.२	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।	
		८.३.३	सडकले छोएकोसम्म पनि नपरेका साबिक इटहरी वडा नं. ७ (ग) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८,००,०००।	
		८.४	२,२३ साबिक इटहरी वडा नं.	८.४.१	साबिक इटहरी वडा नं. ७ (घ) र (ङ) हाल इटहरी ८ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
	७ (घ) र (ङ) हाल इटहरी ८	८.४.२	पिच सडकवाहेक उक्त वडाका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		८.४.३	साबिक इटहरी वडा नं. ७ (घ)(ङ) हाल वडा नं. ८ को बाटोले नछोएको जग्गाहरु	२०,००,०००।
वडा नं. ९	९.१ २,२४ साबिक इटहरी वडा नं. ८(क) हाल इटहरी ९	९.१.१	साबिक इटहरी वडा नं ८ (क) कोशी राजमार्गसँग जोडिएका	१,४०,००,०००।
		९.१.२	मूल पिच सडकवाहेक उक्त वडाका दायौं बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	८०,००,०००।
		९.१.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	४४,००,०००।
		९.१.४	सडकले छोएकोवाहेक साबिक इटहरी वडा नं. ८(क) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००।
	९.२ २,२५ साबिक इटहरी वडा नं. ८(ख) र ८(ग) हाल इटहरी ९	९.२.१	साबिक इटहरी वडा नं. ८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९ मूल सडक तथा बसपार्कभिन्नका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००,००,०००।
		९.२.२	मूल सडक तथा बसपार्कभिन्नका सडकवाहेक उक्त वडाका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निस्कने तथा दायौं बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०,००,०००।
		९.२.३	पिच सडकवाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	७०,००,०००।
		९.२.४	सडकले छोएकोवाहेक साबिक इटहरी वडा नं. ८ (ख), ८ (ग) हाल इटहरी ९ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८,००,०००।
वडा नं. १०	१०.१ साबिक खनार वडा नं. १,२,३	१०.१.१	साबिक खनार वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १० का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
		१०.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स.का बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००।
		१०.१.३	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
		१०.१.४	अन्य पिच सडकबाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
		१०.१.५	सडकले छोएकोबाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५,००,०००।
वडा नं. ११	११.१ साबिक खनार वडा नं. ७,८,९	११.१.१	साबिक खनार वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी ११ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	
		११.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स.का बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		११.१.३	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
		११.१.४	अन्य पिच सडकबाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
		११.१.५	सडकले छोएकोबाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५,००,०००।
वडा नं. १२	१२.१ साबिक खनार वडा नं. ४	१२.१.१	साबिक खनार वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १२ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,००,०००।
		१२.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स. का बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
		१२.१.३	मुख्य पिच सडकवाहेकका सहायक पिचमा परेका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,००० ।
		१२.१.४	अन्य पिच सडकवाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,००० ।
		१२.१.५	सडकले छोएकोवाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,००,००० ।
वडा नं. १३	१३.१ साबिक खनार वडा नं. ६ र ५	१३.१.१	साबिक खनार वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १३ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,००,००० ।
		१३.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स. का वाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,००० ।
		१३.१.३	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,००० ।
		१३.१.४	अन्य पिच सडकवाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,००० ।
		१३.१.५	सडकले छोएकोवाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,००० ।
वडा नं. १४	१४.१ २,२६ साबिक इटहरी वडा नं. ९ सबै ब्लक	१४.१.१	पिच सडकमा परेका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,००० ।
		१४.१.२	अन्य पिच सडकवाहेकका भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,००० ।
		१४.१.३	सडकले छोएका वाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,००,००० ।
	१४.२	१४.२.१	पिच सडकमा परेका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,००० ।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
	साबिक एकम्बा वडा नं. ८ र ९	१४.२.२	अन्य पिच सडकवाहेकका भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।
		१४.२.३	सडकवाहेकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,५०,०००।
वडा नं. १५	१५.१ साबिक एकम्बा १,५,६,७	१५.१.१	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वडा र साबिक वडा नं. ८ र ९ हालको इटहरी १५ को मुल पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		१५.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वडा ब्लकका पिच बाटोले छुने जग्गाहरु	२०,००,०००।
		१५.१.३	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
		१५.१.४	सोही वडा ब्लकका दायाँबायाँ सडकसँग नजोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००।
वडा नं. १६	१६.१	१६.१.१	साबिक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७, ९ हालको इटहरी १६, का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,१०,००,०००।
		१६.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वडा ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		१६.१.३	ब्लकका पिच सडकवाहेक अन्य १ देखि ९ वडासम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१६.१.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१६.१.५	पिच सडकवाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
		१६.१.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकबाहेक सम्पूर्ण बाटोले नछोएको जग्गाहरु	४,००,०००।
	१६.२ साबिक एकम्बा वडा नं. २,३,४	१६.२.१	साबिक वडा नं. ४ हालको इटहरी १६ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,१०,००,०००।
		१६.२.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा र साबिक वडा नं. ८ र ९ हालको इटहरी १६ को अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		१६.२.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१६.२.४	सोही वडा ब्लकका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
		१६.२.५	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक अन्य साबिक वडा १, २, ३, ५, ६ हालको इटहरी १५, १६, का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१६.२.६	हालको इटहरी १६ बाहेक सोही वडाका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।
		१६.२.७	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकबाहेक सम्पूर्ण बाटोले नछोएको जग्गाहरु	३,००,०००।
वडा नं. १७		१७.१ ६,९ साबिक हाँसपोसा वडा नं. ८ सबै ब्लक	१७.१.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ८ हाल इटहरी १७ का मूल सडक तथा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु
	१७.१.२		मूल सडक तथा राजमार्ग बाहेक साबिक वडा नं. ८ हाल इटहरी १७ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
		१७.१.३	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ८ हाल इटहरी १७ का दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१७.१.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८,००,०००।
	१७.२ ६,८ साबिक हाँसपोसा वडा नं. ७	१७.२.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ५, ६, ७ हाल इटहरी १७ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१७.२.२	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ५,६,७ इटहरी १७ का दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
		१७.२.३	उक्त वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,००,०००।
	१७.३ साबिक पकली वडा नं. ३,४,५	१७.३.१	साबिक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७, ९ हालको इटहरी १७ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११०,००,०००।
		१७.३.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१७.३.३	ब्लकका पिच सडकबाहेक अन्य १ देखि ९ वडासम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१७.३.४	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
		१७.३.५	पिच सडकबाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
		१७.३.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकबाहेक १ देखि ९ वडा ब्लकसम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
वडा नं. १८	१८.१ साबिक पकली वडा नं. १,२,९	१८.१.१	सोही वडा ब्लकका मुल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१८.१.२	ब्लकका मुल पिच सडकबाहेक अन्य १ देखि ९ वडासम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१८.१.३	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
		१८.१.४	हालको वडा नं. १८ मा बाटोले नछोएको जग्गाहरु	६,००,०००।
वडा नं. १९	१९.१ ६,१ साबिक हाँसपोसा गा.वि.स. वडा नं. १क	१९.१.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. १ (क) हाल इटहरी १ का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०,००,०००।
		१९.१.२	उक्त वडाका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००।
		१९.१.३	उक्त वडाका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१९.१.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
	१९.२ ६,७ साबिक हाँसपोसा गा.वि.स. वडा नं. ४ सबै ब्लक	१९.२.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ४ हाल इटहरी १९ का मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१९.२.२	उक्त वडाका माथि उल्लेख भएका बाहेक भित्री सडक साथै दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१९.२.३	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,००,०००।
	१९.३ ६,८ साबिक हाँसपोसा	१९.३.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ५, ६, ७ हाल इटहरी १९ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
	गा.वि.स. वडा नं. ५ र ६	१९.३.२	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ५,६,७ इटहरी १९ का दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।
		१९.३.३	उक्त वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,००,०००।
वडा नं. २०	२०.१ ६,३ साबिक हाँसपोसा वडा नं. २(क)	२०.१.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं.२ (क) हाल इटहरी २० का राजमार्ज सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०,००,०००।
		२०.१.२	उक्त वडाका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		२०.१.३	उक्त वडाका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		२०.१.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
	२०.२ ६,४ साबिक हाँसपोसा वडा नं. २(ख)	२०.२.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं.२ (ख) हाल इटहरी २० का मुल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५,००,०००।
		२०.२.२	उक्त वडाका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
		२०.२.३	उक्त वडाका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००।
		२०.२.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
	२०.३ ६,५ साबिक हाँसपोसा वडा नं. २(ग)	२०.३.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. २ (ग) हाल इटहरी २० का राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००,००,०००।
		२०.३.२	उक्त वडाका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		२०.३.३	उक्त वडाका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००।
		२०.३.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००।

द्रष्टव्यः

मुल बाटो भन्नाले दुई लेनको बाटोलाई बुझिन्छ ।

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची-६
सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को दफा १३ को उपदफा (३) (ख) सँग सम्बन्धित
घर, भवन तथा संरचनाको मूल्याङ्कनको दर रु. (प्रति वर्ग फिट)

क्षेत्र, स्थान	आर.सि.सि फ्रेम स्टक्चर		प्रिफ्याब, ईकोपफ तथा स्टिल स्ट्रक्चर		इँटा ढुंगालाई सिमेण्टले जोडी कर्कटपाता (पिल्लर, फ्रेमस्टक्चर भएका), आर.सि.सि. छाना, ट्रेस, अन्य मिश्रित		इँटा ढुंगालाई सिमेण्टले जोडी कर्कटपाता, टालीले छाएको (पिल्लर नभएका)		सेड, टाँडे घर, टहरा	
	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको
क. प्रमुख व्यापारिक	१२६६	१२१९	१०२६	९९९	८४५	७८८	४७०	४१३	१८८	१५९
ख. व्यापारिक	१२१९	११७१	९९९	९७०	८२५	७६९	४५०	३९४	१७८	१५०
ग. औद्योगिक	११७१	११२५	९७०	९३७	८०७	७५०	४३२	३७५	१६९	१४१
घ. प्रमुख आवासीय	११२५	१०७८	९३७	९०५	७८७	७३२	४१२	३५७	१५९	१३२
ड. आवासीय	१०७८	१०३२	९०५	८७२	७६९	७१२	३९४	३३७	१५०	१२१
च. कृषि	१०३२	७५०	८७२	७०३	७५०	६५७	३७५	२८२	१४१	९४

थप: पर्खालको मुल्याङ्कन सबै क्षेत्र र स्थानमा प्रति रनिङ फिट रु. २००। हुनेछ।

सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को अनुसूची ८
सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को दफा ५ (१) र (१४) को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित
संरचनाको हास कट्टी दर

	आर सि सि फ्रेम स्टक्चर	प्रिफ्याब, ईकोपफ तथा स्टिल स्ट्रक्चर	इँटा ढुंगालाई सिमेण्टले जोडी कर्कटपाता पिल्लर, फ्रेमस्टक्चर भएका, आर सि सि छाना, ट्रेस, अन्य मिश्रित	इँटा ढुंगालाई सिमेण्टले जोडी कर्कटपाता, टालीले छाएको (पिल्लर नभएका)	सेड, टाँडे घर, टहरा
हास कट्टी गर्ने वर्षसम्म	७५	६०	६०	२५	१०
हास कट्टी दर प्रतिशत	१.२	१.५	१.५	३.६	९

३३. भूमि कर (मालपोत) ऐन २०७५ मा संशोधन: (१) भूमी कर ऐन, २०७५ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक आर्थिक वर्षको भूमि कर सोही आर्थिक वर्षमा दाखिला गर्दा थप ब्याज तथा जरिवाना लाग्ने छैन ।

(२) भूमि कर ऐन २०७५ को अनुसूची १ को सहा देहायका अनुसूची १ राखिएको छ ।

भूमि कर (मालपोत) ऐन २०७५ को अनुसूची १

ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित

भूमि कर (मालपोत) को दर

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान,क्षेत्र	प्रति धुर रु.
वडा नं. १	१.१	कोशी राजमार्गलाई छुने सबै जग्गाहरू तथा आँपगाछी बजार छेउका जग्गाहरू	४५।-
	१.२	उक्त वडाका मुख्य सडक, सहायक सडकले छुने जग्गाहरू, बाटो र वरिपरिका प्लटिड भएका जग्गाहरू, कराईवना हुँदै लविपुर जाने सडक छेउका जग्गाहरू	१०।-
	१.३	बाटोले नछुने सबै जग्गाहरू	६।-
वडा नं. २	२.१	कोशी राजमार्गलाई छुने सबै जग्गाहरू तथा आँपगाछी बजार छेउका जग्गाहरू	४५
	२.२	कोशी राजमार्गको २ र ४ को सिमाना देखी उत्तर कृषि फार्मसम्म कोशी मार्गमा छुने जग्गाहरू	४५
	२.३	इटहरी नक्सा नं. २ (क) र २ (झ) का बाटोले छोएका जग्गाहरू	१०
	२.४	इटहरी नक्सा नं. २ (क) र २ (झ) र २ (छ) बाहेकका जग्गाहरू	७
	२.५	इटहरी उपमहानगरपालिका वडा नं. २ का २(छ) र बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू	६
वडा नं. ३	३.१	इटहरी पानवारी सडक वडा नं. ४,३ सिमाना उत्तर पुराण चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गाहरू	१०।-
	३.२	टेङ्ग्रा खोला उत्तर कंचनजङ्गा फुड प्रोडक्स प्रा.लि., युकी चाउचाउ अगाडीबाट उत्तर गएको श्रीजङ्गा मार्गको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गालाई	८।-
	३.३	यस वडाका बाटोले नछोएका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	५।-
वडा नं. ४	४.१	महेन्द्र राजमार्गको टेङ्ग्रा पुलदेखि मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरू र सो क्षेत्रमा मिनि मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनि मार्केटअन्तर्गतका जग्गाहरू	५५।-
	४.२	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चौकदेखि नारायण गोपाल मार्ग चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरू तथा कोशी मार्ग आइतबारे मोडदेखि उत्तर उद्योग बाणिज्य संघको कार्यालय प्रवेश मोडसम्म सोही मार्गमा छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरू	५५।-
	४.३	क) सङ्गित चौकबाट उत्तर चौधरी टोल हुँदै मोति देवी मार्गसम्म चतुरलाल मार्गलाई हुने जग्गा तथा चतुरलाल मार्ग दक्षिण मोति देवी मार्गले घेरेको क्षेत्रका जग्गाहरू ख) मोति मार्ग, टेङ्ग्रा पुल उत्तर, चौधरी टोल चौकसम्म सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरू ग) जुट विकास चौक उत्तर इटहरी पानवारी सडकको भेटघाट चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरू	१५।-

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान,क्षेत्र	प्रति धुर रु.
	४.४	कोशी राजमार्ग उद्योग वाणिज्य संघ कार्यालय प्रवेश मोडदेखि उत्तर २,४ सिमानासम्म कोशी मार्गलाई छोएका जग्गाहरू	५५१-
	४.५	क) मोती देवी मार्ग चौधरी टोल चोकदेखि उत्तर वडा नं. २,४ सिमानासम्मको सडकको दुवै तर्फका सडकलाई छुने जग्गाहरू ख) कोशी राजमार्ग पश्चिम आइतबारेमा भित्री बाटोले छोएका सबै जग्गाहरू र उत्तर मनकामना चौक कलभर्टसम्मका बाटोलाई छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरू	१५१-
	४.६	इटहरी न.पा. वडा नं. ४ को प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक र प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा परेका र आवासीय क्षेत्रमा परेकादेखि बाहेक नक्सा नं. ४ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	१५१-
	४.७	नेपाली सेनाको ब्यारेक उत्तर कोशी राजमार्ग पूर्व कोशी राजमार्गले नछोएका नक्सा नं. ४(ग) र ४(ड) का जग्गाहरू	१०१-
वडा नं. ५	५.१	खेतीखोलादेखि पश्चिम राजश्व ढाटसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको उत्तर दक्षिण तर्फका जग्गाहरू ।	४५
	५.२	इटहरी ४, ५ सिमाना उत्तर वडा नं. २ सिमानासम्म कोशी राजमार्गमा छुने जग्गाहरू ।	४५
	५.३	राजश्व ढाटदेखि पश्चिम बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरू ।	४५
	५.४	राजश्व ढाटदेखि उत्तर हलगढा चौक पचरुखी चौकदेखि दक्षिण गढिघाट चौक जाने बाटोले छोएका दायौं बायाँका जग्गाहरू	१५
	५.५	भित्री बाटोलाई छुने सबै जग्गाहरू ।	१०
	५.६	भित्री बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू ।	६
वडा नं. ६	६.१	महेन्द्र राजमार्गले छोएको आइतबारे रोड प्रवेशदेखि टेङ्गा खोलासम्मको जग्गा तथा यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सो मिनी मार्केटअन्तर्गतका जग्गाहरू ।	८०
	६.२	विरेन्द्र चोक दक्षिण कोशी राजमार्गमा छोएका साविक वडा नं. ६, ९ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आइतबारे मोडसम्म कोशी राजमार्गमा छोएका जग्गाहरू तथा यस क्षेत्रभित्र कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तर्गतका जग्गाहरू ।	७०
	६.३	टेङ्गा खोला पूर्व बुढी खोलासम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरू र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तर्गतका जग्गाहरू ।	५०
	६.४	महेन्द्र राजमार्ग खेतिखोला पूर्व आइतबारे सडक प्रवेश मार्गसम्मको महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरू र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केटअन्तर्गतका जग्गाहरू ।	८०
	६.५	ज.मा.वि. अगाडिको, महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी राजमार्गले नछुने बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरू ।	३०
	६.६	कोशी राजमार्गको आइतबारे मोडबाट भूकुटी मार्गको आइतबारे हुँदै महेन्द्र राजमार्ग नछुने सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरू ।	३०

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान,क्षेत्र	प्रति धुर रु.
	६.७	बीरन्द्र चौक उत्तर कोशी मार्गबाट पूर्व गएको सङ्गित चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरू ।	३०
	६.८	ईलाका प्रहरी कार्यालय अगाडि लक्ष्मण मार्ग हुँदै बुध चौकसम्म, बुध चोक टेङ्गा पुलदेखि पश्चिम, संखुधर साख्वा चौकसम्म कोशी राजमार्गले नछोएका जग्गाहरू ।	३०
	६.९	कोशी राजमार्ग र महेन्द्र राज मार्गले नछोएका ट्याङ्गा खोला पश्चिमका सबै जग्गाहरू ।	३०
	६.१०	षडानन्द मार्ग उत्तर षडानन्द मार्गलाई नछुने लिंकेज रोड पूर्व लिंकेज रोडलाई नछुने खेती खोला दक्षिण कोशी टिम्बरदेखि पश्चिमका भित्रि बाटामा छोएका जग्गाहरू ।	२०
	६.११	रोडमा नछुने सो भन्दा पश्चिम षडानन्द मार्ग उत्तर, षडानन्द मार्गलाई नछुने जग्गा र उपरथि चोक पश्चिमका जग्गाहरू ।	२०
	६.१२	कचना मार्ग पश्चिम सो मार्गलाई नछुने कोशी मार्ग पूर्व सो मार्गलाई नछुने साबिक वडा नं.६,४ सिमाना दक्षिण चतुरलाल मार्ग उत्तर सो मार्गलाई नछुने भित्रि बाटालाई छुने जग्गाहरू ।	२०
	६.१३	इटहरी साबिक ६,९ सिमाना टेंगा पुल पूर्व बुढी खोलासम्मको बाटोमा नछुने तथा महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण महेन्द्र राजमार्गलाई नछुने टेंगा खोला पूर्व बुढी खोला पश्चिम इटहरी साबिक वडा नं. १ का भित्रि बाटामा छुने जग्गाहरू ।	२०
वडा नं. ७	७.१	वडा नं. ५ सिमाना दक्षिण लिंक रोड गढिघाट चौक पूर्व मलङ्गवा हुँदै खेतिखोला बाँधसम्म मूल बाटोले छोएका दायीं बायाँका जग्गाहरू,	१५
	७.२	प्रकरण ७.१ बाहेकका सोही क्षेत्रका शाखा बाटोले छोएका सबै जग्गाहरू,	१०
	७.३	प्रकरण ७.१ र ७.२ बाहेकका बाँकी रहेका सोहि क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू ।	६
	७.४	गढिगाट चौकदेखि दक्षिण भरतमिलन चौक हुँदै खेति खोलासम्म लिंकरोडले छोएका जग्गाहरू,	१०
	७.५	प्रकरण ७.४ बाहेकका सोहि क्षेत्रका अन्य भित्री शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरू,	६
	७.६	प्रकरण ७.४ र ७.५ बाहेकका उपरोक्त क्षेत्रमा परेका जग्गा बाहेकका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू,	४
	७.७	भरत मिलन चौकदेखि राम जानकी मन्दिर नहरसम्मका मूल सडकको दायीं बायाँका जग्गाहरू,	५
	७.८	प्रकरण ७.७ बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरू,	४
	७.९	प्रकरण ७.७ र ७.८ बाहेक बाटोले नछोएका सोहि क्षेत्रका सबै जग्गाहरू,	३
	७.१०	बसपार्क पश्चिम घुर्कि जानेबाटोले छोएका जग्गाहरू,	१०
	७.११	प्रकरण ७.१० बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरू,	७
	७.१२	प्रकरण ७.१० र ७.११ बाहेकका सो क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू	५
वडा नं. ८	८.१	कोशी राजमार्ग वडा नं. ९,८ सिमाना दक्षिण टेंगा खोला कलभर्तसम्म कोशी राजमार्गमा जोडिएका जग्गाहरू ।	६०

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान,क्षेत्र	प्रति धुर रु.
	८.२	कोशी राजमार्ग पश्चिम इटहरी ९,८ सिमाना दक्षिणदेखि पूर्व टोली गैसार पृथ्वी चौकसम्मको सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु ।	२०
	८.३	पशुपति चित्र मन्दिरदेखि दक्षिण विद्युत प्राधिकरणसम्मको मूल सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु ।	१८
	८.४	व्यापारिक, प्रमुख आवासीय तथा आवासीय क्षेत्रमा परेकादेखि बाहेकका वडा नं. ८ का अन्य सबै जग्गाहरु ।	१२
	८.५	बाटोले नछोएका सबै बाँकी जग्गाहरु	८
वडा नं. ९	९.१	कोशी मार्गले छोएका दायाँ बाँयाका सबै जग्गाहरु	६०
	९.२	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम गोल्डेन चौक हुँदै बसपार्कसम्मका हुलाकी मार्गलाई छोएका सबै जग्गाहरु	२५
	९.३	टेंग्रा खोला पूर्व बुढी खोलासम्मका हुलाकी मार्गले छोएका सबै जग्गाहरु	२०
	९.४	कोशी मार्ग पूर्व हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु	१०
	९.५	कोशी राजमार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण फूलबारी मार्ग पूर्व कोशी र हुलाकी मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	१०
	९.६	फूलबारी मार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	९
	९.७	फूलबारी मार्ग दिपेन्द्र चौक दक्षिण विद्युत प्राधिकरण जाने बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	१५
	९.८	बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	८
वडा नं. १०	१०.१	हाइवे उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	५०
	१०.२	पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	२०।-
	१०.३	प्लटिड लगायत ग्रावेल बाटोलाई छोएका जग्गाहरु	८
	१०.४	ग्रावेल नभएका बाटोले छोएका जग्गाहरु	८
	१०.५	बाटोले नछोएका सबै खेतीयोग्य जग्गाहरु	५
वडा नं. ११	११.१	पिच बाटोले छोएको जग्गाहरु	८
	११.२	पुराना तथा प्लटिडका बाटोले छोएका जग्गाहरु	५
	११.३	बाटोले नछोएका सबै खेतीयोग्य जग्गाहरु	४
वडा नं. १२	१२.१	कोशी लोकमार्ग हाइवेले छोएका दायाँ बायाँका सबै जग्गाहरु	४५
	१२.२	कोशी लोक मार्ग हाइवेले नछुने हाइवे छेउका मूलसडकले छुने जग्गाहरु	२०
	१२.३	मुख्य सडकसँग जोडिएका बाहेक सहायक पिच शाखा बाटाहरु र प्लटिड जग्गाहरु	१५
	१२.४	पिच सडकबाहेक र शाखा बाटाहरुले नछुने सबै जग्गाहरु	८
वडा नं. १३	१३.१	कोशी राजमार्गले छुने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४५
	१३.२	गणेश मन्दिरदेखि सानो नहरसम्मका बाटाका दायाँ बाँयाका जग्गाहरु	१०
	१३.३	कच्चि र प्लटिड बाटोले छुने जग्गाहरु	८
	१३.४	साविक वडा नं १३ का अन्य सम्पूर्ण खेतीयोग्य जाग्गाहरु	५
वडा नं. १४	१४.१	नरभाषादेखि सिमानासम्म मुल पिचबाटोले छोएको जग्गाहरु	१५
	१४.२	साविक इटहरी ९ को मुल पिच बाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरु	१२
	१४.३	साविक वडा नं १५ का ग्रावेल तथा प्लटिड बाटोले छोएका जग्गाहरु	६
	१४.४	साविक इटहरी न.पा. वडा नं. ९ का शाखा बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	६

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान,क्षेत्र	प्रति धुर रु.
	१४.५	सो बाहेक शाखा बाटोहरू सँग जोडिने जग्गाहरू	५
	१४.६	अन्य सबै खेतीयोग्य बाटोले नछोएका जग्गाहरू ।	३
	१४.७	साबिक वडा न १५ का अन्य खेतीयोग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू	३
वडा नं. १५	१५.१	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	८
	१५.२	शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरू ।	५
	१५.३	शाखा बाटोले नछोएका अन्य सबै खेतीयोग्य जग्गाहरू ।	३
वडा नं. १६	१६.१	राजमार्गले छुने जग्गाहरू	४५
	१६.२	बालग्राम चौकदेखि बालग्रामसम्म र लविपूरदेखि जब्दी मेलासम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरू	७
	१६.३	अन्य मूल सडकले छोएका जग्गाहरू	५
	१६.४	अन्य खेतीयोग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू	३
वडा नं. १७	१७.१	पुर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरू	४५
	१७.२	कान्छीचौकदेखि चतराजानेबाटोको दायींबायाँले छोएका जग्गाहरू	२०
	१७.३	राजमार्ग बाहेक मूल पिच सडकले छोएका सबै जग्गाहरू	१०
	१७.४	अन्य शाखा बाटो तथा प्लटिड बाटोले छोएका जग्गाहरू	६
	१७.५	बाटोले नछोएका खेतीयोग्य जमिनहरू	३
वडा नं. १८	१८.१	चतरा जाने मूल बाटो, पिच बाटो, नयाँ टोलदेखि कमरखत जाने मुलबाटो, कान्छी चौकदेखि उत्तर तरहरा जाने मूल बाटो, पिचले छोएका सबै जग्गाहरू	३०
	१८.२	रामधुनी ७ देखि वर्व रहिपुर हुदै तरहरा जाने मुल बाटो	२०
	१८.३	अन्य प्लटिड तथा शाखा बाटो भएको	८
	१८.४	बाटोले नछोएको	५
वडा नं. १९	१९.१	भवानीपुर वरिपरि मूलसडक र सहायक सडकले छोएका जग्गाहरू	८
	१९.२	बाँकी सबै बाटोले छोएका जग्गाहरू	५
	१९.३	बाँकी सबै खेतीयोग्य बाटोले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरू	३
वडा नं. २०	२०.१	कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू	४५
	२०.२	विहिबारे बजारका जग्गाहरू, तरहरा बजार, शिवालय चौक, चौतारी चौक, बुद्धचौक, विपिचौक, वरिपरिका बाटोले छोएका जग्गाहरू	२०
	२०.३	साबिक वडा न २४ अरु बाँकी सबै जग्गाहरू	८
	२०.४	बाटोले नछोएका बाँकी सबै जग्गाहरू	६

द्रष्टव्यः

१. नापी सम्पन्न भई नसकेका र मालपोत ऐन, २०३४ लागू नभएका क्षेत्रका जग्गाको हकमा नापी हुनुभन्दा अधिको कित्ताको आधारमा प्रति धुर रु. ५।- का दरले भूमि कर लिइनेछ ।
२. राजमार्गबाहेक इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रको औद्योगिक करिडोरमा पर्ने जग्गाहरूको प्रति धुर रु. ३० का दरले भूमि कर लिइनेछ ।

३४. व्यवसाय कर ऐन २०७५, मा संशोधन: (१) व्यवसाय कर ऐन, २०७५ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर सोही आर्थिक वर्षमा दाखिला गर्दा थप ब्याज तथा जरिवाना लाग्ने छैन ।

(२) व्यवसाय कर ऐन, २०७५ को अनुसूची ४ को सट्टा देहायका अनुसूची ४ राखिएको छ ।

व्यवसाय कर ऐन २०७५ को अनुसूची ४

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

(१) व्यवसाय करको दर रु

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमुलक रु ५ लाखसम्म पुँजी लगानी	(२) साना व्यवसाय रु ३० लाखसम्म पुँजी लगानी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु ६० लाखसम्म पुँजी लगानी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु १ करोडसम्म पुँजी लगानी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु १ करोड भन्दा बढी पुँजी लगानी
	नयाँ व्यवसाय इजाजत दस्तुर	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
	व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	५००।००	५००।००	५००।००	५००।००	५००।००
१	दैनिक उपभोग्य वस्तु कारोबार गर्ने व्यवसाय					
१.१	खाद्यन्न तथा अन्य वस्तुका किराना, ग्रासरी तथा	१०००।००	३०००।००	६०००।००	१००००।००	
१.१ क	फुड सप्लीमेण्ट पसलहरू		१००००			
१.१ ख	खाद्यान्न सम्बन्धी होलसेल पसल		५०००	१००००	२००००	४००००
१.२	डिपार्टमेन्ट स्टोर, सपिड सेन्टर, मार्ट, सप्लायर्स २ प्रदेश भन्दा बढीमा शाखाहरू रहेका १ प्रदेश भित्र मात्र शाखाहरू रहको इटहरीमा मात्र सञ्चालनमा रहेका	२००००० १००००० १०००००				
१.३	पाउरोटी, चाउचाउ, विस्कुट बिक्री पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.४	ढाका कपडा, टोपी, धागो, टाँक, चैन, कपडामा लाग्ने बुट्टा झोला आदि पसल	१०००।००	२०००।००	४०००।००		
१.५	सटिड सुटिड युनिफर्म हाउस	१०००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	
१.६	सबै किसिमको तरकारी तथा फलफूल पसल	१०००।००	१५००।००	५०००।००		
१.७	चियापत्ती, कफि बिक्री पसल	१५००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	
१.८	पान पसल	१०००।००	३०००।००			
१.९	श्रृङ्गार तथा मनिहारी कस्मेटिक पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००	१५०००।००	
१.१०	उपहार खेलौना, तथा गिफ्ट सामानका पसल	२०००।००	४०००।००	८०००।००		
१.११	कुचो, चित्रा, नाइला, माटाका भाडा आदिको पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.१२	मैन वती उत्पादन तथा बिक्री पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.१३	टेलरिड	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.१४	बुटिक व्यवसाय	१५००।००	४०००।००	७०००।००		

१.१५	जुता, चप्पल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.१५क	ब्याग, बेल्ट, छाता पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.१६	भाडा कुडाँका पसलहरू	१०००।००	२५००।००	५०००।००	१००००।००	
१.१७	एल पी जी ग्यास थोक तथा खुद्रा	२०००।००	५०००।००	१००००।००		
२	होटल, मदिरा तथा पर्यटन व्यवसाय					
२.१	रिसोर्ट				३००००।००	६००००।००
२.२	लज मात्र	३०००।००	६०००।००	१००००।००	२५०००।००	
२.३	मदिरासहितको होटल	२०००।००	३५००।००	६०००।००	१५०००।००	
२.४	चिया, नास्ता, मःम थुक्पा चाउमिन आदी पसलहरू	१०००।००	३०००।००			
२.५	कोल्ड ड्रिङ्क्स, जुस सेन्टर खुद्रा	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
२.६	पार्टी प्यालेस, ब्याण्डकेट			२५०००।००	५००००।००	७००००।००
२.७	मदिरा तथा वियर पसल खुद्रा	२०००।००	४०००।००	८०००।००	१२०००।००	२००००।००
२.८	मदिरा तथा वियर पसल थोक, डिलर, सप्लायर्स	३०००।००	६०००।००	९०००।००	१५०००।००	२५०००।००
२.९	दोहोरी, डान्स सेन्टर	५०००।००	८०००।००	२००००।००		
२.१०	मिठाइ पसल	२०००।००	५०००।००	१००००।००		
२.११	रेष्टुरेन्ट, पिज्जा हाउस, बर्गर हाउस, केक हाउस, बार, सेकुवा घर लगायतका	३०००।००	६०००।००	१३०००।०	३००००	५००००
२.१२	नाइट क्लब	५००००				
३	थान कपडा तथा रेडिमेड कपडा व्यवसाय					
३.१	थान कपडा व्यवसाय, पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	५००००।००
३.२	रेडिमेड कपडा व्यवसाय पसल खुद्रा	१०००।००	३०००।००	१००००।००	२००००।००	५००००।००
३.३	रेडिमेड कपडा व्यवसाय, पसल थोक		३०००।००	१००००।००	२००००।००	५००००।००
३.४	अन्य किसिमका कपडा बिक्रेता	१०००।००	३०००।००	१००००।००	२००००।००	५००००।००
३.५	कपडा प्रशोधन तथा रुवा, कपडा पेलने व्यवसाय	१०००।००	३०००।००	१००००।००	२००००।००	
४	निर्माण सामग्री, मिल मेसिनरी तथा रङ्गरोगन व्यवसाय					
४.१	सबै प्रकारका मोटर पार्टस,	१५००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.२	मिल मेसिनरी व्यवसाय	३०००।००	६०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
४.३	रिक्सा साइकल पार्टस व्यवसाय	१०००।००	३०००।००	५०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.४	सबैखालका टायर व्यवसाय	२५००।००	५०००।००	१००००।००	१५०००।००	३००००।००
४.५	हार्डवेयर पसल: छुड र सिमेन्ट बाहेकको	३०००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.६.१	रङ्गरोगनसम्बन्धी डिपो	५००००				
४.६.२	रङ्गरोगनसम्बन्धी डिलर वा होलसेल	३००००				
४.६.३	रङ्गरोगनसम्बन्धी खुद्रा पसल		४०००।००	१००००।००	२००००।००	३५०००।००
४.७	ऐना सिसाको फ्रेमिड गरी विक्रि गर्ने	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
४.८	सिसा सामान विक्री पसल ग्लास हाउस	३०००।००	६०००।००	१२०००।००	२५०००।००	

४.९	सिमेन्ट व्यवसाय		५०००।००	८०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.१०	छुइ तथा सिमेन्ट व्यवसाय		५०००।००	८०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.११	स्टिल, आलमुनियम व्यवसाय	२०००।००	५०००।००	८०००।००	२००००।००	३००००।००
४.१२	फलाम झ्यालढोका व्यवसाय, ग्रिल	२०००।००	३०००।००	५०००।००	२००००।००	
४.१३	इँटा व्यवसाय बिक्री डिपो,सम्पर्क कार्यालय (स्टक नभएकोसमेत)	५०००।००				
४.१४	बालुवा, गिटि, ढुङ्गा, माटो तथा भरोट व्यवसाय		५०००।००	८०००।००		
४.१५	प्लाई ढोका रेडिमेट बिक्री व्यवसाय	१५००।००	५०००।००	८०००।००	२००००।००	
४.१६	होम डेकोर व्यवसाय	३०००।००	७०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
४.१७	फ्लोरिड, फर्निचिङ	३०००।००	७०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
४.१८	टायल मार्बल सेनिटरी व्यवसाय				२००००।००	४००००।००
४.१९	प्लाई व्यवसाय		५०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००
४.२०	केमिकल वर्क्स पसल	२०००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००
४.२१	मेसिन उपकरण भाडामा दिने		७०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
५	विद्युतीय सामानहरुको व्यवसाय					
५.१	घडी तथा चस्मा पसल	१५००।००	५०००।००	८०००।००		
५.२	इलेक्ट्रोनिकस सामानहरु: कम्प्युटर, ल्यापटप, फ्रिज, फोटोकपी, वासिड मेसिन, एसी आदी व्यवसाय	३०००।००	६०००।००	१००००।००	२५,०००।००	४०,०००।००
५.३	इलेक्ट्रिक सामानहरु: बिजुली पसल	२०००।००	४०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००
५.४	मोबाइल बिक्री व्यवसाय	२०००।००	५०००।००	८०००।००	१५,०००।००	२५,०००।००
५.५	मोबाइलको पार्टस तथा एक्सेसेरिज	४०००।००	६०००।००	१००००।००		
६	कृषि जन्य उत्पादन बिक्री वितरण					
६.१	दुग्ध डेरी व्यवसाय	१०००।००	२०००।००	५०००।००	२०,०००।००	
६.२	कुखुरा, माछा, गाई , भैसी सुँगुर पशुपन्छी सबै पालन फर्म	१०००।००	४०००	५०००	१००००	
६.३	कृषि सामग्री विउ विजन व्यवसाय	१०००।००	२०००	३०००	१००००	
६.४	पशुपन्छी आहार बिक्री पसल	२०००।००	५०००	१००००	१५०००	२५०००
६.५	कम्पोष्ट मल व्यवसाय	१५००।००	३०००	५०००	१००००	
६.६	बधसाला व्यवसाय	५०००।००	१००००	१५०००		
६.७	सबै प्रकारका माछा मासु बिक्री पसल	१५००।००	३०००	५०००		
६.८	अण्डा बिक्री पसल	१०००।००	३०००	५०००		
६.९	दूग्ध, घ्यू नौनि, चिज बिक्री वितरण मात्र	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
६.१०	निजी नर्सरी व्यवसाय	१५००	३०००	५०००		
६.११	कृषिजन्य अन्न उत्पादन सामग्री	२०००	५०००	८०००	१५०००	
६.१२	बाँस खरिद बिक्री व्यवसाय	१०००	३०००			
७	सुन चाँदी ,बहुमुल्य वस्तु तथा जग्गा व्यवसाय					
७.१	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना सहित	३०००।००	७०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
७.२	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना नभएका	२०००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००
७.३	गहना ज्यालामा बनाउने	१०००	३०००।०			

७.४	अन्य गरगहना पथर, सिटी गोल्ड, नक्कली गहनासमेत	१५००	३०००	८०००	१५०००	२५०००
७.५	बहुमुल्य धातु व्यवसाय		५०००	८०००	१५०००	२५०००
७.६	घर, जग्गा खरिद बिक्री रियल स्टेट	१०००००।००				
७.७	हाउजिड कम्पनी व्यवसाय					१०००००।००
७.८	बीमासम्बन्धी एजेन्सी	१०००	५०००	१००००	२००००	
८	सवारी साधन खरिद बिक्री व्यवसाय					
८.१	साइकल, रिक्सा पसल	२०००।००	३५००।००	६०००।००	१५०००।००	
८.२	मोटरसाइकल स्कुटर सोरुम एकमुष्ट	२००००				
८.३	टेम्पो, सफा टेम्पो बिक्री केन्द्र एकमुष्ट	१००००				
८.४	रिकन्डिसन मोटरसाइकल खरिद बिक्री	५०००				
८.५	विद्युतीय सवारी, सिटी सफारी व्यवसाय	५०००				
८.६	कार जिप, साना सवारी बिक्री व्यवसाय	५००००				
८.७	सबै प्रकारका चारचक्के सवारी बिक्री व्यवसाय	१०००००				
८.८	पावर ट्रिलर ट्याक्टर व्यवसाय	५०००				
८.९	सबैखाले हेवी इक्विपमेन्ट जेसीबी, डोजर, रोलर सर्भिस सेन्टर सहित	१०००००				
८.१०	हेल्मेट पसल, स्टिकर, सिट कभर	१५००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	
९	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय					
९.१	नर्सिङ होम	५००००।००				
९.२	अन्य सबै प्रकारका अस्पताल प्रा लि १५ बेडसम्मको २५ बेडसम्मको ५० बेडसम्मको १०० बेडसम्मको १०० बेड माथिको	१५०००।०० २००००।०० ४००००।०० ७००००।०० १२००००।००				
९.३	पोलिक्लिनिक	२५०००।००				
९.४	क्लिनिक विशेषज्ञ नभएको विशेषज्ञ भएको	५०००।०० ७०००।००	८०००।०० १००००।००	१२००।०० १५०००।००	२२०००	२७०००।
९.५	दन्त हस्पिटल विशेषज्ञ सहितको (एम डी)	५०००।०० १००००।००				
९.६	अस्पताल जन्य ईक्युपमेन्ट सहितको सर्जिकल सामग्रीको व्यवसाय	५०००।००	८०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।
९.७	अस्पताल जन्य ईक्युपमेन्ट बाहेक सर्जिकल सामग्रीको बिक्री पसल	२०००	३०००	५०००	१००००	
९.८	मेडिकल कलेज	१०००००।००				
९.९	आँखा अस्पताल	१५०००।००				

९.१०	आँखा लिकनिक चश्मा बिक्री सहित	२०००।००	४०००।००	८०००।००			
९.११	प्राकृतिक चिकित्सा अक्षयुपंचर	१०००।००	५०००।००				
१०	औषधी पसलहरू						
१०.१	एलोपेथिक औषधी पसल	२५००।००	५०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००	
१०.२	फार्मसी १५ बेडसम्म भएको अस्पतालको २५ बेडसम्म भएको अस्पतालको ५० बेडसम्म भएको अस्पतालको १०० बेडसम्म भएको अस्पतालको १०० बेड भन्दा माथिको अस्पतालको	५०००। १००००। १५०००। ४००००। ७५०००।					
१०.३	होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक औषधी पसल	१५००	२५००	५०००	१००००		
१०.४	धेरापी, शरीरको उपचारसम्बन्धी	३०००	५०००	१००००	१५०००		
१०.५	प्याथोलोजी ल्याब क वर्ग ख वर्ग ग वर्ग घ वर्ग र ङ वर्ग	१०००० ७००० ५००० ३००० २०००	अस्पतालभित्रकोसमेत दर्ता हुनु पर्ने				
१०.६	भेटेनरी पशु औषधी पसल तथा केमीकल वर्क्स औषधी प्याकेजिड तथा सेवा	१५००	२०००	४०००	८०००		
१०.७	रेडियोलोजी सेवा क वर्ग ख वर्ग ग वर्ग घ वर्ग ङ वर्ग	१५००० १०००० ७००० ४००० २०००					
११	सुर्तिजन्य व्यवसाय						
११.१	सुर्ति जन्य वस्तुको सामान व्यवसाय	७०००।००					
१२	उद्योग व्यवसाय						
१२.१	मैदा मिल उद्योग			२००००	३००००	५००००	
१२.२	चाउचाउ उद्योग			२००००	३००००	५००००	
१२.३	नुडल्सका लघु उद्योग	२०००	५०००				
१२.४	विस्कुट उद्योगहरू		५०००	१००००	२००००	४००००	
१२.५	सलाइ उद्योग		५०००	१००००	२००००	४००००	
१२.६	प्लाईउड उद्योग		१५०००	२००००	४००००	८००००	
१२.७	कपडा तथा धागो उद्योग	५०००	१००००	१५०००	२५०००	५००००	
१२.८	सोडा,कुल्फ आईसक्रिम, बरफ उद्योग	२०००	५०००				
१२.९	कन्फेक्सनरी उद्योग		१५०००	२००००	३००००	५००००	
१२.१०	स्टिल ट्याङ्की पोलिथिन ट्याङ्की निर्माण उद्योग		१५०००	२००००	३००००	५००००	
१२.११	काष्ठ उद्योग समिल, फर्निचर	३०००।	६०००।	१२०००।	२५०००।		
१२.१२	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	२०००।	५०००।	१००००।	२००००।	४००००।	
१२.१३	सबै प्रकार छापाखाना उद्योग	१५००	३०००	५०००	१००००	२००००	
१२.१४	मदिरा, डिस्ट्रिलरी, ब्रुअरी उद्योग		२००००।	३००००।	५००००।	१०००००।	
१२.१५	हल्का पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग				३००००।००	७००००।००	
१२.१६	प्लाष्टिकका सामग्री उद्योग, बोटल, कुर्सी झोला इतयादी	३०००	५०००	१००००	३००००	५००००	
१२.१७	पाउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग		४०००।००	८०००।	१५०००।	३००००।	

१२.१८	पोलीथिन पाइप उद्योग		१००००	१५०००	२००००	
१२.१९	पोलीथिन ब्याग उद्योग		१००००	१५०००	२००००	
१२.२०	गलैचा उद्योग	२०००	५०००	१००००	२००००	३००००
१२.२१	गार्मेन्ट्स उद्योग		१००००	२००००	३००००	५००००
१२.२२	कुटानी, पिसानी, पेलानी मसला, चामल, तेल, उद्योग	१५००	२०००	३०००		
१२.२३	स्टिम सेलर मिल		११०००	२२०००	३३०००	५५०००
१२.२३क	सेलर मिल		१००००	२००००	३००००	५००००
१२.२४	भुजीया, चिप्सजन्य उद्योग	२०००	५०००	८०००	२००००	५००००
१२.२५	दूध डेरी उद्योग		५०००	१००००	२५०००	५००००
१२.२६	ह्याचरी उद्योग		७०००	१००००	२००००	३००००
१२.२७	पशुपछि आहारा उत्पादन गर्ने उद्योग		१००००	१५०००	२५०००	४००००
१२.२८	कृषी सामग्री विउ, विजन रासायनीक मल उद्योग		१००००	१५०००	२००००	३००००
१२.२९	रिङ्ग, डुँड, गमला, साना पिलर,	१५००	२०००	५०००		
१२.३०	ब्लक, टायल उद्योग	५०००।००				
१२.३१	सिमेन्टका, विजुलीको पोल, हयूमपाइप बनाउने उद्योग		५०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
१२.३२	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग				२००००।००	४००००।००
१२.३३	टिनको बाकस, लालटिन,स्टोभ, बनाउने उद्योग	१५००	२५००	५०००		
१२.३४	मोटर पार्टस उत्पादन उद्योग		४०००	६०००	१००००	२००००
१२.३५	जुत्ता चप्पल, ब्याग, स्विटर, ज्याकेट, उद्योग		५०००	१००००	२५०००	५००००
१२.३६	चिया उद्योग तथा प्याकेजिङ्ग	१०००	३०००	५०००	१००००	३००००
१२.३७	तान राखी कपडा बुन्ने उद्योग	१०००	३०००	५०००		
१२.३८	लोहोरो सिलौटो बनाउने उद्योग	१०००				
१२.३९	नेपाली कागज उद्योग	१५००	२०००	३०००		
१२.४०	कागज उद्योग तथा कार्टुन, कार्डबोर्ड बनाउने उद्योग	२०००	४०००	८०००	१००००	२००००
१२.४१	जुट उद्योग		५०००	१००००	२५०००	५००००
१२.४२	ब्रस उद्योग	१५००	३०००	६०००	८०००	
१२.४३	कपडा तथा धागो फ्याक्ट्री विदेश निर्यात गर्ने					५०००००
१२.४४	क्रसर उद्योग		१००००	२००००	३००००	५००००
१२.४५	चिउरा भुजा मिल	३०००	५०००	८०००	२००००	५००००
१२.४६	केमिकल वर्क उद्योग		५०००	१००००	२००००	५००००
१२.४७	व्यवसायिक पानी बोरिङ्ग गर्ने उद्योग	२०००	४०००			
१२.४८	पानी बिक्री गर्ने व्यवसाय, मिन्नरल बाटर उद्योग		५०००।००	१००००।००	१५०००।००	२५०००।००
१२.४९	कत्था उद्योग		१००००	१५०००	२५०००	५००००
१२.५०	आइसक्रिम उद्योग	३०००	५०००	१००००	२००००	३००००
१२.५१	फलामका घरेलु सामान बनाउने तथा विक्री गर्ने कोदालो, खुकुरी, हँसिया, फरुवा आदि	१०००	२०००			
१२.५२	एल पी जी ग्यास उद्योग (भर्ने)			१५०००।००	२५०००।००	४००००।००
१२.५३	अक्सिजन ग्यास उद्योग (भर्ने)		५०००	१००००	२००००	२५०००।००

१२.५४	तार, केवल तथा जि.आई.तार, काँडितार, काँटी, पाईप आदी उत्पादन गर्ने उद्योग		५०००	१००००	२५०००	५००००
१२.५५	आयुर्वेदिक औषधी उत्पादन गर्ने उद्योग		५०००	१००००	१५०००	२५०००
१२.५६	साबुन उद्योग	५०००	१००००	१५०००	२५०००	५००००
१२.५७	खाने तेल उद्योग सबै प्रकारका	५०००	१००००	१५०००	२५०००	५००००
१२.५८	व्याट्री उत्पादन बिक्री उद्योग	३०००।००	६०००।००	१००००।००	२५०००	५००००
१२.५९	फाइबर र कपास उद्योग	१५००	३०००	८०००	२५०००	५००००
१२.६०	माक्स, स्यानिटरी प्याड उद्योग	१५००	३०००	८०००	१५०००	२५०००
१२.६१	चार्जर उत्पादन गर्ने उद्योग			२००००	३००००	५००००
१२.६२	कृषि तथा वन सम्बन्धी उद्योग तथा व्यवसाय	२०००	५०००	८०००	२००००	३००००
१२.६३	मैदा बाहेको पिठो मिल			८०००	२००००	३००००
१३	शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय					
१३.१	निजी पूर्ण प्राथमिक तह			१५०००	२००००	४००००
१३.२	निजी आधारभूत तह			१५०००	२५०००	५००००
१३.३	निजी माध्यमिक विद्यालय तह			१५०००	३००००	६००००
१३.४	निजी कलेज क्याम्पस, प्राविधिक कलेजहरू				३५०००	७००००
१३.५	निजी प्राविधिक शिक्षालय तालिम केन्द्र				३००००।००	६००००।००
१३.६	निजी विभिन्न प्रशिक्षण केन्द्र	५०००।००	१००००।००			
१३.७	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरू			१००००।	२००००।००	
१३.८	कम्प्युटर ट्रेनिङ सेन्टर		३०००।००			
१३.९	सफ्टवेयर तथा वेब पेज निर्माण		१००००	१५०००	२००००	
१३.१०	डाईभिङ सेन्टर		५०००।००			
१३.११	पोलिटिकनिक प्रा ली तथा सिटिडिभिटीबाट सम्बन्धनप्राप्त संस्थाहरू		१००००।००	२००००।००	४००००।००	८००००।००
१३.१२	सिलाइ कटाइ प्रशिक्षण केन्द्र	२०००				
१४	उर्जा मूलक व्यवसाय					
१४.१	सोलार पावर व्यवसाय	२०००	५०००	८०००	१५०००	
१४.२	बायो ग्यास उत्पादन व्यवसाय	५००	१०००	१५००	२०००	
१५	लेखा परीक्षण, विशेषज्ञ, कानूनी परामर्श तथा अन्य सेवा व्यवसाय					
१५.१	नक्सा तयारी तथा परामर्श भ्यालुएटर सहितको कन्सल्टेन्सी व्यवसाय	१००००।००				
१५.२	इन्जिनियर तथा चिकित्सक	२५००				
१५.३	लेखापढी सेन्टर, लेखा व्यवसायी	१५००				
१५.४	ज्योतिष अन्य परामर्श सेवाहरू	१०००	२०००			
१५.५	शैक्षिक परामर्श केन्द्र, कन्सल्टेन्सी	१५०००				
१५.६	वैदेशिक रोजगार: मेनपावर व्यवसाय मुख्य कार्यालय प्रदेश कार्यालय शाखा कार्यालय	१००००० ७५००० २५०००				
१५.७	स्वदेशी रोजगार प्रदायक व्यवसाय	५०००।००				

१५.८	कानून व्यवसाय, ल फर्म नोटरीसहित वरिष्ठ अधिवक्तासहित अधिवक्ता सहित	२०००।०० १०००।००				
१५.९	लेखापरीक्षण क्रमशः सी ए र एफ सी ए डिसी र बी वर्गका क्रमशः	८००० ४०००	१५००० ५०००	वर्गानुसार		
१५.१०	परामर्शदाता तथा अनुसन्धानकर्ता	३०००।००	५०००।००	नयाँ		
१६	मर्मत संभार तथा सेवा व्यवसाय					
१६.१	मोटर साईकल मर्मत	१५००।	३०००।	सोरुमको सर्भिस सेन्टरलाई एकमुष्ट रु ५०००		
१६.२	साइकल, रिक्सा मर्मत	१०००	३०००			
१६.३	बस, ट्रक, आदिको बडी विल्डर्स			८०००	१५०००	३००००
१६.४	हेवी लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत			१२०००	२००००	
१६.५	लाईट लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत			८०००	१५०००	
१६.६	बस, ट्रक, ट्याक्टर तथा अन्य साना सवारी मर्मत (ग्यारेज)			८०००	१५०००	
१६.७	टायर रिसोलिड	५०००	१००००	१२०००	२००००	
१६.८	सवारी साधन रङ्ग रोगन डेन्टीड, पेन्टीड	२०००	३०००	५०००		
१६.९	पुरानो टायर बिक्री तथा हावा भर्ने	१०००	२०००	३०००		
१६.१०	रिक्साको बडी बनाउने तथा मर्मत गर्ने	१०००				
१६.११	ई- रिक्सा मर्मत पसल	३०००।००				
१६.१२	टिभी, कम्प्युटर, टेलिफोनसेट, पंखा, रेडियो क्याल्कुलेटर, घडी, एम्प्लिफायर, माइक आदि मर्मत पसल	२०००।००	५०००।००			
१६.१३	सिलाइ बुनाइ, मेसिन, ग्यास, चुल्हो, मैनटोल, स्टोभ, प्रेसर कुकर, लाईट, मर्मत पसल	१०००	२०००			
१६.१४	मोबाइल मर्मत	२०००				
१६.१५	अटो साथै गाडी वासिड सेन्टर	३०००	५०००	८०००		
१६.१६	विद्युत वायरिड, प्लम्बीड, तथा रङ्ग रोगन व्यवसाय	१५००	२०००			
१७	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेशनरी व्यवसाय					
१७.१	पुस्तक तथा स्टेशनरी व्यवसाय	१०००	५०००	१००००	१५०००	३००००
१८	मनोरञ्जन सेवा व्यवसाय					
१८.१	सिनेमाहल, चलचित्र घर		५०००	१००००	२००००	
१८.२	थ्रि डी, १२ डी, अत्याधुनिक	५०००	१००००	२००००		
१८.३	मेला रमाइलो मेला, जु, चिडीया घर,	५०००	१००००	१५०००	३००००	
१८.४	फन पार्क, पिकनीक स्पोर्ट, स्विमिड पुल	५०००	१००००	१५०००	३००००	५००००
१८.५	वैण्ड तथा अन्य बाजा	१०००	२०००	पञ्चे बाजा निःशुल्क		
१८.६	खेलकुद सामग्री, जिम फिजिकल फिटनेस सामान व्यवसाय	३०००	६०००			
१८.७	पुल हाउस	१०००	३०००			
१८.८	फुटबल ट्रेनिङ व्यवसाय फुटसल	२०००	५०००	८०००	१५०००	

१८.९	जिम सेन्टर, ब्यायामशाला, फिटनेश क्लब	३०००	६०००	१२०००	२००००	
१८.१०	सङ्गितसम्बन्धी सामग्री बेच्ने पसल	२०००	४०००	६०००		नयाँ
१९	इन्धन खरिद बिक्री व्यवसाय					
१९.१	पेट्रोल, डिजेल पम्पहरु	२००००				
१९.२	पेट्रोलियम पदार्थको पम्प नभएको डिपो तथा सम्पर्क कार्यालय	५०००				नयाँ
१९.३	लुब्रिकेशन पसल	१५००	२५००	५०००	१००००	
१९.४	मट्टीतेल व्यवसाय	१०००	३०००			
१९.५	ग्याँस सिलिण्डर बिक्री गर्ने पसल	१५००	३०००	५०००	१००००	
१९.६	किचन सामग्री खरिद बिक्री गर्ने पसल	१५००	३०००	५०००	१००००	
१९.७	कोइला खरिद बिक्री व्यवसाय	५०००	८०००	१२०००	२००००	
२०	सञ्चार व्यवसाय					
२०.१	टेलिभिजन स्टेसन			२००००	३००००	५००००
२०.२	ख: ५०० वाटभन्दा बढी	१००० २०००	२००० ४०००	३००० ८०००	५००० १००००	
२०.३	पत्रपत्रिका प्रकाशन	१०००	३०००	५०००	१००००	
२०.४	अनलाइन पत्रिका	२०००	४०००			
२०.५	केबुल नेटवर्क,	२०००	१००००	२००००	३००००	५००००
२०.६	इन्टरनेट सेवा, नेटवर्क सहित टि भी सञ्चालन फाइबरमा १ भन्दा बढी प्रदेशमा रहेको कोशी प्रदेश स्तरको स्थानीय स्तरको	५०००० १०००० ३०००				
२०.७	कम्प्युटर टाइप सञ्चालन	१०००	२०००			
२०.८	फोटोकपी, कुरियर व्यवसाय	१०००	२०००	३०००		
२०.९	मोबाइल सिम कार्ड कम्पनी	४००००।००				
२१	मोबाइल लगायतका ठूला टावर व्यवसाय	५०००	प्रति टावर			
२२	अन्य सेवा तथा व्यवसाय					
२२.१	म्युजिक स्टुडियो	२०००	३०००	५०००		
२२.२	सिनेमा, चलचित्र निर्माण उद्योग	१५००	३०००	५०००	१००००	
२२.३	फोटो स्टुडियो, कलरल्याब	२०००	५०००	८०००	१५०००	
२२.४	विदेशी मुद्रा सट्टी	१०००	२०००	३०००	५०००	
२२.५	मनिट्रन्सफर व्यवसाय	१०००	३०००	५०००	१००००	
२२.६	विज्ञापन एजेन्सी		५०००			
२२.७	कपडा धुलाइ ड्राइलिक्नर, टायमलर वास	१५००	२०००	४०००		
२२.८	शैलुन व्यवसाय	१०००	१५००	३०००		
२२.९	व्युटिपार्लर व्यवसाय	१०००	२०००	४०००		
२२.१०	मसाज तथा स्पा व्यवसाय	५०००				
२२.११	साइनबोर्ड बनाउने, रबर स्टाम्प बनाउने आर्ट पसल	१०००	२०००			
२२.१२	फ्लेक्स बोर्ड बनाउने	२०००	२५००	४०००		
२२.१३	कवाडी सङ्कलन तथा बिक्री केन्द्र	५०००	१००००	२००००	३००००	१०००००
२२.१४	ढल तथा सेफटी ट्याङ्की सरसफाइ व्यवसाय	२०००	५०००	७०००		

२२.१५	डिजिटल नम्बर प्लेट, डिजिटल बोर्ड	१५००	२०००			
२२.१६	क्याटरिङ्ग टेन्ट हाउस,	२०००	५०००	८०००	२००००	
२२.१७	ट्राभल एजेन्सी, टुर अपरेटर, टिकट बुकिङ्ग, फोन फ्याक्स, अनलाईन फर्म भर्ने, कुरियर जस्ता सेवाहरू	२०००	५०००	८०००		
२२.१८	प्री आर्मी तालिम	१५००	३०००	६०००		
२२.१९	निजी छात्रावास	२०००	४०००	८०००		
२२.२०	ढुवानी सेवा व्यवसाय	२५००	३०००	५०००	१००००	
२२.२०क	सिमावारपार सामान आयात निर्यात	५०००	१००००	२००००	३५०००	६००००
२२.२१	काँटा, डिजिटल व्यवसाय	२५००	३०००	५०००	१००००	
२२.२२	धर्मकाँटा	३०००				
२२.२३	भाडामा लुगा, गहना भाडामा दिने व्यवसाय	१०००	२०००			
२२.२४	अनलाइन व्यवसाय	२०००	४०००	८०००	१००००	
२२.२५	शेयर ब्रोकर व्यवसाय	४०००				
२२.२६	ट्याटु व्यवसाय	१०००	१५००			
२२.२७	एकोरियम पसल (माछाको चारो समेत)	२०००।००				
२२.२८	चार्जिङ स्टेशन	५०००	१००००	२००००	३५०००	६००००
२३	होटल व्यवसाय स्तर र क्षमताका आधारमा तारे होटलहरू					
२३.१	एकतारे	७५०००				
२३.२	दुईतारे	१०००००				
२३.३	तिन तारे होटल	१२५०००				
२३.४	चारतारे होटल	१५००००				
२३.५	पाँचतारे होटल	२०००००				
२४	होस्टल व्यवसाय					
२४.१	२५ बेडसम्म	५०००				
२४.१	२५ बेडभन्दा माथि	१००००				
२५	निर्माण सेवा व्यवसाय	ठेक्का कारोबार भएको	ठेक्का कारोबार नभएको			
२५.१	क वर्गको निर्माण सेवा	२५०००	५०००			
२५.२	ख वर्गको निर्माण सेवा	१५०००	३०००			
२५.३	ग वर्गको निर्माण सेवा	१२५००	२०००			
२५.४	घ वर्गको निर्माण सेवा	१००००	१०००			
२५.५	स्थानीय भवन निर्माण सेवा प्रत्येक पक्की घर निर्माण बापत प्रति स्क्वायर फिट रु ५०	२५००				
२६	वित्तीय सेवा तथा सहकारी व्यवसाय	एक्सटेन्सन काउन्टर	शाखा कार्यालय	प्रदेश वा केन्द्रीय कार्यालय		
२६.१	क वर्गका वाणीज्य बैङ्कहरू	५५०००	८२५००	११००००		
२६.२	ख वर्गका विकास बैङ्कहरू	३३०००	५५०००	८२५००		
२६.३	ग वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरू	२२०००	३३०००	५५०००		
२६.४	घ वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरू तथा सहकारी बैङ्क	११०००	२७५००	३३०००		
२६.५	बीमा कम्पनी	२२०००				

२६.६	रु ५ करोडभन्दा बढी शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२२०००				
२६.७	रु ३ करोडदेखि रु ५ करोडसम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	११०००				
२६.८	रु १ करोडदेखि रु ३ करोडसम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	५५००				
२६.९	रु १ करोडसम्म शेयर पुँजी भएका अन्य बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	३३००				
२६.१०	अन्य स्थानीय तहमा स्थापना भई यस नगर क्षेत्रभित्र शाखा वा सेवा केन्द्र सञ्चालन गर्ने बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२५०००				
२६.११	उद्योग सञ्चालन गर्ने सहकारीहरु	२५०००				
२६.१२	कमिसन एजेण्ट	५०००				
२७	प्रति चिम्नी: फिक्स चिम्नी तथा ड्राफ्ट चिम्नी भएका ईटाहरु	७५,०००।				

द्रष्टव्यः

(१) गैर नेपाली नागरिकलाई तथा नेपाली नागरिकसँग साझेदार भई व्यवसाय गर्न चाहने व्यवसायीलाई एक वर्षका लागि प्रत्येक वर्ष परिवर्तन गर्ने गरी निजले यस उपमहानगरपालिकामा रु. १००००। धरौटी राखी अस्थायी व्यवसाय गर्ने इजाजत पत्र दिइनेछ र त्यस्ता नागरिकले व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत दर्ता शुल्क रु. ५,०००।- र प्रकरण (क) मा तोकिएको व्यवसाय करमा थप रु १,०००। लाग्नेछ ।

२) अनुसूची ४ (१) मा नपरेका व्यवसायलाई पुँजीका आधारमा क्रमशः रु ३,०००।-, ५,०००।-, ८,०००।- १०,०००।- र २०,०००।- व्यवसाय कर लिइनेछ ।

३) यस ऐनमा उल्लेख भएकोदेखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडियो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माणसम्बन्धी ऐन, २०७५ र सहकारी ऐन, २०७५ मा व्यवस्था भएबमोजिम हुनेछ ।

४) जिल्ला समन्वय समिति तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट घ वर्गको निर्माण ठेक्काको प्रमाण पत्र प्राप्त गरी समयमा नवीकरण नगराएका निर्माण ठेक्का व्यवसाय गर्ने निर्माण व्यवसायीले २०८१ चैत मसान्तसम्म नवीकरण गर्न आएमा नवीकरण दस्तुरको अतिरिक्त सो म्याद नाघेमा १ वर्षसम्म १ सय प्रतिशत, २ वर्षसम्म २ सय प्रतिशत, ३ वर्षसम्म ३ सय प्रतिशत, ४ वर्षसम्म ४ सय प्रतिशत र ५ वर्षका लागि ५ सय प्रतिशत लगायत सोही अनुपातको दस्तुरसमेत लिई नवीकरण गरिनेछ ।

५) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि वडामा व्यवसाय दर्ता गरी सञ्चालनमा रहेको तर अन्य वडाहरुमा गोदाम घर भएमा गोदाम घरको बहाल कर मात्र असुल गरिनेछ तर उपमहानगरपालिका क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रमा दर्ता रहेका व्यवसायको गोदाम पालिका क्षेत्रभित्र राखेमा गोदामको किसिमअनुसारको व्यवसाय कर लिइनेछ । एकभन्दा बढी अन्य गोदामको लागि सम्झौता पत्रमा कारोबार नहुने भनी गोदाम उल्लेख भएमा प्रति गोदाम रु. ५०००। का दरले दर्ता दस्तुर लिई दर्ता गरी सालबसाली नवीकरण गरिनेछ ।

६) उपमहानगरपालिका र मातहतका वडाहरूमा गरिएको व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र फर्म दर्ता नभई कर तथा अभिलेख प्रयोजनका लागि मात्र जारी गरिने हुँदा प्रचलित कानूनबमोजिम रु. ५०००००। (अक्षरेपी पाँच लाख मात्र) र सोभन्दा कम पुँजी भएको व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रमा पुँजी खुलाई व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

७) चालु आ.व. को व्यवसाय कर असुल गर्दा कम्तीमा गत महिनासम्मको बहाल करसमेत अनिवार्य असुल गर्नुपर्ने छ ।

८) पशुजन्य व्यवसायको हकमा पशुपंक्षी विकास शाखा वा सम्बन्धित पशु सेवा केन्द्रको सिफारिसमा मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

९) आर्थिक वर्ष २०७५।७६ बाट बक्यौता रहेको व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर आर्थिक ऐन, २०८१ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ ।

१०) कुनै व्यवसायमा एकभन्दा बढी प्रकृतिको व्यवसायको उद्देश्य, कारोबारको किसिम भए र प्रत्येक व्यवसायको कारोबार, उद्देश्यको पुँजी प्रष्ट नभए एक मुख्य कारोबार, उद्देश्यलाई मूल व्यवसाय मानी बाँकी कारोबार, उद्देश्यको पुँजी व्यवसाय धनीलाई स्वः घोषणा गर्न दिने वा अन्यलाई न्यूनतम पुँजी मानी व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।

फुड ट्रक तथा ठेलागाढाको व्यवसाय कर तपसिलबमोजिम हुनेछः

ग्याँस चुला समेत राखी खाने कुरा बिक्री गर्ने	रु १००००
ग्याँस चुला नराखी उखु, सातु लगायत बिक्री गर्ने	रु ५०००
ठेला सञ्चालन गर्दा सवारीसाधन आवागमनलाई बाधा पुग्ने गरी गर्न पाइने छैन ।	
राष्ट्रिय राजमार्गको क्षेत्राधिकारभन्दा ३०० मिटर बाहिर मात्र ठेला सञ्चालन गर्नु पर्नेछ तर स्ट्रिट फोड क्षेत्रमा अनुमती लिई सञ्चालन गर्ने ठेलालाई तोकिएको स्थान र समयमा ठेला सञ्चालन गर्न बाधा पुगेको मानिने छैन ।	
इटहरी उपमहानगरपालिकाले प्रत्येक ठेलालाई परिचय खुल्ने छुट्टाछुट्टै नम्बर प्रदान गर्नेछ ।	
अन्य कुराहरूको हकमा इटहरी उपमहानगरपालिकाको निर्णयबमोजिम हुनेछ ।	

(२) साप्ताहिक हाट बजार तथा गुद्री हाट करको दर

क्र.सं.	विवरण	प्रति पसल दस्तुर रु	कैफियत
१.	खटियामा किराना समान राखी बिक्री गर्ने पसल	४०	
२.	रेडिमेड कपडा खटियामा राखी बिक्री गर्ने पसल	८०	
३.	थान कपडा बिक्री गर्ने पसल	१००	
४.	फलामका औजार तथा सामान बिक्री पसल	४०	
५.	जुत्ता चप्पल बिक्री पसल	६०	
६.	आलु पसल ३ मन वा सोभन्दा कम	३०	
७.	आलु पसल ३ मन भन्दा बढी	१००	
८.	फलफुल नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसल	५०	
९.	कुखुरा, हाँस बिक्री गर्ने पसल	४०	
१०.	चटपटे तथा बरफ, आइस्क्रिम बिक्री गर्ने पसल	४०	
११.	सिजनअनुसारको साग सब्जी आलु पसल	७०	
१२.	फोटो फ्रेमिड तथा बिक्री पसल	३०	
१३.	बिस्कुट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसल	४०	

१४.	कपाल काट्ने सैलुन	२०	
१५.	माछा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसल	७०	
१६.	चुरा, धागा, टीका आदि श्रृङ्गार तथा मनहारी पसल	५०	
१७.	चामल, दाल बिक्री गर्ने पसल	५०	
१८.	बीउ विजन बिक्री गर्ने पसल	४०	
१९.	अदुवा, लसुन, खुर्सानी, कुचो, नाड्लो बेच्ने पसल	५०	
२०.	जडिबुटि बिक्री गर्ने पसल	३०	
२१.	विभिन्न प्रकारका सामान भएका किराना पसल	५०	
२२.	सुँगुर, बङ्गुर काटि बेच्ने पसल प्रति गोटा	१२०	
२३.	कुखुरा मासु पसल	५०	
२४.	सुँगुर बङ्गुर खरिद बिक्री पसल	१५०	
२५.	खसी, वोका, बाखा, गाई, भैसी खरिद बिक्री	१५०	
२६.	माथि समावेश नभएका अन्य पसलहरू	५०	

द्रष्टव्यः

- (१) व्यवसाय प्रमाण पत्र लिई वा नलिई उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा समय समयमा सिजनअनुसारको सब्जी तथा फलफूल आदि थोक तथा खुद्रा बिक्री गर्ने गोदाम वा डिलरले साग सब्जी, फलफूल ल्याई बिक्री गर्दा प्रति गाडी सानो भेनको रु ४० र ट्रकको रु १०० लिइनेछ ।
- (२) गैर नेपाली नागरिकले सञ्चालन गरेको साप्ताहिक हाट पसल तथा, गुद्दी पसलको तोकिएको दरमा थप रु २० लिइनेछ ।
- (३) मकै पोल्ने, चिया बेच्ने, आफ्नै खेतबारीमा उत्पादन भई नाड्लो, डोको र ढाकीमा सिजनअनुसारको सागसब्जी बेच्ने, चामल, पिठो, चिउरा बेच्ने, मुरली, बासुरी, गुलेली, थैली, माटोको भाडा बेच्ने तथा जुम्रा, उडुस मार्ने औषधी बिक्री गर्ने स-साना पसललाई बहाल विटौरी शुल्क निःशुल्क गरिनेछ ।

अनुसूची १
आर्थिक ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित
क्षेत्रानुसार न्यूनतम बहाल रकम

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	क्रियात्मकता
			भुई तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुई तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
१	१.१	आँपगाछीबाट १०० मिटर उत्तर दक्षिण दुबैतर्फ राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
	१.२	१.१ बाहेक हलगाडा चौकदेखि बरगाछीसम्म कोशी राजमार्गले छोएको	४०	२५	२०	
	१.३	आँपगाछी बजारदेखि कञ्चन चौक हुँदै हलगाडा चौकसम्म जाने बाटोले छोएको	२५	२०	१५	
		लविपुरदेखि कराइवनासम्म मूलबाटोको दुवै तर्फ नमूना बाटोले छोएको	२५	२०	१५	
	१.४	आदर्शटोलदेखि भित्री बाटाहरुमा पर्ने	२०	१५	१५	
		आँपगाछीबाट कलेजरोडका भित्री बाटोहरुमा पर्ने	२०	१५	१५	
		शान्ति चौक आसपासका भित्री बाटोहरुमा पर्ने	२०	१५	१५	
		मित्र टोल, सुशान्त टोल र साझा फुलबारी टोलका भित्री बाटोले छोएको	२०	१५	१५	
		नमूना टोल, समावेशी टोल र हलगाडा चौकका मूलबाटो बाहेक भित्री बाटोले छोएको	२०	१५	१५	
	१.५	साबिक हाँसपोसा गाविस भवन वरपरका क्षेत्र, कराइवनादेखि हाँसपोसा तथा पोखरी टोलको बाटोले छोएको	१५	१५	१५	
माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु		१५	१५	१५		
२	२.१	आँपगाछीबाट १०० मिटर उत्तर दक्षिण दुबैतर्फ राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
	२.२	२.१ बाहेक हलगाडादेखि होम्ससम्म कोशी राजमार्गको दुबैतर्फ	४०	२५	२०	
	२.३	२ र ४ को सिमानादेखि युकी मोडसम्म	२५	२०	१८	
		युकी मोडदेखि देवीथान हुँदै जङ्गल छेउसम्म	२५	२०	१८	
		बरगाछीदेखि बुढासुब्बासम्म मूलबाटो	२५	२०	१८	
		आँपगाछीदेखि हवाइचौकसम्म	२५	२०	१८	
		बरगाछी चौकदेखि नमस्ते चौकसम्म	२५	२०	१८	
		हलगाडादेखि तीनजुरे चौक हुँदै पटवारी चौकसम्म	२५	२०	१८	
	राजदेवी चौक हुँदै हलगाडासम्म मूलबाटोको दुबैतर्फ	२५	२०	१८		
२.४	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	२५	२०	१८		

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	क्षेत्रफल
			भुई तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुई तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
३	३.१	ट्याङ्ग्राखोला तालतलैयादेखि पूराण चौकसम्म मूलबाटोको दुवैतर्फ	३०	२५	२०	
	३.२	पुराण चौकदेखि सिद्धार्थ टोलसम्म	२५	२०	२०	
		पुराण चौकदेखि ३ र ४ को सीमानासम्म	२५	२०	२०	
		गड्तौला चौकदेखि युकी क्षेत्रसम्म	२५	२०	२०	
३.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	२०	२०	१८		
४	४.१	२ र ४ नम्बर वडा बिचको सिमाना हलगढादेखि दक्षिण ५ नम्बर वडाको सिमानासम्म कोशी राजमार्गको दुवैतर्फ	५०	३०	२५	
	४.२	बुढीखोलादेखि ट्याङ्ग्राखोला पुलसम्म राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
	४.३	ट्याङ्ग्राखोला पुलदेखि चौधरी टोलसम्म मोतीदेवी मार्गको दुवैतर्फ	३५	२०	२०	
		पारुहाड चौकदेखि चौधरी टोलसम्म मूलबाटोको दुवैतर्फ	३५	२०	२०	
		आइतबारे आर्मी क्याम्प मूलगेट अगाडिदेखिभिन्नका सबै बाटो	५०	३०	२०	
	४.४	हलगढा चौकदेखि बौका खोला पैनीसम्मको मूलबाटोले छोएको	३०	२५	२०	
		मिलन चौकदेखि बुढीगंगा स्कुलसम्म	३०	२५	२०	
		चौधरी टोलदेखि २ र ४ बिचको सीमाना मोतीदेवी मार्गले छोएको	३०	२५	२०	
		जुट विकास चौकदेखि मनकामना चौकसम्म	३०	२५	२०	
	४.५	सर्पदंशदेखि तीनजुरे चौकसम्म	२५	२०	२०	
		बौका खोलादेखि तीनजुरे चौकसम्म	२५	२०	२०	
	४.६	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	२०	२०	२०	
५	५.१	खेती खोलादेखि राजस्व ढाटसम्म राजमार्गकाले छोएका	५०	३०	२५	
		इटहरी ४ र ५ बिचको सीमाना उत्तर २ नम्बर वडाको सिमानासम्म कोशी राजमार्गले छोएको	५०	३०	२५	
	५.२	राजस्व ढाटदेखि पश्चिम बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्ग दुवै तर्फको बहाल	४०	३०	२०	
	५.३	ट्राफिक चौक देखि रामजानकी मन्दिरसम्म	३०	२०	१५	
		राजस्व ढाटदेखि ज्योती स्कूल हलगढा चौकसम्म मूलबाटो छोएको	३०	२०	१५	
		पचरुखी चौकदेखि उत्तर काव्य बाटिकासम्म	३०	२०	१५	
		पचरुखी चौकदेखि दक्षिण वडा नं. ७ को सिमानासम्म	३०	२०	१५	

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुई तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुई तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
	५.४	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	२०	१५	१५	
६	६.१	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम आइतबारे छिर्ने महेन्द्र राजमार्गले छोएको	८०	५०	२५	
		आइतबारे छिर्ने बाटोदेखि दक्षिण गोल्डेन चौकसम्म कोशी राजमार्गले छोएको	८०	५०	२५	
	६.२	आइतबारे छिर्ने बाटोदेखि पश्चिम खेती खोलासम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएको	६०	४०	२५	
		आर्मी क्याम्प छोएको कलवटदेखि आइतबारे जाने बाटोसम्म कोशी राजमार्गले छोएको	६०	४०	२५	
		बुढी खोलादेखि ट्याङ्ग्रा खोला पुलसम्म राजमार्गले छोएको	५०	३०	२५	
	६.३	मिलन चौक आसपासदेखि ९ नं. वडा अगाडिसम्म हुलाकी मार्गले छोएको	३०	२०	१८	
	६.४	सङ्गित चौक क्षेत्र	६०	३५	२५	
	६.५	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम वी पी चौकसम्म हुलाकी मार्गसँग जोडिएको	६०	४०	२०	
		थाना अगाडिदेखि दक्षिण रामलक्ष्मण मार्गले छोएको	५०	३०	२५	
		महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने ट्याङ्ग्रा खोला पुलदेखि उत्तर	५०	३०	२५	
		सब्जी मण्डी क्षेत्र, गोरखा गल्ली	५०	३०	२५	
		जुट विकास चौक दक्षिण बाटोले छोएको	५०	३०	२५	
	६.६	बिपी चौकबाट प्रगतीचौक हुँदै बसपार्कसम्म	४०	२५	२५	
६.७	जनता गल्ली क्षेत्र, सुविधा मार्केट क्षेत्र, नेसनल गल्ली, पेरिस टोल क्षेत्र	५५	३५	२५		
६.८	आर सि टी मार्केट, हडकड मार्केट, विशाल बजार राजमार्ग २० मिटर भित्री बहाल	६५	४०	२५		
६.९	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	३०	२५	२०		
७	७.१	बसपार्कतिरको ७ नम्बर वडाको सिमानादेखि शिवपार्वती मन्दिरसम्म मूलबाटोले छोएको	२५	२०	१६	
		डेढघडिया चौकदेखि दक्षिण वडा कार्यालय नयाँ पुलसम्म	२५	२०	१६	
		कामना चौकदेखि गडिघाट चौक हुँदै मलेछी चौकसम्म पिचरोड दुवैतर्फ	२५	२०	१६	
	७.२	शिवपार्वती मन्दिरदेखि त्रिवेणी टोलसम्म	२०	१८	१५	
		मलेछी चौकदेखि भरतमिलन चौकसम्म	२०	१८	१५	
		मलेछी चौकदेखि मुनाल चौक हुँदै बालग्राम चौकसम्म	२०	१८	१५	

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कृषियोग्यता
			भुई तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुई तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
	७.३	भरत मिलन चौकदेखि रामजानकी चौक हुँदै नहरसम्म	१६	१५	१५	
	७.४	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	१८	१५	१५	
८	८.१	विष्ट कम्प्लेक्सदेखि साथी पेट्रोलपम्पसम्म राजमार्गले छोएको	६०	४०	२०	
	८.२	साथी पेट्रोलपम्पदेखि दक्षिण रिजालको पोलिट्याङ्कसम्म राजमार्गले छोएको	४०	२५	२०	
	८.३	पूर्वी गौसार चौकदेखि १०० मिटरभित्र पर्ने रोडले छोएको	३०	२०	१८	
		शिवालय ओशो चौकको पुष्पलाल चौकदेखि ५० मिटरभित्र पर्ने रोडले छोएको	३०	२०	१८	
		पशुपति चौकदेखि ५० मि दक्षिण सतन मार्गले छोएको	३०	२०	१८	
		विद्युत प्राधिकरणको क्षेत्रको सतनमार्गले छोएको ५० मिसम्म	३०	२०	१८	
	८.४	नमस्कार चौकदेखि ५० मिटर रिङ्गरोडले छोएको	२५	२०	१८	
	८.५	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेक व्यापारिक क्षेत्रमा रहेको स्थान	२०	१८	१५	
८.६	माथि उल्लिखित बाहेकका क्षेत्र	१५	१५	१५		
९	९.१	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम वी पी चौकसम्म हुलाकी मार्गसँग जोडिएको	६०	४०	२०	
	९.२	गोल्डेन चौक दक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको दुवैतर्फ पाथिभरा होटलसम्म राजमार्गमा जोडिएको	६५	४०	२५	
	९.३	वी पी चौकबाट पश्चिम बसपार्कसहित हुलाकी सडक ९ को सिमानासम्म	४०	२५	२०	
	९.४	बुढीखोलाबाट पश्चिम ट्याङ्ग्रा खोलासम्म सडकले छोएको	३०	२०	१८	
	९.५	पाथिभरा होटल दक्षिण ९ नं को सिमानासम्म राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
	९.६	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	२५	२०	२०	
१०	१०.१	नयाँ यातायात कार्यालय जाने बाटो	६०	३०	२३	
	१०.२	आन्तरिक राजस्व कार्यालय जाने बाटोले छोएको	५०	२५	२३	
		कोशी राजमार्गले छोएको	५०	२५	२३	
	१०.३	ओसियन पार्कका छेउका बाटाहरूले छोएको	२२	२०	१६	
		विच्छुधामी मार्गले छोएको	२२	२०	१६	
	१०.४	गणेश मन्दिर टावर टोल बाटोले छोएको	२०	१७	१५	
टावर टोलदेखि मनमोहन स्कुलसम्म		२०	१७	१५		
१०.५	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	१८	१६	१४		

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कृषियोग्यता
			भुई तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुई तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
११	११.१	१२ को सिमाना हाटखोलादेखि उत्तरपूर्व बाटोले छोएको	२५	२०	१७	
	११.२	छोटी पुल वडा कार्यालय छेउबाट १०० मिटर उत्तर जाने बाटोले छोएको	२०	१७	१५	
	११.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	१८	१५	१३	
१२	१२.१	कोशी राजमार्गले छोएको रिलायन्स १ नम्बर गेटदेखि शारदा स्कुलसम्म	४५	३०	२०	
	१२.२	रिजालको पोलिट्याङ्कदेखि रिलायन्स १ नम्बर गेटसम्म	४०	२५	२०	
	१२.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	२५	२०	२०	
१३	१३.१	सोमबारे बजार क्षेत्र	३०	२०	१५	
	१३.२	शान्ति टोल क्षेत्र	३०	२०	१५	
		प्रगति टोल क्षेत्र	३०	२०	१५	
		गणेश मार्ग पश्चिम थाना टोलसम्म	२५	१८	१४	
१३.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	१८	१५	१२		
१४	१४	१४ नम्बर वडा भरी	१५	१३	१०	
१५	१५	१५ नम्बर वडा भरी	१५	१२	१२	
१६	१६.१	लाइन्स क्लब दक्षिण न्यू स्यार्साकाली पम्पदेखि एस ओ एस स्कुल जाने बाटोसम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएको	५०	३०	२५	
	१६.२	एस ओ एस स्कुल जाने बाटो पश्चिम १७ नं वडा को सिमाना विवेक पेट्रोल पम्पसम्म राजमार्गले छोएको	४०	२५	१५	
	१६.३	जाल्पा पम्प पूर्वदेखि रामधुनीको सिमानासम्म राजमार्गले छोएको	३०	१८	१५	
	१६.४	बालग्राम चौकदेखि दक्षिण एस ओ एस जाने मूल सडकले छोएको	२५	१५	१४	
		लविपुर चौक दक्षिण जब्दी मन्दिर हुँदै १५ नं वडाको सिमानासम्म	१६	१५	१४	
		किसान कल्याण सहकारीदेखि दक्षिण हर्दियाको रामजानकी मन्दिरसम्म	१६	१५	१४	
१६.५	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	१५	१४	१४		
१७	१७.१	कान्छिचोक बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएको	४०	२०	१५	
	१७.२	कान्छिचोकदेखि उत्तर चतरा जाने मार्गले छोएको	२०	१६	१५	
		पकली चौक दक्षिण भित्री बाटोले छोएको	२०	१६	१५	
		लविपुर उत्तर पिच बाटोले छोएको	२०	१६	१५	

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कृषियोग्यता
			भुईँ तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईँ तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
		बालग्राम चौकदेखि उत्तर जनमार्ग र जयलक्ष्मी मार्गले छोएको	२०	१६	१५	
	१७.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	१५	१२	१०	
१८	१८.१	नयाँ चौक मूल सडकबाट १०० मिसम्म	२०	१५	१५	
	१८.२	बडहरादेखि तरहरा जोड्ने १९,२० को सिमासम्मको सडकले छोएको	१७	१५	१५	
		पश्चिम रहिपुर चौक ५० मिटर वरपर बाटोले छोएको	१७	१५	१५	
		जतपुर टोल क्षेत्र	१७	१५	१५	
		शहिद स्कुल चौक बाटोले छोएको	१७	१५	१५	
	१८.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	१५	१५	१५	
१९	१९.१	१९ नम्बर वडाका सम्पूर्ण क्षेत्रहरू	१७	१५	१५	
२०	२०.१	होम्स उत्तर ओमशान्ति मार्गसम्म	५०	३०	२०	
		ओमशान्ति मार्ग उत्तर तरहरा दक्षिण ५० मिटर वरपर राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
		तरहरा चौकदेखि साझा चौकसम्म ५० मिटर वरपर	५०	३०	२०	
	२०.२	तरहरा चौकदेखि वन विभागसम्म	४५	३५	२०	
	२०.३	१ र २० बिचको सिमानादेखि होम्स दक्षिणसम्म कोशी राजमार्गले छोएको	४०	२५	२०	
		होम्सदेखि धनपुरी चौकसम्म	४०	२५	२०	
	२०.४	साझा चौकदेखि हिमशिखर चौक वरपर	३५	२५	२०	
		साझा चौकदेखि ५० मिटर बाहेक चौतारी चौकसम्म	३५	२५	२०	
	२०.५	एकता मार्ग सिरान १०० मिटरसम्म	३०	२५	२०	
		जनसहयोग स्कूलदेखि प्रगति टोलसम्म	३०	२५	२०	
		वन विभाग टोल बहुभाषी स्कूल आसपास	३०	२५	२०	
		तरहरा बजारदेखि २०० मिटरसम्म जनसहयोग स्कुलतर्फ	३०	२५	२०	
		हिमशिखरदेखि बुढचौक १९ को सिमानासम्म	३०	२५	२०	
	२०.६	तरहरा बजारको २०० मिटर क्षेत्र बाहेक जनसहयोग स्कुलदेखि २०० मिटर वरपर	२५	२०	२०	
		धनपुरीदेखि जनसहयोग विद्यालयसम्म	२५	२०	२०	
कामना टोलदेखि बहुभाषी विद्यालयका आसपास		२५	२०	२०		

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	क्षेत्रफल
			भुई तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुई तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
२०.७		माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	२०	२०	१८	
२१. न्यूनतम बहाल रकमभन्दा सम्झौतामा बढी भएमा सम्झौताअनुसारको रकमलाई बहाल रकम मानिनेछ । न्यूनतम बहाल रकमभन्दा सम्झौतामा कम भएमा भने माथि उल्लिखित न्यूनतम बहाल रकमलाई नै मासिक बहाल रकम मानिनेछ ।						
२२. कम्प्लेक्स, मार्केट लगायतका भित्रपट्टीका कोठा, आरसिसि बाहेकका संरचनाहरूमा न्यूनतम बहाल रकमको २० प्रतिशत सम्म कम गर्न सकिनेछ । अस्थायी संरचनाको हकमा न्यूनतम बहाल रकमको ५० प्रतिशतसम्म कम गर्न सकिनेछ ।						
२३. बहाल सम्झौता आफ्नो वडाका जनप्रतिनिधीबाट अनिवार्य रूपमा प्रमाणित गराउनुपर्नेछ । करदाताले उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको अवस्थामा ७ दिनभित्र वडा कार्यालयमा लिखित रूपमा निवेदन दिई अध्यावधिक गर्नुपर्ने छ ।						
२४. बहाल सम्झौताको अवधी समाप्त भएकोमा पुन सम्झौता अद्यावधिक नगरेमा बहाल कायमै रहेको मानिनेछ ।						

अनुसूची-२
आर्थिक ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित
जडिबुटी कबाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं.	करको किसिम	करको दर रु.	कैफियत
क)	उन, खोटो, जडिबुटी, बनकस	-	
१	उन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर) प्रति के.जी.	२५ पैसा	
२	खोटो प्रति के.जी.	५० पैसा	
३	जडिबुटीहरु प्रति के.जी.	५० पैसा	
४	बनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता, पटेर, अम्लिसो कुचो) प्रति के.जी.	५० पैसा	
५	अलैची, टिमुर् प्रति केजी	१ रुपैयाँ	
६	बाँस प्रति गोटा	१ रुपैयाँ	
७	काठ, दाउरा, चट्टा चिरान, प्लाइउड, गोलिया, भेनियर पत्ता प्रति ट्रक	३०० रुपैया	
८	तेजपत्ता, लसुन, वनप्याज, अदुवा, खयर, सुपाडी प्रति केजी	५० पैसा	
९	अदुवाको तेल प्रति लिटर	५ रुपैया	
१०	तारपिन तेल प्रति लिटर	१० पैसा	
११	नरिबल प्रति केजी	१० पैसा	
१२	रुद्राक्ष दाना प्रति केजी	५ रुपैया	
१३	तेलहन, पिना, लुज तेल, भुसा, जडिबुटीजन्य अन्य कृषी सामग्री प्रति ट्रक	५०० रुपैया	
ख)	कबाडी मालसामान		
१	(खाली सीसी-बियर) बोतलको प्रति गोटा	२५ पैसा	
२	(खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम एलभन्दा माथि प्रति गोटा	२५ पैसा	
३	(खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम एलभन्दा तल प्रति गोटा	२५ पैसा	
४	(प्लाष्टिक-बोतल, भाडाकुडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालिन, जर्किन आदि) प्रति के.जी.	२ रुपैया	
ग)	खाली बोरा		
१	५० के.जी.सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा प्रति गोटा	१० पैसा	
२	५० के.जी.सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	२० पैसा	

३	१०० के.जी.सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	५० रुपैया	
घ)	तेलको टिन		
१	१० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठुलो प्रति गोटा	१ रुपैया	
२	१० लिटरभन्दा बढी अट्ने सानो प्रति गोटा	१ रुपैया	
ङ)	पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने		
१	धागोको टुक्रा, झिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी.	२ रुपैया	
२	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी.	२ रुपैया	
३	जलेको मोबिल प्रति लिटर	२ रुपैया	
४	जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी. (झुत्रो)	५० पैसा	
५	कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी.	१ रुपैया	
६	टायरट्युब प्रति के.जी.	१ रुपैया	
७	थोत्रो टिन प्रति के.जी.	१ रुपैया	
८	पुरानो ड्रम प्रति के.जी.	५ रुपैया	
९	पुराना कागज (अखबार, न्युजप्रिन्ट) प्रति के.जी.	५० पैसा	
१०	पुराना अन्य कागज (कार्टुनसमेत) प्रति के.जी.	१ रुपैया	
११	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरुः क) फलाम प्रति के.जी. ख) अन्य धातु पित्तल, तामा, अल्मुनियम आदी) प्रति के.जी. ग) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी. घ) पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु प्रति के.जी. ङ) सिसा लिडको धुलो वा टुक्रा, बेट्री प्रति के.जी. च) काँचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी.	२ रुपैया ३ रुपैया २ रुपैया १ रुपैया ३ रुपैया ३ रुपैया	
च)	प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला		
१	हाँस, कुखुरा जस्ता पंछीहरुको प्वाँख प्रति के.जी.	१० रुपैया	
२	हाड प्रति के.जी.	१० रुपैया	
३	सिंग प्रति के.जी.	५ रुपैया	
४	खुर प्रति के.जी.	५ रुपैया	
५	छाला ठूलो जनावार गाई, गोरु, भैसी लगायत प्रति गोटा	५० रुपैया	
६	छाला सानो जनावार खसी, बाखा, सुँगुर लगायत प्रति गोटा	३० रुपैया	
७	चल्चा, कुखुरा प्रति गोटा	१० पैसा	

अनुसूची-३
आर्थिक ऐनको दफा ८ सँग सम्बन्धित
विज्ञापन करको दर

क्र.सं.	विवरण	सार्वजनिक स्थान प्रति वर्ग फिट रु.	निजि स्थान प्रति वर्ग फिट रु.
१.	होर्डिङ्ग बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१३०	९०
२.	लाइट होर्डिङ्ग बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१०	१३०
३.	बालबोर्ड वार्षिक	१३०	९०
४.	फल्यास बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१३०	९०
५.	वाल पेन्ट, सटर पेन्ट वार्षिक		२०
६.	Led digital hoarding board, Led display board, Neon Shine Board अर्धवार्षिक प्रति display	१३०	९०
७.	२D, ३D, Glo sign board वार्षिक रु ५००।- प्रति वर्ग फिट		
८.	आकाशमा बेलुन, छाता, फ्लेजर विज्ञापन प्रतिदिन प्रति गोटा रु १५०।-		
९.	राजमार्गमा स्वागतद्वार राख्न पाइने छैन । अन्य स्थानमा न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र गेट राख्न पाइनेछ । प्रति हप्ता रु ३०००।-		
१०.	बस विज्ञापन प्रति बस (४३ सिटे) वार्षिक रु. ५०००।-		
११.	बस विज्ञापन प्रति बस (३६ सिटे) वार्षिक रु. ३०००।-		
१२.	बन्टीङ्ग विज्ञापन, पोल ब्यानर, बस ब्यानर प्रति हप्ता रु. ९०।-		
१३.	बसपार्कभित्र विज्ञापन बोर्ड प्रति वर्गफिट वार्षिक रु. १५०।-		
१४.	बसस्टपमा विज्ञापन बोर्ड प्रति वर्गफिट वार्षिक रु. १००००।-		
१५.	पसल गेट: साप्ताहिक रु. १०००।-, २ हप्ता रु १५००।-, मासिक रु. २०००।-		
१६.	नगर क्षेत्रभित्र सञ्चालित भाडाका सवारी साधन वार्षिक रु. २०००।-		
१७.	मेला महोत्सव विज्ञापन कर (दैनिक) रु १०००।-		
१८.	विद्युत पोल बोर्ड वार्षिक रु. २०००।-		
१९.	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार तथा स्टल राखी प्रचार कार्यक्रम प्रतिदिन रु. २५००।-		
२०.	न.पा. ले सम्झौता गरेकोमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन ।		

२१.	प्रचारप्रसार माईकिङ् प्रतिदिन रु. २०० मात्र (राजनैतिक दल र सार्वजनिक हितको सूचनामा विज्ञापन कर लागने छैन ।)		
२२.	मदिरा तथा सूतिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजी तथा सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्वीकृति दिइने छैन ।		
२३.	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक कार्यसँग सम्बन्धित ब्यानर ३ हप्तासम्म निःशुल्क राख्न पाइनेछ ।		
२४.	डिजिटल प्रणालीमा हुने विज्ञापनमा ५ प्रतिशत कर छुट दिइनेछ ।		
२५.	उपमहानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गरी आफ्नो पहिचानका लागि राखिएको प्रचलित कानूनले साइज तोकेको भएमा सोही बमोजिमको एउटा परिचय पाटीमा विज्ञापन कर लागने छैन । तर कम्पनीको लोगो वा चित्र अङ्कित कुनै बोर्ड राखेमा तोकिएको दरमा विज्ञापन कर लागनेछ ।		
२६.	विदेशी तथा मल्टिनेशनल कम्पनीका विज्ञापन सामग्रीहरूमा माथि उल्लिखित दरको दोब्बर विज्ञापन कर लागनेछ ।		

अनुसूची ४ (क)
आर्थिक ऐनको दफा १० (१) र (२) सँग सम्बन्धित
आन्तरिक आय ठेक्काको न्यूनतम ठेक्का अङ्क

क्र.सं.	ठेक्काको नाम	न्यूनतम वार्षिक ठेक्का अङ्क रु. (भ्याट सहित)	कैफियत
१.	कबाडी कर ठेक्का	८१,११,११११-	
२.	साप्ताहिक शनिबारे हाटकर वडा नं. ११, १२ खनार	२७,५७,२००१-	
३.	साप्ताहिक सोमबारे हाटकर पकली वडा नं. १७	३,७१,०००१-	
४.	साप्ताहिक सोमबारे, शुक्रबारे हाटकर पचरुखी वडा नं. ५	६,४१,१००१-	
५.	साप्ताहिक मङ्गलबारे, शनिबारे हाटकर जनता बस्ती वडा नं. ५	६,८०,१००१-	
६.	दैनिक गुद्रीहाट र सोमबारे, बुधबारे हाटकर वडा नं. १२ खनार	९,५०,०००१-	
७.	साप्ताहिक सोमबारे, बिहिबारे हाटकर तरहरा वडा नं. २०	१२,६०,०००१-	
८.	लविपुर बिहिबारे हाटकर वडा नं. १७	३,२६,०००१-	
९.	बालग्राम चोक मङ्गलबारे हाटकर वडा नं. १७	१,४४,१००१-	
१०.	आँपगाछी सोमबारे र बिहिबारे हाटकर वडा नं. १ र हवाइचोक हाट	२,१०,०००१-	
११.	कान्छिचोक शुक्रबारे हाटकर वडा नं. १७	२,२०,५०११-	
१२.	साप्ताहिक आइतबारे, बुधबारे तथा विहानी लाग्ने दैनिक गुद्री समेतहाटकर इटहरी वडा नं. ९	२८,७५,०००१-	
१३.	बेलहिया माछापुखरी वडा नं. १५ प्रति वर्ष	१,०८,०००१-	३ वर्षे
१४.	विज्ञापन कर सङ्कलन ठेक्का तीन वर्ष	९७,४२,१००१-	३ वर्षे

अनुसूची ४ (ख)
आर्थिक ऐनको दफा १० (५) सँग सम्बन्धित
बहाल बितौरी शुल्क

क्र.सं.	सम्पत्तिको किसिम	उपभोक्तालाई शुल्कको दर (रकम रु.)	व्यक्तिलाई शुल्कको दर (रकम रु.)
१.	रोलर दैनिक रु	रु. ५०००।-	रु. ६०००।-
२.	पानी ट्याङ्की रु	रु. २५००।-	रु. ३५००।-
३.	जे.सि.वि. प्रति घण्टा	रु. १५००।-	रु. २०००।-
४.	ट्रिपर प्रति दैनिक	रु. ६०००।-	रु. ८०००।-
५.	अन्य ट्याक्टर दैनिक रु	रु. २०००।-	रु. ३०००।-

अनुसूची ५
आर्थिक ऐनको दफा ११ (१) सँग सम्बन्धित
पार्किङ शुल्कको दर

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पार्किङ शुल्क दैनिक (रु.)	कैफियत
१.	कोशी प्रदेशमा सञ्चालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु. ५०।-	
२.	अन्य प्रदेशमा सञ्चालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु. ५०।-	
३.	विदेशी बस, ट्रक लहरीहरु	रु. २००।-	
४.	भाडाका ट्याक्सी, टेम्पो, कार, जिप, भ्यानहरु	रु. ३०।-	
५.	स्वदेशी ट्रक, लहरी, हेवी गाडीहरु	रु. १००।-	
६.	स्वदेशी जिप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु. ७०।-	
७.	विदेशी जिप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु. १५०।-	
८.	निजी कार, जीप, टेम्पो, भ्यानहरु	रु. २५।-	
९.	भाडा तथा निजी ट्याक्टर, मिनी बस, मिनि ट्रक	रु. ३०।-	

क्र.सं.	सवारी पार्किङ गर्दा वार्षिक रूपमा लागने कर	वार्षिक कर
१.	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	५०००।-
२.	निजी बस, ट्रक, लहरी क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	४०००।-
३.	भाडाका मिनिट्रक, मिनिबस	४०००।-
४.	निजी मिनि ट्रक	४०००।-
५.	निजी मिनि बस	३०००।-
६.	भाडाका जीप, भ्यान, ल्याण्डरोभर	४०००।-
७.	निजी जीप, भ्यान, ल्याण्डरोभर	३५००।-
८.	भाडा तथा निजी टेम्पो अटो	३०००।-
९.	भाडाको कार	३०००।-

अनुसूची ६

आर्थिक ऐनको दफा १२ (२) सँग सम्बन्धित

पर्यटन प्रवेश शुल्क

संघीय तथा प्रदेश सरकारबाट हस्तान्तरण भई आएका र नगरले आफै निर्माण गरेका पर्यटकीय स्थल र पर्यटकीय क्रियाकलापमा देहायअनुसार प्रवेश शुल्क लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	प्रवेश शुल्क दर (स्वदेशी)	प्रवेश शुल्क दर (विदेशी)
१.	पर्यटकीय उद्यान तथा पार्क	प्रति व्यक्ति रु. ३	प्रति व्यक्ति रु. ३०
२.	सङ्ग्राहालय तथा पुरातात्विक सम्पदा	प्रति व्यक्ति रु. ५	प्रति व्यक्ति रु. ५०
३.	अन्य पर्यटकीय स्थल	प्रति व्यक्ति रु. २	प्रति व्यक्ति रु. २०

अनुसूची ७
आर्थिक ऐनको दफा १३ (१) सँग सम्बन्धित
सेवा शुल्क दस्तुरको दर

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१.	मोही नामसारी सिफारिस	५७०	१ कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप २००।
२.	मोही लगतकट्टा सिफारिस एकाघरको अन्यको हकमा	२००० ६०००	१ कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप २००।
३.	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस	निःशुल्क	
४.	राष्ट्रिय परिचय पत्र निवेदन र सिफारिस दस्तुर	निःशुल्क	
५.	बेरोजगार सिफारिस	निःशुल्क	
६.	सर्जमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस	५७०	
७.	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	३५	
८.	अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस	५०००	
८.१	गैह आवासिय नागरिकताको सिफारिस	१००००	
९.	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	
१०.	जग्गा नामसारी सिफारिस	६००।	१ कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप ५०।-
११.	क. चरित्र प्रमाणित सिफारिस ख. बसाइसराइ प्रमाणपत्र नभएमा चरित्र प्रमाणित सिफारिस	२०० ६००	
१२.	क. नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस ख. विद्यालयबाट सिफारिस भएकोमा प्रति विद्यार्थी	४७० ३००	
१३.	अस्थायी बसोबास प्रमाणित सिफारिस विद्यार्थी स्वदेशी विदेशी	२२० ४७० ४९७०	बहाल कर तिरेको प्रमाण पेश गर्नुपर्ने छ।
१४.	स्थायी बसोबास प्रमाणित सिफारिस	२७०	
१५.	मञ्जुरीनामा प्रमाणित	९७०	
१६.	संरक्षक हकदार प्रमाणित	१००	
१७	घर प्रमाणित	घर भए वा हटाएको प्रमाणितमा सोहीबमोजिम	
१७.१	पक्की घर	१०००	
१७.२	कच्ची	५००	
१८.	विवाह प्रमाणित सिफारिस	६००	
१९.	टेलिफोन जडान सिफारिस	४००	
२०.	विद्युत जडानको सिफारिस		
२०.१	थ्रि फेस लाईन नक्सापास भएको	१५००	

	नक्सापास नभएको	८०००	
२०.२	पक्कि घर नक्सापास भएको नक्सापास नभएको	५०० १०००	श्री फेस बाहेक
२०.३	कच्चि घर आवास प्रयोजनका लागि व्यावसायिक प्रयोजनका लागि	२०० ५००	श्री फेस बाहेक
२०.४	क. चार्जिड स्टेशन राखनका लागि दिइने सिफारिस ख. चार्जिड स्टेशनको क्षमता वृद्धि गर्नका लागि दिइने सिफारिस	१०००० ५०००	नयाँ
२०.५	कृषि उपयोगका लागि विद्युत जडान सिफारिस	२००	नयाँ
२१.	घर कोठा खोल्ने प्रति कोठा	२०००	७ दिने सूचना जारी गरे पश्चात पनि बहालमा बस्ने नआएमा मात्र
२२.	सहुलियत काठको सिफारिस	१०००।	
२३.	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	१०००।	एकभन्दा बढी रुख भए प्रति गोटा थप रु १००
२४.	घर सारी पाउँ भन्ने सिफारिस	२०००	
२५.	पेन्सन पत्राको लागि कुनै पनि व्यहोराको सिफारिस दस्तुर तपसिल अनुसार:		
२६.१	नेपालको लागि नेपालमा सेवा गरेको	५००	
२६.२	भारतको लागि भारतमा सेवा गरेको	२०००	
२६.३	अन्य देशको लागि अन्य देशमा सेवा गरेको	५०००	
२७	सर्जिमिनसमेत गरी गरिने सिफारिसलाई जुनसुकै सिफारिस भए पनि सोबमोजिम लाग्ने दस्तुरको अतिरिक्त सर्जिमिन बापत थप अपाङ्ग स्वरोजगारमुलक उद्योग व्यवसाय साना तथा मझौता उद्योग व्यवसाय ठूला उद्योग व्यवसाय अन्य सर्जिमिन	निःशुल्क ४७० ९७० २००० १०००	
२८	अपुतालीको सिफारिसमा		
२८.१	नेपाली	५०००	
२८.२	विदेशी	१५०००	
२९	चार किल्ला प्रमाणित:-		
२९.१	वडा नं. १, २, ४, ५, ६, ८, ९, १२, १६, १७ र २० का जग्गाहरु एक कट्टासम्म (तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुट्टाछुट्टै दस्तुर लाग्नेछ ।) राजमार्ग	१४७०	१ कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा ५०

	पिच, ढलान, इन्टरलक बाटो कच्ची बाटो बाटोले नछोएको	९७० ४७० २७०	
२९.२	अन्य वडाको हकमा कित्ता नं. को सिमा जोडिएका जग्गाहरु १ कठ्ठासम्म (तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुट्टाछुट्टै दस्तुर लाग्नेछ ।) पिच, ढलान, इन्टरलक बाटो कच्ची बाटो बाटोले नछोएको	६०० ३०० २००	१ कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा ३०
३०.	धनी पुर्जा हराएको सिफारिस	५००	
३१.	भू उपयोग वर्गीकरण सिफारिस व्यावसायिक औद्योगिक आवासीय कृषि अन्य	१००० ८०० ४०० ३०० ५००	
३२.	मेला,सर्कस,स्टल:		
३२.१	मेला, महोत्सव (कन्सर्ट सहितको) अनुमति सिफारिस १५ दिन अवधि सम्मका लागि १५ दिन भन्दा बढी अवधिका लागि	२५००० ३५०००	प्रदेश कानूनबमोजिम मनोरञ्जन कर छुट्टै लाग्नेछ।
३२.२	मेला, महोत्सव (कन्सर्ट नभएको) अनुमति सिफारिस १५ दिन अवधि सम्मका लागि १५ दिन भन्दा बढी अवधिका लागि	१०००० २००००	
३३.	आगलागि तथा जोखिम पूर्ण घटनाका सिफारिस	निशुल्क	
३४.	जिल्ला दैवि प्रकोप उद्धार समितीलाई तथा वनलाई गरिने आगलागि सिफारिस	निःशुल्क	
३५.	खानेपानी धारा जडान सिफारिस		
३५.१	४ मिटरसम्म पक्की सडक पार गर्नेलाई नक्सा पास भएको नक्सा पास नभएको	८०० १६००	धरौटी १५०००
३५.२	४ मिटरभन्दा बढी पक्की सडक पार गर्नेलाई नक्सा पास भएको नक्सा पास नभएको	१००० २०००	धरौटी २५०००
३६	व्यवसाय नामसारी र ठाँउसारी दस्तुर		
३६.१	व्यक्तिगत व्यवसायको नामसारी र ठाँउसारी	५००	
३६.२	उद्योग, अन्य संस्थाहरु नामसारी हकमा	१०००	
३७.	व्यवसाय गरी प्रमाण पत्र लिएकोमा वार्षिक कर लिएर बन्द भएको सिफारिस गर्दा	४७०	
३८.	घर जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस नेपालीमा	प्रति दशहजार रु १	
३९.	हैंसियत घर जग्गा मूल्याङ्कन प्रमाणित अङ्ग्रेजीमा		

३९.१	१ करोडसम्मको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	४०००	
३९.२	१ करोड ५० लाखसम्मको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	५०००	
३९.३	२ करोडसम्मको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	६०००	
३९.४	२ करोड भन्दा माथि सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	१००००	
४०.	अङ्ग्रेजीमा गरिने सिफारिसहरू:		
४०.१	विदेश जाने प्रयोजनको लागि नाता प्रमाणित विवाह प्रमाणित, अविवाहित प्रमाणित, कर चुक्ता प्रमाणित, जन्म प्रमाणित लगायत अन्य सिफारिस, प्रति सिफारिस	५७०	
४०.२	आयस्रोत वा आम्दानी प्रमाणित		नेपालीमा समेत
	१० लाखसम्म	८७०	
	१० देखि २० लाखसम्म प्रति लाख	१००	
	२० लाख भन्दा माथि प्रति लाख	२००	
४१	वडाबाट जारी भएका अङ्ग्रेजी कागजात प्रमाणीकरण	२००	
४२	इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट कम्प्युटर गरी दिँदा माथि उल्लिखित दस्तुरको अतिरिक्त	१००	प्रति पाना
४३	अन्य छुटपुट सिफारिसमा	४७०	
४४	उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारिस	६० लाखसम्म चुक्ता पुजी भएको लागि	६० लाख भन्दा माथी चुक्ता पुजी भएमा
४४.१	चाउचाउ उद्योग	२०००	३०००
४४.२	बिस्कुट उद्योग	२०००	३०००
४४.३	चप्पल उद्योग	२०००	३०००
४४.४	सलाई उद्योग	२०००	३०००
४४.५	प्लाईउड उद्योग	२०००	३०००
४४.६	कपडा उद्योग	२०००	३०००
४४.७	बरफ उद्योग	१०००	१५००
४४.८	कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००	१५००
४४.९	काष्ठ उद्योग	१०००	१५००
४४.१०	समिल	२०००	३०००
४४.११	काष्ठ उद्योग साना स मिल फर्निचर सहित	२०००	३०००
४४.१२	काष्ठ फर्निचर उद्योग मात्र	१०००	१५००
४४.१३	गाडि मर्मत ग्यारेज उद्योग	१०००	१५००
४४.१४	पेट्रोल पम्प स्थापना	१००००	१५०००
४४.१५	मट्टितेल डिलरसिप	२०००	३०००
४४.१६	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१०००	१५००
४४.१७	डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी उद्योग	२००००	३००००
४४.१८	हल्का पेय जुस पदार्थ उत्पादन उद्योग	५०००	७५००
४४.१९	प्लाष्टिक उद्योग	५०००	७५००
४४.२०	पउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	१०००	१५००
४४.२१	ग्निल उद्योग स्व रोजगारका लागि	१०००	१५००
४४.२२	गलैचा उद्योग	२०००	३०००
४४.२३	गार्मेन्टस उद्योग	२०००	३०००

४४.२४	कुटानी पिसानी उद्योग साना	१०००	१५००
४४.२५	भुजीया उद्योग	१०००	१५००
४४.२६	इँटा तथा टायल उद्योग भट्टा फिक्स वा ड्राफ्ट चिमनी प्रयोग हुने	५०००	७५००
४४.२७	इँटा तथा टायल उद्योग भट्टा हातले बनाउने आधुनिक यन्त्र प्रयोग हुने	३०००	४५००
४४.२८	पशुपंक्षी आहार उद्योग	३०००	४५००
४४.२९	गाई भैसी कृषी फर्म सञ्चालन	१०००	१५००
४४.३०	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको घरेलु उद्योग	१०००	१५००
४४.३१	जुत्ता उद्योग, फ्याक्ट्री	२०००	३०००
४४.३२	प्रेसबाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबुल उद्योग	१०००	१५००
४४.३३	जुट उद्योग	२०००	३०००
४४.३४	कुटानी पिसानीका ठूला उद्योग	१०००	
४४.३५	सेलर मिल	५०००	७५००
४४.३६	हाफ स्टीम सेलरमिल	१००००	१५०००
४४.३७	जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग	५०००	७५००
४४.३८	सिमेण्टका पाइप तथा पोल उद्योग	५०००	७५००
४४.३९	खैनि उद्योग	५०००	७५००
४४.४०	चुरोट, बिडी उद्योग फ्याक्ट्री	१५०००	२२५००
४४.४१	चुरोट, बिडी उद्योग घरेलु	५०००	७५००
४४.४२	चिप्स, स्वेटर, विट र बोर्ड उत्पादन गर्ने जस्ता उद्योग स्थापना सिफारिस	१०००	१५००
४४.४३	नुडल्स उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जिमिन बाहेक	१०००	१५००
४४.४४	माथि उल्लेखित उद्योगबाहेकका अन्य साना उद्योगहरू	५०००	
४४.४४क	बिउटी पार्लर	२०००	
४४.४४ख	सिलाइ कटाइ	१०००	
४४.४४ग	अन्य साना व्यवसायिक प्रकृतिका उद्योगहरू	१०००	
४४.४५	माथि उल्लेखित उद्योगबाहेकका ठूला उद्योग स्थापनाको सिफारिसमा		२००००
४५.	निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस		
४५.१	पूर्व प्राथमिक मन्टेश्वरी विद्यालय	१००००	
४५.२	आधारभूत तह माध्यमिक विद्यालय	१५०००	
४५.३	क्याम्पस	२००००	
४५.४	प्राविधिक शिक्षण संस्था स्थापनाका सिफारिस टेक्निकल इन्स्टिच्युट स्थापनाका लागि प्राविधिक शिक्षा तथा व्यवसायी तालिम परिषद्का नाउँमा गरिने सिफारिसमा प्रति सिफारिस	२५०००	
४५.५	विद्यालय तथा क्याम्पसको स्तर वृद्धि गर्दा माथिल्लो स्तरको दर्ता सिफारिस दस्तुर लिने तथा एकै स्तरमा कक्षा मात्र थप गर्दा प्रति कक्षा (कक्षा ११ र १२ बाहेक)	१००००।००	
४५.६	कक्षा थप अनुमति कक्षा ११ र १२	रु २०००० ।	
४५.७	विषय थप अनुमति कक्षा ११ र १२	रु १०००० ।	

४५.८	संस्थागत विद्यालयको बैङ्क खाता सञ्चालन तथा नवीकरण (मुद्धति खाता समेत)	रु १०००।-	
४५.९	विद्यालय स्थानान्तरण बापत	रु १००००।-	
४६	विद्यालय स्वामित्व हस्तान्तरण वा नाम परिवर्तन वा दुवै गर्दा आधारभूत तह माध्यमिक तह लगायत सबै (तर राज्यको नीति अनुरूप बाध्यकारी रूपमा नाम परिवर्तन गर्दा शुल्क लाग्ने छैन । सोसम्बन्धी सूचना प्रकाशन उमनपा ले गर्नेछ।)	२०००० ३००००	
४७	संस्थागत विद्यालय तर्फ विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन गर्दा लिने दस्तुर	१०००	
४८	शिक्षक अन्तर पालिका वा जिल्ला सरुवा माध्यमिक आधारभूत (प्रा वि, नि मा वि)	५००० ३०००	
४९.	कुखुरा, बङ्गर बाखा पालन व्यवसाय उद्योग	१०००	
५०.	रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि घर तथा बाटो प्रमाणित गरी मालपोत कार्यालयको नाउँमा गरिने सिफारिस प्रति सिफारिसमा		
५०.१	सबै वडाको पहिलो १ कठ्ठासम्मको सबै वडाको जग्गाको राजमार्गले छोएको पक्की, टायल, ढलान बाटोले छोएको पक्की बाटो बाहेक अन्य बाटोले छोएको बाटोले नछोएको	२४७० १९७० १४७० ९७०	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफल मात्र
५०.२	१,२,४,५,६,८,९,१२,१६,१७,२० नं वडाको एक कठ्ठा भन्दा बडी जग्गा जति भएपनी प्रति धुर राजमार्गले छोएको पक्की, टायल, ढलान बाटोले छोएको ग्राबेल बाटोले छोएको ग्राबेल नभएको बाटोले छोएको बाटोले नछोएको	प्रति धुर ५००। ३००। २५०। २००। ५०।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफल मात्र
५०.३	माथिका बाहेकका सबै वडामा पर्ने जग्गाहरु वडाको एक कठ्ठा भन्दा बडी जग्गा जति भए पनि प्रति धुर पक्की, टायल, ढलान बाटोले छोएको ग्राबेल बाटोले छोएको ग्राबेल नभएको बाटोले छोएको बाटोले नछोएको	प्रति धुर १५०। १००। ४०। २५।	
५०.४	अंश बण्डा प्रयोजनका लागि घर बाटो प्रमाणित गरिने सिफारिसमा प्रति अंश	१०००।	
५०.५	मृत्यु पछिको अंश बण्डा प्रयोजनका लागि घर बाटो प्रमाणित गरिने सिफारिसमा प्रति अंश	५००।	
५०.६	सरकार, मठ मन्दिर लगायतको नाममा सार्वजनिक उपयोगको लागि रजिष्ट्रेशनका लागि गरिने सिफारिस	निःशुल्क	नयाँ
५०.७	बकस पासको सिफारिसको	५०.१, ५०.२ र ५०.३ मा लाग्ने दस्तुरको आधा	

५१.	निर्माण सामग्री डिलर सिप सिफारिस		२०००	
५२.	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस		१०००	
५३.	विजुलीको सामान ट्रान्सफर्मसमेत मर्मत व्यवसाय सिफारिस कर		१५००	
५४.	नगर कार्यालयमा प्रक्रिया सञ्चालन भई रहेको सिफारिस प्रमाणित		३०००	
५५.	नाता प्रमाणित नेपालीमा सिफारिस दस्तुर		३७०	
५६.	दलित, जनजाती, आदिवासी, मधेशी आदि सिफारिस दस्तुर		३२०	
५७.	डिलर सीप प्रति डिलर		१५००	
५८.	घर जग्गा रोक्का सिफारिस		५००	
५९.	निवेदन दस्तुर		३०	
६०.	संस्था नवीकरण सिफारिस		१०००	
६१.	घरबहाल सम्झौता प्रमाणित तथा सिफारिस		३२०	
६२.	कक्षा ५ र ८ को लब्धाङ्क पत्र, मा नाम थर र जन्म मिति सच्याउन सिफारिसको दस्तुर हराएमा प्रतिलिपी		३७० ३२०	
६३.	अन्य लगतकट्टा सिफारिस दस्तुर		२००	
६४.	शैक्षिक गुठी दर्ता		५०००	३००० निजि सार्वजनिक
६५.	अन्य शैक्षिक सिफारिस शुल्क, वैदेशिक अध्ययनका लागि लब्धाङ्क पत्र प्रमाणित शुल्क शिक्षा महाशाखाबाट		५००	
६६.	परिक्षा शुल्क कक्षा ८		१०००	
६७.	परिक्षा शुल्क कक्षा ५		५००	
६८.	ग्रेड वृद्धि परिक्षा शुल्क प्रति विषय		३००	
६९.	सामुदायिक शिक्षा सहयोग शुल्क		१०००	
७०.	स्थलगत प्राविधिक सेवा शुल्क		१०००	
७१.	विद्यार्थी रजिष्ट्रेसन शुल्क		५००	
७२.	अन्य शिक्षाको फारम शुल्क		१००	
७३.	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस स्वेदशी अध्ययनका लागि		निःशुल्क	
७४.	व्यवसाय, घरबहाल कर, लगायत फर्म दर्ता नवीकरण सिफारिस शुल्क		१०००	
७५.	घ वर्गको ठेकेदार अनुमति शुल्क		२००००	
७६.	घ वर्ग इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर म्यादभिन्न		१५००	
७७.	घ वर्ग इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर म्याद नाघेको		३०००	
७८.	घ वर्ग इजाजत पत्र नामसारी वा ठाँउसारी वा नाम परिवर्तन		५०००	प्रति सेवा
७९.	प्रशिक्षणका लागि गरिने सिफारिस		९७०	प्रति ट्रेनिङ
८०.	जल खानेपानी उपभोक्ता प्रमाणित नवीकरण, दर्ता शुल्क		५०००	
८१.	प्रदुषण नियन्त्रण प्रमाण पत्र बापत रु.			
	उद्योगको प्रकार	जारी	जारी	नवीकरण
		स्थायी (३ वर्ष)	अस्थायी (१ वर्ष)	स्थायी
	लघु उद्योग	८०००	३०००	१५००

	घरेलु	१००००	५०००	५०००	२५००
	साना	२००००	१००००	१००००	५०००
	मझौला	२५०००	१२५००	१२५००	६०००
	ठूला	३००००	१५०००	१५०००	७५००
८२.	संस्था दर्ता सिफारिस गैर नाफामूलक वा सामाजिक			१०००	
८३.	सार्वजनिक जग्गा भाडा			२००	
८४.	सहकारी संस्था दर्ता सिफारिस			२०००	
८५.	एफ एम रेडियो सिफारिस				
	१०० बाट भन्दा कम			२०००	
	१०० बाट भन्दा माथिको			५०००	
८६.	बिजुलीको मिटर व्यक्तिगत नाममा नामसारीको सिफारिस			२००	
	बिजुलीको मिटर उद्योगको नाममा नामसारीको सिफारिस			५००	
८७.	अव्यवस्थित वस्ती बसोबासअन्तर्गत पूर्वाधार विकास सेवा शुल्क				
	क. कच्ची घर			२००	
	ख. पक्की १ तले			५००	
	ग. पक्की १ तले भन्दा बढी भए			१०००	
८८.	प्राणघातक गम्भीर प्रकृतिका रोगको सिफारिस दस्तुर			निःशुल्क	
८९.	नागरिकता अनुसूची फाराम			२५	
९०.	टेलिफोन मोबाइल टावर राख्ने सिफारिस प्रति टावर			२५०००	
९१.	नयाँ कृषक समूह दर्ता			२००	
९२.	कृषक समूह नवीकरण			२००	
९३.	राषायनिक मल बिक्री प्रमाण पत्र			५००	
९४.	राषायनिक मल बिक्रेता प्रमाणपत्र नवीकरण			५००	
९५.	बिउविजन बिक्री प्रमाणपत्र			२००	
९६.	बिउविजन बिक्री प्रमाणपत्र नवीकरण			२००	
९७.	साना सिँचाइ फाराम दस्तुर			१००	
९८.	बैना पट्टा आर्थिक कारोबार एवं लेनदेनको कागज प्रमाणित				
	१० लाखसम्म			१०००	
	१० लाखभन्दा माथि ५० लाखसम्म प्रति लाख			२५	
	५० लाखभन्दा माथि प्रति लाख			५०	
९९.	ढुङ्गा गिट्टी बालुवाको स्टक प्रमाणित प्रति घन मिटर			५०	
१००.	सूची दर्ता शुल्क			९७०	
१०१.क	उल्लेख नभएका सबै सिफारिस व्यक्तिगत वा पारिवारिक			४७०	
१०१.ख	उल्लेख नभएका सबै सिफारिस व्यावसायिक वा संस्थागत			९७०	
१०२.	जग्गा विकास अनुमती (प्लटिङ्) दस्तुर प्रति कट्टा			५०००	(कित्ताकाट)
१०३.	प्रचार प्रसार स्टल सार्वजनिक स्थलमा ४*५ फिटसम्म प्रति दिन				
	व्यावसायिक प्रयोजन			३०००	
	सूचनामूलक सामग्री			५००	
१०४.	गैर सरकारी कार्यक्रम सिफारिस				
	एन जी ओ,			२०००	
	आई एन जी ओ संस्था कार्यक्रम सिफारिस			४०००	

१०५.	कृषि अनुदान मागको लागि प्रदेश सरकार र संघीय सरकारका निकायलाई गरिने सिफारिसमा	४००	
१०६.	रोजगार सेवा केन्द्रअन्तर्गत विभिन्न तालिमका लागि गरिने सिफारिस	९७०	

द्रष्टव्य:

- १) तोकेका विभिन्न शीर्षकहरूमा नपरेको सिफारिसहरूको लागि रु ४७०।- दस्तुर लिइनेछ ।
- २) इटहरी उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिका कार्यालयभित्र गरिने आन्तरिक सिफारिस निःशुल्क हुनेछ ।
- ३) उद्योग व्यावसाय दर्ता सिफारिस, जग्गा रजिष्ट्रेशन पास र बैदेशिक प्रयोजनको सिफारिस बाहेक अन्य सिफारिसमा वा सेवा शुल्कमा दलित, सिमान्तकृत र ख वर्गका अपाङ्ग तथा अल्पसंख्यकहरूलाई २५ प्रतिशत छुट हुनेछ । क वर्गका अपाङ्गको लागि गरिने सिफारिस निःशुल्क गरिनेछ ।
- ४) उपमहानगरपालिकाले सञ्चालन तथा व्यवस्थापन गरेका सार्वजनिक शौचालय ठेक्का लगाएमा दिशा गरेको रु. १०।- पिसाब गरेको रु. ५।- लिइनेछ । प्रवेश शुल्क दर देखिने गरी शौचालय अगाडि टाँसेर अनिवार्य रूपमा राख्नुपर्ने छ ।
- ५) निः शुल्क सिफारिस बाहेकका सबै सिफारिसहरूमा निवेदन दस्तुर लिइनेछ ।
- ६) मृत्यु भई व्यवसाय नामसारी गर्नु परे निःशुल्क गरिनेछ ।
- ७) सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्रयोजनको सिफारिस तथा धार्मिक मठमन्दिरको लागि गरिने सिफारिस निःशुल्क गरिनेछ ।
- ८) जेष्ठ नागरिक र अपाङ्गसँग सम्बन्धित संस्थाहरूको लागि जिल्ला प्रशासन कार्यालयमा गरिने संस्था दर्ता, नवीकरण सिफारिस निःशुल्क गरिनेछ ।
- (१०७) काज्जी हाउस दस्तुर: नगर कार्यपालिकाले व्यवस्था गरेअनुसार काज्जी हाउसमा दाखिला हुन आउने पशुहरूको निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ ।

क) समातेर ल्याएको पहिलो दिन	रु.५००।-
ख) समातेर ल्याएको दोस्रो दिन	रु.६००।-
ग) समातेर ल्याएको तेस्रो दिन	रु.७००।-
घ) समातेर ल्याएको चौथो दिन	रु ८००।-
ङ) समातेर ल्याएको पाँचौं दिन	रु.९००।-
च) समातेर ल्याएको छैटौं दिन	रु.११००।-
छ) समातेर ल्याएको सातौं दिन	रु.१३००।-
ज) त्यसपछि लिलाम प्रक्रिया हुनुपूर्वसम्म आएमा	रु.१८००।-

द्रष्टव्य

- १) उक्त पशुहरुको साथमा रहेका दूध खाने बाच्छा बाच्छी, पाडा पाडी, पाठा पाठी, बछेडा बछेडी र पाजीको माउको आधा दस्तुर लाग्नेछ ।
- २) छाडा पशुहरु पक्राउ गरी काञ्जी हाउसमा दाखिला गर्ने व्यक्ति वा कार्यालयका कर्मचारीलाई पहिलो दिन मात्र लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिइनेछ ।
- ३) दिन हिसाब गर्दा काञ्जी हाउसमा दाखिला हुन साथ १ दिन र त्यसको दोस्रो दिनबाट प्रत्येक रातलाई एक दिन मानिनेछ ।
- ४) काञ्जी हाउसमा परेको (दाखिला भएको) सात दिनभित्र पशु धनिले छुटाई नलगेमा निलाम गरिनेछ ।
- ५) बाली चरी चराउ गर्दा पक्राउ परेका पशु धनीहरुले विगो (अर्मल) समेत सम्बन्धितलाई बुझाई सकेपछि मात्र पशु छोडिनेछ ।
- ६) प्रचलित स्थानीय करहरु चुक्ता नभएसम्म कुनै पनि सेवाम्राहीलाई आकस्मिक सेवा बाहेक अन्य सेवा सुविधा उपलब्ध गराइने छैन ।

(१०८) जग्गा नापी दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर	विवरण
१.	(क) एक कठ्ठासम्मलाई	रु १,५००।	
२.	(ख) एक कठ्ठाभन्दा माथि पाँच कठ्ठासम्मलाई	रु २,०००।	
३.	(ग) पाँच कठ्ठाभन्दा माथि दश कठ्ठासम्मलाई	रु २,५००।	
४.	(घ) दश कठ्ठाभन्दा माथि १ विगाहसम्मलाई	रु ४,०००।	
५.	(ङ) त्योभन्दा माथि	रु ५,०००।	

द्रष्टव्य: न्यायिक समितिबाट जग्गा नापजाँच गरी विवाद समाधान गर्ने भनी सिफारिस भई जग्गा नापजाँच गर्नुपरेमा माथि उल्लिखित दरमा थप रु ५००।- लिइनेछ ।

(१०९) घर नक्सा पास दस्तुर:

उपमहानगरपालिका व्यवस्था गरेअनुसार घर, टहरा, ग्यारेज, कम्पाउण्ड, बाल आदि निर्माण कार्यको नक्सा पास गर्दा तोकिएअनुसार दस्तुर लिइने छ ।

क्र.सं.	विवरण	व्यापारिक, औद्योगिक, सरकारी, व्यावसायिक तथा अन्य संस्थागत संरचनाको दर	आवसिय संरचनाको दर	मिश्रित आवासीय संरचनाको दर	कैफियत
१.	१००० वर्गफिटसम्मका भूइ तला आ.सी.सी. र जस्तापाता छाना भएका संरचनाको नक्सा पास दस्तुर	रु. ८	निःशुल्क	रु ८	
२.	१२०० वर्गफिटसम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु. १०	रु. ८	रु ९	
३.	२००० वर्गफिटसम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्गफिट	रु. १५	रु. १०	रु १२	
४.	२००० वर्गफिटभन्दा माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्गफिट	रु. २०	रु. १२	रु १५	
५.	जस्तापाताको छाना भएको १००० वर्गफिटभन्दा बढि क्षेत्रफल भएको संरचनाको नक्सा पास गर्दा	रु. १०	रु ८	रु ९	
६.	पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	रु. ८	रु..८	रु. ८	
७.	काठको भुई वा टाँडे घरको	निःशुल्क	निःशुल्क	निशुल्क	
८.	भूमिगत तल्ला प्रति वर्गफिट	रु. २०	रु. १६	रु. १८	
९.	कित्ता संशोधन दस्तुर प्रति कित्ता	रु. १०००	रु. १०००	रु. १०००	
१०.	कित्ता संशोधन वा कित्ता थप दस्तुर प्रति कित्ता	रु. १०००	रु. १०००	रु. १०००	
११.	निर्माण कार्य रोक्का दस्तुर	रु. १५००	रु. १५००	रु. १५००	
१२.	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट १००० वर्ग फिटसम्म	रु. १०	रु. ८	रु. ९	
१३.	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट २००० वर्ग फिटसम्म	रु. १२	रु. १०	रु. ११	
१४.	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट २००० वर्ग फिटभन्दा माथि	रु. १४	रु. १२	रु. १३	

१५.	कित्ता एकीकरण ३ कित्तासम्म रु ३०००। र सो भन्दा बढी भएमा एकमुष्ट रु ५०००।	
-----	--	--

द्रष्टव्यः

१. पटक पटक वा तला थप गरी नक्सा पास भएको संरचनामा थप नक्सा पास गराउँदा जम्मा क्षेत्रफलको दरमा लाग्ने थप नक्सा पास दस्तुर लिइनेछ ।
२. द्रष्टव्यः माथिको क्र.सं. १ को आवासीय र क्र.सं ६ को घरवालाले धरौटी बापतको रकम रु ५०००।०० राख्नुपर्ने छ।
३. अन्य अर्थ लागेमा बाहेक मिश्रित आवासीय भन्नाले भुईँ तलामा एउटा मात्र सटर राखिएको र अन्य तला,कोठा आवासीय प्रयोजनका लागि राखिएको भवनलाई मानिनेछ ।
४. इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट नक्सा पासको इजाजत लिइएको तर इजाजत पत्र दिइएको भन्दा बढी तला निर्माण भएको भवन,संरचनाको निर्माण सम्पन्नको लागि माग भई आएमा उक्त भवन,संरचना निर्माण गर्दा भवन मापदण्ड र भवन संहिता पूरा भएको हकमा इजाजत पत्र नलिई निर्माण गरिएको थप तलाको मात्र नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुर बराबर जरिवाना र थप तलाको नक्सापास दस्तुर लिई कानून बमोजिम नक्सा पास गर्न सकिनेछ । साथै भवन,संरचनाको निर्माणमा भवन मापदण्ड र भवन संहिता पूरा नभएको अवस्थामा सो सम्बन्धी प्राविधिक प्रतिवेदन तथा वडा कार्यालयको सिफारिस समेतका आधारमा तोकिएको दस्तुर लिई त्यस प्रकृतिका भवन, संरचनालाई अभिलेखीकरण गरिनेछ ।

(११०) रेखांकन, निरीक्षण तथा सचेतना शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	घर नक्सा पास दर्ता शुल्क	रु. १०००।	
२.	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	रु १५००।-	
३.	ले आउट दस्तुर	रु. ६००।-	
४.	धरौटी नक्सा पास दस्तुरको	५० प्रतिशत	
५.	सचेतना शुल्क	रु. ३००।-	
६.	नक्सा संशोधन दस्तुर प्रथम पटक: नक्सापास दस्तुरको	१५ प्रतिशत	
७.	नक्सा संशोधन दस्तुर दोश्रो वा सोभन्दा बढी पटक नक्सापास दस्तुरको	२५ प्रतिशत	
८.	म्यादथप दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	५ प्रतिशत	
९.	निर्माण सम्पन्न दस्तुर	रु. १ प्रति वर्ग फिट	आवासीय संरचना
१०.	निर्माण सम्पन्न दस्तुर	रु. २ प्रति वर्ग फिट	आवासीय बाहेकका

द्रष्टव्यः

१. क्र.सं. नं. १, २, ३, ५ को शुल्क फायल दर्ता गरेको बखत भुक्तानी गर्नुपर्ने छ ।

२. यस ऐनमा जुनसुकै व्यवस्था भए तापनि नक्सा निर्माण शाखासँग सम्बन्धित सेवा शुल्कहरु कार्यपालिकाको निर्णयबमोजिम हुनेछ ।

(१११) घर नक्सा नामसारी दस्तुर:

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१.	१००० वर्गफिटसम्म	रु. ६०००।-	
२.	१००० वर्गफिटभन्दा माथि २००० वर्गफिटसम्म	रु. ७०००।-	
३.	२००० वर्गफिटभन्दा माथि ३००० वर्गफिटसम्म	रु. १०५००।-	
४.	३००० वर्गफिटभन्दा माथि ४००० वर्गफिटसम्म	रु. १२०००।-	
५.	४००० वर्गफिटभन्दा माथि ५००० वर्गफिटसम्म	रु. ३००००।-	
६.	५००० वर्गफिटभन्दा माथि प्रति ५०० वर्गफिट बराबर	रु. १५००।- थप लाग्नेछ ।	
७.	एकाघर परिवारको नाममा नामसारी गर्दा: क १००० वर्ग फिटसम्म ख १००० देखि ३००० फिटसम्म ग ३००० देखि माथि	रु. १०००।- रु. ३०००।- रु. ५०००।-	वडाको सिफारिसबमोजिम मात्र
८.	मृत्युपछिको नामसारी गर्दा: क १००० वर्ग फिटसम्म ख १००० देखि ३००० फिटसम्म ग ३००० देखि माथि	रु. ५००।- रु. १५००।- रु. २५००।-	

(११२) विभिन्न प्रमाण पत्र, फाराम तथा अन्य विक्री:

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१.	ठेला गाडाको ब्लु बुक	रु. ५०१-	
२.	ईरिक्साको ब्लु बुक	रु २५०१-	
३.	सवारी कर प्रमाणपत्र दस्तुर	रु. १५०१-	
४.	नागरिकता प्रतिलिपि फाराम	रु. २५१-	
५.	अन्य निवेदन तथा फाराम प्रति पाना	रु. १०१-	
६.	बहाल कर पुस्तिका	रु. १००१-	

(११३) मुद्धा मिलापत्र दस्तुर

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१.	बिगो खुलेमा रु १ हजारसम्म	रु ५०१-	
२.	रु. १ हजार भन्दा माथि	सयकडा २ प्रतशतले हुने रकम	
३.	बिगो नखुलेमा	रु. ५०१-	
४.	साधारण (विविध) मुद्धा दर्ता दस्तुर	रु. ५०१-	
५.	निवेदन दस्तुर	रु. ३०१-	
६.	प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना	रु. १०१-	
७.	मुद्धा फिर्ता	रु ५००१	प्रति उजुरीकर्ताबाट

द्रष्टव्यः कानूनबमोजिम दायर हुन आउने मुद्धामा लाग्ने दस्तुर र मिलापत्र बापत लिइने दस्तुर प्रचलित संघीय कानूनबमोजिम नै हुनेछ ।

(११४) प्रतिलिपि, नक्कल दस्तुर:

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
१.	नक्सा पाससम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि प्रति पाना	रु. ३००१-	
२.	घरको नक्साको प्रतिलिपि प्रति पाना	रु. १००१-	
३.	व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	रु. २००१-	
४.	अन्य प्रमाणपत्रको	रु. ५००१-	

५.	प्रमाणपत्र बाहेक अन्य कागजको प्रति पाना	रु. ५१-	
६.	कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि प्रति पाना	रु. ३०१-	
७.	अभिनको प्रतिवेदन	रु. १००१-	
८.	घ वर्ग निर्माण इजाजत पत्रको प्रतिलिपि	रु १०००	

(११५) ब्याजबाट आम्दानी: उपमहानगरपालिकाले प्राप्त गर्ने धरौटीको बैङ्क जम्मा गर्दा पाउने ब्याजलाई आम्दानीको रूपमा लिइनेछ ।

(११६) धरौटी जफत: घर नक्सा निर्माण सम्पन्न भएको एक वर्षको म्यादभित्र धरौटी फिर्ता नलगेमा, ठेक्का कबोल गरेर ठेक्का सञ्चालन गर्न नसकेमा तथा कुनै प्रकारको धरौटी फिर्ता लाने म्याद गुज्रिएमा सो धरौटी रकम जफत गरी आम्दानी बाँधिनेछ ।

(११७) ठेक्का बक्यौता: विगत वर्षहरूमा कबोल गरेर ठेक्का सञ्चालन गरी सकेर नतिरेको ठेक्का बक्यौताहरू उठाउन बाँकी रहेका ठेक्का बक्यौताहरू लगायत विभिन्न बेरुजुहरू उठाउन नगर कार्यपालिकाले नीति बनाइ उठाउने छ ।

(११८) स्थानीय भवन निर्माण व्यवसायी सूचीकृत दस्तुर: भवन निर्माण गर्ने ठेकेदारहरूले भवन बनाउन भुकम्प प्रतिरोधी तालिममा सहभागी भए पछि नगरपालिकामा आफ्नो फर्म सूचीकृत तथा दर्ता, नवीकरण गर्ने व्यवस्था गरेअनुसार दस्तुर उठाउन सक्नेछ ।

(११९) लिलाम विक्रि: कार्यालयले वडा कार्यालय तथा कार्यालयको परिसरभित्र रहेका मर्मत गरेर चलाउन नसकिने प्रकृतिका विभिन्न प्रकारका सामानहरू लिलाम विक्री गरी आम्दानी गर्न सक्नेछ ।

(१२०) (क) योजनातर्फ: भौतिक पूर्वाधार प्रयोगशालामा परिक्षण गरिने वस्तुहरूको सेवा शुल्क देहायबमोजिम हुनेछ ।

A. Soil & Aggregate Test				
Sn	Types of Test	Unit	Rate	Remarks
1	Aggregate Crushing Value Test	Nos	1000	
2	Aggregate Impact Value Test	Nos	1500	
3	CBR Soaked	Nos	2000	
4	CBR Unsoaked	Nos	2000	
5	Deflection Test By Benkelmens Beam Test	Nos	880	
6	Flakiness Index	Nos	1500	
7	Field Density Test (Without Transportation)	Nos	2000	
8	Liquid Limit Plastic Limit	Nos	2000	
9	Los Angeles Abration Test	Nos	1000	
10	organic impurities of Fine Aggregates	Nos	1000	
11	Proctor Compaction Modified	Nos	1000	

12	Rapid Determination of CBR by DCP	Nos	400	
13	Specific Gravity Test aggregates	Nos	1500	
14	Sieve Analysis	Nos	1000	
15	Sodium Sulphate Soundness (Five Cycles)	Nos	2800	
16	Sand Equivalent	Nos	1100	
17	Fineness Modulus of Aggregates	Nos	1500	
18	Elongation Index (EI), Aggregate	Nos.	1500	
19	Crushing Ratio (Aggregate)	Nos.	1000	
B. Cement and Concrete				
Sn	Types of Test	Unit	Rate	Remarks
1	Mix Design (3 Cubes of Same Grade for 7 Days or 28 Days)	Nos	15000	
2	Compressive Strength Testing For Cubes, Tiles, Blocks or any Concrete Specimen per Nos	Nos	500	
3	Making Mortar Cubes (50x50x50)mm Per Set 9 Nos of Cubes	Set	3500	
4	Making Mortar Cubes (70.7x70.7x70.7)mm Per Set 9 Nos of Cubes	Set	3500	
5	Making Concrete Cubes (150x150x150) mm Per Set 9 Nos of Cubes	Set	2000	
6	Norman Consistency of Cement	Nos	1500	
7	Slump Test of Concrete Mix	Nos	150	
8	Setting Time of Cement	Nos	1500	
9	Fineness of Cement	Nos	1000	
10	Compressive Strength of Cement	Nos	2000	
11	Soundness (Cement)	Nos.	1000	
C. Bitumen				
Sn	Types of Test	Unit	Rate	Remarks
1	Determination of Bitumen Content, Bitumen Extraction	Nos	4500	
2	Ductility Test	Nos	1000	
3	Flash Viscosity of Emulsion	Nos	1550	
4	Loss of Heating of Asphalt	Nos	550	
5	Penetration Test	Nos	500	
6	Penetration of Residue	Nos	480	
7	Resistanced to plastic flow of Bitumin (Marshal Desion)	Nos	1500	

8	Specific Gravity	Nos	700	
9	Solubility	Nos	750	
10	Softening	Nos	850	
11	Sripping	Nos	850	
12	Water Content	Nos	850	
13	Residue on Seiving of Emulsion	Nos	850	
14	Binder Content of Emulsion	Nos	850	
15	Asphalt Core Cutting	Nos	500	
16	Marshall Test and Mix Design of Asphalt	Nos	35000	
17	Loss on heating (Bitumen)	Nos.	1550	
18	Bitumen Spray Rate Test (prime coat)	Nos.	250	
19	Bitumen Spray Rate Test (Tack coat)	Nos.	250	

D. GI Wire

Sn	Types of Test	Unit	Rate	Remarks
1	Adhesion Test of GI Wire	Nos	95	
2	Determination of Tensile Strength of GI Wire	Nos	1000	
3	Determination of Zinc Coating of GI Wires	Nos	1000	
4	Uniformity of Zinc Coating of GI Wires		1000	

E. Tensile Strength Test UTM

Sn	Types of Test	Unit	Rate	Remarks
1	8-19 mm Bars	Piece	2000	
2	Above 20 mm Bars	Piece	2500	
3	Steel Plates	Piece	2500	
4	Bull Dog Grip	Piece	3500	
5	Nut Bolt	Piece	2000	
6	Measurement of Bars Dia and Weight	Piece	500	
7	Band Test of Rebar	Piece	500	

F. Brick

Sn	Types of Test	Unit	Rate	Remarks
1	Weight and Dimensions 3 Nos	Set	1000	

2	Water Absorptions 3 nos	Set	1500	
3	Compressive Strength 3 Nos	Set	1500	
4	Dimensions Tolerances 3 Nos	Set	1000	
G. Sampling				
Sn	Types of Test	Unit	Rate	Remarks
1	Sampling of Samples from Sites Collection and Transportation to Lab within Municipality Area	Job	3000	
2	Sampling of Samples from Sites Collection and Transportation to Lab Outside Municipality Area	Job	5000	
3	Rent for Cubes Sets 3 Nos	Set	1000	
4	Measurement of Pavement Thickness	Nos	1000	
H. Non Districtive Test				
Sn	Types of Test	Unit	Rate	Remarks
1	Ultrasonic Pulse Velocity Test	Nos	5000	
2.	Rebound Hammer Test	Nos	5000	
3	Rebar Tracking Test	Nos	5000	

(ख) पशुपंक्षी विकासशाखा तर्फः प्रयोगशालामा परिक्षण गरिने वस्तुहरूको सेवा शुल्क देहायबमोजिम हुनेछ ।

S.N.	Description of Service	unit	Fee Rs.	Remarks
1	Entry Fee			
1.1	Cattle & Buffallo	Per Animal	20.0	
1.2	Poultry, Duck & Other Birds	Per Animal	5.0	
1.3	Sheep, Goat, Pig & Rabbit	Per Animal	10.0	
1.4	Dog & Cat	Per Animal	100.0	
1.5	Elephant, Horse & Wild Animals	Per Animal	100.0	
1.6	Other Wild Animals	Per Animal	100.0	
2	Animals Lab			
2.1	Faecal Test	per sample	20.0	
2.2	Postmortem			
a	Cattle & Buffallo	Per Animal	300.0	
b	Sheep, Goat, Pig & Rabbite	Per Animal	100.0	
c	Birds	Per Animal	30.0	

d	Dog & Cat	Per Animal	500.0	
e	Elephant, Horse & Wild Animals	Per Animal	1000.0	
2.3	X-Ray (small animals)	Per Animal	105.0	
2.4	USG small animals	Per Animal	200.0	
2.5	Culture sensitivity	per sample	50.0	
2.6	Milk test	per sample	25.0	
2.7	Routine Urine Test (PH, Glucose, Protein)	per sample	25.0	
2.8	Routine Blood Test (TC, DC)	per sample	60.0	
2.9	Hemoglobin (HB)	per sample	30.0	
2.10	PCV	per sample	30.0	
2.11	CBC	per sample	500.0	
2.12	Blood Protozoan Test	per sample	100.0	
2.13	Rapid Test (Disease Specific)	per sample	50.0	
2.14	Skin Scrapping test	per sample	50.0	
3	Reproductive Services			
3.1	Artificial Insemination (A.I.)		25.0	
a	Cattle, Buffalo, Goat & Pig	Per Animal	50.0	
3.2	Pregnancy Diagnosis			
a	Simple Method (Cattle & Buffelo)	Per Animal	30.0	
b	USG Method	Per Animal	50.0	
3.3	Prolapse, Retention of Placenta			
a	Large Animals	Per Animal	150.0	
b	Small Animals	Per Animal	70.0	
3.4	Dystokia Correction			
a	Large Animals (Cattle, Buffalo, Horse)	Per Animal	150.0	
b	Small Animals (Goat, Sheep, Pig)	Per Animal	50.0	
4	Simple Surgery			
4.1	Castration (Buck, Bull, Pig)	Per Animal	25.0	
4.1	Castration (dog male, Cat male)	Per Animal	300.0	
4.2	Wound Incision & Dressing	Per Animal	50.0	
4.3	Tail amputation	Per Animal	100.0	

4.4	Dehorning	Per Animal	100.0	
4.5	Immobilization of Fracture	Per Animal	100.0	
4.6	Other Minor Surgery	Per Animal	100.0	
5	Special Surgery Service			
5.1	Dog,Cat Neutering Operation	Per Animal	1000.0	CS in Bitch too
5.2	Cesarean Section of Small Ruminant & Non-Ruminant (Goat, Sheep, Pig)	Per Animal	250.0	
5.3	Cesarean Section of Large Ruminant (Cattle, Buffalo)	Per Animal	750.0	
5.4	Rumenotomy Operation	Per Animal	750.0	
5.5	Other Major Surgery	Per Animal	750.0	All Animals
6	fishery			
6.1	Temperature (°C)	per sample	5.0	
6.2	Water transparency (cm)	per sample	5.0	
6.3	Dissolved oxygen (ml,litr.)	per sample	10.0	
6.4	PH (mg,litr.)	per sample	5.0	
6.5	Ammonia (NH3 & NH4)	per sample	20.0	
6.6	Nitrite (mg,litr.) =No2)	per sample	20.0	
6.7	Nitrate (mg,litr.) =No3)	per sample	20.0	
6.8	Multiparameter (Checking 12 water indicators at once with gps)	per sample	50.0	
6.9	Fish sample test (Live Fish, Iced, Specimen, Frozen Spesimen)	per sample	20.0	
7	Recommendation Fee without including disasters,incidents, insurance claim	per recommen	100.0	
8	Grant application form	per Grant application	100.0	
9	Farm registration fee	per Farm registration	100.0	
10	Group registration fee	per Group registration	100.0	

(१२१) इटहरी उपमहानगरपालिकामा बजेट अख्तियारी नभएका संघीय सरकार र प्रदेश सरकारको बजेटबाट कार्यान्वयन हुने योजनाहरूको हकमा सिनटेज चार्ज (कन्टिन्जेन्सी) बापत खर्च गरिने बजेटको २% यस कार्यालयको नाममा जम्मा गरेपछि मात्र सुपरीवेक्षण तथा मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

(१२२) उद्योगलाई बीमा दाबी र वातावरणीय अध्ययनको लागि सिफारिस गर्दा:

साना उद्योग	रु १५००० ।
मझौला उद्योग	रु २५००० ।
ठूला उद्योग	रु ३५००० ।
अन्य उद्योग	रु १००० ।

(१२३) उद्योग व्यवसाय सञ्चालन गर्न जमिन मुनीको पानी उपभोग गर्ने उद्योगलाई: रु २.५० । प्रति १००० लिटरका दरले हुन आउने रकम मासिक रूपमा हिसाब गरी लिइनेछ ।

अनुसूची ८
आर्थिक ऐनको दफा १८ सँग सम्बन्धित
दण्ड जरिवाना

१) दण्ड जरिवानासम्बन्धी व्यवस्था: (क) उपमहानगरपालिकाले तोकेकादेहायका शीर्षकहरूमध्येमा पञ्जीकरणमा ३५ दिनभित्र दर्ता गर्दा निःशुल्क हुने भएकोले म्याद गुज्रेका अवस्थामा निम्नानुसार जरिवाना लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१	३५ दिनभित्र दर्ता हुनेमा निशुल्क	निःशुल्क	
२	बिलम्ब शुल्क	रु. २००१-	
३	प्रतिलिपि दस्तुर	रु. ५००१-	
४	व्यक्तिगत घटना दर्ता नागरिक अभिलेख प्रमाणित दस्तुर	रु. २००१-	
५	काबु बाहिरका परिस्थितिको कारणले व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र हराएको वा नासिएको प्रमाणित भएमा	रु. २५०१-	

(ख) यस ऐनमा उल्लेख भएकोदेखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडियो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माणसम्बन्धी ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५ मा व्यवस्था भएबमोजिम दण्ड जरिवाना हुनेछ ।

ग) बजार व्यवस्थापनसम्बन्धी जरिवाना: बजार व्यवस्थापन गर्दा लगाईने जरिवाना तपसिलबमोजिम असुल गरिनेछ ।

क्र.सं.	सामानको विवरण	जरिवाना गरी सामान फिर्ता दिने समय	जरिवाना रु.	कैफियत
१.	फलफुलहरू प्रति पसलको	पक्राउ भएको समयदेखि ७२ घण्टासम्ममा	५००१-	३५ दिनसम्म सामान फिर्ता लिन नआएमा सामान जफत गरिनेछ र ढुवानी खर्च थप हुनेछ ।
२.	घुम्ति पसल पोकेहरू	"	५००१-	"
३.	आयुर्वेद औषधी	"	५००१-	"
४.	चिया पसल	"	५००१-	"
५.	स्टयाण्ड बोर्ड	"	५००१-	"
६.	होर्डिङ्ग बोर्ड	"	५००१-	"
७.	फलेक्स बोर्ड ब्यानर	"	५००१-	"
८.	गेट	"	५००१-	"
९.	कपडाको ब्यानर	"	५००१-	"
१०.	चुरोट पान चटपटे पसल	"	५००१-	"
११.	डोको नाङ्गलो दालचामल अदुवा मसला	"	५००१-	"
१२.	खसी, वाखा, कुखुरा, सुगुर, राँगा पसल	"	५००१-	"

१३.	खाद्यान्न पदार्थ साग सब्जी तरकारी जातका पसल	"	५००१-	"
१४.	कसमेटिक सामानहरुको पसल	"	५००१-	"
१५.	चना चटपटे पानीपुरी नास्ताका ठेलासमेत	"	५००१-	"
१६.	भाँडा वर्तन ग्यास सिलिण्डर गीफ्टका सामान	"	५००१-	"
१७.	मेसिन औजार इलेक्ट्रोनिक सामानहरु	"	१०००१-	"
१८.	जुत्ता चप्पल फेन्सीका सामानहरु	"	५००१-	"
१९.	ढक तराजु	"	५००१-	"
२०.	निर्माण सामग्रीहरु बालुवा गिटी छड टिन इत्यादी	"	५०००१-	"
२१.	अनाधिकृत रुपमा राखिएका ठूला सवारी साधनहरु	"	५०००१-	"
२२.	फर्निचरका सामानहरु	"	५००१-	"
२३.	अनाधिकृत रुपमा राखिएका साना सवारी साधनहरु	"	५००१-	"

प्राकृतिक उत्खनन् गरी नियम विपरित अबैध चोरी निकासी गरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रबाट ढुंगा, गिटी, बालुवा माटो, भरोट जस्ता वस्तु बिक्रीका लागि लगेमा त्यस्ता सवारी साधनमा भएको सबै सामग्री तोकेको ठाउँमा राख्न लगाई तपसिलबमोजिमको दण्ड जरिवाना असुल गरिनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	जरिवाना रु.	कैफियत
१.	ठूला गाडी, ट्रक, ट्रिपरलाई	प्रति ठूला गाडी, ट्रक रु. १०,०००१- (दश हजार)	
२.	साना गाडी, ट्रयाक्टर, मिनि टेलर, इत्यादीको	प्रति साना गाडी, ट्रयाक्टर रु. ५,०००१- (पाँच हजार)	

नोट: यसरी पक्राउ गरी जरिवाना गराइ बुझाउने व्यक्ति संस्थाहरुलाई प्राप्त भएको जरिवानाबाट पुरस्कार स्वरुप २५ प्रतिशत उपलब्ध गराइने छ । साथै पटके भई पक्राउ परेमा दोब्बर जरिवाना हुनेछ ।

शिक्षासम्बन्धी जरिवाना

क्र.सं.	विवरण	जरिवाना रकम	कैफियत
३.१	संस्थागत विद्यालयले नियमानुसार तोकिएको छात्रवृत्ति समयमा उपलब्ध नगराए बापत आधारभूत तहसम्म (पूर्वप्राथमिक कक्षादेखि कक्षा ८ सम्म) माध्यमिक तह कक्षा (९-१२ सम्म)	रु. ५००००१- रु.१०००००१-	
३.२	अनुमति बिना मन्टेश्वरी चलाएमा	रु. ५००००१-	

३.३	अनुमति विना नयाँ विद्यालय, शैक्षिक संस्था सञ्चालन गरेमा वा माथिल्लो कक्षा सञ्चालन गरेको विद्यालय	रु. ५००००।-	
३.४	कक्षा, विषय अनुमति विना विद्यालयहरूले विज्ञापन,सूचना तथा प्रचारप्रसार गरेमा	रु.११०००।-	
३.५	सबै विद्यालयहरूले एकीकृत सूचना व्यवस्थापन प्रणाली (IEMIS) निर्धारित समयमा अपलोड वा नबुझाएमा	रु.२००००।-	
३.६	मन्त्रालय, विभाग तथा पालिकाको पत्रबमोजिमको सामग्री, विवरण समयमा नबुझाएमा पहिलो पटक भएमा दोस्रो पटक वा सोभन्दा बढी भएमा	रु. १०००।- रु. ५०००।-	
३.७	इटहरी उपमहानगरपालिकाले स्वीकृत गरेको छात्रावास सञ्चालन कार्यविधि विपरित छात्रावास सञ्चालन गरेमा	रु.१०००००।-	

पुनश्चः स्थानीय तहको एकल अधिकारको सूचीमा रहेका विषयवस्तु बाहेकको हकमा माथि उल्लिखित सेवा शुल्क तथा जरिवाना रकम संघ प्रदेश कानूनले नलाग्ने भनी व्यवस्था गरेको वा त्यस्तो कुनै निर्णय भएकोमा यस ऐनबमोजिमका शुल्क तथा जरिवाना लाग्ने छैन ।

नियमित बजार अनुगमन गर्दा कैफियत देखिएमा लाग्ने दण्ड जरिवाना:

क्र.सं.	विवरण	प्रथम पटक	दोस्रो पटक	तेस्रो पटक	कैफियत
१.	म्याद गुज्रेको, अखाद्य सामान बिक्री गरेमा	रु. १०००० वा समानको मुल्य जुन बढी हुन्छ।	रु. ५०००० वा समानको मुल्य जुन बढी हुन्छ।	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानुन बमोजिम	
२.	उपभोग्य मिति नाघेको बस्तुहरू केरमेट गरी या पुन लेबलिङ गरी बेचेको पाइएमा	रु. ५००००	रु. २०००००	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानुन बमोजिम	
३.	बिना अनुमती व्यवसाय सञ्चालन गरेमा	रु. ५०००	रु ५००००	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानुन बमोजिम	
४.	उद्देश्य विपरित कार्यहरू गरेमा	रु. १००००	रु. ५००००	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानुन बमोजिम	
५.	वातावरणलाई हानी नोक्सानी पुर्याउने क्रियाकलापहरू गरेमा	रु. ५०००	रु. ५००००	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानुन बमोजिम	
६.	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य अनुचित व्यापारिक क्रियाकलापहरू गरेमा	प्रकृती अनुसार रु. ५०००-५०००० सम्म	प्रकृती अनुसार रु. ५००००-२५०००० सम्म	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानुन बमोजिम	

७.	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य उपभोक्ता स्वास्थ्यलाई हानी पुर्याउने क्रियाकलापहरू गरेमा	प्रकृती अनुसार रु. ५०००-५०००० सम्म	प्रकृती अनुसार रु. ५००००-२५०००० सम्म	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानून बमोजिम	
----	---	------------------------------------	--------------------------------------	---	--

अन्य जरिवानाको अवस्था

१. यस पालिकाबाट व्यवसाय बन्द गरी सिफारिस समेत लाने तर बन्द नगर्ने व्यवसायलाई रु.५०००।- वा लाग्ने व्यवसाय करको ५ गुणा रकममा जुन बढी हुन्छ सोहीबमोजिम जरिवाना लाग्नेछ ।
२. व्यवसाय दर्ता तथा बक्यौता व्यवसाय कर तिर्न पहिलो पटक नआउनेलाई दोस्रो पटक १५ दिनको समय दिई पुन कर तिर्न बोलाउने तथा दोस्रो पटक समेत नआउने करदाता यदि व्यवसायी भए व्यवसाय तालाबन्दी गरिदिने तथा व्यवसायी बाहेक अन्य भए अन्य प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही गरिने छ ।
३. आई.ई.एम.आई.एस.मा विद्यार्थी अध्यावधिक गर्न छुट गरेमा रु.५००। प्रति विद्यार्थी
४. यस उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र निषेध गरिएको सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा फोहोरमैला तथा निर्माण सामग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानून प्रतिकुल कार्य गरे,गराएमा पहिलो पटकका लागि रु. ५०००। जरिवाना लिई निजलाई नै सफा गर्न लगाईने छ ।