



इटहरी उपमहानगरपालिको

आर्थिक ऐन, २०७८

इटहरी उपमहानगरपालिकाको

नगरसभा सचिवालय

इटहरी, सुनसरी

प्रदेश नं १

## इटहरी उप महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८

### प्रस्तावना

इटहरी उप महानगरपालिकाको आर्थिक बर्ष २०७८/७९ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न तथा आर्थिक विकासका लागि राजस्व संकलन र व्यवस्थापनलाई प्रभावकारी बनाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त इटहरी उपमहानगरपालिकाकाले अर्थ सम्बन्धि कानुनी व्यवस्था गर्न वाच्छनिय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) तथा इटहरी नगरसभा संचालन ऐनको दफा ३३ बमोजिम नगरसभाले स्विकृत गरी यो ऐन जारी गरिएको छ ।

- १. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०७८ रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
- २. सम्पत्ति कर:** (१) आर्थिक बर्ष २०७८/७९ मा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ५५ तथा सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिने छ ।  
(२) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि करको दर, सम्पत्तिको मूल्याङ्कन र हासको दर सोही ऐनको अनुसूचि १, २, ६ र ८ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
- ३. भूमिकर(मालपोत):** (१) आर्थिक बर्ष २०७८/७९ मा नगरपालिका क्षेत्र भित्र भूमिको स्वामित्व भएका कुनै पनि जग्गाको हक्कवालासँग भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५ बमोजिम भूमिकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।  
(२) भूमिकर (मालपोत) प्रयोजनका लागि करको दर सोहि ऐनको अनुसूचि १ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
- ४. घर जग्गा बहाल कर:** (१) आर्थिक बर्ष २०७८/७९ मा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै प्राकृतिक व्यक्तिले घर, पसल, र्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ बमोजिम बहाल रकममा बहाल कर लगाई असुल गरिनेछ ।  
(२) घर जग्गा बहाल कर बार्षिक सात प्रतिशत हुनेछ । असुली प्रकृया घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ बमोजिम हुनेछ ।
- ५. व्यवसाय कर:** (१) आर्थिक बर्ष २०७८/७९ मा नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय र सेवामा पूँजी लगानी वा बार्षिक कारोबारका आधारमा व्यवसाय कर ऐन, २०७५ बमोजिम व्यवसाय कर असूल उपर गरिनेछ ।  
(२) व्यवसाय कर प्रयोजनका लागि करको दर सोहि ऐनको अनुसूचि ४, मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

**स्पष्टिकरण:** करदाताले पूँजी लगानी वा बार्षिक कारोबार मध्ये कुनै एक कागजातको आधारमा व्यवसाय कर ऐन, २०७५ को अनुसूचि ४ बमोजिम कर असुल गरिनेछ ।

- ६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल रप्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य

मृतक वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिँड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे बापत अनुसूची १ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तुकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

**स्पष्टिकरण :** यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोबार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई

नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिंदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ ।

**७. सवारी साधन कर** (१) नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा रहेका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा सवारी साधन कर अनुसूची २ मा तोके बमोजिम असूल गरिने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता शुल्क, नवीकरण दस्तुर, रुटपर्मिट दस्तुर, जाँचपास दस्तुर र सवारी साधन करको दर अनुसूची २ बमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

**८. विज्ञापन कर** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचार प्रसार आदिका लागि राख्न दिइने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, होर्डिङ बोर्ड, व्यानर, ड्राइ भिजन, बोर्ड, ग्लो बोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले, लिडिडिस्प्ले, स्टल, लेख्ने तथा प्रचारप्रसार वा विज्ञापनको लागि राखिने बस्तु वा समाग्रीमा अनुसूची ३ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार संकलित विज्ञापन करको चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश संचित कोषमा र साठी प्रतिशत रकम उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिने छ ।

**९. मनोरञ्जन कर** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चलचित्र घर (सिनेमाहल), सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर (नाटक घर), सङ्गीत गृह, प्रदर्शनस्थल, जादू, सर्कस, चटक, वाटर पार्क, बाल उद्यान, फन पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाट बजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम अनुसूची ४ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रदेश कानून बमोजिम चालिस प्रतिशत प्रदेश संचित कोषमा र साठी प्रतिशत इटहरी उपमहानगरको सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिनेछ ।

**१०. बहाल बिटौरी शुल्क** (१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा अनुसूची ५(क) बमोजिमको दरमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई ठहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी सार्वजनिक खरिद ऐन र नियमको प्रकृया

अबलम्बन गरि असुल गरिने छ ।

- (३) उपदफा (२) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिंदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।  
(४) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका रोलर, पानीटंकी, जेसिवि, ट्रिपर र ट्याक्टर भाडामा दिँदा सबै साधनको जाते आते खर्च, इन्धन खर्च र अन्य प्रशासनिक खर्च समेत थप गरि सम्बन्धित भाडा लिने व्यक्ति वा संघसंस्था संग अनुसूची ५ (ख) बमोजिम अग्रिम रूपमा रकम लिइ भाडामा दिइने छ ।

११. **पार्किङ शुल्क** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ स्थलमा पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ गर्ने प्राकृतिक व्यक्ति वा निकायसँग अनुसूची ६ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ शुल्क असूल उपर गरिनेछ ।  
(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान वाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ गरिने र शुल्क लगाइने छैन ।  
(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ ।  
(४) कुट्टनैतिक नियोगका गाडी, सरकारी गाडी, एम्बुलेन्स तथा शब बहानलाई पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।  
(५) ईटहरी नगर क्षेत्रमा दर्ता भइ सञ्चालनमा रहेका निजि मोटरसाइकल, स्कुटर, कार तथा बिचालयको नाममा रहेका स्कुलबसहरूलाई पार्किङ स्थल बाहेकको स्थानमा पार्किङ गर्दा पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।
१२. **बोटिङ शुल्क तथा पर्यटन शुल्क** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका बोटिङ लगायतका स्थानीय पर्यटन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवामा सेवा शुल्क असूल उपर गर्न सक्नेछ । तर सीमा नदी वा अर्को स्थानीय तहको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवामा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित स्थानीय तहसँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।  
(२) नगर क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका उचान, पार्क, चिडियाखाना, ऐतिहासि तथा पुरातात्विक सम्पदा, संग्रालय जस्ता पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्दा अनुसूची ७ बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाइ असूल गरिनेछ ।  
(३) पर्यटन शुल्क सम्बन्धि अन्य व्यवस्था संघीय तथा प्रदेश कानूनमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर** (१) नगरपालिकाले निर्माण र व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार उपभोग गरे बापत उपभोग गर्नेसँग अनुसूची ८ बमोजिम सेवा शुल्क, दस्तुर असूल उपर गरिनेछ :  
(क) खानेपानी, बिजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,  
(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,  
(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्ट हाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शब दाहगृह, धोवीधाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,  
(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,  
(ङ) अचल सम्पति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,  
(च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिस सम्बन्धी कुनै सेवा,

- (छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्त्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क।  
तर, ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्त्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा  
नेपाली नागरिकलाई खण्ड (छ) बमोजिमको शुल्क लिइने छैन।
- (२) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यबसायी इजाजत,  
विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको  
दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा नियमन आदि र नगरपालिकाले प्रबाह गर्ने सबै प्रकारका  
सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर उठाउनेछ।

- १४. प्राकृतिक स्रोत विक्री तथा निकासी शुल्क** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव  
मूल्याङ्कन तथा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षणवाट तोकिएको परिणाममा प्रचलित कानुन बमोजिम  
अधिनमा रही दुंगा, गिटटी, बालुवा, माटो, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य बस्तुहरूको विक्री  
तथा निकासी शुल्क असुल उपर गरिनेछ।
- (२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ दाउरा,  
जराजुरी, दहतर बहतर, आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको  
सार्वजनिक स्थलवाट उत्पादन हुने बस्तु विक्रीमा तोकिएको शुल्क असुल उपर गरिनेछ।
- (३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उत्पादन भै आफ्नो सिमाक्षेत्रभन्दा बाहिर निकासी हुने दुंगा,  
गिटटी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको  
वाह्य निकासीमा निकासी शुल्क लिइने छ।
- (४) उपदफा (१), (२) र (३) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने विक्री तथा निकासी शुल्कको दर  
अनुसूची ९ (क) र (ख) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।
- (५) कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरू  
सार्वजनिक खरिद ऐनको प्रकृया अनुसार लिलाम विक्री गर्न सक्नेछ।
- (६) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरू वा अन्य सेवा  
विक्री गर्न सक्नेछ।
- (७) उपदफा (१) र (२) बमोजिमका वस्तुहरू विक्री तथा उपदफा (३) बमोजिमको निकासी गर्दा  
निकासीको न्यूनतम शुल्क तथा निकासीको परिणाम निर्धारण गरी सार्वजनिक खरिद ऐनको  
प्रकृया अनुसार आय असुली व्यवस्था गरिनेछ।
- (८) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोत विक्री गरी प्राप्त रकम प्रदेश  
कानून बमोजिम सम्बन्धित कोषमा जम्मा गरिनेछ।

- १५. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :** (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क अन्तर सरकारी बित्त व्यवस्थापन ऐन  
२०७४, प्रदेश १ को आर्थिक ऐनको दफा २ ले निर्धारण गरेको दर तोकिएको कार्यलयबाट  
संकलन हुनेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम राजस्व शुल्क प्रदेश कानुनले निर्धारण गरे बमोजिम बाँडफाँडबाट गरि  
प्राप्त हुने रकम उपमहानगरको सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिने छ।

- १६. वन पैदावार विक्री आय** (१) नगर क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका सामुदायीक वन उपभोक्ता समितिले  
आफ्नो बार्षिक कार्यक्रम अनुसार वन पैदावार विक्री गरी आर्जन गरेको लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा  
उल्लेखित कुल विक्री रकमको दस प्रतिशतले हुनाउने रकम सम्बन्धित उपभोक्ता समितिबाट  
असुल गरिनेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम बार्षिक कार्यक्रम नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत गराउनुपर्ने र

त्यस्तो कारोबारको लेखापरीक्षण उपभोक्ता समितिको साधारण सभाबाट नियुक्त लेखापरीक्षकबाट गराउनुपर्नेछ ।

**१७. सङ्क मर्मत, पुर्वाधार निर्माण तथा सुधार दस्तुर** पूर्वाधार विकास निर्माणका योजना सञ्चालन बाट सम्बन्धीत योजना रकमको एक प्रतिशत रकम पुनः मर्मतका लागि कट्टा गरि मर्मत तथा पुर्वाधार निर्माण सुधार कोषमा जम्मा गरीने छ ।

**१८. दण्ड जरिवाना** नगरपालिकाभित्र निशेध गरिएका सार्वजनिक सङ्क तथा फुटपाथमा सवारीसाधन पार्किङ वा व्यवसाय गरेमा, जथाभावी फोहोरमैला गरेमा, नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित ऐन अनुसार अनुसूची १० बमोजिम दण्ड जरिवाना असुल गरिनेछ ।

**१९. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन :** (१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निबेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निबेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि नगरप्रमुख समक्ष निवेदन दिनु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतीस दिन भित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तीलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

**२०. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने :** (१) नगरपालिकाले संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर संघीय सार्वजनिक खरिद ऐन तथा नियम अनुसार एक आर्थिक वर्षको आय असुलीको लागि ठेक्का बन्दोवस्त गर्ने छ ।

(२) यस दफा बमोजिमको ठेक्का लगाउँदा सार्वजनिक खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोवस्ती सम्बन्धित ऐनले तोकेको प्रकृया पुरा गरि गरिने छ ।

(३) नगरपालिकाले आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा पन्थ दिन अगावै ठेक्का बन्दोवस्त गर्न सकिने गरि प्रकृया आरम्भ गरि श्रावण देखि ठेक्का बन्दोवस्त गर्नु पर्नेछ ।

(४) आय ठेक्का बन्दोवस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरू सार्वजनिक खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोवस्ती सम्बन्धित ऐन र नियमले तोकेबमोजिम हुने छ ।

(५) ठेक्का संभौता गर्दा कबोल गरेको रकम एकमुष्ठ अग्रिम बुझाइ संभौता गर्न आएमा दश प्रतिशत छुट दिइने छ ।

**२१ कर दस्तुरको दर घटाउने, बढाउने र छुट दिने सम्बन्धित व्यवस्था** (१) इटहरी उपमहानगरपालिकाले प्रचलित कानुन बमोजिम लगाईएका दस्तुर, शुल्क, महसुल र करको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो दस्तुर, शुल्क र करमा परिवर्तन वा खारेजी गर्दा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम गर्ने छ ।

(२) उपदफा (१) प्रयोजनका लागि करको दर घटाउने, बढाउने कुनै कर दस्तुर, शुल्क, महसुल र छुट विवरण प्रत्येक वर्ष नगरसभा पेश गर्नु पर्ने छ ।

**२२. करको दायरामा आउनेलाई कर, शुल्क, व्याज, जरिवाना छुट तथा सहुलियत सम्बन्धित विशेष व्यवस्था** (१) नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएका कुनै पनि व्यक्ति, फर्म संघसंस्था वा निकायले आर्थिक वर्ष २०७७।७८ सम्म लागेको व्यवसाय कर विभिन्न कारणले बुझाउन बाँकि रहेको भएमा त्यस्ता करदाताले आर्थिक वर्ष २०७४।७५, २०७५।७६, २०७६।७७ मा लाग्ने कर

२०७८ साल माघ मसान्त भित्र बुझाएमा सो मा लाग्ने थप शुल्क, दस्तुर, व्याज, जरीवाना मिनाहा गरिनेछ । अर्थिक बर्ष २०७३७४ सम्म तिर्नुपर्ने व्यवसाय कर सम्पूर्ण मिनाहा गरिने छ ।

(२) नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरी कारोबार सञ्चालन गरिरहेको भएमा त्यस्ता करदाताले नियमानुसार व्यवसाय दर्ता गरी आएका अर्थिक बर्ष २०७४७५, २०७५७६ र २०७६७७ मा लाग्ने व्यवसाय कर २०७७ माघ मसान्तभित्र बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क तथा जरीवाना मिनाहा गरिने छ ।

(३) आर्थिक बर्ष २०७७७८ वा सो भन्दा अघिको सम्पत्ति कर, भुमिकर नतिरेका करदाताले तिर्नुपर्ने कर २०७८ माघ मसान्तसम्म बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क, व्याज, जरीवाना मिनाहा गरिनेछ ।

(४) (क) घर जग्गा बहाल कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्तीको २०७५ अषाढ मसान्त अगाडिको बहाल कर मनिहा गरिने छ ।

(ख) आर्थिक बर्ष २०७५७६ मा लाग्ने संभौता अनुसारको घर जग्गा बहाल कर, २०७८ माघ मसान्तमा बुझाएमा सोमा लाग्ने व्याज, शुल्क र जरीवाना मिनाहा सहित लाग्ने करमा पचास प्रतिशत छुट गरिने छ ।

(ग) आर्थिक बर्ष २०७६७७ मा लाग्ने संभौता अनुसारको घर जग्गा बहाल कर, २०७८ माघ मसान्तमा बुझाएमा सोमा लाग्ने व्याज, शुल्क र जरीवाना मिनाहा सहित लाग्ने करमा तीस प्रतिशत छुट गरिने छ ।

(घ) आर्थिक बर्ष २०७७७८ मा लाग्ने संभौता अनुसारको घर जग्गा बहाल कर, २०७८ माघ मसान्तमा बुझाएमा सोमा लाग्ने व्याज, शुल्क र जरीवाना मिनाहा सहित लाग्ने करमा दश प्रतिशत छुट गरिने छ ।

(५) जिल्ला समन्वय समितिबाट घ वर्गको निर्माण ठेक्काको प्रमाण पत्र प्राप्त गरि समयमा नविकरण गराउन नसकेका निर्माण ठेक्का व्यवसाय गर्ने व्यवसायीले अर्थिक बर्ष २०७५७६ देखिको लाग्ने कर २०७८ चैत्र मसान्त सम्मा बुझाएमा व्याज, शुल्क, जरीवाना छुट दिई प्रमाण पत्र नविकरण गरिनेछ । सो अवधि अगाडिको लाग्ने कर, शुल्क, व्याज तथा नविकरण शुल्क मिनाहा गरिने छ ।

(६) उपदफा (१), (२), (३), (४) अनुसारको छुट तथा मिनाहा सुविधा प्राप्त गर्ने करदाता अनिवार्य यस उपमहानगरपालिकामा दर्ता हुनुपर्ने छ ।

(७) उपदफा (१), (२), (३), (४) अनुसार तोकिएको अवधि भित्र छुट सुविधा लिई कर दाखिला नगर्ने व्यक्तिले तिर्नुपर्ने कर, शुल्क, जरीवाना तथा व्याज असुल उपर गरिनेछ ।

**२३. सहयोग लिन सकिने:** उपमहानगरपालिकाले नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरू सँगे राजस्व असुली सम्बन्धी कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सकिनेछ ।

**२४. कार्यविधि बनाउन सक्ने :** यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि आवश्यकता अनुसार कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

**२५. प्रचलित कानून बमोजिम हुने:** करका दर तथा सो सम्बन्धमा संघिय ऐन नियम र प्रदेश ऐन नियमले तोकेका विषय सोहि ऐन नियम बमोजिम र सोमा उल्लेख नभएको विषय यस ऐन बमोजिम हुने छ ।

**२६. कोभिड १९ को संक्रमणबाट प्रभावितलाई छुट सहलियत सम्बन्धि विशेष व्यवस्था:** (१) बैंक तथा वित्तिय, सहकारी सेवा व्यवसाय, निर्माण सेवा व्यवसाय तथा रुदश लाख भन्दा माथि पुँजी

लगानी भएका उद्योग व्यवसायहरु बाहेक कोभिड १९ को संकमणबाट प्रभावित व्यवसायलाई करको दरमा देहाय अनुसार छुट हुनेछ ।

(क) आर्थिक बर्ष २०७७।७८ द को व्यवसाय कर २०७८ द माघ मसान्त सम्मा बुझाएमा सोमा लाग्ने व्याज, शुल्क, जरिवाना सहित करमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(ख) आर्थिक बर्ष २०७८।७९ को व्यवसाय कर २०७९ द माघ मसान्त सम्मा बुझाएमा करमा बीस प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(ग) कोभिड १९ को संकमणबाट बढि प्रभावित होटल तथा पर्यटन व्यवसाय, व्यूटीपार्लर र सैलुन व्यवसायको लागि आर्थिक बर्ष २०७७।७८ द को व्यवसाय कर २०७८ द माघ मसान्त सम्मा बुझाएमा सोमा लाग्ने व्याज, शुल्क, जरिवाना सहित करमा तीस प्रतिशत छुट हुनेछ र आर्थिक बर्ष २०७८।७९ को व्यवसाय कर २०७९ द माघ मसान्त सम्मा बुझाएमा करमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(२) साना व्यवसायीहरूलाई करको दायरामा ल्याउनका लागि रु एक लाख सम्म लगानी पुँजी भएका नयाँ व्यवसायीहरूलाई एक बर्षको लागि व्यवसाय दर्ता दस्तुर मात्र लिई व्यवसाय करमा छुट हुनेछ र तीन लाख सम्म लगानी पुँजी भएका नयाँ व्यवसायीहरूलाई व्यवसाय करमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(३) आर्थिक बर्ष २०७८।७९ मा लाग्ने संभोता अनुसारको घर जग्गा बहाल कर, २०७९ द माघ मसान्त सम्ममा बुझाएमा लाग्ने करमा दश प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(४) घरधनिले निषेधाज्ञाको समयमा बहाल रकम छुट गरेको सम्बन्धित वडा कार्यालयलको सिफारिस पेश गरेमा सो अवधिको घर जग्गा बहाल करसमेत छुट गरिने छ ।

**२७ विविध:** (१) उपमहानगरपालिकाले संकलन गर्ने कर राजश्व सफ्टवेयर प्रयोग गरी सहज, सरल, वैज्ञानिक वनाई व्यवस्थित गरिने छ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार संकलन गरेको कर सोहि दिन वा कुनै कारणबस सो दिन बन्द भएमा भोलिपल्ट सम्बन्धित बैंक खातामा जम्मा गर्नुपर्ने छ ।

(३) संकलन गर्नुपर्ने कर अनियमितता र हिनामिना, नोक्सानी गरेमा सम्बन्धित कर्मचारीबाट विगो र सत प्रतिशत जरिवाना असुल उपर कारबाही गरिनेछ ।

**२८. घर जग्गा बहाल कर ऐन २०७५ मा संशोधन:** घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ को दफा १० को खण्ड (ख) पछि देहायको खण्ड (ग) थप गरिएको छ, (ग) यस ऐनमा जुनसुकै कुरा उल्लेख भएतापनि व्यक्तीको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गामा लाग्ने २०७५ अषाढ मसान्त अगाडिको बहाल कर मिनाहा गरिनेछ ।

**२९. सम्पत्ति कर ऐन २०७५ मा संशोधन:** सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को अनुसुचि १,२,६ र द को सट्टा देहायका अनुसुचि १,२,६ र द राखिएका छन् ।

**सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि १**  
**(ऐनको दफा ३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)**  
**सम्पत्ति करको दर**

कोड नं.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर
१क.१	पाँच लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु एक सय मात्र
१क.२	त्यस पछिको दश लाख रुपैयाँसम्म	एक मुष्ठ रु दुइ सय मात्र
१क.३	त्यस पछिको तिस लाख रुपैयाँसम्म	०.०६ प्रतिशत (शुन्य द. शुन्य छ प्रतिशत)
१क.४	त्यस पछिको पचास लाख रुपैयाँसम्म	०.१२ प्रतिशत (शुन्य द. एक दुइ प्रतिशत)
१क.५	त्यस पछिको पचहत्तर लाख रुपैयाँसम्म	०.१३ प्रतिशत (शुन्य द. एक तीन प्रतिशत)
१क.६	एक करोड सतरी लाख माथि जितिसुकै भएपनि	०.२० प्रतिशत(शुन्य द. दुइ सुन्य प्रतिशत)

**सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि २**

**सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा ४ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित**

(ख) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिमको जग्गाको मूल्यांकनवाट सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	न्यूनतम मूल्यांकन प्रति विघा रु
वडा नं. १	१.१ ६। १० साविकहाँसपोसा वार्ड नं			
		१.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.९ हाल इटहरी १ का पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१.१.२	प्रकरण १.१.१ मा परेका जग्गा वाहेक (पक्कि शाखा सडक)	१६,५००,०००।००
		१.१.३	पक्कि शाखा सडक वाहेक सोही साविक वडा नं. ९ हाल इटहरी १ का दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
		१.१.४	उत्क वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,१५०,०००।००
		१.१.५	सो वार्डका बाक्की सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
वडा नं. ६	१.२ ६।६ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.३ सबै लक्क हाल इटहरी १	१.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.३ हाल इटहरी १ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,८००,०००।००
		१.२.२	मुल पिच सडक वाहेक भित्री सडक साथै दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		१.२.३	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,१००,०००।००
		१.२.४	उत्क वार्डका बाक्की सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००

	१.३ ६॥२ साविक हास्पोसा वार्ड नं.१(ख) हाल इटहरी १	१.३.१	साविक हास्पोसा वार्ड नं.१ (ख) हाल इटहरी १का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८९,४००,०००।००
		१.३.२	उत्त वार्डका पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१.३.३	उत्त वार्डका दाया बाया सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		१.३.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१.३.५	उत्त वार्डका बाछी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
वडा नं. २	२.१ २॥४ इटहरी २(क) र (भ)	२.१.१	इटहरी वडा नं. २ (क) र २ (भ) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
	२.१.२	उत्त वडाका दाया बाया पिच सडकका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००	
	२.१.३	पिच सडकमा नपरेका उत्त वडाका दाया बाया सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००	
	२.१.४	पिच सडकका दाया बाया वाहेक उत्त वडाका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००	
	२.१.५	नया खोलिएका सडक वाहेक उत्त वडाका बाछी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००	
	२.२ २॥५ इटहरी वार्ड नं.२ (ख), (ग) (घ) (ड) (च) (छ) (ज) (ञ) (ट)	२.२.१	उत्त वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४६,२००,०००।००
	२.२.२	ब्लकका पिच सडक वाहेक उत्त वार्ड ब्लकको दाया बाया सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००	
	२.२.३	ब्लकको दाया बायामा समेत नसमेटिएका उत्त वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१४,३००,०००।००	
	२.२.४	ब्लकका नया खोलिएका सडकमा पनि नपरेका उत्त वार्ड ब्लकका बाछी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,९५०,०००।००	
	२.२.५	उत्त वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४६,२००,०००।००	
वडा नं. ३	३॥२॥६ इटहरी वडा नं.३ का सबै ब्लकहरू	३.१.१	उत्त वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४६,२००,०००।००
	३.१.२	ब्लकका पिच सडक वाहेक उत्त वार्ड ब्लकको दाया बाया सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,२००,०००।००	
	३.१.३	ब्लकको दाया बाया सडकमा समेत नसमेटिएका उत्त वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१२,१००,०००।००	

		३.१.४	माथि प्रकरणमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाछी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
वडा नं. ४	४.१ २॥७ इटहरी ४(क)	४.१.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (क) का दाया □ बाया □ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		४.१.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाया □ बाया □ सडकका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		४.१.३	भित्री भागका सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्डका नया □ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		४.१.४	नया □ खोलिएका सडक वाहेक उक्त वार्डका बाछी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
	४.२ २॥८ इटहरी ४ (ख)	४.२.१	इटहरी वार्ड नं. ४(ख)का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७६,०००,०००।००
		४.२.२	मुल सडक वाहेक उक्त वार्डका दाया □ बाया □ पिच सडकका जग्गाहरू	१०५,६००,०००।००
		४.२.३	पिच सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका सडक बाटोका साथै दाया □ बाया □ सडकका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		४.२.४	भित्री भागका सडकसम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नया □ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		४.२.५	नया □ खोलिएका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका बाछी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
	४.३ २॥९ इटहरी ४ (ग)	४.३.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (ग) का धरान विराटनगर लगायतका मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०१,२००,०००।००
		४.३.२	मुल पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दाया □ बाया □ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		४.३.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाया □ बाया □ सडकका जग्गाहरू	५०,६००,०००।००
		४.३.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नया □ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		४.३.५	नया □ खोलिएका सडक वाहेक उक्त वार्डका बाछी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
	४.४ २॥१० इटहरी ४ (घ)	४.४.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (ग) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	१४५,२००,०००।००
		४.४.२	कोशी राजमार्ग वाहेक उक्त वार्डका दाया □ बाया □ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०१,२००,०००।००

		४.४.३	पिच सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाऽ वायाऽ सडकका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		४.४.४	माथि प्रकरण १२.३ सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाऽ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		४.४.५	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं.४ घ का बाछी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
४.५ २०११ इटहरी ४ (ड)	४.५.१	इटहरी ४ (ड) का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००	
		४.५.२	पिच सडकमा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाऽ वायाऽ सडकका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		४.५.३	अन्य भित्री भागका सडक मा पनि नपरेका उक्त वार्ड का नयाऽ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		४.५.४	नयाऽ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका इटहरी वार्ड नं.४ ड का बाछी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००
वडा नं. ५	५.१ २०१३ इटहरी ५ (क) र (ख)	५.१.१	इटहरी ५ (क) र (ख) पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४१,८००,०००।००
		५.१.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाऽ वायाऽ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		५.१.३	पिच सडक वाहेक उक्तवार्डका नयाऽ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		५.१.४	नयाऽ खोलिएका सडक वाहेक वार्ड नं.५ क र ख का बाछी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
	५.२ २०१४ इटहरी ५ (ग)	५.२.१	इटहरी ५ (ग) का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		५.२.२	मुल सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाऽ वायाऽ पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		५.२.३	पिच सडक वाहेक उक्तवार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाऽ वायाऽ सडकका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		५.२.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाऽ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		५.२.५	नायाऽ खोलिएका सडकवाहेक इटहरी वार्ड नं.५ ग का बाछी सम्पूर्ण जग्गाहरू	९,९००,०००।००
	५.३ २०१५ इटहरी	५.३.१	इटहरी ५ (घ) का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००

	५ (घ)		
	५.३.२	मुल सडक वाहेक उत्त वार्डका दाया □ बाया □ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७७,०००,०००।००
	५.३.३	पिच सडक सम्म पनि नपरेका उत्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाया □ बाया □ सडकका जग्गाहरू	६१,६००,०००।००
	५.३.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उत्त वार्डका नाया □ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
	५.३.५	नाया □ खोलिएका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं.५ घ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
	५.४ २॥१६ इटहरी ५ (ड) (च)	इटहरी ५ (ड) (च) का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
	५.४.१	पिच सडक वाहेक उत्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाया □ बाया □ सडकका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
	५.४.२	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उत्त वार्डका नाया □ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
	५.४.३	नया □ खोलिएका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं.५ (ड) ५ (च) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	९,९००,०००।००
	५.४.४		
वडा नं. ६	६.१ साविक इटहरी वार्ड नं १ (क) हाल इटहरी ६	६.१.१ साविक इटहरी वडा नं. १(क)हाल इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	२६४,०००,०००।००
	६.१.२	महेन्द्र राजमार्गमा परेका जग्गा वाहेक उत्त वडाका दाया □ बाया □ पिच सडकका जग्गाहरू	१४३,०००,०००।००
	६.१.३	पिच सडक मा समेत नसमेटिएका उत्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाया □ बाया □ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
	६.२.१ ६.२.२	इटहरी साविक वडा नं. १(ख)हालको इटहरी ६ का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७६,०००,०००।००
	६.२.३	मुल सडक मा परेका जग्गा वाहेक उत्त वडाका दाया □ बाया □ पिच सडकका जग्गाहरू	१२१,०००,०००।००
	६.२.४	पिच सडक मा उल्लेख भएका वाहेक उत्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाया □ बाया □ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
	६.३ २॥३ साविक इटहरी १ (ग) हाल इटहरी ६	साविक इटहरी वडा नं. १(ग) हालको इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	२६४,०००,०००।००

	६.३.२	महेन्द्र राजमार्गमा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दाया□बाया□पिच सडकका जग्गाहरू	१४३,०००,०००।००
	६.३.३	पिच सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाया□ बाया□ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
	६.३.४	अन्य भित्री भागका सडकमा समेत नसमेटिएका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६ का नया□ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
	६.३.५	नया□ खोलिएका सडकमा समेत नपरेका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
वडा नं. ७	७.१ २०१७ साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७	७.१.१	साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू
		७.१.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दाया□ बाया□सडक संग जोडिएका जग्गाहरू
		७.१.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नाया□ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू
		७.१.४	नाया□ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७ का सम्पूर्ण जग्गाहरू
	७.२ २०१८ साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७	७.२.१	साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू
		७.२.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य दाया□ बाया□ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू
		७.२.३	अन्य दाया□बाया□सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नया□ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू
		७.२.४	नया□ खोलिएका सडकवाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ ख, ६ ग हाल इटहरी ७ ख र ७ ग का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरू
	७.३ २०१९ साविक इटहरी वार्ड नं.६ (घ) हाल इटहरी ७	७.३.१	साविक इटहरी ६ (घ) हाल इटहरी ७का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू
		७.३.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य दाया□ बाया□ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू
		७.३.३	अन्य दाया□बाया□सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नया□ खोलिएका सडक बाटोका

			जरगाहरू	
	७.३.४		नया □ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ घ हाल इटहरी ७ का बाक्षी सम्पूर्ण जरगाहरू	७,७००,०००।००
वडा नं. ८	८.१ २०२० साविक इटहरी वार्ड नं.७(क) हाल इटहरी ८	८.१.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(क) हाल इटहरी ८ का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जरगाहरू	९९०,०००,०००।००
		८.१.२	कोशी राजमार्ग वाहेक उक्त वार्डका अन्य दाया □ बाया □ पिच सडक संग जोडिएका जरगाहरू	५७,२००,०००।००
		८.१.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाया □ बाया □ सडकका जरगाहरू	३५,२००,०००।००
		८.१.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नया □ खोलिएका सडक बाटोका जरगाहरू	१८,७००,०००।००
		८.१.५	नया □ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.७ क हाल इटहरी ८ का बाक्षी सम्पूर्ण जरगाहरू	९९,०००,०००।००
	८.२ २०२१ साविक इटहरी वार्ड नं.७(ख) हाल इटहरी ८	८.२.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(ख) हाल इटहरी ८का दाया □ बाया □ पिच सडक संग जोडिएका जरगाहरू	५७,२००,०००।००
		८.२.२	पिच सडक वहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागको सडक बाटोका साथै दाया □ बाया □ सडकका जरगाहरू	३०,८००,०००।००
		८.२.३	अन्य भित्री भागको सडक सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नया □ खोलिएका सडक बाटोका जरगाहरू	१५,४००,०००।००
		८.२.४	नया □ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.७ ख हाल इटहरी ८ का बाक्षी सम्पूर्ण जरगाहरू	८,८००,०००।००
	८.३ २०२२ साविक इटहरी वार्ड नं.७(ग) हाल इटहरी ८	८.३.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(ग) हाल इटहरी ८ का पिच सडक संग जोडिएका जरगाहरू	२६,४००,०००।००
		८.३.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दाया □ बाया □ सडक संग जोडिएका जरगाहरू	२२,०००,०००।००
		८.३.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नया □ खोलिएका सडक बाटोका जरगाहरू	९९,०००,०००।००
		८.३.४	नया □ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका साविक इटहरी वार्ड नं.७ ग हाल इटहरी ८ का बाक्षी सम्पूर्ण जरगाहरू	६,०५०,०००।००

	८.४२०२३ साविक इटहरी वार्ड नं.७(घ) र (ड) हाल इटहरी ८	८.४.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(घ) र (ड) हाल इटहरी ८ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		८.४.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दाया □ वाया □ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७,६००,०००।००
		८.४.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नया □ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		८.४.४	नया □ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका साविक इटहरी वार्ड नं.७ (घ) र (ड) हाल इटहरी ८का सम्पूर्ण जग्गाहरू	४,९५०,०००।००
वडा नं. ९	९.१ २०२४ साविक इटहरी वार्ड नं.८(क) हाल इटहरी ९	९.१.१	साविक इटहरी वार्ड नं.८(क) हाल इटहरी ९ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		९.१.२	मुल पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दाया □ वाया □ पिच सडकका जग्गाहरू	७९,२००,०००।००
		९.१.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाया □ वाया □ सडकका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		९.१.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नया □ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		९.१.५	नया □ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.८ क हाल इटहरी ८ का बाटी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००
	९.२ २०२५ साविक इटहरी वार्ड नं.८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९	९.२.१	साविक इटहरी वार्ड नं.८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९ मुल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८७,०००,०००।००
		९.२.२	मुल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडक वाहेक उक्त वार्डका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निश्कने तथा दाया □ वाया □ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५४,०००,०००।००
		९.२.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाया □ वाया □ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००

		९.२.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री भागका नाया □ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		९.२.५	नाया □ खोलिएका सडकवाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.८ खंड ग हाल इटहरी ९का बा-की सम्पूर्ण जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
वडा नं. १०	१०.१ साविक खनार वडा नं. १,२,३	१०.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १० का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		१०.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१०.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दाया □ वाया □ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१०.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१०.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया- खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१०.१.६	नया- खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाक्षी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. ११	११.१ साविक खनार वडा नं. ७,८,९	११.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी ११ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		११.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		११.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दाया □ वाया □ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		११.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		११.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया- खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		११.१.६	नया- खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाक्षी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १२	१२.१ साविक खनार वडा नं. ४	१२.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १२ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००

		१२.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१२.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दाया। वाया। सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१२.१.४	अन्य पिच सडक बोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१२.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया- खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१२.१.६	नया- खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाछ्ही सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १३	१३.१ साविक खनार वडा नं. ६ र ५	१३.१.१	साविक खनार वार्ड नं. २, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १३ का राजमार्ग संग जोड़िएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		१३.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१३.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दाया। वाया। सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१३.१.४	अन्य पिच सडक बोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१३.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया- खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१३.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाछ्ही सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १४	१४.१ २/२६ साविक इटहरी वडा नं.९ सबै ब्लक	१४.१.१	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दाया। वाया। सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१४.१.२	अन्य पिच सडक बोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		१४.१.३	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया- खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१४.१.४	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाछ्ही सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१४.२ साविक एकम्बा वडानं. ८ र ९	१४.२.१	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दाया। वाया। सडक संग जोड़िएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००

		१४.२.२	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		१४.२.३	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया- खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१४.२.४	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाछ्ही सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
वडा नं. १५	१५.१ साविक एकम्बा १,५,६,७	१५.१.१	साविक वडा नं.४ हालको इटहरी १५ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१५.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड र साविक वडा नं.८ र ९ हालको इटहरी १४ को अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		१५.१.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		१५.१.४	सोही वडा ब्लकका दाया□बाया□सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१५.१.५	सोही वडा ब्लकका दाया□बाया□सडक संग नजोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
वडा नं. १६	१६.१	१६.१.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १६, का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		१६.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		१६.१.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वाड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		१६.१.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दाया□बाया□सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१६.१.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१६.१.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१६.२ साविक एकम्बा वडानं. २,३,४	१६.२.१	साविक वडा नं.४ हालको इटहरी १६ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००

		१६.२.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड र साविक वडा नं.८ र ९ हालको इटहरी १६ को अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		१६.२.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		१६.२.४	सोही वडा ब्लकका दाया□ बाया□ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१६.२.५	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक अन्य साविक वार्ड १, ३, ५ ६ हालको इटहरी १५,१६, का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१६.२.६	हालको इटहरी १६, वाहेक सोही वार्डका दाया□ बाया□ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१६.२.७	हालको इटहरी १६ वाहेक सोही वार्ड ब्लकका हाल सालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१६.२.८	हालको इटहरी १६ वाहेक सोही वार्ड ब्लकका बाटोले नछुने जग्गाहरू	२,६४०,०००।००
वडा नं. १७	१७.१ ६/९ साविक हाँसपोसा वडा नं. ८ सबै ब्लक	१७.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का मुल सडक तथा राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		१७.१.२	मुल सडक तथा राजमार्ग वाहेक साविक वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१७.१.३	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का दाया□ बाया□ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		१७.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१७.१.५	उक्त वार्डका बाक्षी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
वडा नं. ७	१७.२ ६/८ साविक हाँसपोसा वडा नं. ७	१७.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६,७ हालइटहरी १७ का पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१७.२.२	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५,६,७ इटहरी १७ का दाया□ बाया□ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,५००,०००।००
		१७.२.३	उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८,२५०,०००।००
		१७.२.४	उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००

	१७.३ साविक पकली वडानं.३,४,५	१७.३.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १७ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		१७.३.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		१७.३.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वाड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		१७.३.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दाया □ बाया □ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१७.३.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१७.३.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरू	३,३००,०००।००
वडा नं. १८	१८.१ साविक पकलीवडा नं. १,२,९	१८.१.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १८ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		१८.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		१८.१.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वाड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		१८.१.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दाया □ बाया □ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१८.१.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
वडा नं. १९	१९.१ ६/१ साविक हाँसपोसा गा.वि.स. वडा नं. १क	१९.१.१	सविक हाँसपोसा वार्ड नं.१ (क) हाल इटहरी १ का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८१,४००,०००।००
		१९.१.२	उत्क वार्डका पकिक सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१९.१.३	उत्क वार्डका दाया □ बाया □ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		१९.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१९.१.५	उत्क वार्डका बाछ्ही सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००

	१९.२ ६/७ साविक हाँसपोसा वडा नं. ४ सबै ब्लक	१९.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.४ हाल इटहरी १९ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,८००,०००।००	
		१९.२.२	उत्क वार्डका माथि उल्लेख भएका वाहेक भित्री सडक साथै दाया□बाया□सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००	
		१९.२.३	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,१००,०००।००	
		१९.२.४	उत्क वार्डका बाक्षी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००	
	१९.३ ६/८ साविक हाँसपोसा वडा नं.५ र ६	१९.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६,७ हाल इटहरी १९ का पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००	
		१९.३.२	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५,६,७ इटहरी १९ का दाया□बाया□सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,५००,०००।००	
		१९.३.३	उत्क वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८,२५०,०००।००	
		१९.३.४	उत्क वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००	
	वडा नं. २०	२०.१ ६/३ साविक हाँसपोसा वडा नं. २ क	२०.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (क) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		२०.१.२	उत्क वार्डका पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००	
		२०.१.३	उत्क वार्डका दाया□ बाया□ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००	
		२०.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२७,५००,०००।००	
		२०.१.५	उत्क वार्डका बाक्षी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००	
	२०.२ ६/४ साविक हाँसपोसा वार्ड नं. २ (ख)	२०.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ख) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००	
		२०.२.२	उत्क वार्डका पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००	
		२०.२.३	उत्क वार्डका दाया□ बाया□ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००	
		२०.२.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,७००,०००।००	
		२०.२.५	उत्क वार्डका बाक्षी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००	

	२०.३ ६०५ साविक हास्पोसा वार्ड नं.२ (ग)	२०.३.१	साविक हास्पोसा वार्ड नं.२ (ग) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		२०.३.२	उत्क वार्डका पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		२०.३.३	उत्क वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		२०.३.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२७,५००,०००।००
		२०.३.५	उत्क वार्डका बाछी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००

## सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि ६

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा १३ को उपदफा (३) (ख) सँग सम्बन्धित  
घर/भवन तथा संरचनाको मुल्यांकनको दर रु. (प्रति वर्ग फिट)

क्षेत्र/स्थान		आर.सि.आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर,	इँटा दुंगालाई सिमेण्टले जोडि आर.सि.सि. छाना भएको,	इँटा दुंगालाई सिमेण्टले जोडि कर्कटपाता/टालिले छाएको,	इँटा र माटोको जोडाइमा कर्कटपाता/टालिले छाएको	सेड/टाँडि घर/ठहरा					
		संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	व्यक्तिगत स्वामित्व भएका		
क	प्रमुख व्यापारिक	८४४	८१३	५६३	५२५	३१३	२७५	२५०	२३१	१२५	१०६
ख	व्यापारिक	८१३	७८१	५५०	५१३	३००	२६३	२४४	२२५	११९	१००
र	औद्योगिक	७८१	७५०	५३८	५००	२८८	२५०	२३८	२१९	११३	९४
घ	प्रमुख आवासीय	७५०	७१९	५२५	४८८	२७५	२३८	२३१	२१३	१०६	८८
ड	आवासीय	७१९	६८८	५१३	४७५	२६३	२२५	२२५	२०६	१००	८१
च	कृषि	६८८	५००	५००	४३८	२५०	१८८	२१३	१७५	९४	६३

## सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि ८

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा ५ (१) र १४ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित

संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको किसिम → संरचनाको आयु ↓	आर.सि. आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर	इँटा दुंगालाई सिमेण्टले जोडि आर.सि.सि. छाना भएको,	इँटा दुंगालाई सिमेण्टले जोडि कर्कटपाता/टा लिले छाएको,	इँटा र माटोको जोडाइमा कर्कटपाता/टालिले छाएको	सेड/टाँडि घर/ठहरा
हास कट्टि गर्ने वर्ष सम्म	७५	६०	२५	१५	१०
हास कट्टि दर प्रतिशतमा	१.२	१.५	३.६	६	९

३०. भूमि कर (मालपोत) ऐन २०७५ मा संशोधन भूमिकर ऐन २०७५ को, अनुसूचि १ को सट्टा देहायका अनुसूचि १ राखिएकोछ ।

### भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५को अनुसूचि १

#### ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित

भूमिकर (मालपोत)को दर

	कोड नं.	जमिनको स्थान/क्षेत्र	दर रेट
वडा नं १	१.१	कोशी राजमार्गलाई छुने सबै जग्गाहरु तथा आंपगाढी बजार छेउका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	१.२	बाँकी सम्पुर्ण जग्गाहरु, मुख्य सडक सहायक सडकले छुने जग्गाहरु, बोट र वरिपरिका प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरु, कराईवना हुँदै लविपुर जाने सडक छेउका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४।-
	१.३	बाटोले नछुने सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
वडा नं. २	२.१	कोशी राजमार्गको २/४ सिमाना देखि उत्तर कृषि फार्म सम्म कोशी मार्गमा छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	२.२	इटहरी नक्सा नं.२ (घ), २ (ड), २ (ट) का बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४।-
	२.३	इटहरी नक्सा नं.२ (घ), २ (ड), २ (ट) का बाटोले नछोएका जग्गाहरु रआंपगाढी पुर्व हवाइचोक सम्मका हलगडाचोक पुर्व पशुपति चोक सम्मको शाखा पिचवाटो, तरहरा पेट्रोलपम्प पुर्व दंगाल टोल सम्मको ,कचना स्कुल देखी उत्तर वडा नं ४ को सीमाना उत्तर पशुपति चोक हुँदै हवाइ चोक सम्मको शाखा बाटोका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ४।-
	२.४	इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका तर बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४।-
	२.५	इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका र बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३।-
वडा नं.३	३.१	इटहरी पानवारी सडक वडा नं.४/३ सिमाना उत्तर पुराण चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-
	३.२	टेंग्रा खोला उत्तर कंचनजङ्गा फुड प्रोडक्स प्रा.लि., युकी चाउचाउ अगाडीबाट उत्तर गएको श्रीजङ्गा मार्गको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४।-
	३.३	यस वडाका बाटोले नछोएका अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३।-

वडा नं ४	४.१	महेन्द्र राजमार्गको टेंग्रा पुल देखि मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो क्षेत्रमा मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५।-
	४.२	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चौक देखि नारायण गोपाल मार्ग चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु तथा कोशी मार्ग आईतबारे मोड देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघको कार्यालय प्रवेश मोड सम्म सोही मार्गमा छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १२।-
	४.३	क) सँगीत चौकबाट उत्तर चौधरी टोल हुदै मोतिदेवि मार्गसम्म चतुरलाल मार्गलाई छुने जग्गा तथा चतुरलाल मार्ग दक्षिण मोति देवि मार्गले घेरेको क्षेत्रका जग्गाहरु।  ख) मोति मार्ग, टेंग्रा पुल उत्तर, चौधरी टोल चौकसम्म सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु।  ग) जुट विकास चौक उत्तर इटहरी पानवारी सडकको भेटघाट चौक सम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १०।-
	४.४	कोशी राजमार्ग उद्योग वाणिज्य संघ कार्यालय प्रवेश मोड देखि उत्तर २/४ सिमाना सम्म कोशी मार्गलाई छोएका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५।-
	४.५	क) मोती देवी मार्ग चौधरी टोल चोक देखि उत्तर वडा नं २/४ सिमाना सम्म सडकको दुवै तर्फका सडकलाई छुने जग्गाहरु।  ख) कोशी राजमार्ग पश्चिम आईतबारेमा भित्री बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु र उत्तर मनकामना चौक कल्भर्टसम्मका बाटोलाई छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु ७।-
	४.६	इटहरी न.पा. वडा नं.४ को प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक र प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा परेका र आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेक नक्सा नं.४ का अन्य सम्पुण जग्गाहरु।	प्रति धुर रु ५।-
	४.७	नेपाली सोनाको व्यारेक उत्तर कोशी राजमार्ग पुर्व कोशी राजमार्गले नछोएका नक्सा नं.४ (ग), र ४ (ड) का जग्गाहरु।	प्रति धुर रु ५।-
वडा नं.५	५.१	खेतीखोला देखि पश्चिम राजश्व ढाट सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको उत्तर दक्षिण तर्फका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५।-
	५.२	इटहरी ४/५ सिमाना उत्तर वडा नं २ सिमानासम्म कोशी राजमार्गमा छुने जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५।-

	५.३	राजश्व ढाट देखि पश्चिम बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२-
	५.४	राजश्व ढाट देखी उत्तर हलगढा चौक पचरुखी चौक देखी दक्षिण गढिघाट चौक जाने बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०-
	५.५	भित्री बाटोलाई छुने सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५-
	५.६	भित्री बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३-
बडा नं.६.	६.१	महेन्द्र राजमार्गले छोएको आईतवारे रोड प्रवेश देखी टेडग्रा खोला सम्मको जग्गा तथा यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सो मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०-
	६.२	विरेन्द्र चोक दक्षिण कोशी राजमार्गमा छोएका साविक बडा नं. ६, ९ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आईतवारे मोडसम्म कोशी राजमार्गमा छोएका जग्गाहरु तथा यस क्षेत्रभित्र कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०-
	६.३	टेडग्रा खोला पुर्व बुडि खोला सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५-
	६.४	महेन्द्र राजमार्ग खेतिखोला पुर्व पुर्व आईतवारे सडक प्रवेश मार्ग सम्मको महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०-
	६.५	ज.मा.वि. अगाडीको, महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी राजमार्गले नछुने बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५-
	६.६	कोशी राजमार्गको आईतवारे मोडबाट भृकुटी मार्गको आईतवारे हुदै महेन्द्र राजमार्ग नछुने सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५-
	६.७	बीरेन्द्र चौक उत्तर कोशी मार्गबाट पुर्व गएको संगित चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५-
	६.८	ईलाका प्रहरी कार्यालय अगाडी लक्ष्मण मार्ग हुदै बुध चौकसम्म, बुध चौक टेडग्रा पुल देखि पश्चिम, संखधर साख्वा चौक सम्म कोशी राजमार्गले नछोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५-

	६.९	कोशी राजमार्ग र महेन्द्र राज मार्गले नछोएका ट्याङ्गा खोला पश्चिमका सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	६.१०	षडानन्द मार्ग उत्तर षडानन्द मार्गलाई नछुने लिंकेज रोड पुर्व लिंकेज रोडलाई नछुने खेती खोला दक्षिण कोशी टिम्बर देखि पश्चिमका भित्रि बाटामा छोएका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १०।-
	६.११	रोडमा नछुने सो भन्दा पश्चिम षडानन्द मार्ग उत्तर, षडानन्द मार्गलाई नछुने जग्गा र उपरथि चोक पश्चिमका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०।-
	६.१२	कचना मार्ग पश्चिम सो मार्गलाई नछुने कोशी मार्ग पुर्व सो मार्गलाई नछुने साविक वडा नं. ६ / ४ सिमाना दक्षिण चतुरलाल मार्ग उत्तर सो मार्गलाई नछुने भित्रि बाटालाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०।-
	६.१३	इटहरी साविक ६/९ सिमाना टेंग्रा पुल पुर्व बुढी खोलासम्मको बाटोमा नछुने तथा महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण महेन्द्र राजमार्गलाई नछुने टेंग्रा खोला पुर्व बुढी खोला पश्चिम इटहरी साविक वडा नं. १ का भित्रि बाटामा छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०।-
वडा नं. ७	७.१	वडा नं. ५ सिमाना दक्षिण लिंक रोड गढिघाट चौक पूर्व मलझ्वा हुँदै खेतिखोला बाँध सम्म मुल बाटोले छोएका दायाँ बाँयाँका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु १०।-
	७.२	प्रकरण ७.१ बाहेकका सोही क्षेत्रका शाखाबाटोले छोएका सवै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७।-
	७.३	प्रकरण ७.१ र ७.२ बाहेकका बाँकी रहेका सोहि क्षेत्रका बाटोले नछोएका सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-
	७.४	गढिगाट चौक देखी दक्षिण भरतमिलन चौक हुँदै खेति खोला सम्म लिंकरोडले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७।-
	७.५	प्रकरण ७.४ बाहेकका सोहि क्षेत्रका अन्य भित्रि शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ५।-
	७.६	प्रकरण ७.४ र ७.५ बाहेकका उपरोक्त छेत्रमा परेका जग्गा बाहेकका बाटोले नछोएका सवै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ३।-
	७.७	भरत मिलन चौक देखी राम जानकी मन्दिर नहर सम्मका मुल सडकको दायाँ बाँयाँका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ४।-
	७.८	प्रकरण ७.७ बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ३।-

	७.९	प्रकरण ७.७ र ७.८ बाहेक बाटोले नछोएका सोहि क्षेत्रका सबै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु २
	७.१०	बसपार्क पश्चिम घुर्कि जानेबाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७-
	७.११	प्रकरण ७.१० बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ५।-
	७.१२	प्रकरण ७.१० र ७.११ बाहेकका सो क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
बडा नं. ८	८.१	कोशी राजमार्ग बडा नं.९/८ सिमाना दक्षिण टेंग्रा खोला कत्तर्टसम्म कोशी राजमार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५।-
	८.२	कोशी राजमार्ग पश्चिम इटहरी ९/८ सिमाना दक्षिण देखि पुर्व टोली गैसार पृथ्वी चौक सम्मको सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२।-
	८.३	पशुपति चित्र मन्दिर देखि दक्षिण विद्युत प्राधिकरणसम्मको मुल सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२।-
	८.४	व्यापारिक, प्रमुख आवासीय तथा आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेकका बडा नं ८ का अन्य सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०।-
	८.५	बाटोले नछोएका सबै बाँकी जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
बडा नं. ९	९.१	कोशी मार्गले छोएका दायाँ बाँयाका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	९.२	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम गोल्डेन चौक हुँदै बसपार्क सम्मका हुलाकी मार्गलाई छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२।-
	९.३	टेंग्रा खोला पुर्व बुढी खोला सम्मका हुलाकी मार्गले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०।-
	९.४	कोशी मार्ग पूर्व हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ७।-
	९.५	कोशी राजमार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण फूलबारी मार्ग पूर्व कोशी र हुलाकी मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ८।-
	९.६	फूलबारी मार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ६।-
	९.७	फूलबारी मार्ग दिपेन्द्र चौक दक्षिण विद्युतप्राधिकारण जानेबाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०।-
	९.८	बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-

वडा नं.१०	१०.१	हाइवे उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	१०.२	प्लटिङ्ग लगायत ग्रावेल वाटालाई छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१०.३	ग्रावेल नभएका वाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१०.४	वाटोले नछोएका सबै खेतियोग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.११	११.१	पुराना तथा प्लटिङ्गका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४।-
	११.२	बाटोले नछोएका सबै खेतीयोग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१२	१२.१	कोशी लोकमार्ग हाइवेले छोएका दायाँ बायाँका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	१२.२	कोशी लोक मार्ग हाइवेले नछुने हाइवे छेउका मुलसडकले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ७।-
	१२.३	मुख्य सडक सँग जोडिएका शाखा वाटाहरु र प्लटिङ्ग जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१२.४	मुल सडक सँग नछुने र शाखा वाटाहरुले नछुने सबै खेति योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
वडा नं.१३	१३.१	कोशी राजमार्गले छुने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	१३.२	गणेश मन्दिर देखी सानो नहरसम्मका बाटाका दायाँ बाँयाका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१३.३	कच्च र प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१३.४	साविक वडा नं १३ का अन्य सम्पुर्ण खेती योग्य जाग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१४	१४.१	साविक वडा नं १५का ग्रावेल तथा प्लटिङ्ग वाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१४.२	साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का मुल बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५।-
	१४.३	साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का शाखा बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४।-
	१४.४	सो वाहेक साखा बाटोहरु सँग जोडिने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१४.५	अन्य सबै खेती योग्य बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३।-

	१४.६	साविक वडा न १५ का अन्य खेति योग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१५	१५.१	शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१५.२	शाखा बाटोले नछोएका अन्य सबै खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१६	१६.१	राजमार्गले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२।-
	१६.२	बालग्राम चौक देखि बालग्राम सम्म र लविपूर देखी जब्दी मेला सम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१६.३	अन्य मुल सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४।-
	१६.४	अन्य खेती योग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१७	१७.१	पुर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२।-
	१७.२	कान्छिचौक देखी चतराजानेबाटोको दायाँबायाँले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०।-
	१७.३	राजमार्ग बाहेक मुल सडकले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१७.४	अन्य शाखा बाटो तथा प्लटिङ्जबाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४।-
	१७.५	बाटोले नछोएका खेती योग्य जमिनहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१८	१८.१	मुल सडकले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१८.२	शाखा बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१८.३	बाटोले नछोएका सबै खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.१९	१९.१	भवानीपुर वरीपरी मुलसडक र सहायक सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	१९.२	वाँकि सबै बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-
	१९.३	वाँकि सबै खेती योग्य बाटोले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २।-
वडा नं.२०	२०.१	कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५।-
	२०.२	विहिबारे बजारका जग्गाहरु, तरहरा बजार, शिवालय चौक, चौतारी चौक, बुद्धचौक, विपिचौक, वरीपरीका बाटोले	प्रति धुर रु १०।-

		छोएका जग्गाहरु	
	२०.३	साविक वडा न २४ अरु बाँकी सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५।-
	२०.४	बाटोले नछोएका बाँकी सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३।-

**नोट :** नापी सम्पन्न भई नसकेका र मालपोत ऐन, २०३४ लागु नभएका क्षेत्रका जग्गाको हकमा नापी हुनुभन्दा अधिको कित्ताको आधारमा प्रति धुर रु.३। का दरले भूमीकर लिइनेछ।

**३१. व्यवशाय कर ऐन २०७५ मा संशोधन व्यवशाय कर ऐन २०७५ को, अनुसूचि ४ को सट्टा देहायका अनुसूचि ४ राखिएकोछ।**

### **व्यवशाय कर ऐन २०७५ को अनुसूचि ४**

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

#### **(१) व्यवशाय करको दर**

#### **व्यवशाय करको दर**

व्यवसायको ड. नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमुलक १० लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा ५० लाखसम्म वार्षिक कारोबार मध्ये जुन घटि हुन्छ।	(२) साना व्यवसाय रु ३० लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा ३ करोड सम्म वार्षिक कारोबार मध्ये जुन घटि हुन्छ।	(३) सानामझौला व्यवसाय रु ६०लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा रु ७ करोड सम्म वार्षिककारोबार मध्ये जुन घटि हुन्छ।	(४) ठुला मझौला व्यवसाय रु १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी वा रु १०करोड सम्म कारोबार मध्ये जुन घटि हुन्छ।	(५) ठुला उच्चोग तथा व्यवसाय रु१ करोडचुक्ता पुँजी भन्दा माथि वा रु १० करोड भन्दा माथी कारोबार मध्ये जुन बढि हुन्छ।
	नयाँ व्यवसाय इजाजत दस्तुर	निश्लक	निश्लक	निश्लक	निश्लक	निश्लक
	प्रमाण पत्र दस्तुर	५००।०	५००।०	५००।०	५००।०	५००।०
१	दैनिक उपभोग्य बस्तु कारोबार गर्ने व्यवशाय					
१.१	खाद्यन्त तथा अन्य वस्तुका किराना/ग्रोसरी तथा फुड सप्लीमेण्ट पसलहरु	१,०००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१.२	डिपार्टमेण्ट स्टोर सपिङ्ग सेन्टर	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	३०,०००।०	१००,०००।०
१.३	पाउरोटी, चाउचाउ, विस्कुट विक्री पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.४	ढाका कपडा/टोपी, धागो, टाँक, चेन, कपडामा लाग्ने बुद्धा भोला आदि पसल	१०००।०	२०००।०	४०००।०		
१.५	सटिङ्ग सुटिङ्ग युनिफर्म हाउस	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१.६	सबै किसीमको तरकारी तथा फलफूल पसल	१,०००।०	१,५००।०	५,०००।०		
१.७	चियापत्ती, कफि विक्री पसल	१५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१.८	पान पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.९	श्रृंगार तथा मनिहारी कस्मेटिक पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१५,०००।०	
१.१०	उपहार खेलौना, तथा गिफ्ट सामानका पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१५,०००।०	
१.११	कुचो, चित्रा, नाड्ला, माटाका भाँडा आदिको पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१२	मैन वत्ती उत्पादन तथा विक्री पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१३	टेलरिङ्ग	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१४	बुटीक व्यवसाय	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१५	जुत्ता, चप्पल तथा व्याग पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१६	भाँडा कुँडाका पसलहरु	१,०००।००	२,५००।००	५,०००।००	१०,०००।००	

<b>२</b>	<b>होटल, मंदिरा तथा पर्यटन व्यवसाय</b>					
२.१	रिसोर्ट	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
२.२	होटल (बार, लज आदि सुविधा भएको)	१,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
२.३	चिया नास्ता पसल, म.म.थुक्पा, चाउमिन, आदी पसल	१,०००१०				
२.४	कोल्ड्रिङ्ग्स/ जुस सेन्टर	१,०००१० -	३,०००१०	५,०००१०		
२.५	पार्टी प्यालेस/ व्यायाडकेट	५००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०	५०,०००१०
२.६	मंदिरा तथा वियर पसल	२०००१०	४०००१०	८०००१०	१२०००१०	२००००१०
२.७	दोहोरी डान्स सेन्टर, मसाज पार्लर	२०००१०	५०००१०	१०,०००१०		
२.८	साकाहरी, फाष्टफुड होटल तथा मिठाइ पसल	१०००१०	२०००१०	५०००१०		
<b>३</b>	<b>थान कपडा तथा रेडिमेट कपडा व्यवशाय</b>					
३.१	थान कपडा व्यवसाय/ पशल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	५०,०००१०
३.२	रेडीमेड कपडा व्यवसाय/ पशल	१,०००१०	३,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	५०,०००१०
३.३	अन्य किसीमका कपडा बिक्रीता	१,०००१०	३,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	५०,०००१०
३.४	कपडा प्रशोधन तथा रुवा/ कपडा पेल्ने व्यवशाय	१,०००१०	३,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	
<b>४</b>	<b>निर्माण सामग्री, मिल मेसीनरी तथा रंगरोगन व्यवशाय</b>					
४.१	सबै प्रकारका मोटर पार्ट्स, मिल मेसीनरी व्यवसाय	१,५००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.२	रिक्सा साइकल पार्ट्स व्यवसाय	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.३	सबैखालका टायर व्यवसाय	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.४	साइकल, रिक्सा पसल	१५००१०	२५००१०	५०००१०	१०,०००१	-
४.५	मोबाइल विक्री व्यवसाय	१५००१०	२५००१०	५०००१०	१०,०००१	-
४.६	हार्डवेयर पसल	३०००१०	५०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.७	रंगरोगन तथा रंग मल	२,०००१०	४,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३५,०००१०
४.८	सिसा सामान विक्री पसल (ग्लासहाउस)	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
४.९	सिमेन्ट व्यावसाय पसल		५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.१०	छडा तथा सिमेन्ट व्यावसाय/ पसल		५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.११	स्टिल, आलमुनियम व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
४.१२	फलाम झ्यालढोका व्यवसाय/ ग्रिल	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	२०,०००१०	
४.१३	इंटा व्यवसाय विक्री डिपोमात्र	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०		
४.१४	वालुवा, गिटि, ढुङ्गा, माटो तथा भरोट व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०		
४.१५	प्लाइ, ढोका व्यवसाय	१,५००१०	५,०००१०	८,०००१०	२०,०००१०	
४.१६	होम डेकोर व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०		
४.१७	फलोरिङ्ग / फर्निसिङ्ग	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.१८	टायल मार्वल सेनिटरी व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.१९	प्लाइ व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
४.२०	केमिकल वर्क्स सप	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
<b>५</b>	<b>विद्युतिय सामानहरूको व्यवसाय</b>					
५.१	इलेक्ट्रोनिक्स सामानहरू (टिभि फ्रिज, कम्प्युटर, घडि, रेडीयो आदि) व्यवसाय	१५,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
५.२	इलेक्ट्रीक सामानहरू व्यवसाय (बिजुली पसल)	१,०००१०	४,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
५.३	मोबाइल विक्री व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
<b>६</b>	<b>कृषि जन्य उत्पादन विक्री वितरण</b>					
६.१	दुग्ध डेरी व्यवसाय	१,०००१०	२,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
६.२	कुखुरा, माछा, गाई, भैसी सुंगर पशुपन्थी सबै	१,०००१०	४,०००१०	८,०००१०	१०,०००१०	

	पालन फर्म					
६.३	कृषि सामग्री वितु विजन व्यवसाय	१०००१०	२,०००१०	३,०००१०	१०,०००१०	
६.४	पशु पंछी आहार उत्पादन व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
६.५	कम्पोष्ट मल व्यवसाय	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
६.६	बधासाला व्यवसाय	५,०००१०	१०,०००१० -	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
६.७	सबै प्रकारका माछा मासु विक्री पसल	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०		
६.८	अण्डा विक्री पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
६.९	दुग्ध, घियू नैनि, चिज उत्पादन तथा विक्री वितरण	५,०००१०	१०,०००१० -	१५,०००१०	२५,०००१०	३५,०००१०
६.१०	निजी नसरी व्यवसाय	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०		
६.११	कृषि जन्य सामग्रि उत्पादन तथा विक्री	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	
६.१२	बाँस खरिद विक्री व्यवसाय	१०००१०	३,०००१०			
७	सुनचाँदी, बहुमुल्य बस्तु तथा जग्गा व्यवसाय					
७.१	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना सहित	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
७.२	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना नभएका	१५,००१०	३,०००१०	७,०००१०	१२,०००१०	२५,०००१०
७.३	अन्य गरगहना पथर, सिटी गोल्ड, नक्कली गहना समेत	१,५००१०	३,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
७.४	बहुमुल्य धातु व्यवसाय	२५,००१०	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	३००००१०
७.५	जग्गा खरिद विक्री		१०,०००१०	२०,०००१०	३५,०००१०	५०,०००१०
७.६	हाउजिङ कम्पनी व्यवसाय रियल स्टेट		१०,०००१०	२०,०००१०	३५,०००१०	५०,०००१०
७.७	विमा सम्बन्धी एजेन्सी	१,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	
८	सवारी साधन खरिद विक्री व्यवसाय					
८.१	साइकल रिक्सा विक्री पसल/व्यवसाय	१,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
८.२	मोटरसाइकल स्कुटर विक्री पसल	२,०००१०	८,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
८.३	ट्रेम्पो/सफा ट्रेम्पो विक्री केन्द्र	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
८.४	विद्युतिय सवारी, सिटी सफारी व्यवसाय	३,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१२,०००१०	२०,०००१०
८.५	कार जिप साना सवारी विक्री व्यवसाय		५,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
८.६	मिनिट्रक, मिनि बस, विक्री व्यवसाय		५,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
८.७	सबै प्रकारका चारचक्के सवारी विक्री व्यवसाय			५०,०००१	७५,०००१०	१००,०००१
८.८	पावर ट्रिलर ट्रॉक्टर व्यवसाय	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
८.९	सबैखाले हेवी इक्विपमेण्ट जे.सि.वी, डोजर, रोलर आदि	-	-	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
८.१०	हेल्मेट पसल	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
९	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय					
९.१	नर्सिङ्ग होम	१०,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
९.२	अन्य सबै प्रकारका अस्पताल प्रा.लि.	५,०००१०	८,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३५,०००१०
९.३	लिक्निक समेतको औषधि पशल	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
९.४	दन्त हस्पीटल	१,०००१०	३०००१०	५०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
९.५	अस्पाल जन्य उपकरण वा सामग्रीको विक्री पसल	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
९.६	मेडिकल कलेज			३०,०००१०	७५,०००१०	१००,०००१०
९.७	आँखा लिक्निक तथा चश्मा विक्रीसहित	१,०००१०	२,५००१०	५,०००१०		
९.८	प्रकृतिक चिकित्सा अक्यूपचर	१,०००१०	५,०००१०			
९.९	स्वास्थ्य सेवा प्रदानगर्ने लिक्निकहरु विशेषज्ञ डाक्टर भएको	२,०००१०	४,०००१०	८,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०

९.१०	स्वास्थ्य सेवा प्रदानगर्ने क्लिनिकहरु विशेषज्ञ डाक्टर नभएको	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०	
१०	<b>औषधि पसलहरु</b>				
१०.१	एलोपेथिक औषधि पसल	१,५००१०	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०
१०.२	होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक औषधि पसल	१५,००१०	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०
१०.३	योग, थेरापी, शरीरको उपचार सम्बन्धि स्पा	२,०००१०	४,०००१०	८,०००१०	१०,०००१०
१०.४	प्याथोलोजी त्याव	१,०००१०	२,०००१०	५,०००१०	
१०.५	भेटेनरी पशु औषधि पसल तथा केमीकल वर्कस औषधी प्याकेजिङ तथा सेवा	१,५००१०	२,०००१०	३,०००१०	८,०००१०
१०.६	इक्वीपमेन्ट वाट जांच गर्ने एक्सरे, लिक्निक, त्याव सबै	१,५००१०	२,०००१०	३,०००१०	८,०००१०
११	<b>सुर्तिजन्य व्यवसाय</b>				
११.१	सुर्ति जन्य वस्तुको सामान व्यावशाय	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
११.२	हल्का पेय पदार्थ खरिद विक्री	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	८,०००१०
११.३	पिउने पानी, कोक, पेप्सी डिलर विक्रेता	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	२०,०००१०
१२	<b>उद्योग व्यवशाय</b>			-	-
१२.१	मैदा मिल उद्योग			२०,०००१०	३०,०००१०
१२.२	चाउचाउ उद्योग			२०,०००१०	३०,०००१०
१२.३	नुडल्सका लघु उद्योग	२,०००१०	५,०००१०		
१२.४	विस्कुट उद्योगहरु		५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
१२.५	सलाई उद्योग		५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
१२.६	प्लाइउड उद्योग		१५,०००१०	२०,०००१०	४०,०००१०
१२.७	कपडा तथा धागो उद्योग	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
१२.८	सोडा, आईसक्रिम, डेरी, बरफ उद्योग	२,०००१०	५,०००१०	-	-
१२.९	कन्फेक्सनरी उद्योग		१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१२.१०	स्टिल ट्यांकी/ पोलीथीन टेंकी निर्माण उद्योग		१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१२.११	काष्ठ उद्योग (स-मिल), फर्निचर उद्योग	१,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
१२.१२	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
१२.१३	सबै प्रकार छापाखाना (प्रिन्टिंग) उद्योग	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०
१२.१४	मदिरा, डिस्ट्रिलरी, बुअरी उद्योग		२०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
१२.१५	हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	२,०००१०	७,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
१२.१६	प्लाष्टिकका सामग्री उद्योग, बोतल, कुर्सी भोला इत्यादी	३०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	३०,०००१०
१२.१७	पाउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०
१२.१८	ग्रील तथा सटर उद्योग, स्टील रेलिङ, भन्याङ्ग तथा फलाम जन्य सबै उत्पादन ढोका, भयाल इत्यादी	१,०००१०	३,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०
१२.१९	पोलीथीन पाइप उद्योग		१००००१०	१५०००१०	२००००१०
१२.२०	पोलीथीन व्याग उद्योग		१००००१०	१५०००१०	२००००१०
१२.२१	गलैंचा उद्योग	२०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
१२.२२	गार्मेन्ट्स उद्योग	०	१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१२.२३	कुटानी, पिसानी, पेलानी मसला, चामल, तेल, उद्योग	१,५००१०	२,०००१०	३,०००१०	
१२.२४	स्टीम सेलर मिल	०	१००००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१२.२५	भुजीया, चिप्स जन्य उद्योग	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०
१२.२६	दुग्ध डेरी उद्योग		५,०००१०	१०,०००१०	२५,०००१०

१२.२७	ह्याचरी उद्योग		७,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१२.२८	पशु पन्छि आहारा उत्पादन गर्ने उद्योग		१०,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०	४०,०००१०
१२.२९	कृषी सामग्री वित्त, विजन रासायनिक मल उद्योग		१०,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१२.३०	रिङ्ग, डुँड, गमला, साना पिलर, ब्लक, टायल उद्योग	१,५००१०	२,०००१०	५,०००१०		
१२.३१	सिमेन्टका, पोल, हयूमपाइप बनाउने उद्योग		१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०	६०,०००१०
१२.३२	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग	२,०००१०	४,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
१२.३३	टिनको बाक्स, लालटिन, स्टोभ, बनाउने उद्योग	१५००१०	२५००१०	५०००१०		
१२.३४	मोटर पार्ट्स उत्पादन उद्योग		४०००१०	६०००१०	१००००१०	२०,०००१
१२.३५	जुता चप्पल, व्याग, स्विटर, ज्याकेट, उद्योग	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
१२.३६	चिया उद्योग तथा प्याकेजिङ्ग	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	३०,०००१०
१२.३७	तान राखी कपडा बुने उद्योग	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१२.३८	लोहोरो सिलौटो बनाउने उद्योग	१,०००१०				
१२.३९	नेपाली कागज उद्योग	१,५००१०	२,०००१०	३,०००१०		
१२.४०	कागज उद्योग तथा कार्टन/कार्डबोर्ड बनाउने उद्योग	२०००१०	४०००१०	८०००१०	१००००१०	२००००१०
१२.४१	जुट उद्योग		५,०००१०	१०,०००१०	२५,०००१०	५०,०००१०
१२.४२	ब्रस उद्योग	१,५००१०	३,०००१०	६,०००१०	८०००१०	
१२.४३	कपडा तथा धागो फ्याक्ट्री (विदेश निर्यात गर्ने)				१,५०,०००१	२००,०००१०
१२.४४	क्रसर उद्योग		१००००१०	२००००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
१२.४५	चिउरा भुजा मिल	३०००१०	५,०००१०	८,०००१०	२०,०००१०	५०,०००१०
१२.४६	केमिकल वर्क उद्योग	१,५००१०	३,०००१०	८,०००१०	१५०००१०	२५,०००१०
१२.४७	व्यवसायिक पानी उत्पादन (बोरीङ) गर्ने उद्योग	२०००१०	४०००१०			
१२.४८	पानी विक्री गर्ने व्यवासय/मिनरल वाटर उद्योग	२०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
१२.४९	कत्था उद्योग		१००००१०	१५०००१०	२५,०००१०	५०,०००१०
१२.५०	आइसक्रिम उद्योग	३०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१२.५१	फलामका घरेलु सामान बनाउने तथा विक्री गर्ने(कोदालो, खुकुरी, हँसीया, फरुवा आदी)	१०००१०	२०००१०			
१२.५२	ग्यास उद्योग		५,०००१०	१००००१०	२००००१०	२५०००१०
१२.५३	तार, केवल तथा जि.आई.तार/काँडेतार, काँटी, पाईप आदी उत्पादन गर्ने उद्योग		५,०००१०	१००००१०	१५०००१०	२५,०००१
१२.५४	आर्युवेदिक औषधि उत्पादन गर्ने उद्योग		४०००१०	८,०००१०	१२०००१०	२०,०००१
१२.५५	सावुन उद्योग	५०००१०	१००००१०	१५०००१०	२०,०००१	२५,०००१
१२.५६	खाने तेल उद्योग (सबै प्रकारका)	५०००१०	५,०००१०	१००००१०	१५०००१०	२५०००१०
१२.५७	व्याट्री उत्पादन विक्री उद्योग	२,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	५०,०००१०
१३	शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय					
१३.१	निजी पुर्व प्रथमिक मन्टेस्वरी तह	३,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
१३.२	निजी आधारभूत तह	२०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
१३.३	निजी माध्यामिक विद्यालय तह	३,०००१०	८,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१३.४	निजी कलेज क्याम्पस, प्राविधिक कलेजहरू	१०,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
१३.५	निजी प्राविधिक शिक्षालय तालिम केन्द्र	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०

१३.६	निजी विभिन्न प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	९५,०००१०	
१३.७	भाषा पशिक्षण केन्द्रहरु	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	९५,०००१०	
१३.८	कम्प्यूटर ट्रेनिङ सेन्टर	१,५००१०	२,०००१०	०	०	
१३.९	सफ्टवेयर तथा वेव पेज निर्माण	५०००१०	१००००१०	१५०००१०	२००००१०	
१३.१०	डाईभिङ सेन्टर	२,०००१०	५,०००१०	९०,०००१०	०	
१३.११	पोलिटेक्निक प्रा.लि तथा सि टि इ भि टि बाट सम्बन्धन प्राप्त संस्थाहरु	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	
१३.१२	सिलाई कटाई प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००१०				
१४	<b>उर्जा मुलक व्यवसाय</b>					
१४.१	सोलार पावर व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	९५,०००१०	
१४.२	बायो ग्यास उत्पादन व्यवसाय	५,००१०	१,०००१०	१५,००१०	२,०००१०	
१५	<b>विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य सेवा व्यवसाय</b>					
१५.१	नक्सा तयारी तथा परामर्श/कन्सल्टेन्सी व्यवशाय	५,०००१०	१०,०००१०			
१५.२	इन्जिनियर तथा चिकित्सक	२५००१०	०			
१५.३	स्वास्थ्य सहायक तथा लेखा पढी सेन्टर	१५००१०	०			
१५.४	ज्योतिश अन्य परापर्श सेवाहरु	१,०००१०	२०००१०			
१५.५	शैक्षिक परामर्श केन्द्र/कन्सल्टेन्सी	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०		
१५.६	बैदेशिक रोजगार (मेनपावर) व्यवशाय	५०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०	
१५.७	स्वदेसी रोजगार प्रदायक व्यवसाय (सेक्युरिटी गार्ड आदि)	१,५००१०	२,०००१०	२,५००१०		
१६	<b>मर्मत संभार तथा सेवा व्यवसाय</b>					
१६.१	मोटर साईकल मर्मत	१,५००१०	३,०००१०			
१६.२	साइकल, रिक्सा मर्मत	१,०००१०	३,०००१०			
१६.३	बस, ट्रक, आदिको बडी विल्डर्स	३,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	९५,०००१०	३०,०००१०
१६.४	हेवी लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत	५,०००१०	१०,०००१०	१२,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१६.५	लाइट लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	९५,०००१०	
१६.६	बस, ट्रक, ट्रायाक्टर तथा अन्य साना सवारी मर्मत (स्यारेज)	३,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	९५,०००१०	
१६.७	टायर रिसोलिंग,	५,०००१०	१०,०००१०	१२,०००१०	२०,०००१०	
१६.८	सवारी साधन रंग रोगन डेन्टीड, पेन्टीड	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१६.९	पुरानो टायर विक्री तथा हावा भर्ने	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०		
१६.१०	रिक्साको बडी बनाउने मर्मत गर्ने	१,०००१०				
१६.११	साइकल, रिक्सा मर्मत पसल	१,०००१०				
१६.१२	टि.भी., कम्प्यूटर, टेलिफोनसेट, पंखा, डेक, रेडियो क्याल्कुलेटर, घडी, एम्प्लिफायर, माइक आदि मर्मत पसल	१,५००१०	२,०००१०			
१६.१३	सिलाई बुनाई, मेसिन, ग्यास, चुल्हो, मैन्टोल, स्टोभ, लाइट, मर्मत पसल	१,५००१०	२,०००१०			
१६.१४	मोवाइल मर्मत	२,०००१०				
१६.१५	अटो (गाडी) वासिड सेन्टर	३,०००१०	५,०००१०	८,०००१०		
१६.१६	विद्युत वायरिड, प्लम्बिङ, तथा रंग रोगन व्यवशाय	१,५००१००	२,०००१००			
१७	<b>पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेशनरी व्यवसाय</b>					

१७.१	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेसनरी व्यवसाय	१,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
१८	मनोरञ्जन सेवा व्यवसाय					
१८.१	सिनेमाहल / चलचित्र घर		५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	
१८.२	श्री डी, १२ डी, अत्याधुनिक	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०		
१८.३	मेला रमाइलो मेला ,जु,चिंडीया घर,	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०	
१८.४	फन पार्क,पिकनीक स्पोर्ट, स्विमिङ्ग्पुल	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	५०,०००१०
१८.५	वैण्ड तथा अन्य वाजा	१,०००१०	२,०००१०			(पन्चे वाजा-निशुल्क)
१८.६	खेलकुद सामग्री, जिम फिजिकल फिटनेस सामान व्यवसाय	१,०००१०	६,०००१०			
१८.७	पुल हाउस	२,०००१०	५,०००१०			
१८.८	फुटवल ट्रेनिंग व्यवसाय फुटसल	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	
१८.९	जिम सेन्टर	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	
१९	इन्व्हन खरिद विक्री व्यवसाय					
१९.१	पेट्रल, डिजेल पम्पहरु		५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
१९.२	लुब्रिकेशन पसल	१,५००१०	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१९.३	मट्टीतेल व्यवसाय	२,०००१०	३,०००१०	६,०००१०	१०,०००१०	२५,०००१०
१९.४	ग्याँस सिलिण्डर विक्री गर्ने पसल	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१९.५	किचन सामग्री खरिद विक्री गर्ने पशल	१५,००१०	३०००१०	५०००१०	१००००१०	
१९.६	कोडला खरिद विक्री व्यवसाय	५,०००१०	८,०००१०	१२,०००१०	२०,०००१०	
२०	संचार व्यवसाय					
२०.१	टेलिभिजन स्टेसन			२०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
२०.२	रेडियो स्टेसन					
	क) ५०० वाट भन्दा कम	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	
	ख) ५०० वाट भन्दा बढी	२,०००१०	४,०००१०	८,०००१०	१०,०००१०	
२०.३	पत्रपत्रिका प्रकाशन	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
२०.४	अनलाइन पत्रिका	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०	३०,०००१०	
२०.५	केवल नेटवर्क इन्टरनेट सेवा ,नेटवर्क सहित टि भी संचालन फँडवरमा					
	क) २,००० सम्म ग्राहक भएका	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
	ख) २,००० भन्दा बढि ग्राहक भएका	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
२०.६	टेलीफोन मोबाइल संचार सेवा प्रति टावर प्रति वर्ष			२५,००१		
२०.७	कम्प्युटर टाईप तथा साइबर क्याफे संचालन	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०		
२०.८	टेलीफोन फँयाक्स,फोटोकपी,कुरीयर व्यवसाय	१,०००१०	२,०००१०	३,०००१०		
२०.९	सिमकार्ड, रिचार्जकार्ड व्यवसाय	२,०००१०	४,०००१०-	५,०००१०-	१०,०००१०	२५,०००१०
२१	लेखा परिक्षण तथा कानूनी सेवा/परामर्शहरु					
२१.१	लेखा परिक्षण -क्रमशः सि ए र एफ.सि.ए	५,०००१०	१०,०००१०	वर्ग अनुसार		
२१.२	लेखा परिक्षण व्यवसाय -क्रमशः डि, सि र वि.	१,०००१०	१,५००१०	वर्ग अनुसार		
२१.३	नोटरी सेवा/कानूनी शेवा -क्रमशः अविवक्ता र अधिवक्ता)	१,०००१०	२,०००१०	वर्ग अनुसार		
२२	अन्य सेवा तथा व्यवसाय					
२२.१	फोटो/म्युजिक स्टुडीयो	२,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	-	
२२.२	सिनेमा ,चलचित्र निर्माण उद्योग	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
२२.३	कलरल्याव	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	१५,०००१०-	

२२.४	विदेशी मुद्रा सटही	१,०००१० -	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	
२२.५	मनिटून्सफर व्यवसाय	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
२२.६	विज्ञापन एजेन्सी	२,०००१० -	५,०००१०	९०,०००१०	२०,०००१०	८०,०००१०
२२.७	कपडा धुलाइ ड्राइल्किनर, टयामलर वास	१,५००१०	२,०००१०	४,०००१०		
२२.८	शैलुन व्यवसाय/ मसाज सेन्टर	१,०००१०	१,५००१०	३,०००१०		
२२.९	व्युटिपार्लर व्यवसाय	१,०००१०	२,०००१०	४,०००१०		
२२.१०	साईन वोर्ड बनाउने, रबर स्टाम्प बनाउने आर्ट पसल	१,०००१०	२,०००१०	-		
२२.११	फ्लेक्स वोर्ड बनाउने	२,०००१०	२,५००१०	४,०००१०		
२२.१२	कवाडी संकलन तथा विक्री केन्द्र		१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०	१,००,०००१
२२.१३	ढल तथा सेफ्टीट्यांकी सरसफाइ व्यवसाय	२,०००१०	५,०००१०	७,०००१०		
२२.१४	डिजिटल नम्बर प्लेट, डिजिटल वोर्ड	१,५००१०	२,०००१०	-		
२२.१५	क्याटरिङ/टेन्ट हाउस,	२,०००१०	५,०००१०	८,०००१०	२०,०००१०-	
२२.१६	ट्राभल एजेन्सी, टुर अपरेटर, टिकट बुकिङ, फोन फ्याक्स, अनलाईन फर्म भर्ने, कुरीयर जस्ता सेवाहरु	३,०००१०	५,०००१०	८,०००१०		
२२.१७	प्रि आर्मी तालिम	१५००१०	३०००१०	६०००१०		
२२.१८	निजी छात्रावास	२०००१०	४०००१०	८०००१०		
२२.१९	गैर सरकारी संघ सम्पादको दर्ता नविकरण शुल्क	५००१०	१०००१०	२०००१०	५०००१०	
२२.२०	दुवानी सेवा व्यवशाय	२,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
२२.२१	काँटा व्यवसाय	२,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
	<b>होटल व्यवसाय स्तर र क्षमताका आधारमा</b>					

२३	तारे होटलहरु					
२३.१	एकतारे	३०,०००१०				
२३.२	दुईतारे	५०,०००१०				
२३.३	तिन तारे होटल	७५,०००१०				
२३.४	चारतारे होटल	९०,०००१०				
२३.५	पाँचतारे होटल	१,००,०००१०				
२४	लजहरु					
२४.१	भि आइ पी लज एसी भएको १० वेड भन्दा माथी	१०,०००१०				
२४.२	मझौला लज एसी नभएका	५,०००१०				
२४.३	साधरण अन्य लजहरु	३,०००१०				
२५	निर्माण सेवा व्यवसाय	ठेकका कारोबार भएका	ठेकका कारोबार नभएका			
२५.१	क वर्गको निर्माण सेवा	२५,०००१०	५,०००१			
२५.२	ख वर्गको निर्माण सेवा	१५,०००१०	३,०००१			
२५.३	ग वर्गको निर्माण सेवा	१०,०००१०	२,०००१			
२५.४	घ वर्गको निर्माण सेवा	१०,०००१०	१,०००१			
२५.६	स्थानिय भवन निर्माण सेवा -प्रत्येक पक्की घर निर्माण बापत प्रति स्क्वायर फिट रु ०।५० पैसाको दरले)	२,५००१०	न्यूनतम			

२६	वित्तीय सेवा तथा सहकारी व्यवसाय	शाखा कार्यालयय	प्रदेश वा केन्द्रिय कार्यालय
२६.१	क वर्गका वाणीज्य बैंकहरु	७५,०००१०	१,००,०००।
२६.२	ख वर्गका वाणीज्य बैंकहरु	५०,०००१०	७५,०००।
२६.३	ग वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु	३०,०००१०	५०,०००।
२६.४	घ वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु तथा सहकारी बैंक	२५,०००१०	३०,०००।
२६.५	वीमा कम्पनी	१०,०००१०	२०,०००।
२६.६	रु.५ करोड भन्दा बढि शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२०,०००१०	
२६.७	रु ३ करोड देखि रु ५ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	१०,०००१०	
२६.८	रु १ करोड देखि रु ३ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	५,०००१०	
२६.९	रु १ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका अन्य बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	३,०००१०	
२६.१०	कृषि, स्वास्थ्य, शिक्षा, जडीबुटी, पशुपालन, लघु उद्यम जस्ता मुख्य कारोबार सञ्चालन गर्ने सहकारी संस्थाहरु	५००१०	
२६.११	अन्य स्थानिय तहमा स्थापना भई यस नगर क्षेत्र भित्र शाखा वा सेवा केन्द्र सञ्चालन गर्ने बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२५,०००१०	
२६.१२	उद्योग सञ्चालन गर्ने सहकारीहरु	२५,०००१०	
२६.१३	कमिसन एजेण्ट	५,०००१०	
२७	प्रति चिम्नी (फिक्स चिम्नी तथा ड्राफ्ट चिम्नी भएका इँटा भट्टाहरु )	२,५०,०००।	

#### द्रष्टव्य :

- (१) गैर नेपाली नागरिकलाई तथा नेपाली नागरीक सँग साझेदार भई व्यवसाय गर्न चाहने व्यवसायीलाई एक वर्षका लागि प्रत्येक वर्ष परिवर्तन गर्नेगरी अस्थायी व्यवसाय गर्ने इजाजत पत्र दिइने छ र त्यस्ता नागरिकले व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत दर्ता शुल्क रु. ५,००० र प्रकरण (क) मा तोकिएको व्यवशाय करमा थप रु १,००० लाग्ने छ ।
- (२) अनुसूची ४ (क) मा नपरेका व्यसायलाई पुँजीका आधारमा क्रमशः रु ३,०००-५,०००-८,०००-१०,०००-१५,०००- व्यवसाय कर लिइनेछ ।
- (३) यस ऐनमा उल्लेख भएको देखि बाहेका कर शुल्क तथा जरिवाता इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडीयो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माण सम्बन्धि ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५मा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
- (४) मुख्य व्यवसायको अतिरिक्त थप व्यवसायिक कारोबार दर्ता गरी सञ्चालन गरेको भए प्रति थप व्यवसाय बापत रु ५००-व्यवसाय कर लिनेछ ।
- (५) महिला उद्यमीहरुको लागि व्यवसाय सञ्चालन गर्न चाहेमा सामुहिक महिलाहरुको लागि गरिने व्यवसायमा लाग्ने करमा ६० प्रतिशत र व्यक्तिगत महिला उद्यमीहरुको लागि व्यवसायमा लाग्ने करमा ४० प्रतिशत छुट हुनेछ । तथा क र ख वर्गका अपांग व्यक्तिले व्यवसाय सञ्चालन गरेमा व्यववसायमा लाग्ने करमा ४० प्रतिशत छुट हुनेछ ।
- (६) व्यवसाय नामसारी र ठाँउसारीका लागि निवेदन प्राप्त भएमा नामसारी र ठाँउसारी गर्न सकिने छ ।

(२) साप्ताहीक हाट बजार तथा गुद्री हाट करको दर (गुद्री तथा हाटबजार ठेक्का दर)

क्र.सं.	विवरण	प्रति पसल दस्तुर	कैफियत
१	खटियामा किराना सामान राखी विक्री गर्ने पसल	रु.२५।-	
२	रेडिमेड कपडा खटियामा राखी विक्री गर्ने पसल	रु.३०।-	
३	थान कपडा विक्री गर्ने पसल	रु.३५।	
४	फलामका औजार तथा सामान विक्री पसल	रु.२०।-	
५	जुत्ता चप्पल विक्री पसल	रु.३५।	
६	फलफूल नास्ता ठेलामा राखी विक्री गर्ने पसल	रु.३०।-	
७	कुखुरा, हाँस विक्री गर्ने पसल	रु.२०।	
८	चटपटे तथा बरफ, आइसक्रिम विक्री गर्ने पसल	रु.३०।-	
९	चिया पसल	रु.१०।-	
१०	साग, सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याई बेच्ने पसल	रु.१०।-	
११	सिजन अनुसारको साग सब्जी आलू पसल	रु.४०।-	
१२	फोटो फ्रेमिङ तथा विक्री पसल	रु.२०।-	
१३	ढाकीमा ल्याई बेच्ने दाल, चामल, पिठो, च्युरा आदि पसल	रु.१०।-	
१४	विस्क्युट, चक्कलेट, पाउरेटी, साबुन विक्री गर्ने पसल	रु.२५।-	
१५	कपाल काट्ने सैलुन	रु.१५।-	
१६	माघा, मासु, तरकारी पकाई विक्री गर्ने पसल	रु.४०।-	
१७	चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनिहारी पसल	रु.३०।-	
१८	माटाका भाडा बेच्ने पसल	रु.४०।-	
१९	मुरली, बांसुरी, गुलेली, थैली, जुम्मा, उडुस आदी मार्ने औषधी विक्री गर्ने पसल	रु.१०।-	
२०	चामल, दाल विक्री गर्ने पसल	रु.३०।-	
२१	बीउ विजन विक्री गर्ने पसल	रु.३५।-	
२२	अदुवा, लसुन, खुर्सानी, कुचो, नांलों बेच्ने पसल	रु.३५।-	
२३	मकै पोली बेच्ने पसल	रु.२०।-	
२४	जडिबुटि विक्री गर्ने पसल	रु.२०।-	
२५	विभिन्न प्रकारका सामान भएका किराना पसल	रु.४०।-	
२६	सुँगुर/बंगुर काटि बेच्ने पसल प्रति गोटा	रु.७०।-	
२७	कुखुरा मासु पसल	रु.५०।-	
२८	सुँगुर बंगुर खरिद विक्री पसल	रु.१००।-	
२९	खसी, बोका, बाखा, गाई, भैंसी खरिद विक्री	रु.१००।-	
३०	मथि समावेश नभएका अन्य पसलहरु	रु. २०५।००	

**द्रष्टव्यः**

(१) व्यवसाय प्रमाण पत्र लिइ वा नलिइ नगरपालिका क्षेत्रमा समय समयमा सिजन अनुसारको सब्ज तथा फलफूल आदि थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने गोदाम वा डिलरले साग सब्ज, फलफूल ल्याई विक्री गर्दा प्रति ट्रक सानो भेनको रु.१५।- र ट्रकको रु. २५। लिइनेछ ।

(२) गैर नेपालि नागरिकले सञ्चालन गरेको साप्ताहीक हाट पसल तथा, गुद्री पसलको अनुसूचि ४ को (ख) मा तोकिएको दरमा थप रु.२० लिइनेछ ।

**अनुसूचि -१**  
**आर्थिक ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित**  
**जडिबुटी कवाडी र जीवजन्तु कर**

क्र. सं	करको किसिम	करको दर (रकम रु)	कैफियत
क)	ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस	-	
१.	ऊन -प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर) प्रति के. जी.	-	
२.	खोटो प्रति के.जी.	-	
३.	जटिबुटीहरु प्रति के. जी.	-	
४.	बनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छ्वाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता, पटेर, अम्लसो -कुच्चो) प्रति के.जी.	-	
ख)	कवाडी मालसामान .	-	
१.	खाली सीसी-वियर) वोतलको प्रति गोटा	२५पैसा	
२.	खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि प्रति गोटा	२५पैसा	
३.	खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल प्रति गोटा	२५पैसा	
४.	प्लाष्टिक-बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चपल, रयालन, जर्किन आदि) प्रति के.जी	२ रुपयाँ	
५.	खाली बोरा :		
	५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा प्रति गोटा	१ रुपयाँ	
	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	२ रुपयाँ	
	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	३ रुपयाँ	
६.	तेलको टिन :		
	१० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठुलो प्रति गोटा	१ रुपयाँ	
	१० लिटरभन्दा कम अट्ने सानो प्रति गोटा	१ रुपयाँ	
७.	पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने		
	भिण्डु -प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी	२ रुपयाँ	
	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	जलेको मोविल प्रति लिटर	२ रुपयाँ	

	जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	टायरटयुब प्रति के.जी.	६ रुपयाँ	
	थोत्रो टिन प्रति के.जी.	१ रुपयाँ	
	पुरानो ड्रम प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	पुराना कागज (अखबार, न्युजप्रिन्ट) प्रति के.जी.	१ रुपया ५०पैसा	
	पुराना अन्य कागज (कार्टून समेत) प्रति के.जी.	१ रुपयाँ ५०पैसा	
	धातुका टुक्राहरू र पत्रुभइ काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरूः (क) फलाम प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	(ख) अन्य धातु -पित्तल, तामा आदि प्रति के.जी.	१० रुपयाँ	
	(ग) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	(घ) पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू प्रति के.जी.	१ रुपयाँ	
	सिसा -लिड) को धुलो वा टुक्रा प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	काँचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
ग)	प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला		
	१) हाँस, कुखुरा जस्ता पंछीहरूको प्वाँख प्रति के.जी.	१० रुपयाँ	
	२) हाड प्रति के.जी.	१० रुपयाँ	
	३) सिंग प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	४) खुर प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	५) छाला (ठुलो) प्रति गोटा	५० रुपयाँ	
	६) छाला (सानो) प्रति गोटा	३० रुपयाँ	

**अनुसूचि २**  
**सवारी साधन करको दर**  
**आर्थिक ऐनको दफा ७ सँग सम्बन्धित**

क्र.सं	सवारी साधनको किसिम	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क रु	आयकर	नामसारी	रुट परमिट दस्तुर रु	जाँचपास दस्तुर रु
१	विद्युतीय रिक्सा (सार्वजनिक)	१४००	३००	१२००	५००	१५००	२००
२	विद्युतीय रिक्सा (निजी)	८००	२००	१२००	५००		

- विद्युतीय रिक्सा (सार्वजनिक) महिलाको नाम दर्ता भई निज नै सवारी चालक भएमा दर्ता शुल्क मा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- यस उपमहानगरपालिकामा पहिलो पटक सुचिकृत गर्दा रु १००। सुचिकरण दस्तुर लिइ सुचिकृत गरिनेछ ।
- पार्किङ तथा सरसफाई शुल्क मासिक रु १००। लिइनेछ ।
- नविकरण म्याद सकिएको ९० दिनभित्र गरिसक्नु पर्नेछ र सो नगराएमा दरखास्त दिने सवारी धनीबाट नविकरण दस्तुरको अतिरिक्त सो म्याद नाघेमा १ वर्षसम्म १ सय प्रतिशत, २ वर्षसम्म २ सय प्रतिशत, ३ वर्षसम्म ३ सय प्रतिशत, ४ वर्षसम्म ४ सय प्रतिशत र ५ वर्षका लागि ५ सय प्रतिशत दस्तुर समेत लिई नविकरण गरिनेछ ।

**अनुसूचि ३**  
**विज्ञापन करको दर**  
**आर्थिक ऐनको दफा ८ सँग सम्बन्धित**

क्र.सं.	विवरण	सार्वजनिक स्थान प्रति वर्ग फिट रु	निजि स्थान प्रति वर्ग फिट रु
१	होर्डिङ बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र बार्षिक	१३०	९०
२	लाईट होर्डिङ बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र बार्षिक	१८०	१३०
३	वालबोर्ड बार्षिक	१३०	९०

४	फल्यास बोर्ड मुख्य राजमार्ग बार्षिक	१३०	९०
५	फल्यास बोर्ड मुख्य राजमार्ग बाहेक शाखा रोडमा नगर क्षेत्रभित्र बार्षिक	१००	५०
६	वाल पेन्ट, सटर पेन्ट बार्षिक		२०
७	एसिपि बोर्ड, लाईट बोर्ड बार्षिक	१३०	९०
८	Led digital hoarding board / Led display board/ Neon Shine Board बार्षिक	१३०	९०
९	2 D/ 3D/Glo sigh board बार्षिक रु ५००।०० प्रति वर्ग फिट		
१०	आकाशमा बेलुन/छाता/फ्लेजर विज्ञापन प्रतिदिन प्रतिगोटा रु १५०		
११	राजमार्गमा स्वागतद्वारा राख्न पाइने छैन । अन्य स्थानमा गेट राख्न नपाको स्विकृति लिएर मात्र राख्न पाइनेछ (प्रति हप्ता) रु ३,०००।		
१२	बस विज्ञापन प्रति बस (४३ सीटे) बार्षिक रु ५०००।		
१३	बस विज्ञापन प्रति बस (३६ सीटे) बार्षिक रु ३०००।		
१४	वन्टीङ्ग विज्ञापन, पोल व्यानर, बस व्यानर प्रतिहप्ता रु ९०		
१५	बसपार्क भित्र विज्ञापन बोर्ड प्रतिवर्ग फिट बार्षिक रु १५०		
१६	बसस्टपमा विज्ञापन बोर्ड प्रति बोर्ड बार्षिक रु १०,०००।		
१७	पसल गेट साप्ताहिक रु १,०००,२ हप्ता रु १५००।, मासिक रु २,०००।		
१८	ई रिक्सा विज्ञापन बार्षिक रु २,०००।		
१९	मेला महोत्सव विज्ञापन कर (दैनिक) रु १,०००।		
२०	विद्युत पोल बोर्ड बार्षिक रु २,०००।		
२१	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार तथा स्टल राख्नी प्रचार कार्यक्रम प्रतिदिन रु २,५००।		

२२	न.पा. ले स्विकृति दिएको र सम्झौता गरेकोमा लिइने छैन।		
२३	प्रचार प्रसार मार्फिंग प्रतिदिन रु २०० मात्र राजनैतिक दल र सार्वजनिक हितको सूचनामा लिनपाइने छैन।		
२४	मदिरा तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजि तथा सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्विकृति दिइने छैन।		
२५	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक व्यानर ३ हप्तासम्म नि: शुल्क राख्न दिने		
२६	डिजिटल प्रणालीमा हुने विज्ञापनमा ५ प्रतिशत करछुट दिइनेछ।		
२७	उपमहानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गरि आफ्नो पहिचानका लागि ३*१० साइज फिट सम्मको परिचयपाठीमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन।		

**अनुसूचि ४**  
**आर्थिक ऐनको दफा ९ (१) सँग सम्बन्धित**  
**मनोरञ्जन कर**

क्र.स.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	चल चित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरुबाट प्रति टिकट (टिकट मूल्यको)	३ प्रतिशत	
२	भिडियो घर, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सटर्थियटर, नाटक घर (टिकट मूल्यको)	५ प्रतिशत	
३	दोहोरी साँझ, डान्स बार, जुम्बा (बार्षिक)	रु.५,०००	
४	फन पार्क, वाटर गार्डन, बाल उद्यान (टिकट मूल्यको)	२ प्रतिशत	
५	एक महिना सम्म जादु, मेला सर्क्स तथा मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गराए बापत (प्रति लिन)	रु. २००	
६	एक महिना सम्म जादु, मेला सर्क्स तथा मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गराए बापत (प्रति लिन)	रु. ५,५००	
७	नेपाली चलचित्रको प्रदर्शनमा सि.नं. १ मा उल्लेखीत दरमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ।		

**अनुसूचि ५ (क)**  
**आर्थिक ऐनको दफा १० (१) सँग सम्बन्धित**  
**बहाल विटौरी शुल्क**

क्र.सं	ठेक्काको नाम	न्यूनतम वार्षिक ठेक्का अंक रु.
१	सवारी पार्किङ (सरसफाई शुल्क) कर बसपार्क वडा नं. ९ र बसस्टपहरु	५०,००,०००।
२	कवाडी कर ठेक्का	१,५०,००,०००।
३	विज्ञापन कर ठेक्का(तीन वर्षे)	६०,००,०००।
४	साप्ताहिक शनिवारे हाटकर वडा नं ११,१२ खनार	१८,५०,०००।
५	साप्ताहिक सोमवारे हाटकर पकली वडा नं. १७	१,००,००।
६	साप्ताहिक सोमवारे, शुक्रवारे हाटकर पचरुखी वडा नं. ५	३,००,०००।
७	साप्ताहिक मंगलवारे, शनिवारे हाटकर जनता वस्ती वडा नं. ५	५,००,०००।
८	दैनिक गढ्रीहाट र सोमवारे, बुधवारे हाट कर वडा नं १२ खनार	७,००,०००।
९	साप्ताहिक सोमवारे विहिवारे हाट तरहरा वडा नं. २०	५,५०,०००।
१०	लवीपुर विहिवारे हाटकर वडा नं. १७	१,००,२००।
११	बालग्राम चोक मंगलवारे हाटकर वडा नं. १७	१,०५,०००।
१२	आंपगाढ्ठी सोमवारे र विहिवारे हाटकर वडा नं. १	१,७०,०००।
१३	बेलहिया माछा पोखरी वडा नं १५ (पाच वर्षे ठेक्का)	२,००,०००।
१४	कान्दिंचोक शुक्रवारे हाटकर वडा नं. १७	१,००,०००।
१५	चैधरी टोल न पा पोखरी वडा नं ४ (पाच वर्षे ठेक्का)	२,००,०००।
१६	सार्वजनिक शौचालय इटहरी बसपार्क वडा नं. ९	२,५०,०००।
१७	सार्वजनिक शौचालय आइतवारे बुधवारे हाट इटहरी ९	७५,०००।

**अनुसूचि ५ (ख)**  
**आर्थिक ऐनको दफा १० (५) सँग सम्बन्धित**  
**बहाल विटौरी शुल्क**

क्र.सं.	सम्पत्तिको किसिम	उपभोक्तालाई शुल्कको दर (रकम रु)	व्यक्ती लाइशुल्कको दर (रकम रु)
१	रोलर दैनिक रु	रु.५,०००।-	रु.६,०००।-
२	पानी ट्याङ्गी दैनिक रु	रु २,५००।	रु ३,५००।-
३	जे.सी.वि. प्रति घण्टा	रु १,५००।	रु. २,०००।
४.	ट्रीपर प्रति ट्रिप	रु १,५००।	रु २,०००।
५.	अन्य ट्यांकटर दैनिक रु	रु.१,०००।	रु.१,५००।

**अनुसूचि ६**  
**आर्थिक ऐनको दफा ११ (१) सँग सम्बन्धित**  
**पार्किङ शुल्कको दर**

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पार्किङ शुल्क दैनिक (रु)	कैफियत
१.१	१ नं. प्रदेशमा संचालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु ५०।	
१.२	अन्य प्रदेशमा संचालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु ५०।	
१.३	विदेशी बस, ट्रक लहरीहरु	रु. २००।	
१.४	भाडाका ट्याक्सी, ट्रेप्पो, कार, जिप, भ्यानहरु	रु.३०।	
१.५	स्वदेसी ट्रक, लहरी, हेवी गाडीहरु	रु १००।	
१.६	स्वदेसी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु.७०।	
१.७	विदेशी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु १५०।	
१.८	निजी कार, जिप, ट्रेप्पो, भ्यानहरु	रु २५।	
१.९	भाडा तथा निजी ट्याक्टर, मिनीबस, मिनी ट्रकहरु	रु ३०।	

क्र.सं..	सवारी पार्किङ गर्दा वार्षिक रूपमा लाग्ने कर	बार्षिक कर
१	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रैन, रोलर, डम्फर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	५,०००।
२	निजी, बस, ट्रक लहरी क्रैन, रोलर, डम्फर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर पिनगन र अन्य भारी गाडिमा	४,०००।
३	भाडाका मिनिट्रक, मिनीबस	४,०००।
४	निजी मिनी ट्रक,	४,०००।
५	निजी मिनी बस	३,०००।

६	भाडाका जीप भ्यान ल्याण्डरोभर	४,०००।
७	निजी जीप, भ्यान ल्याण्डरोभर,	३,५००।
८	भाडा तथा निजी टेम्पो अटो	३,०००।
९	भाडाको कार	३,०००।

इलेक्ट्रीक रिक्साको पार्किङ तथा सरसफाई शुल्क बार्षिक रु १२००। उपमहानगर आफैले संकलन गर्नेछ ।

### अनुसूचि ७

#### आर्थिक ऐनको दफा १२ (२) सँग सम्बन्धित

#### पर्यटन प्रवेश शुल्क

संघयि तथा प्रदेश सरकारबाट हस्तान्तरण भइ आएका र नगरले आफौ निर्माण गरेका पर्यटकीय स्थल, र पर्यटकीय क्रियाकलापमा देहाय अनुसार प्रवेश शुल्क लाग्नेछ ।

क्र.स.	विवरण	प्रवेश शुल्क दर (स्वदेशी)	प्रवेश शुल्क दर (विदेशी)
१	पर्यटकीय उद्यान तथा पार्क	प्रति व्यति रु.३	प्रति व्यति रु.३०
२	संग्राहालय तथा पुरातात्वीक सम्पदा	प्रति व्यति रु.५	प्रति व्यति रु.५०
३	अन्य पर्यटकीय स्थल	प्रति व्यति रु.२	प्रति व्यति रु.२०

**अनुसूचि द**  
**आर्थिक ऐनको दफा १३ (१) सँग सम्बन्धित**  
**सेवा शुल्क दस्तुर**  
**सेवा शुल्क, दस्तुरको दर**

क्र.स.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	मोही नामसारी सिफारिस	४५०।	एक कठठा भन्दा माथि भए प्रति कठठा थप रु. १०
२	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस	निःशुल्क	
३	सर्जिमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस	४५०।-	
४	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	३५।	
५	अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस	३०।	
६	जग्गा नामसारी सिफारिस	६०।	एक कठठा भन्दा माथि भए प्रति कठठा थप रु.५०
७	चरित्र प्रमाणित सिफारिस बसाइसराइ प्रमाणपत्र नभएमा चरित्र प्रमाणीत सिफारिस	२०।	
८	नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस	३०।	
९	बसोबास प्रमाणित सिफारिस	२०।	बसाइ सराइ प्रमाण पत्र पेश नभएमा रु.१,००।
१०	घर प्रमाणित	घर भए वा हटाएको प्रमाणीत मा सोहिं बमोजिम	
१०.१	पक्की घर	१०००।-	
१०.२	कच्ची	५००।-	
११	विवाह प्रमाणित सिफारीस	६०।	
१२	टेलिफोन जडान सिफारिस	४०।	
१३	विद्युत जडानको सिफारिस		
१३.१	थ्रि फेस लाइन	१००।	
१३.२	पक्क घर	३०।	
१३.३	कच्च घर	१०।	
१४	संस्था दर्ता सिफारिस	३००।	
१५	घरकोठा खोल्ने (प्रति कोठा)	५०।	
१६	सिनेमा हल खोल्ने स्वीकृती	१५००।	
१७	मोही लगत कटाको सिफारिस एक कठठा भन्दा मुनिको लागि	१००।	एक कठठा भन्दा माथि प्रतिकठठा थप रु.१००
१८	सहूलियत काठको सिफारिस	१००।	
१९	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	१००।	एक भन्दा बढी रुख भए प्रति गोटा थप रु. २५
२०	घर सारी पाउ भन्ने सिफारिस	२००।	
२१	पेन्सन पट्टाको लागि कुनै पनि व्यहोराको सिफारीस दस्तुर तपसिल अनुसारः		
२१.१	नेपालको लागि (नेपालमा सेवा गरेको)	५०।	
२१.२	भारतको लागि (भारतमा सेवा गरेको)	१००।	
२१.३	अन्य देशको लागि (अन्य देशमा सेवा गरेको)	२००।	
२२	सर्जिमिन समेत गरी गरिने सिफारिसलाई जुनसुकै सिफारिस भएपनि सो बमोजिम लाग्ने दस्तुरको अतिरिक्त सर्जिमिन वापत थप	५०।	

२३	अपुतालीको सिफारिसमा:		
२३.१	नेपाली	५०००।	
२३.२	विदेशी	९५००।	
२४	चार किल्ला प्रमाणित:-		
२४.१	वडा नं. १, २, ४, ५, ६, ८, ९ १२, १६, १७ र २० लगायत हाइवेले छोएका कित्ता नं.को सिमा जोडिएका जग्गाहरु एक कठासम्म,(तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुटा छुटै दस्तुर लाग्नेछ)	५००।	एक कठा माथि प्रति कठा रु.२५ थप
२४.२	अन्य वडाको हकमा कित्ता नं.को सिमा जोडिएका जग्गाहरु एक कठासम्म,(तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुटा छुटै दस्तुर लाग्नेछ)	३००।	ऐ.
२५.१	मेला सर्कसको अनुमति सिफारिस	२५,०००।	
२५.२	स्टल राखी सञ्चालन गरिने	९०,०००।	
२६	आगलागी तथा जोखिम पूर्ण घटनाका सिफारिस	निशुल्क	
२७	जिल्ला दैवि प्रकोप उद्धार समितीलाई तथा बन लाई गरिने आगलागी सिफारिस	निशुल्क	
२८	खानेपानी जडान सिफारिस :		
२८.१	खानेपानी धारा जडान सिफारिस	२००।	
२८.२	४ मिटरसम्म पक्की सडक पार गर्नेलाई	८००।	धरौटी १५,०००।
२८.३	४ मिटरभन्दा बढी पक्की सडक पार गर्नेलाई	१०००।	धरौटी २५,०००।
२९	उद्योग व्यवसाय बन्द प्रमाणित सिफारिस (व्यवसाय नै संचालन नगरेमा र यस कार्यालयमा दर्ता नभएको ) वा चालु आ.ब. भन्दा अगाडी बन्द भई यस कार्यालयलाई जानकारी नदिएकोमा सोही मिति देखि बन्दको सिफारीस गर्दा	२,०००।	
३०	व्यवसाय गरी प्रमाण पत्र लिएकोमा वर्षिक कर लिएर बन्द भएको सिफारिस गर्दा	३५०।	
३१	घर जग्गा मुल्यांकन सिफारिस	प्रति हजारको रु १।-	
३२	हैसियत प्रमाणीत (विदेश जाने प्रयोजनकालागि ) अंग्रेजीमा		
३२.१	१ करोड सम्मको सम्पत्तिको मुल्यांकन	४,०००।	
३२.२	२ करोड सम्मको सम्पत्तिको मुल्यांकन	५,०००।	
३२.३	२ करोड भन्दा माथि सम्पत्तिको मुल्यांकन	७,०००।	
३३	विदेश जाने प्रयोजनको लागि नाता प्रमाणीत विवाह प्रमाणित, अविवाहित प्रमाणित, आय प्रमाणित, कर चुक्ता प्रमाणित, जन्म प्रमाणित् लगायत अन्य सिफारिस, प्रति सिफारिस	५५०।	
३४	अन्य सिफारीसमा	३५०।	
३५	जन्म, मृत्यु, बसाईसराइ आदिको पञ्जिकरण	३५ दिन सम्म निःशुल्क	३५ दिन पछि अनुसूचि १३ अ दण्ड जरिवानामा तोकिए अनुसारनुसार जरिवाना लाग्ने।
३६	उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारीस	रु ६० लाख सम्म चुक्ता पुँजी भएकालागी	रु ६० लाख भन्दा बढी चुक्ता पुँजी भएमा
३६.१	चाउचाउ उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.२	विस्कुट उद्योग	२०००।	३,०००।

३६.३	चप्पल उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.४	सलाई उद्योग -	२०००।	३,०००।
३६.५	प्लाइउड उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.६	कपडा उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.७	बरफ उद्योग	१०००।	१५००।
३६.८	कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००।	१५००।
३६.९	काष्ठ उद्योग	१०००।	१५००।
३६.१०	स-मिल	२०००।	३,०००।
३६.११	काष्ठ उद्योग साना स मिल फर्निचर सहित	२०००।	३,०००।
३६.१२	काष्ठ फर्निचर उद्योग मात्र	१०००।	१५००।
३६.१३	गाडि मर्मत (ग्यारेज) उद्योग	१०००।	१५००।
३६.१४	पेट्रोल पम्प स्थापना	१००००।	१५०००।
३६.१५	मट्टितेल डिलरसिप	२०००।	३,०००।
३६.१६	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१०००।	१५००।
३६.१७	डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी उद्योग	२००००।	३००००।
३६.१८	हल्का पेय -जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	५००।	७५०।
३६.१९	प्लाष्टिक उद्योग	५००।	७५०।
३६.२०	पउरोटी, केक, पेर्सी, डुनोट उद्योग	१०००।	१५००।
३६.२१	ग्रिल उद्योग स्व रोजगारका लागी	१०००।	१५००।
३६.२२	गलैंचा उद्योग	२००।	३,०००।
३६.२३	गर्मेन्ट्स उद्योग	२००।	३,०००।
३६.२४	कुटानी पिसानी उद्योग (साना)	१०००।	१५००।
३६.२५	भुजीया उद्योग	१०००।	१५००।
३६.२६	ईटा तथा टायल उद्योग (भट्टा) फिक्स वा ड्राफ्ट चिम्नी प्रयोग हुने	५००।	७५०।
३६.२७	ईटा तथा टायल उद्योग भट्टा -हातले बनाउने) आधुनिक यन्त्र प्रयोग नहुने	३००।	४५०।
३६.२८	पशुपंक्षी आहार उद्योग	३००।	४५०।
३६.२९	गाइ भैसी कृषी फर्म संचालन	१०००।	१५००।
३६.३०	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग(घरेलु)	१०००।	१५००।
३६.३१	जुत्ता उद्योग, फ्याक्ट्री	२००।	३,०००।
३६.३२	प्रेस वाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबल उद्योग	१०००।	१५००।
३६.३३	जुट उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.३४	कुटानी पिसानीका ठूला उद्योग	१०००।	१५००।
३६.३५	सेलर मिल	५००।	७५०।
३६.३६	हफ स्टीम सेलरमिल	१००००।	१५०००।
३६.३७	जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग	५००।	७५०।

३६.३८	सिमेण्टका पाइप तथा पोल उद्योग	५०००।	७५००।
३६.३९	बैनि उद्योग	५०००।	७५००।
३६.४०	चुरोट, विडी उद्योग (फ्याक्ट्री)	१५०००।	२२,५००।
३६.४१	चुरोट, विडी उद्योग घरेलु	५०००।	७५००।
३६.४२	चिप्स, स्वेटर, विट र वोर्ड उत्पादन गर्ने जस्ता उद्योग स्थापना सिफारिस	१०००।	१५००।
३६.४३	नुडल्स उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जमिन वाहेक	१०००।	१५००।
३६.४४	माथि उल्लेखित उद्योग वाहेकका अन्य साना उद्योगहरु	५०००।	
३६.४४क	विउटी पार्लर	२,०००।	
३६.४४ख	सिलाइ कटाइ	१,०००।	
३६.४४ग	अन्य साना व्यवशायीक प्रकृतिका उद्योगहरु	१,०००।	
३६.४५	माथि उल्लेखित उद्योग वाहेकका ठुला उद्योग स्थापनाको सिफारिसमा		२०००।
३७	<b>निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस</b>		
३७.१	पुर्व प्रा.वि. मन्टेश्वरी लगायत	१००।	
३७.२	आधारभूत तह मा.वि	३००।	
३७.३	क्याम्पस	५००।	
३७.४	प्राविद्यिक शिक्षण संस्था स्थापनाका सिफारिस	४००।	
३७.६	विद्यालय तथा क्याम्पसको स्तर बृद्धि गर्दा माथिल्लो स्तरको दर्ता सिफारिस दस्तुर लिने तथा एकै स्तरमा कक्षा मात्र थप गर्दा प्रति कक्षा	५०।	
३८	कुखुरा, बंगुर बाखा पालन व्यवसाय उद्योग	१००।	
३९	रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि घर तथा बाटो प्रमाणीत गरी मालपोत कार्यालयको नाउँमा गरिने सिफारिस प्रति सिफारिसमा:		
३९.१	१ कठ्ठा सम्मको सबै बडाका जग्गा भएमा (तर, कित्ता नं.को सिमाना नजोडिएका जग्गाहरु भएमा छुट्टा छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ)	६०।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.२	१,२,४,५,६,८,९,१२,१६,१७,२० नं बडाको एक कठ्ठा भन्दा बडी जग्गा जति भएपनी	प्रति धुर रु १००।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.३	माथीका बाहेकका सबै बडामा पर्ने जग्गाहरु बडाको एक कठ्ठा भन्दा बडी जग्गा जति भएपनी	प्रति धुर रु ५०।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.४	अंशभण्डा प्रयोजनका लागि घरबाटा प्रमाणित गरिने सिफारिसमा	प्रति अंशभण्डा रु १००	
४०	निर्माण सामाग्री डिलर सिप सिफारीस	२००।	
४१	उद्योग ठाउँसारी सिफारीस	१००।	
४२	विजुलीको सामान ट्रान्सफर्म समेत मर्मत व्यवसाय सिफारीस कर	१५०।	
४३	नगर कार्यालयमा प्रकृया संचालन भई रहेको सिफारीस/प्रमाणित	३००।	
४४	नाता प्रमाणित दस्तुर (स्वदेशी प्रयोजन)	३५।	
४५	दलित, जनजाती, आदिवासी, मधेशी आदी सिफारीश दस्तुर	३५।	

४६	डिलर सीप प्रति डिलर	१५००।			
४७	घर जग्गा रोक्का सिफारिस	५००।			
४८	निवेदन दस्तुर	५०।			
४९	संस्था नविकरण सिफारिस	१०००।			
५०	लेनदेन कागज,घरबहाल सभौता तथा अन्य लिखत कागज प्रमाणीत तथा सिफारीस	रु. ३००।			
५१	व्यवसाय लगतकट्टा सिफारिस	रु ५००।			
५२	अन्य लगतकट्टा सिफारिस दस्तुर	रु २००।			
५३	शैक्षिक गुठी दर्ता निजि	५०००।	रु. ३,००० सार्वजनिक		
५४	कक्षाथप आवेदन सुल्क	५००।			
५५	शैक्षीक सिफारिस सुल्क	५००			
५६	परिक्षा सुल्क कक्षा ८	५००			
५७	ग्रेड वृद्धि परिक्षा शुल्क प्रति विषय	१००			
५८	सामुदायीक शिक्षा सहयोग सुल्क	१०००			
५९	स्थलगत प्रविधिक सेवा सुल्क	१०००			
६०	विद्यार्थी रजिस्ट्रेसन सुल्क	५००			
६१	अन्य शिक्षाको फारम सुल्क	१००			
६२	व्यवसाय,घरबहालकर,लगायत फर्म दर्ता नविकरण सिफारिस सुल्क	१०००			
६३	घ वर्गको ठेकेदार अनुमति शुल्क	२०,०००।-			
६४	घ वर्ग इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर म्यादभित्र	१५००।-			
६५	घ वर्ग इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर म्यादनाधेको	३०००।-			
६६	जल खानेपानी उपभोक्ता प्रमाणीत नविरण,दर्ता शुल्क	५०००			
६७	प्रदुषण नियन्त्रण प्रमाण पत्र वापतरु.				
उद्योगको प्रकार	जारी	जारी	नविकरण	नविकरण	
	स्थायी (३ वर्ष)	अस्थायी (१ वर्ष)	स्थायी	अस्थायी	
	घरेलु	१०,०००।	५,०००।	५,०००।	२५००।
	साना	२०,०००।	१०,०००।	१०,०००।	५,०००।
	मझौला	२५,०००।	१२,५००।	१२,५००।	६,०००।
	ठूला	३०,०००।	१५,०००।	१५,०००।	७,५००।
६८	संस्था दर्ता सिफारिस( सामाजिक)	१०००।			
६९	सार्वजनिक जग्गा भाडा	२००।			
७०	सहकारी संस्था दर्ता शिफारिस	२०००।			
७१	एफ एम रेडीयो शिफारिस	१०० वाट भन्दा माथिको ५,०००।	१००वाट भन्दा कम लाई रु.२०००		
७२	विजुलिको मिटर नामसारीको सिफारीस (व्यक्तिगत) विजुलिको मिटर नामसारीको सिफारीस (उद्योग)	१५०। ३००।			
७३	अव्यवस्थित वस्ती बसोबास अन्तर्गत पूर्वाधार विकास सेवा शुल्क क) कच्ची घर ख) पक्की १ तले ग) पक्की १ तला भन्दा बढी भए	२००। ५००। १,०००।			

७४	प्राण घातक गम्भीर प्रकृतिका रोगको सिफारिष दस्तुर	निशुल्क	
७५	नागरिकता अनुसुची फारम	रु २५।-	
७६	टेलीफोन मोवाइल टावर राख्ने सिफारिस	प्रतिटावर रु २५,००।	
७७	नयां कृषक समुह दर्ता	२०।	
७८	कृषक समुह नविकरण	२०।	
७९	राषायनिक मल विक्री प्रमाण पत्र	५०।	
८०	राषायनिक मल विक्रेता प्रमाणपत्र नविकरण	५,००।	
८१	विउविजन विक्री प्रमाणपत्र	२,००।	
८२	विउविजन विक्री प्रमाणपत्र नविकरण	२,००।	
८३	साना सिचाइ फारम दस्तुर	१,०।	

#### द्रष्टव्यः

- १) तोकेका विभिन्न शिर्षकहरुमा नपरेको सिफारीशहरुकोलागि रु ३०। दस्तुर लिईनेछ ।
- २) इटहरी उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिका कार्यलय भित्र गरिने आन्तरिक सिफारिस निःशुल्क हुनेछ ।
- ३) उद्योग व्यावसाय दर्ता सिफारिष, जग्गा रजिस्ट्रेशन पास र विदेशीक प्रयोजनको शिफारीस बाहेक अन्य शिफारीसमा वा सेवा शुल्कमा दलित, सिमान्तकृत, क र ख वर्गका अपांग तथा अल्पसंख्यक हरुलाई २५ प्रतिशत छुट हुनेछ ।
- ४) नगरपालिकाले व्यवस्था गरेका सार्वजनिक शौचालय शुल्क बापत दिशा गरेको रु १। पिशाव गरेको रु ५। लिईने छ ।
- ५) प्रवेश शुल्क दर देखिने गरि शौचालय अगाडी टाँसेर अनिवार्यरूपमा राख्नुपर्ने छ ।

(८४) कान्जी हाउस दस्तुरः नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरे अनुसार कान्जी हाउसमा दाखिला हुन आउने पशुहरुको निम्नानुसार दस्तुर लिईनेछ ।

क)	समातेर त्याएको पहिलो दिन	रु.५०।
ख)	समातेर त्याएको दोस्रो दिन	रु.६०।
ग)	समातेर त्याएको तेस्रो दिन	रु.७०।
घ)	समातेर त्याएको चौथो दिन	रु.८०।
ड)	समातेर त्याएको पाँचौ दिन	रु.९०।
च)	समातेर त्याएको छैटौ दिन	रु.११०।
छ)	समातेर त्याएको सातौ दिन	रु.१३०।
ज)	त्यसपछि लिलाम प्रकृया हुनुपूर्व सम्म आएमा	रु.१,८०।

#### द्रष्टव्यः

- १) उक्त पशुहरुका साथमा रहेका दुध खाने बाच्छा-बाच्छी, पाडा-पाडी, पाठा-पाठी, बछेडा-बछेडी र पाजीको माउको आधा दस्तुर लाग्ने छ ।
- २) छाडा पशुहरु पक्राउ गरी कान्जी हाउसमा दाखिला गर्ने व्यक्ति वा कार्यालयका कर्मचारीहरुलाई पहिलो दिन मात्र लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिईने छ ।
- ३) दिन हिसाब गर्दा कान्जी हाउसमा दाखिला हुनासाथ १ दिन र त्यसपछिको दोश्रो दिनबाट प्रत्येक रातलाई एक दिन मानिने छ ।
- ४) कान्जी हाउसमा परेको (दाखिला भएको) सात दिनभित्र पशु धनीले छुटाई नलगेमा लिलाम गरिनेछ ।
- ५) बाली चरी-चराउ गर्दा पक्राउ परेका पशु धनीहरुले बालीको विगो (अर्मल) समेत सम्बन्धितलाई बुझाई सकेपछि मात्र पशु छोडिने छ ।

(८५) जग्गा नापी दस्तुर

क्र.	विवरण	दर	विवरण
	(क) एक कठ्ठा सम्मलाई	रु१,५०।	

	(ख) एक कठ्ठा भन्दा माथि पांच कठ्ठा सम्मलाई	रु२,०००।	
	(ग) पांच कठ्ठा भन्दा माथि दश कठ्ठा सम्मलाई	रु२,५००।	
	(घ) दश कठ्ठा भन्दा माथि १ विगाह सम्मलाई	रु४,०००।	
	(ङ) त्यो भन्दा माथि	रु५,०००।	

(द६) घर नक्सा पास दस्तुरः नगरपालिका व्यवस्था गरेअनुसार घर, टहरा, ग्यारेज, कम्पाउण्ड, वाल आदि निर्माण कार्यको नक्सा पास गर्दा तोकिए अनुसार दस्तुर लिइने छ ।

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
१	१००० वर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु ७।	
२	२००० वर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु १०।	
३	२००० वर्गफिट भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्गफिट	रु ११।	
४	जस्ता पाताको छाना भएको संरचनाको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु ६।	
५	पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	रु ६।	
६	काठको भुइ वा टांडे घरको एकमुष्ट	रु ६००।	
७	भुमिगत तल्ला प्रति वर्गफिट	रु १६।	
८	कित्ता संसोधन दस्तुर प्रतिकित्ता	रु १००।	
९	कित्ता समावेश वा कित्ता थप दस्तुर प्रतिकित्ता	रु १००।	
१०	निर्माणकार्य रोक्का दस्तुर	रु १५००।	
११	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट १००० वर्ग फि. सम्म	रु ६।	
१२	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट २००० वर्ग फि. सम्म	रु ७।	
१३	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट २००० वर्ग फि. भन्दा माथि	रु ८।	

#### द्रष्टव्यः

पटक पटक वा तला थप गरी नक्सापास भएको संरचनामा थप नक्सा पास गराउँदा जम्मा क्षेत्रफलको दरमा लाग्ने थप नक्सापास दस्तुर लिइनेछ ।

(द७). रेखांकन,निरीक्षण तथा सचेतना सुल्क,दस्तुरः

क स	विवरण	दर	कैफियत
१	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर	रु १५००।	
२	ले आउट दस्तुर	रु ६००।	
३	धरौटी नक्शा पास दस्तुरको	५० प्रतिशत	
४	पूर्वाधार मर्मत सेवा शुल्क नक्शापास दस्तुरको	१० प्रतिशत	
५	सचेतना शुल्क	रु. ३०।	
६	नक्सा संसोधन दस्तुर नक्शापास दस्तुरको	२५ प्रतिशत	
७	म्यादथप दस्तुर नक्शापास दस्तुरको	५ प्रतिशत	
८	निर्माण सम्पन्न दस्तुर	रु १ प्रति वर्ग फिट	

(द८). घर नक्शा नामसारी दस्तुर :

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	१००० वर्गफिट सम्म	रु ६०००।	
२	१००० वर्गफिट भन्दा माथि २००० वर्गफिट सम्म	रु ७०००।	
३	२००० वर्गफिट भन्दा माथि ३००० वर्गफिट सम्म	रु.१०५००।	
४	३००० वर्गफिट भन्दा माथि ४००० वर्गफिट सम्म	रु.१२०००।	
५	४००० वर्गफिट भन्दा माथि ५००० वर्गफिट सम्म	रु.३००००।	
६	५००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति ५०० वर्गफिट बरावर	रु.१५००।- थप लाग्ने छा।	
७	घर जग्गा धनिको मृत्यु भई एकाघरका परिवारको नाममा नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्ग फिटसम्मको	रु १०००।	
८	१००० वर्गफिट भन्दा माथि भए	रु.२०००।-	
९	एकाघर सगोलको संयुक्त नाममा नामसारी गर्दा	रु १०००।	

(८९) विभिन्न प्रमाण पत्र, फारम तथा अन्य विक्री:

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	ठेला गाडाको ब्लु बुक	रु ५०।-	
२	इ रिक्साको ब्लु बुक	रु २५०।-	
३	सवारी कर प्रमाण-पत्र दस्तुर	रु १५०।-	
४	नागरिकता प्रतिलिपी फारम	रु १५।-	
५	घर नक्सा पास निवेदन फारम	रु१००।	
६	अन्य निवेदन तथा फाराम प्रति पाना	रु१०।-	
७	व्यवसाय प्रमाण पत्र	रु२०।	
८	बहालकर पुस्तिका	रु.१०।	

(९०) मुद्दा मिलापत्र दस्तुर:

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	विगो खुलेकोमा रु. १ हजार सम्म	रु. ५०।-	
२	रु. १ हजारभन्दा माथि	सयकडा २ प्रतिशतले हुने रकम	
३	विगो नखुलेकोमा	रु. ५०।-	
४	साधारण (विविध) मुद्दा दर्ता दस्तुर	रु. ५०।-	
५	निवेदन दस्तुर	रु १०।	
६	प्रतिलिपी दस्तुर (प्रति पाना)	रु १०	

**द्रष्टव्य:** कानून बमोजिम दायर हुन आउने मुद्दामा लाग्ने दस्तुर र मिलापत्र वापत लिइने दस्तुर प्रचलित संघिय कानून बमोजिम नै हुनेछ।

(११) नक्कल दस्तुर:

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	नक्सा पास सम्बन्धि प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि प्रतिपाना	रु ३००।	
२	घरको नक्साको प्रतिलिपि प्रतिपाना	रु १००।	
३	व्यवसाय प्रमाण-पत्र प्रतिलिपि	रु २००।	
४	अन्य प्रमाण-पत्रको	रु ५००।	
५	प्रमाण-पत्र वाहेक अन्य कागजको प्रतिपाना	रु ५।	
६	कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि प्रतिपाना	रु ३०।	

(१२) व्याजबाट आम्दानी: नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने धरौटीको बैंक जम्मा गर्दा पाउने व्याज लाई आम्दानिको रूपमा लिईनेछ।

(१३) धरौटीजफत: घरनक्सा निर्माण सम्पन्न भएको एक वर्षको म्याद भित्र धरौटी फिर्ता नलगेमा, ठेक्का क्वोल गरेर ठेक्का संचालन गर्न नसकेमा तथा अन्य कुनै प्रकारको धरौटी फिर्ता लाने म्याद गुज्रेमा सो धरौटी रकम जफत गरी आम्दानी बाधिनेछ।

(१४) ठेक्का बक्यौता: विगत वर्षहरुमा क्वोल गरेर ठेक्का संचालन गरिसकेर नतिरेका ठेक्का बक्यौताहरु उठाउन वांकि रहेका ठेक्का बक्यौताहरु लगायत विभिन्न बेरुजुहरु उठाउन नगरकार्यपालिकाले निति बनाइ उठाउने छ।

(१५) स्थानीय भवन निर्माण व्यवसायी सुचिकृत दस्तुर : भवन निर्माण गर्ने ठेकेदारहरुले भवन बनाउन भुकम्प प्रतिरोधी तालिममा सहभागी भएपछी नगरपालिकामा आफ्नो फर्म सुचिकृत तथा दर्ता, नविकरण गर्ने व्यवस्था गरे अनुसार दस्तुर उठाउन सक्ने छ।

(१६) लिलामविक्री: कार्यालय, वडा कार्यालय तथा कार्यालयको परिसरभित्र रहेका विभिन्न प्रकारका मर्मत गरेर चलाउन नसकिने प्रकृतिकासामानहरु लीलाम बिक्रि गरीआम्दानी गर्न सकिने छ।

### अनुसूचि ९ (क)

आर्थिक ऐनको दफा १४ सँग सम्बन्धित  
प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्रि शुल्क

क्र.स	विवरण	इकाई	दर (संकलन शुल्क) रु.	दर (बिक्री शुल्क रु.	कैफियत
१	दुंगा, मिस गिटी, रोडा, ग्रावेल, चट्टान, ब्रालुवा, चिप्स,स्लेट	प्रति घन फिट	३००	३००	
२	बालुवा	प्रति घन फिट	२५०	२५०	
३	माटो, भरौट,	प्रति घन फिट	१२५	१२५	
४	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ दाउरा,जराजुरी आदि	प्रति किलो	१००	१५०	
५	खानी जन्य बस्तुको उपयोग गरी सिमेण्ट उत्पादन गरी बिक्री वितरण गर्ने उद्योगबाट उत्पादीत सिमेण्टको बिक्रीमा बिक्री गर्दाकै बखत प्रति बोरा तीन रुपैयाँका दरले प्राकृतिक स्रोत उपयोग बापत शुल्क लगाइनेछ।				

### अनुसूचि ९ (ख)

आर्थिक ऐनको दफा १४सँग सम्बन्धित  
माटो, भरोट, ढुंगा, गिटि बालुवा निकासी शुल्क  
माटो, भरोट, ढुंगा, गिटि, बालुवा निकासी कर

सि.न.	विवरण	बिक्री कर (प्रति घ.मि.)	कैफियत
१	माटो तथा भरोट	१५०	
२	मिक्स गिट्टी, गिट्टी, बालुवा र ढुंगा	२००	

**द्रष्टव्य :** १) प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्री को ढुवानी गर्ने सावारी साधनलाई संकलन तथा विक्री केन्द्र भएको स्थान वाट प्रति ट्रीपरको रु ५०। र ट्याक्टरको रु २५। शुल्क लाग्ने छ ।  
२) व्यक्तीगत जग्गा वाट माटो भरोट विक्री गरेवापत रु १५० प्रति घन मिटर लाग्ने छ ।

**अनुसूचि १०**  
**आर्थिक ऐनको दफा १८ सँग सम्बन्धित**  
**दण्ड जरिवाना**

१) **दण्ड जरिवाना सम्बन्धित व्यवस्था :** (क) नगरपालिकाले तोकेकादेहायका सिर्पकहरु मध्येमा पंजिकरणमा ३५ दिनभित्र दर्ता गर्दा निशुल्क हुने भएकोले म्याद गुज्रेका अवस्थमा निम्नानुसार जरिवाना लाग्ने छ।

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता हुनेमा निशुल्क	०	
२	विलम्ब शुल्क	रु. २००	
३	प्रतिलिपि दस्तुर	रु. ५००	
४	व्यक्तिगत घटना दर्ता नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	रु. २००	
५	कावु बाहिरका परिस्थितिको कारणले व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र हराएको वा नासिएको प्रमाणित भएमा	रु २५०	

(ख) यस ऐनमा उल्लेख भएको देखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडीयो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माण सम्बन्धि ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५मा व्यवस्था भए बमोजिम दण्ड जरिवाना हुनेछ।

ग). बजार व्यवस्थापन सम्बन्धि जरिवाना: बजार व्यवस्थापन गर्दा लगाइने जरिवाना तपसिल बमोजिम असुल गरिने छ।

सि नं	सामानको विवरण	जरिवाना गरि सामान फिर्ता दिने समय	जरिवाना रु	कैफियत
१	फलफुलहरु प्रति पसलको	पक्राउ भएको समय देखि ७२ घण्टा सम्मान	५००।	३५ दिन सम्म सामान फिर्ता लिन नआएमा सामान जफत गरिने छ र ढुवानि खर्च थप हुनेछ।
२	घुम्ति पसल पोकेहरु	"	५००।	"
३	आयुर्वेद औषधि	"	५००।	"
४	चिया पसल	"	५००।	"
५	स्टयाण्ड वोर्ड	"	५००।	"
६	द्वेर्डीङ्ग वोर्ड	"	५००।	"
७	फ्लेक्स वोर्ड व्यानर	"	५००।	"
८	गेट	"	५००।	"
९	कपडाको व्यानर	"	५००।	"
१०	चुरोट पान चटपटे पसल	"	५००।	"
११	डोको नझ्लो दालचामल अदुवा मसला	"	५००।	"
१२	खसी, वाखा, कुखुरा, सुगुर, राँगा पसल	"	५००।	"
१३	खाद्यान्न पदार्थ साग सब्जी तरकारी जातका पसल	"	५००।	"

१४	कसमेटीक सामानहरुको पसल	"	५००।	"
१५	चना चटपटे पानिपुरी नास्ता का ठेला समेत	"	५००।	"
१६	भडा वर्तन र्यांस सीलिण्डर गीफ्टका सामान	"	५००।	"
१७	मेशीन औजार इलेक्ट्रोनिक सामानहरु	"	१०००।	~"
१८	जुता चप्पल फेन्सीका सामानहरु	"	५००।	"
१९	ठक तराजु	"	५००।	"
२०	निर्माण सामग्रीहरु वालुवा गिटी छड टिन इत्यादी	"	५०००।	"
२१	अनधिकृत रूपमा राखिएका ठुला सवारी साधनहरु	"	५०००।	"
२२	फर्निचरका सामान हरु	"	५००।	~"
२३	अनधिकृत रूपमा राखिएका साना सवारी साधनहरु	"	५००।	~"

प्राकृतिक उत्खनन गरी नियम विपरीत अबैध चोरीनिकासी गरी नगरपालिका क्षेत्रवाट ढुङ्गा गिटी वालुवा माटो , भरोट जस्ता बस्तु विक्रीकालागी लगेमा त्यस्ता सवारी साधनमा भएको सबै सामग्री तोकेको ठाउंमा राख्न लगाइ तपसिल बमोजिमको दण्ड जरिवाना असुल गरिने छ ।

१	ठुला गाडी ट्रक,ट्रिपर,लाइ	प्रती ठुला गाडी, ट्रक रु १०,०००।दश हजार	
	साना गाडी , ट्रयाक्टर, मिनि टेलर, इत्यादीको	प्रती साना गाडी, ट्रयाक्टर रु ५,०००।पाँच हजार	

यसरी पकाउ गरी जरिवाना गराइ बुझाउने व्यक्ती संस्था हरुलाई प्राप्त भएको जरिवाना वाट पुरस्कार स्वरूप २५ प्रतिशत उपलब्ध गराइने छ । साथै पटके भइ पकाउ परेमा दोब्बर जरिवाना हुनेछ ।